



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург г, Московский пр., д.212, лит.А

Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 января 2017 г.

№ 78-015-0539-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО " Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"

	экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0002-17 от 18.01.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004155:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004155
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78164000-25875, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-1680 от 28.12.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Простор-Л", шифр 04/16, 2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	50 102,6	Площадь участка (кв. м): 14 575,0
	Объем (куб. м):	168 373,0	в том числе подземной части (куб. м): 8 725,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 79,46
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3 572,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 28 878,6 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов,	

лоджей) – 27 066,5 кв. м; площадь встроенных помещений – 2 266,01 кв. м; площадь подземного гаража – 3 000,0 кв. м, общая площадь дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) - 1 453,5 кв. м, количество квартир – 757 шт.; количество машиномест в подземном гараже – 174 м/место; вместимость ДОУ- 60 мест.

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, участок 9 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» января 2019 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«30» января 2017г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.