



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
Рег. № 01-38-905/26-0-0 от 24.04.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЮР-Реконструкция»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	5	7	4	9	1	0	-	-			
1	1	3	7	8	4	7	4	3	3	4	3	7	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197198	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Красносельская, д. 16, пом. 5-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана № Л040-00103-00/00403539 19.03.2014
(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»»
(основание: распоряжение КГИОП № 10-11 от 23.04.2009;
распоряжение КГИОП № 1564-рп от 23.12.2024)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Большая Пушкарская ул., д. 10, лит. В, Г, Е

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ:

Договор генерального подряда от 16.12.2025
№ ГП/БП10;

Дополнительное соглашение от 16.03.2026 № 1
(дата и №)

Заклученный с: Обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Эмпора»

ИНН

7	8	0	1	3	4	3	0	5	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	7	7	8	4	7	4	1	6	8	1	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197110	Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
Барочная ул., д. 4А, стр.1, офис 2, пом. 208, Р.М. № 4	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно	- Задание КГИОП от 11.07.2025 № 01-21-1793/25-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 15.07.2025 (не оказывают влияние); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования зданий объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание», «Особняк и контора О.Ф. Кирхнера», «Производственное здание (главная контора и типография)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литер В, Г, Е, входящего в состав ансамбля «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (шифр: БП10-ГПР-КАНТ), разработанной ООО «КАНТ» в 2025 году, рег. № 01-24-3440/25-0-0 от 19.11.2025, в составе: - Раздел 1. Предварительные работы; - Исходно-разрешительная документация (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИРД); - Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ФФ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования; - Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ИС); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Планы, разрезы. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ОЧ1); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Фасады, интерьеры, столярные заполнения. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ОЧ2); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Планы, разрезы. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ОЧ1); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Фасады, интерьеры, столярные заполнения. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ОЧ2); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Планы, разрезы. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ОЧ1); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Фасады, оконные заполнения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ОЧ2.1); - Историко-архитектурные и натурные исследования. Обмерные чертежи. Интерьеры. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ОЧ2.2); - Обследование технического состояния строительных конструкций здания. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ОБ); - Обследование технического состояния строительных конструкций здания. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ОБ); - Обследование технического состояния строительных конструкций здания.
----------	---

	Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ОБ); - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов и интерьеров здания. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ХТИ); - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов и интерьеров здания. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ХТИ); - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам фасадов и интерьеров здания. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ХТИ); - Инженерно-техническое обследование дымовых каналов. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ОБВ); - Инженерно-техническое обследование дымовых каналов. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ОБВ); - Инженерно-техническое обследование дымовых каналов. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ОБВ); - Раздел 3. Проект реставрации и приспособления; - Пояснительная записка (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ПЗ); - Схема планировочной организации земельного участка (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ПЗУ); - Архитектурные решения. Планы, разрезы. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-АР1); - Архитектурные решения. Фасады. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-АР2.1); - Архитектурные решения. Интерьеры. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-АР2.2); - Архитектурные решения. Столярные заполнения. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-АР2.3); - Расчет КЕО и инсоляции. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-АР3); - Архитектурные решения. Планы, разрезы. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-АР1); - Архитектурные решения. Фасады. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-АР2.1); - Архитектурные решения. Интерьеры. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-АР2.2); - Архитектурные решения. Столярные заполнения. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-АР2.3); - Расчет КЕО и инсоляции. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-АР3); - Проект реставрации и приспособления. Архитектурные решения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-АР1); - Архитектурные решения. Фасады. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-АР2.1); - Архитектурные решения. Интерьеры. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-АР2.2); - Архитектурные решения. Столярные заполнения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-АР2.3); - Расчет КЕО и инсоляции. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-АР3); - Архитектурно-строительная акустика (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-АР4); - Конструктивные решения. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-КР); - Конструктивные решения. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-КР); - Конструктивные решения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-КР); - Силовое электрооборудование. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ИОС1.1); - Внутреннее электроосвещение. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ИОС1.2);
--	---

- Силовое электрооборудование. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ИОС1.1);
- Внутреннее электроосвещение. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ИОС1.2);
- Силовое электрооборудование. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ИОС1.1);
- Внутреннее электроосвещение. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ИОС1.2);
- Сети электроснабжения (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС1.4);
- Система внутреннего водоснабжения. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ИОС2.1);
- Система внутреннего водоснабжения. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ИОС2.1);
- Система внутреннего водоснабжения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ИОС2.1);
- Наружные сети водоснабжения (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС2.2);
- Система внутреннего водоотведения. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ИОС3.1);
- Система внутреннего водоотведения. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ИОС3.1);
- Система внутреннего водоотведения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ИОС3.1);
- Наружные сети водоотведения (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС3.2);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ИОС4.1);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ИОС4.1);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ИОС4.1);
- Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация индивидуального теплового пункта. Узел учета тепловой энергии (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС4.2);
- Наружные тепловые сети (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС4.3);
- Сети связи (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС5.1);
- Система приема и оповещения о сигналах ГО и ЧС (РАСЦО) (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-ОКН-ИОС5.2);
- Технологические решения. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ТХ);
- Технологические решения. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ТХ);
- Технологические решения. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ТХ);
- Проект организации строительства. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ПОС);
- Проект организации строительства. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ПОС);
- Проект организации строительства. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ПОС);
- Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ООС);
- Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ООС);
- Мероприятия по охране окружающей среды. Мероприятия по защите от шума. Литера Е (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Е-ООС);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литера В (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-В-ПБ1);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литера Г (шифр: БП10-ГПР-КАНТ-Г-ПБ1);

1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнители _____
Т.А. Шлибанова
(ФИО)

_____ 8 (812) 710-46-13
(телефон)

_____ Абрамова И.В.
(ФИО)

_____ 8 (812) 417-43-12
(телефон)