



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОРТАЛ"

197022, г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 16, корп. 2, лит. А, пом/офис 19Н/17

iuliia.zemskova@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04.07.2018 г.

№ 78-015-0414.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 6.1.1. Многоквартирный дом 6.1.1. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 6.3.1. Многоквартирный дом 6.3.1. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства

		6.2.1. Многоквартирный дом 6.2.1. Этап строительства 6.2.2. Многоквартирный дом 6.2.2.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «СеверГрад» Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0099-14-01 от 31.05.2018 №2-1-1-0100-14 от 23.10.2014 №1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 №78-2-1-2-070665-2025 от 25.11.2025 №78-2-1-2-070668-2025 от 25.11.2025	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3207	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17260 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.08.2013 № 1465	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2014 № 1062	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Цыцина", шифр 0149F092-6.1.0,6.2.0, 2014 г.; ООО "Архитектурная мастерская 4+", шифр 379А.17, 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 6.1.1. Многоквартирный дом 6.1.1. с пристроенной автостоянкой закрытого типа		
	Общая площадь (кв. м):	16 135,09	Площадь участка (кв. м): 27 104
	Объем (куб. м):	67 277,33	в том числе подземной части (куб. м): 6 973,83
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 23,48

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 180,0		
Иные показатели:	Площадь хозяйственных кладовых - 627,11 кв.м; Количество квартир - 210 шт.; Общая площадь автостоянки - 4 571,07 кв. м; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 10 043,60 кв.м; Количество машино-мест - 144 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 6.2.1. Многоквартирный дом 6.2.1.			
Общая площадь (кв. м):	17 479,8	Площадь участка (кв. м):	27 104
Объем (куб. м):	57 203,06	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,8
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	757,0		
Иные показатели:	Площадь хозяйственных кладовых - 172,04 кв.м; Количество квартир - 247 шт.; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 12 876,50 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 6.2.2. Многоквартирный дом 6.2.2.			
Общая площадь (кв. м):	17 479,8	Площадь участка (кв. м):	27 104
Объем (куб. м):	57 203,06	в том числе подземной части (куб. м):	2 584,8
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	757,0		
Иные показатели:	Площадь хозяйственных кладовых - 144,06 кв.м; Количество квартир - 247 шт.; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 12 876,50 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 6.3.1. Многоквартирный дом 6.3.1. с пристроенной автостоянкой закрытого типа			
Общая площадь (кв. м):	16 135,09	Площадь участка (кв. м):	27 104
Объем (куб. м):	67 277,33	в том числе подземной части (куб. м):	6 973,83

	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 180,0		
	Иные показатели:	Площадь хозяйственных кладовых - 695,81 кв.м; Количество квартир - 224 шт.; Общая площадь автостоянки - 4 571,07 кв. м; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 10 158,60 кв.м; Количество машино-мест - 144 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «07» июля 2023 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 29 сентября 2025 г.
07 июля 2020 г.

Внесены изменения 10 февраля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 сентября 2030 г.
17 апреля 2025 г.

Внесены изменения 09 октября 2025 г.

Внесены изменения 04 декабря 2025 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

12 декабря 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

