



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, лит. Б, пом. 29Н (310)
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 78-07-64-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XII этап строительства. (Корпус № 50.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Муринская дорога, дом 59, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1020;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 116.12.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0300.1-2016, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными объектами бытового обслуживания. XII этап строительства. (Корпус № 50.1)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	44606,78	46601,0
в том числе надземной части	куб. м	42501,7	44349,0
Общая площадь	кв. м	13398,88	14591,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	737,66	730,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	535,65	531,8
в том числе по использованию:			
9-Н Офисные помещения	кв. м	54,57	55,4
10-Н Объект 2 культуры и искусства	кв. м	248,78	245,3
11-Н ООО «Информ-Связь»	кв. м	16,52	16,4
12-Н Объект 1 культуры и искусства	кв. м	215,78	214,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8528,7	8483,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3424,51 в том числе 2888,86	3347,7 в том числе 2815,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	107,8	104,0
Количество этажей		22	22
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	180	180
Общая площадь квартир	кв. м	8528,7	8483,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3946,0	3925,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	80	80
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	4582,7	4558,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8820,98	8799,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал	мягкий рулонный, 2-слойный битумно-полимерный материал
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,8	82,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профили ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.12.2018, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

21 декабря 2018 г.

