



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Аттик»**

197022, Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 16, к. 2 лит. А, пом. 19Н офис 16

Alex.Shacilo@rbi.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 23 апреля 2014 г.

№ 78-02010020-2014

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 60, Литера А 24 линия В.О., дом 31, Литера А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Ленинградская кинофабрика"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-2-0190-14 от 02.04.2014		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002076:28 78:06:0002076:51		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002076		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78108000-16251 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.12.2012 № 2846 RU78108000-16252 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 29.12.2012 № 2847		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МАКС-АРХ", шифр 32-10/2011-00, 2013 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 60, Литера А 24 линия В.О., дом 31, Литера А			
	Общая площадь (кв. м):	95 985,74	Площадь участка (кв. м):	4 466 15 522
	Объем (куб. м):	314 088,8	в том числе подземной части (куб. м):	23 334,23
	Количество этажей (шт.):	8-14	Высота (м):	39,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	13 478,0		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 47 254,72 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 48 930,83 кв.м. Количество квартир - 907 шт., а именно: - количество 1-комнатных квартир - 530 шт., в том числе студий - 189 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 264 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 113 шт. Количество машино-мест - 666 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 576,36 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 24-я линия Васильевского острова, дом 31, литера А Санкт-Петербург, Малый проспект Васильевского острова, дом 60, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2017 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 18 ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2026 г.
23 мая 2022 г.

Внесены изменения 21 апреля 2025 г.

Внесены изменения 22 апреля 2025 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

