



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "ЭмСи Истейт Инвестмент"**

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 65, лит. Т

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-001-0084.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0003-15 от 02.02.2015 №78-2-1-2-0108-16 от 23.08.2016 №78-2-1-2-0275-17 от 06.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007507:1742	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007507	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78107000-23717, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-710 от 29.06.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕК» шифр 02/07/13, 2014, 2016 год; шифр 03/10/17, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	76 108,90	Площадь участка (кв. м): 23 081,0
	Объем (куб. м):	233 899,93	в том числе подземной части (куб. м): 2 013,83
	Количество этажей (шт.):	13-19	Высота (м): 39,99-58,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5 839,7	
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 7 052,0 кв.м;	

	Количество квартир - 1 084 шт.;		
	Общая площадь квартир - 44 812,9 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 857,63	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	16 855,71	в том числе подземной части (куб. м):	16 855,71
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 977,78		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 97 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	8 293,36	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	28 306,63	в том числе подземной части (куб. м):	28 306,63
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 537,32		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 177 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест</b>			
Общая площадь (кв. м):	2 490,0	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	11 771,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 040,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	95

	Площадь застройки (кв. м):	725,0		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 108 (у дома 83, литера Ю)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «26» февраля 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

**18 декабря 2017 г.**



**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до** «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до** «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 марта 2021 г.

Начальник Управления выдачи  
разрешений

Волков Арсений Павлович

25 декабря 2018 г.



Подписан ЭП  
Волков А. П.  
Начальник Управления -  
начальник отдела

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 116B 6904 FAD0 67