ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004141 от 04.05.2026

"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.36,36А,37, корпус 2 (по ПП)"

Дата первичного размещения: 27.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-СТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **141006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Мытищи**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Олимпийский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **стр 13А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **Московская обл, г Мытищи, Олимпийский пр-кт, стр 13А, пом 15**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (495) 182-82-82**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **all@inv-s.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.inv-s.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Чибухчян**
	1.5.2	Имя: **Альберт**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТ-СТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **502985128769**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5029169930**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1135029000182**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.01.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Луговая**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Максимовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **76,23 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01539415741**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771603570207**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чибухчян**
	3.3.2	Имя: **Альберт**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **23,77 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **18103240519**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **502985128769**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Луговая**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Максимовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **76,23 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01539415741**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771603570207**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Луговая Татьяна Максимовна является учредителем ООО «Специализированный застройщик «ИНВЕСТ-СТРОЙ» с долей 76,2**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мытищи**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Медицинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК «ОТРАДНЫЙ»**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр.№ 36, 36А, 37 корпус 7 (по ПП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-12-25537-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Мытищи**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Медицинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК ОТРАДНЫЙ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, мкр.36, 36А, 37, корпус 6 (по ПП)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.07.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-12-33253-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство жилищной политики Московской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7743059624**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0464.01-2016-5029169930-С-121**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.12.2016**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 969,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **80 347,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **709 936,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 2 (по ПП)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мытищи**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, микрорайон 36, 36А, 37, корпус 2 (по ПП)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29565.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 668,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 271,33 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 939,43 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **9**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **05241601-И**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **25.08.2016, 19.04.2017, 27.03.2019, 14.05.2019, 27.09.2019, 12.11.2019, 08.07.2020, 01.10.2020, 22.12.2020, 29.04.2021, 11.01.2022, 31.10.2023, 05.06.2024, 05.09.2024**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ИМУЩЕСТВЕННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5029206275**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Инженерно-экологический центр "ИНЖЕКО ЦЕНТР"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705030046**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СПИЛЦ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7715839703**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРС-СТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7705593472**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-001125-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙСВЯЗЬ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7734428498**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ОТРАДНЫЙ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"СК ЭТАЛОН-М"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5029214766**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-12-31457-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.02.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.02.2024**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование "Городского округа Мытищи Московской области"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:12:0101703:1027**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 012,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **32**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.Устанавливается игровой комплекс, качели, песочница, балансир, качалки.Покрытие площадок-резиновое**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На участке запланированы площадки для занятий физкультурой.Покрытие площадок-"мягкое", из резиновой крошки"QL GROUP"или аналог.Площадки оборудованы спортивным комплексом, уличными тренажерами и теннисным столом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 контейнера 1,1 м3, 4 контейнера 0,24 м3 (для раздельного сбора мусора) и 2-х металлических бункеров на 8 м3 предусмотрено 3 специальных площадки с асфальтным покрытием.На площадках организован микрорельеф для отвода поверхностных вод.К площадкам для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения.На территории озеленение решается устройством устойчивого газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев.При озеленении не использовались деревья и кустарники с ядовитыми плодами, ядовитые и колючие растения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены все необходимые условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации здания в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.Пешеходные дорожки и тротуары запроектированы на рассматриваемой территории с учетом непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и комфортного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.Ширина основных путей движения на участке принята не менее 2,0 м, обеспечивающая встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.В местах примыкания пешеходных дорожек, тротуаров на пути движения устраиваются локальные понижения бортового камня (бордюрные пандусы).Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств.Для организации освещения пешеходных зон, площадок и проездов используются светильники на опорах высотой 4,0м и 6,0м.Уличные светильники имеют высокий класс влагозащищенности, дополнительную антивандальную защиту**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство детских и спортивных площадок, площадки для отдыха взрослых предусмотрено на кровле стилобатной части.Кровля стилобатной части имеет ограждение по периметру и пандус.На территории предусмотрено плиточное покрытие пешеходных зон, площадок и отмостки.Для визуальной привлекательности покрытия используется бетонная плитка различных размеров, формой, цветом и текстурой поверхности, которая предотвращает скольжение, сохраняет крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **77.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водопроводно-канализационные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029266203**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ЮЛ-132-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **350 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мытищинская теплосеть"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029004624**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **894-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мытищинская теплосеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029004624**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **894-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водопроводно-канализационные системы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029266203**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ЮЛ-132-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **350 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Лесопарковое хозяйство"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5029145939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Мособлэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032137342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2405954/Р/1/ЦА**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ГК "ИНТехно"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5029255339**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Город высот"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5029203355**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **337**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **97**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **89**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1.	Квартира	2	1	71.60	3	34.80	2.76
1.2.2.	Квартира	2	1	37.10	1	11.40	2.76
1.2.3.	Квартира	2	1	70.50	3	37.90	2.76
1.2.4.	Квартира	2	1	33.60	1	10.10	2.76
1.2.5.	Квартира	2	1	55.00	2	22.80	2.76
1.2.6.	Квартира	2	1	58.70	2	22.10	2.76
1.2.7.	Квартира	2	1	64.70	3	31.80	2.76
1.3.1.	Квартира	3	1	71.60	3	34.80	2.76
1.3.2.	Квартира	3	1	37.10	1	11.40	2.76
1.3.3.	Квартира	3	1	70.50	3	37.90	2.76
1.3.4.	Квартира	3	1	33.60	1	10.10	2.76
1.3.5.	Квартира	3	1	55.00	2	22.80	2.76
1.3.6.	Квартира	3	1	58.70	2	22.10	2.76
1.3.7.	Квартира	3	1	64.70	3	31.80	2.76
1.3.8.	Квартира	3	1	52.40	2	21.80	2.76
1.4.1.	Квартира	4	1	71.60	3	34.80	2.76
1.4.2.	Квартира	4	1	37.10	1	11.40	2.76
1.4.3.	Квартира	4	1	70.50	3	37.90	2.76
1.4.4.	Квартира	4	1	33.60	1	10.10	2.76
1.4.5.	Квартира	4	1	55.00	2	22.80	2.76
1.4.6.	Квартира	4	1	58.70	2	22.10	2.76
1.4.7.	Квартира	4	1	64.70	3	31.80	2.76
1.4.8.	Квартира	4	1	52.40	2	21.80	2.76
1.5.1.	Квартира	5	1	71.60	3	34.80	2.76
1.5.2.	Квартира	5	1	37.10	1	11.40	2.76

1.5.3.	Квартира	5	1	70.50	3	37.90	2.76
1.5.4.	Квартира	5	1	33.60	1	10.10	2.76
1.5.5.	Квартира	5	1	55.00	2	22.80	2.76
1.5.6.	Квартира	5	1	58.70	2	22.10	2.76
1.5.7.	Квартира	5	1	64.70	3	31.80	2.76
1.5.8.	Квартира	5	1	52.40	2	21.80	2.76
1.6.1.	Квартира	6	1	71.60	3	34.80	2.76
1.6.2.	Квартира	6	1	37.10	1	11.40	2.76
1.6.3.	Квартира	6	1	70.50	3	37.90	2.76
1.6.4.	Квартира	6	1	33.60	1	10.10	2.76
1.6.5.	Квартира	6	1	55.00	2	22.80	2.76
1.6.6.	Квартира	6	1	58.70	2	22.10	2.76
1.6.7.	Квартира	6	1	64.70	3	31.80	2.76
1.6.8.	Квартира	6	1	52.40	2	21.80	2.76
1.7.1.	Квартира	7	1	71.60	3	34.80	2.76
1.7.2.	Квартира	7	1	37.10	1	11.40	2.76
1.7.3.	Квартира	7	1	70.50	3	37.90	2.76
1.7.4.	Квартира	7	1	33.60	1	10.10	2.76
1.7.5.	Квартира	7	1	55.00	2	22.80	2.76
1.7.6.	Квартира	7	1	58.70	2	22.10	2.76
1.7.7.	Квартира	7	1	64.70	3	31.80	2.76
1.7.8.	Квартира	7	1	52.40	2	21.80	2.76
1.8.1.	Квартира	8	1	71.60	3	34.80	2.76
1.8.2.	Квартира	8	1	37.10	1	11.40	2.76
1.8.3.	Квартира	8	1	70.50	3	37.90	2.76
1.8.4.	Квартира	8	1	33.60	1	10.10	2.76
1.8.5.	Квартира	8	1	55.00	2	22.80	2.76
1.8.6.	Квартира	8	1	58.70	2	22.10	2.76
1.8.7.	Квартира	8	1	64.70	3	31.80	2.76
1.8.8.	Квартира	8	1	52.40	2	21.80	2.76
1.9.1.	Квартира	9	1	71.60	3	34.80	2.76
1.9.2.	Квартира	9	1	37.10	1	11.40	2.76
1.9.3.	Квартира	9	1	70.50	3	37.90	2.76
1.9.4.	Квартира	9	1	33.60	1	10.10	2.76
1.9.5.	Квартира	9	1	55.00	2	22.80	2.76
1.9.6.	Квартира	9	1	58.70	2	22.10	2.76
1.9.7.	Квартира	9	1	64.70	3	31.80	2.76
1.9.8.	Квартира	9	1	52.40	2	21.80	2.76
1.10.1.	Квартира	10	1	71.60	3	34.80	2.76
1.10.2.	Квартира	10	1	37.10	1	11.40	2.76
1.10.3.	Квартира	10	1	70.50	3	37.90	2.76
1.10.4.	Квартира	10	1	33.60	1	10.10	2.76
1.10.5.	Квартира	10	1	55.00	2	22.80	2.76
1.10.6.	Квартира	10	1	58.70	2	22.10	2.76
1.10.7.	Квартира	10	1	64.70	3	31.80	2.76

1.10.8.	Квартира	10	1	52.40	2	21.80	2.76
2.2.1.	Квартира	2	2	58.00	2	22.10	2.76
2.2.2.	Квартира	2	2	37.10	1	11.20	2.76
2.2.3.	Квартира	2	2	57.60	2	25.70	2.76
2.3.1.	Квартира	3	2	57.90	2	27.20	2.76
2.3.2.	Квартира	3	2	34.60	1	10.30	2.76
2.3.3.	Квартира	3	2	37.10	1	11.20	2.76
2.3.4.	Квартира	3	2	56.10	2	24.20	2.76
2.4.1.	Квартира	4	2	57.90	2	27.20	2.76
2.4.2.	Квартира	4	2	34.60	1	10.30	2.76
2.4.3.	Квартира	4	2	37.10	1	11.20	2.76
2.4.4.	Квартира	4	2	56.10	2	24.20	2.76
2.5.1.	Квартира	5	2	57.90	2	27.20	2.76
2.5.2.	Квартира	5	2	34.60	1	10.30	2.76
2.5.3.	Квартира	5	2	37.10	1	11.20	2.76
2.5.4.	Квартира	5	2	56.10	2	24.20	2.76
2.6.1.	Квартира	6	2	57.90	2	27.20	2.76
2.6.2.	Квартира	6	2	34.60	1	10.30	2.76
2.6.3.	Квартира	6	2	37.10	1	11.20	2.76
2.6.4.	Квартира	6	2	56.10	2	24.20	2.76
2.7.1.	Квартира	7	2	57.90	2	27.20	2.76
2.7.2.	Квартира	7	2	34.60	1	10.30	2.76
2.7.3.	Квартира	7	2	37.10	1	11.20	2.76
2.7.4.	Квартира	7	2	56.10	2	24.20	2.76
2.8.1.	Квартира	8	2	57.90	2	27.20	2.76
2.8.2.	Квартира	8	2	34.60	1	10.30	2.76
2.8.3.	Квартира	8	2	37.10	1	11.20	2.76
2.8.4.	Квартира	8	2	56.10	2	24.20	2.76
2.9.1.	Квартира	9	2	57.90	2	27.20	2.76
2.9.2.	Квартира	9	2	34.60	1	10.30	2.76
2.9.3.	Квартира	9	2	37.10	1	11.20	2.76
2.9.4.	Квартира	9	2	56.10	2	24.20	2.76
2.10.1.	Квартира	10	2	57.90	2	27.20	2.76
2.10.2.	Квартира	10	2	34.60	1	10.30	2.76
2.10.3.	Квартира	10	2	37.10	1	11.20	2.76
2.10.4.	Квартира	10	2	56.10	2	24.20	2.76
3.2.1.	Квартира	2	3	51.00	2	25.10	2.76
3.2.2.	Квартира	2	3	46.60	2	25.40	2.76
3.2.3.	Квартира	2	3	58.60	2	22.30	2.76
3.3.1.	Квартира	3	3	49.80	2	25.10	2.76
3.3.2.	Квартира	3	3	46.60	2	25.40	2.76
3.3.3.	Квартира	3	3	34.70	1	10.40	2.76
3.3.4.	Квартира	3	3	57.50	2	27.20	2.76
3.4.1.	Квартира	4	3	49.80	2	25.10	2.76
3.4.2.	Квартира	4	3	46.60	2	25.40	2.76

3.4.3.	Квартира	4	3	34.70	1	10.40	2.76
3.4.4.	Квартира	4	3	57.50	2	27.20	2.76
3.5.1.	Квартира	5	3	49.80	2	25.10	2.76
3.5.2.	Квартира	5	3	46.60	2	25.40	2.76
3.5.3.	Квартира	5	3	34.70	1	10.40	2.76
3.5.4.	Квартира	5	3	57.50	2	27.20	2.76
3.6.1.	Квартира	6	3	49.80	2	25.10	2.76
3.6.2.	Квартира	6	3	46.60	2	25.40	2.76
3.6.3.	Квартира	6	3	34.70	1	10.40	2.76
3.6.4.	Квартира	6	3	57.50	2	27.20	2.76
3.7.1.	Квартира	7	3	49.80	2	25.10	2.76
3.7.2.	Квартира	7	3	46.60	2	25.40	2.76
3.7.3.	Квартира	7	3	34.70	1	10.40	2.76
3.7.4.	Квартира	7	3	57.50	2	27.20	2.76
3.8.1.	Квартира	8	3	49.80	2	25.10	2.76
3.8.2.	Квартира	8	3	46.60	2	25.40	2.76
3.8.3.	Квартира	8	3	34.70	1	10.40	2.76
3.8.4.	Квартира	8	3	57.50	2	27.20	2.76
3.9.1.	Квартира	9	3	49.80	2	25.10	2.76
3.9.2.	Квартира	9	3	46.60	2	25.40	2.76
3.9.3.	Квартира	9	3	34.70	1	10.40	2.76
3.9.4.	Квартира	9	3	57.50	2	27.20	2.76
3.10.1.	Квартира	10	3	49.80	2	25.10	2.76
3.10.2.	Квартира	10	3	46.60	2	25.40	2.76
3.10.3.	Квартира	10	3	34.70	1	10.40	2.76
3.10.4.	Квартира	10	3	57.50	2	27.20	2.76
4.2.1.	Квартира	2	4	34.80	1	10.40	2.76
4.2.2.	Квартира	2	4	51.20	2	20.90	2.76
4.2.3.	Квартира	2	4	76.80	3	37.60	2.76
4.2.4.	Квартира	2	4	28.50	1	14.70	2.76
4.2.5.	Квартира	2	4	28.50	1	14.70	2.76
4.2.6.	Квартира	2	4	51.30	2	21.50	2.76
4.2.7.	Квартира	2	4	34.30	1	10.60	2.76
4.2.8.	Квартира	2	4	55.10	2	25.20	2.76
4.2.9.	Квартира	2	4	48.30	1	13.60	2.76
4.3.1.	Квартира	3	4	34.80	1	10.40	2.76
4.3.2.	Квартира	3	4	51.20	2	20.90	2.76
4.3.3.	Квартира	3	4	76.80	3	37.60	2.76
4.3.4.	Квартира	3	4	28.50	1	14.70	2.76
4.3.5.	Квартира	3	4	28.50	1	14.70	2.76
4.3.6.	Квартира	3	4	51.30	2	21.50	2.76
4.3.7.	Квартира	3	4	34.30	1	10.60	2.76
4.3.8.	Квартира	3	4	55.10	2	25.20	2.76
4.3.9.	Квартира	3	4	75.00	3	36.50	2.76
4.4.1.	Квартира	4	4	34.80	1	10.40	2.76

4.4.2.	Квартира	4	4	51.20	2	20.90	2.76
4.4.3.	Квартира	4	4	76.80	3	37.60	2.76
4.4.4.	Квартира	4	4	28.50	1	14.70	2.76
4.4.5.	Квартира	4	4	28.50	1	14.70	2.76
4.4.6.	Квартира	4	4	51.30	2	21.50	2.76
4.4.7.	Квартира	4	4	34.30	1	10.60	2.76
4.4.8.	Квартира	4	4	55.10	2	25.20	2.76
4.4.9.	Квартира	4	4	75.00	3	36.50	2.76
4.5.1.	Квартира	5	4	34.80	1	10.40	2.76
4.5.2.	Квартира	5	4	51.20	2	20.90	2.76
4.5.3.	Квартира	5	4	76.80	3	37.60	2.76
4.5.4.	Квартира	5	4	28.50	1	14.70	2.76
4.5.5.	Квартира	5	4	28.50	1	14.70	2.76
4.5.6.	Квартира	5	4	51.30	2	21.50	2.76
4.5.7.	Квартира	5	4	34.30	1	10.60	2.76
4.5.8.	Квартира	5	4	55.10	2	25.20	2.76
4.5.9.	Квартира	5	4	75.00	3	36.50	2.76
4.6.1.	Квартира	6	4	34.80	1	10.40	2.76
4.6.2.	Квартира	6	4	51.20	2	20.90	2.76
4.6.3.	Квартира	6	4	76.80	3	37.60	2.76
4.6.4.	Квартира	6	4	28.50	1	14.70	2.76
4.6.5.	Квартира	6	4	28.50	1	14.70	2.76
4.6.6.	Квартира	6	4	51.30	2	21.50	2.76
4.6.7.	Квартира	6	4	34.30	1	10.60	2.76
4.6.8.	Квартира	6	4	55.10	2	25.20	2.76
4.6.9.	Квартира	6	4	75.00	3	36.50	2.76
4.7.1.	Квартира	7	4	34.80	1	10.40	2.76
4.7.2.	Квартира	7	4	51.20	2	20.90	2.76
4.7.3.	Квартира	7	4	76.80	3	37.60	2.76
4.7.4.	Квартира	7	4	28.50	1	14.70	2.76
4.7.5.	Квартира	7	4	28.50	1	14.70	2.76
4.7.6.	Квартира	7	4	51.30	2	21.50	2.76
4.7.7.	Квартира	7	4	34.30	1	10.60	2.76
4.7.8.	Квартира	7	4	55.10	2	25.20	2.76
4.7.9.	Квартира	7	4	75.00	3	36.50	2.76
4.8.1.	Квартира	8	4	34.80	1	10.40	2.76
4.8.2.	Квартира	8	4	51.20	2	20.90	2.76
4.8.3.	Квартира	8	4	76.80	3	37.60	2.76
4.8.4.	Квартира	8	4	28.50	1	14.70	2.76
4.8.5.	Квартира	8	4	28.50	1	14.70	2.76
4.8.6.	Квартира	8	4	51.30	2	21.50	2.76
4.8.7.	Квартира	8	4	34.30	1	10.60	2.76
4.8.8.	Квартира	8	4	55.10	2	25.20	2.76
4.8.9.	Квартира	8	4	75.00	3	36.50	2.76
4.9.1.	Квартира	9	4	34.80	1	10.40	2.76

4.9.2.	Квартира	9	4	51.20	2	20.90	2.76
4.9.3.	Квартира	9	4	76.80	3	37.60	2.76
4.9.4.	Квартира	9	4	28.50	1	14.70	2.76
4.9.5.	Квартира	9	4	28.50	1	14.70	2.76
4.9.6.	Квартира	9	4	51.30	2	21.50	2.76
4.9.7.	Квартира	9	4	34.30	1	10.60	2.76
4.9.8.	Квартира	9	4	55.10	2	25.20	2.76
4.9.9.	Квартира	9	4	75.00	3	36.50	2.76
4.10.1.	Квартира	10	4	34.80	1	10.40	2.76
4.10.2.	Квартира	10	4	51.20	2	20.90	2.76
4.10.3.	Квартира	10	4	76.80	3	37.60	2.76
4.10.4.	Квартира	10	4	28.50	1	14.70	2.76
4.10.5.	Квартира	10	4	28.50	1	14.70	2.76
4.10.6.	Квартира	10	4	51.30	2	21.50	2.76
4.10.7.	Квартира	10	4	34.30	1	10.60	2.76
4.10.8.	Квартира	10	4	55.10	2	25.20	2.76
4.10.9.	Квартира	10	4	75.00	3	36.50	2.76
4.11.1.	Квартира	11	4	34.80	1	10.40	2.76
4.11.2.	Квартира	11	4	51.20	2	20.90	2.76
4.11.3.	Квартира	11	4	76.80	3	37.60	2.76
4.11.4.	Квартира	11	4	28.50	1	14.70	2.76
4.11.5.	Квартира	11	4	28.50	1	14.70	2.76
4.11.6.	Квартира	11	4	51.30	2	21.50	2.76
4.11.7.	Квартира	11	4	34.30	1	10.60	2.76
4.11.8.	Квартира	11	4	55.10	2	25.20	2.76
4.11.9.	Квартира	11	4	75.00	3	36.50	2.76
4.12.1.	Квартира	12	4	34.80	1	10.40	2.76
4.12.2.	Квартира	12	4	51.20	2	20.90	2.76
4.12.3.	Квартира	12	4	76.80	3	37.60	2.76
4.12.4.	Квартира	12	4	28.50	1	14.70	2.76
4.12.5.	Квартира	12	4	28.50	1	14.70	2.76
4.12.6.	Квартира	12	4	51.30	2	21.50	2.76
4.12.7.	Квартира	12	4	34.30	1	10.60	2.76
4.12.8.	Квартира	12	4	55.10	2	25.20	2.76
4.12.9.	Квартира	12	4	75.00	3	36.50	2.76
4.13.1.	Квартира	13	4	34.80	1	10.40	2.76
4.13.2.	Квартира	13	4	51.20	2	20.90	2.76
4.13.3.	Квартира	13	4	76.80	3	37.60	2.76
4.13.4.	Квартира	13	4	28.50	1	14.70	2.76
4.13.5.	Квартира	13	4	28.50	1	14.70	2.76
4.13.6.	Квартира	13	4	51.30	2	21.50	2.76
4.13.7.	Квартира	13	4	34.30	1	10.60	2.76
4.13.8.	Квартира	13	4	55.10	2	25.20	2.76
4.13.9.	Квартира	13	4	75.00	3	36.50	2.76
4.14.1.	Квартира	14	4	34.80	1	10.40	2.76

4.14.2.	Квартира	14	4	51.20	2	20.90	2.76
4.14.3.	Квартира	14	4	76.80	3	37.60	2.76
4.14.4.	Квартира	14	4	28.50	1	14.70	2.76
4.14.5.	Квартира	14	4	28.50	1	14.70	2.76
4.14.6.	Квартира	14	4	51.30	2	21.50	2.76
4.14.7.	Квартира	14	4	34.30	1	10.60	2.76
4.14.8.	Квартира	14	4	55.10	2	25.20	2.76
4.14.9.	Квартира	14	4	75.00	3	36.50	2.76
4.15.1.	Квартира	15	4	34.80	1	10.40	2.76
4.15.2.	Квартира	15	4	51.20	2	20.90	2.76
4.15.3.	Квартира	15	4	76.80	3	37.60	2.76
4.15.4.	Квартира	15	4	28.50	1	14.70	2.76
4.15.5.	Квартира	15	4	28.50	1	14.70	2.76
4.15.6.	Квартира	15	4	51.30	2	21.50	2.76
4.15.7.	Квартира	15	4	34.30	1	10.60	2.76
4.15.8.	Квартира	15	4	55.10	2	25.20	2.76
4.15.9.	Квартира	15	4	75.00	3	36.50	2.76
4.16.1.	Квартира	16	4	34.80	1	10.40	2.76
4.16.2.	Квартира	16	4	51.20	2	20.90	2.76
4.16.3.	Квартира	16	4	76.80	3	37.60	2.76
4.16.4.	Квартира	16	4	28.50	1	14.70	2.76
4.16.5.	Квартира	16	4	28.50	1	14.70	2.76
4.16.6.	Квартира	16	4	51.30	2	21.50	2.76
4.16.7.	Квартира	16	4	34.30	1	10.60	2.76
4.16.8.	Квартира	16	4	55.10	2	25.20	2.76
4.16.9.	Квартира	16	4	75.00	3	36.50	2.76
4.17.1.	Квартира	17	4	34.80	1	10.40	2.76
4.17.2.	Квартира	17	4	51.20	2	20.90	2.76
4.17.3.	Квартира	17	4	76.80	3	37.60	2.76
4.17.4.	Квартира	17	4	28.50	1	14.70	2.76
4.17.5.	Квартира	17	4	28.50	1	14.70	2.76
4.17.6.	Квартира	17	4	51.30	2	21.50	2.76
4.17.7.	Квартира	17	4	34.30	1	10.60	2.76
4.17.8.	Квартира	17	4	55.10	2	25.20	2.76
4.17.9.	Квартира	17	4	75.00	3	36.50	2.76
4.18.1.	Квартира	18	4	34.80	1	10.40	2.76
4.18.2.	Квартира	18	4	51.20	2	20.90	2.76
4.18.3.	Квартира	18	4	76.80	3	37.60	2.76
4.18.4.	Квартира	18	4	28.50	1	14.70	2.76
4.18.5.	Квартира	18	4	28.50	1	14.70	2.76
4.18.6.	Квартира	18	4	51.30	2	21.50	2.76
4.18.7.	Квартира	18	4	34.30	1	10.60	2.76
4.18.8.	Квартира	18	4	55.10	2	25.20	2.76
4.18.9.	Квартира	18	4	75.00	3	36.50	2.76
4.19.1.	Квартира	19	4	34.80	1	10.40	2.76

4.19.2.	Квартира	19	4	51.20	2	20.90	2.76
4.19.3.	Квартира	19	4	76.80	3	37.60	2.76
4.19.4.	Квартира	19	4	28.50	1	14.70	2.76
4.19.5.	Квартира	19	4	28.50	1	14.70	2.76
4.19.6.	Квартира	19	4	51.30	2	21.50	2.76
4.19.7.	Квартира	19	4	34.30	1	10.60	2.76
4.19.8.	Квартира	19	4	55.10	2	25.20	2.76
4.19.9.	Квартира	19	4	75.00	3	36.50	2.76
4.20.1.	Квартира	20	4	34.80	1	10.40	2.76
4.20.2.	Квартира	20	4	51.20	2	20.90	2.76
4.20.3.	Квартира	20	4	76.80	3	37.60	2.76
4.20.4.	Квартира	20	4	28.50	1	14.70	2.76
4.20.5.	Квартира	20	4	28.50	1	14.70	2.76
4.20.6.	Квартира	20	4	51.30	2	21.50	2.76
4.20.7.	Квартира	20	4	34.30	1	10.60	2.76
4.20.8.	Квартира	20	4	55.10	2	25.20	2.76
4.20.9.	Квартира	20	4	75.00	3	36.50	2.76
4.21.1.	Квартира	21	4	34.80	1	10.40	2.76
4.21.2.	Квартира	21	4	51.20	2	20.90	2.76
4.21.3.	Квартира	21	4	76.80	3	37.60	2.76
4.21.4.	Квартира	21	4	28.50	1	14.70	2.76
4.21.5.	Квартира	21	4	28.50	1	14.70	2.76
4.21.6.	Квартира	21	4	51.30	2	21.50	2.76
4.21.7.	Квартира	21	4	34.30	1	10.60	2.76
4.21.8.	Квартира	21	4	55.10	2	25.20	2.76
4.21.9.	Квартира	21	4	75.00	3	36.50	2.76
4.22.1.	Квартира	22	4	34.80	1	10.40	2.76
4.22.2.	Квартира	22	4	51.20	2	20.90	2.76
4.22.3.	Квартира	22	4	76.80	3	37.60	2.76
4.22.4.	Квартира	22	4	28.50	1	14.70	2.76
4.22.5.	Квартира	22	4	28.50	1	14.70	2.76
4.22.6.	Квартира	22	4	51.30	2	21.50	2.76
4.22.7.	Квартира	22	4	34.30	1	10.60	2.76
4.22.8.	Квартира	22	4	55.10	2	25.20	2.76
4.22.9.	Квартира	22	4	75.00	3	36.50	2.76
4.23.1.	Квартира	23	4	34.80	1	10.40	2.76
4.23.2.	Квартира	23	4	51.20	2	20.90	2.76
4.23.3.	Квартира	23	4	76.80	3	37.60	2.76
4.23.4.	Квартира	23	4	28.50	1	14.70	2.76
4.23.5.	Квартира	23	4	28.50	1	14.70	2.76
4.23.6.	Квартира	23	4	51.30	2	21.50	2.76
4.23.7.	Квартира	23	4	34.90	1	23.50	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.80	С/у МГН	7.50	5.14
					ПУИ	6.90	
					Офисное помещение	102.40	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.80	С/у МГН	7.80	5.14
					Офисное помещение	82.90	
					ПУИ	3.10	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.80	Офисное помещение	97.50	5.14
					С/у МГН	7.30	
					ПУИ	4.90	
					Тамбур санузла	4.10	
					С/У	5.00	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.40	Офисное помещение	68.00	5.14
					ПУИ	4.40	
					С/у МГН	5.00	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.00	Офисное помещение	31.50	5.14
					С/у МГН	6.50	
					ПУИ	7.00	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.80	Офисное помещение	63.80	5.14
					ПУИ	3.70	
					С/у МГН	5.30	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	121.40	Офисное помещение	112.80	4.84
					С/у МГН	5.20	

					ПУИ	3.40	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	315.70	Торговый зал	234.90	4.84
					С/у МГН	5.60	
					С/у	2.80	
					ПУИ	4.90	
					Подсобные помещения	37.70	
					Загрузочное помещение	29.80	
1	Машино-место	1	0	18.00	Машино-место	18.00	4.60
2	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
3	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
4	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
5	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
6	Машино-место	1	0	18.00	Машино-место	18.00	4.60
7	Машино-место	1	0	18.00	Машино-место	18.00	4.60
8	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
9	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
10	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
11	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
12	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
13	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
14	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
15	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
16	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
17	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
18	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
19	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
20	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
21	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
22	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
23	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
24	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
25	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
26	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
27	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
28	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
29	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
30	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
31	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
32	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
33	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
34	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60

35	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
36	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
37	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
38	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
39	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
40	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
41	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
42	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
43	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
44	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
45	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
46	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
47	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
48	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
49	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
50	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
51	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
52	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
53	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
54	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
55	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
56	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
57	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
58	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
59	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
60	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
61	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
62	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
63	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
64	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
65	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
66	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
67	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
68	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
69	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
70	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
71	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
72	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
73	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
74	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
75	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
76	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
77	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
78	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
79	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60

80	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
81	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
82	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
83	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
84	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
85	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
86	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
87	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
88	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60
89	Машино-место	1	0	14.60	Машино-место	14.60	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 904 863 601,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810840710002458**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 530 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 341 434 261,10 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 189 065 738,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **203**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 916,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 100 625 300 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **400 165 348,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно кредитного договора № 400B0198QMF от 18.04.2025 года собственное участие в строительстве жилого дома составляет 374 363 601 рублей.Произведен расход на строительство жилого дома из собственных средств организации в сумме 374 363 601 рублей**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
2	05.05.2025	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	ЖК Отрадный
3	05.05.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
4	05.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
5	05.05.2025	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены данные по предоставленному кредиту
6	22.05.2025	23.1 Иная информация о проекте	Добавлена информация о расходе собственных средств
7	06.06.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
8	03.07.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
9	03.07.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
10	01.08.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
11	01.08.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
12	01.08.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
13	01.09.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные

14	01.09.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
15	03.10.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
16	03.10.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
17	03.10.2025	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Согласно уведомлению фонда развития территория, загружена выписка ЕГРН отдельным файлом для наглядности
18	30.10.2025	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
19	01.11.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
20	01.11.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
21	02.12.2025	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
22	02.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
23	04.01.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
24	04.01.2026	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
25	04.02.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
26	04.02.2026	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
27	17.02.2026	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Обновлены данные о сданных проектах
28	04.03.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
29	04.03.2026	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
30	30.03.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
31	07.04.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
32	07.04.2026	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
33	04.05.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Обновлены данные
34	04.05.2026	19.7 О количестве заключенных договоров	Обновлены данные
35	04.05.2026	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e5d19a0021b4bdb0494dd83c8ba6f1c3

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-СТРОЙ", ЧИБУХЧЯН АЛЬБЕРТ АЛЬБЕРТОВИЧ, МЫТИЩИ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, МЫТИЩИ ГОРОД**

Действителен: с 03.04.2026 по 03.07.2027