



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

06 мая 2019

№ 07-05-50/2019-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-14-10-2018 от 29.04.2019**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью "ПЕТРОСТРОЙ" от 06.05.2019 № 07-05-50/2019-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-14-10-2018 от 29.04.2019 построенного объекта капитального строительства многоквартирные дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-14-10-2018 от 29.04.2019 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела подготовки выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.


Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

В.П. Захаров



Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Многokвартирные дома со встроенными помещениями: 1-й этап – Корпус 1, подземная автостоянка, 1-й этап – трансформаторная подстанция (2 шт.) по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1; Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51б, строение 1</p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А</p>	<p>№ 78-14-10-2018 от 29.04.2019</p>	<p>ООО «ПЕТРОСТРОЙ»</p>	<p>Заявление ООО «ПЕТРОСТРОЙ» № 07-05-50/2019-1-0 от 06.05.2019</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-14-10-2018</p> <p>Количество 3-комнатных квартир</p> <p>Площадь 3-комнатных квартир</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-14-11-2019</p> <p>Количество студий</p> <p>Площадь студий</p>



Подписан ЭП
 Захаров В. П.
 Заместитель начальника
 Службы - начальник УТСН

Сертификат: 00F5 52AC 1715 009F 92E8 1158 8033 9796 B5



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино,
Петровский бульвар, дом 7, пом. 64-Н
pto.petrostrow@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 апреля 2019 г.

№ 78-14-10-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многokвартирные дома со встроенными помещениями: 1-й этап - Корпус 1, подземная автостоянка, 1-й этап - трансформаторная подстанция (2 шт.),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1;

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51б, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0020513:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-014-0130.1-2015, дата выдачи 12.02.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1-й этап - Корпус 1, подземная автостоянка <i>Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	92992,0	92992,0
в том числе надземной части	куб. м	63948,0	63948,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	26321,74	26321,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	8218,2	8419,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6308,43	6410,3
в том числе по использованию:			
<i>1-Н подростковый клуб</i>	<i>кв. м</i>	<i>588,86</i>	<i>609,1</i>
<i>2-Н встроенное помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>60,07</i>	<i>61,4</i>
Подземная автостоянка, в том числе: <i>1ММ-166 ММ - машино-места</i>	кв. м	2354,1	2354,1
Помещения вспомогательного назначения, в том числе:			
<i>4-Н ИТП автостоянки</i>	<i>кв. м</i>	<i>15,1</i>	<i>15,1</i>
<i>6-Н ИТП встроенных помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>25,3</i>	<i>25,3</i>
<i>20-Н помещение автостоянки</i>	<i>кв. м</i>	<i>3242,9</i>	<i>3323,2</i>
<i>9-Н водомерный узел автостоянки</i>	<i>кв. м</i>	<i>22,1</i>	<i>22,1</i>
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13806,15	14007,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	11120,2	11308,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4910,8	4898,0
Количество этажей		2-10	2-10
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	493	493
Общая площадь квартир	кв. м	13806,15	14007,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3209,93	3201,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	73	73
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	3384,67	3596,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	325	325
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	7211,55	7209,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14758,55	14727,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич	монолитный железобетон, газобетон, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	193,55	215,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата Rockwool Кавити Баттс, Фасад Баттс	минеральная вата Rockwool Кавити Баттс, Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты
1-й этап - трансформаторная подстанция (2 шт.) <i>Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51б, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	216,0	216,0
в том числе надземной части	куб. м	216,0	216,0
Общая площадь	кв. м	54,0	54,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	60,0	60,0
Количество зданий/сооружений	шт.	- / 1	- / 1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: 1-й этап - трансформаторная подстанция (2 шт.)			
Тип объекта		вспомогательное сооружение	вспомогательное сооружение
Мощность	кВт	2600	2600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.08.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51, строение 1, кадастровый инженер Безруков Дмитрий Александрович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1124 от 17.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.04.2019 сооружения по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, дом 51б, строение 1, кадастровый инженер Безруков Дмитрий Александрович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1124 от 17.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

