

The background is a solid blue color. It features several sets of white, concentric, wavy lines that resemble topographic contour lines or stylized waves. One set of lines is in the upper right, another in the lower right, and a third on the left side. The lines are thin and closely spaced, creating a sense of depth and movement.

**ПУЛКОВО
LAKE**



ПУЛКОВО LAKE

МАЛОЭТАЖНЫЙ КВАРТАЛ У ОЗЕРА

С УНИКАЛЬНЫМИ КВАРТИРАМИ

Пулково Lake – проект малоэтажной застройки на берегу озера на границе Московского и Пушкинского районов.

Представлены квартиры от уютных студий до трехкомнатных квартир для большой семьи. Широчайший выбор планировок, включая уникальные квартиры.



с мастер-спальнями



с каминами



с патио
на первых этажах



с саунами



со вторым светом



двухуровневые
квартиры





Аэропорт «Пулково»



м. «Московская»



Строящиеся дома



Детский сад



Школа



Паркинг












Велодорожка



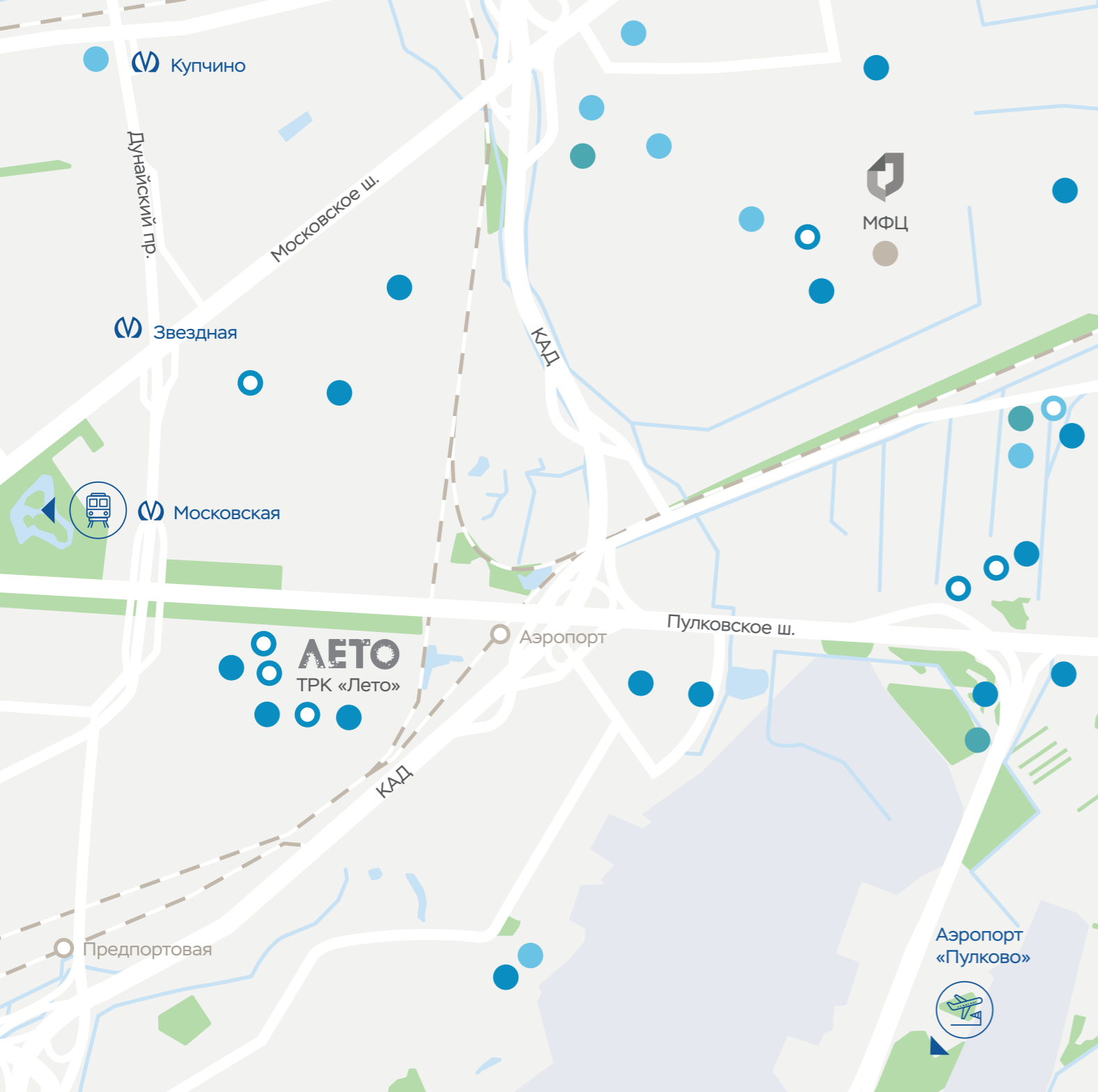
Офис продаж «Группы ЛСР»

ПЛАН КОМПЛЕКСА

-  Детский сад
-  Школа
-  Детские и спортивные площадки
-  Прогулочные зоны
-  Велодорожки
-  Офис продаж «Группы ЛСР»
-  Паркинги
-  Гостевая парковка
-  Причал
-  Мемориал «Пулковский рубеж»
-  Часовня







ВАШ НОВЫЙ РАЙОН

- Детские сады
- Кафе, рестораны
- Школы, колледжи
- Магазины и ТРЦ
- Спортивные клубы
- МФЦ
- Аптеки, медцентры
- Объекты культуры

НА ТРАНСПОРТЕ



метро «Московская» **20** мин

аэропорт «Пулково» **7** мин

КАД **10** мин

НА АВТОМОБИЛЕ



метро «Московская» **10** мин

город Пушкин **20** мин

центр Санкт-Петербурга **25** мин

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛА

В ПУЛКОВО LAKE

Детские сады и школа строятся по современным проектам, которые будут перекликаться с архитектурным обликом района. С самого детства жизнь в красивом гармоничном пространстве формирует у ребят эстетическое восприятие мира.

2 детских сада
с бассейном

160 и **240** мест

Школа **925** мест



ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Рядом с Пулково Lake строятся детский сад на 190 мест и школа на 825 мест, а также детский сад на 220 мест и школа на 825 мест с бассейнами. В локации уже работают:



ДЕТСКИЕ САДЫ

- № 1, 13, 25, 47, 48, 50, 51, 80



ШКОЛЫ И КОЛЛЕДЖИ

- Школы № 93, 353, 354, 459, 530
- Колледж «Звездный»



ПУЛКОВСКАЯ ОБСЕРВАТОРИЯ

- Интерактивные экскурсии
- Обучающие программы



РАЗВИВАЮЩИЕ СТУДИИ

- Клубы для детей и подростков «Исток» и «Чайка»
- Учебный центр «Мефодий»
- Студия каллиграфии «Разузнайка»



ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

- ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет им. А. С. Пушкина»
- Санкт-Петербургский государственный аграрный университет



СПОРТ

- Крупнейший на юге города спортивный кластер «Высота» – это 6 теннисных кортов, 2 футбольных поля, корты для бадминтона и волейбола и новейший зал для занятий фитнесом и на спортивных тренажерах.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ БЕРЕГ ОЗЕРА

Пулковские высоты – одно из самых солнечных мест города, поэтому здесь особенно приятно отдыхать и заниматься спортом. По берегам озера обустроены стильные общественные пространства для прогулок и пробежек, проложены велодорожки. Есть собственный причал и безопасная зона для катания на сапах.





ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА



Парк на берегу озера



Детские площадки



Дворы без машин



Лаунж-зоны



Спортивные площадки



Велопарковки

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

1-6 для малышей | **7-13** для школьников | **14+** для подростков

В фокусе архитектурных решений для самых маленьких жителей Пулково Lake – экологичность, эстетика и безопасность. Дворы окружает плотная живая изгородь из сирени и жасмина – дети и родители полностью изолированы от внешней суеты. Тематику игр на площадках подскажут гамаки и качели из натуральных материалов и футуристическая деревянная экомобель.

ПУЛКОВО LAKE



В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА



Магазины



Кафе и пекарни



Услуги и сервис



Салоны красоты



Спортклубы



Аптеки



ПАРАДНЫЕ И ХОЛЛЫ



Светлые входные группы с витражным остеклением



Предусмотрена колясочная



По индивидуальному дизайн-проекту



Дизайнерские светильники и декоративная подсветка



Видеонаблюдение в холлах, на первом этаже, в лифтах и паркингах



Зеркала в классическом стиле





УМНЫЙ ДОМ



Доступ на территорию и в парадные по карте и через мобильное приложение



Онлайн-оплата жильцами счетов / квитанций УК в мобильном приложении / личном кабинете



Возможность использовать один ключ для всех точек прохода на территории



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Пожарная сигнализация в квартирах



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и мобильное приложение



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение



Бесконтактный въезд в паркинг



Установка IP-аудиоустройства в квартире



Усиление сигнала сотовой связи в паркинге



Зарядки для электромобилей



КВАРТИРЫ С ПАТИО НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Ароматный утренний кофе в собственном патио —
что может быть душевнее?



вариант меблировки

СТУДИЯ С ПАТИО

25 М²





ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

Для большой семьи идеально подойдут двухуровневые квартиры с оптимальными планировочными решениями, с большими и светлыми кухнями-гостиными, просторными спальнями, детскими комнатами.



Два уровня – двойное преимущество.
Хранить вещи еще удобнее в специальной
зоне на втором этаже

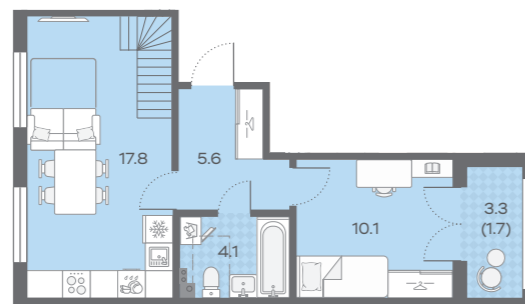
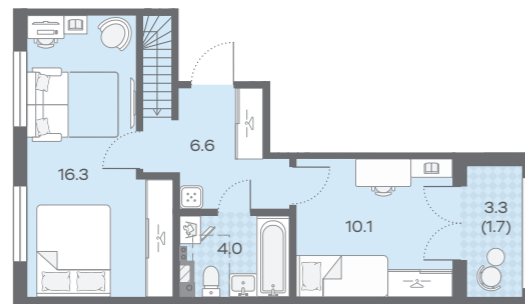
В квартире – две уютные детские комнаты.
Из каждой есть выход на лоджию, которая
станет дополнительным пространством
для отдыха и досуга

Просторная спальня
с двумя окнами
с возможностью
зонирования пространства
для отдыха и работы

Два окна в кухне-гостиной
обеспечивают обилие
естественного света

В прихожей предусмотрено достаточно
места для хранения вещей

Две полноценные ванные комнаты



вариант меблировки

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

78 М²





КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

В квартирах со вторым светом много воздуха и пространства для семейного досуга. На втором уровне расположены мастер-спальни с гардеробными и спа-зоны. Каждое утро и каждый вечер в такой квартире будет совершенно особенным.

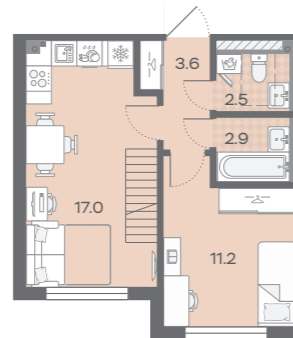


Мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой — это приватное пространство, которое создает атмосферу особого уюта

В прихожей достаточно места для хранения вещей

Просторная кухня-гостиная с возможностью организовать рабочее место

Детская со вторым светом открывает новые сценарии для организации пространства. Возможность разместить сетку для отдыха или спортивное оснащение



вариант меблировки

КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ НА ВТОРОМ УРОВНЕ

54 М²



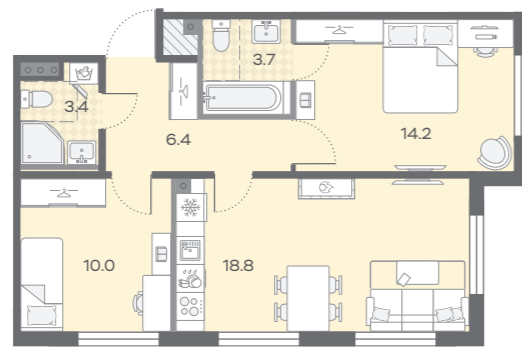
КВАРТИРЫ С КАМИНОМ

Как уютно в доме, когда за окном опускается вечер, а в камине потрескивают дрова. Даже не верится, что эта мечта уже сбывается!

Квартиры с камином – идеальное решение для тех, кто ценит особую домашнюю атмосферу.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КАМИНОМ И МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

57 М²



вариант меблировки



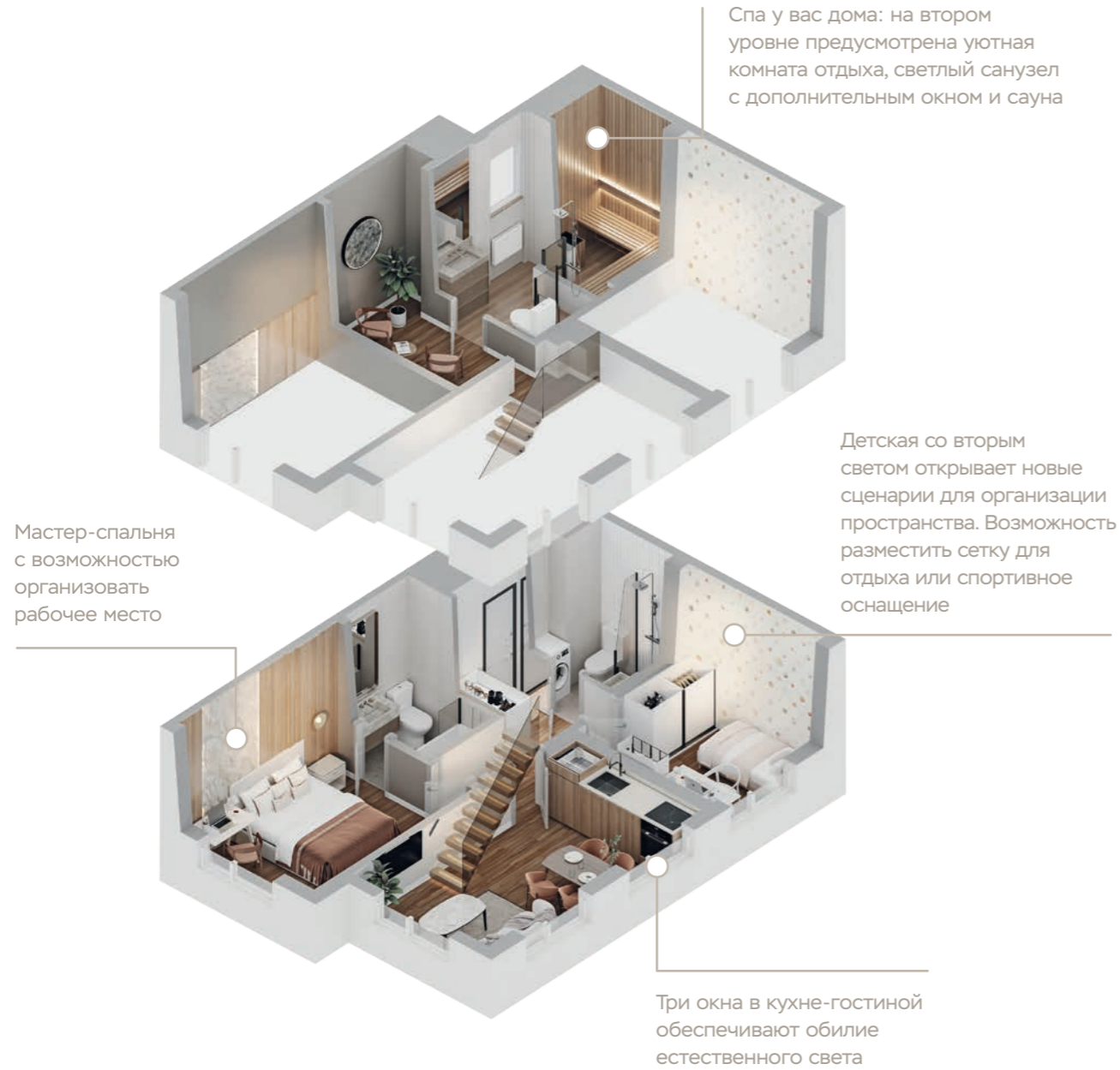
КВАРТИРЫ СО СПА-ЗОНОЙ

Современные спа-зоны с технологичными саунами в квартирах подарят массу удовольствия, вернут силы и бодрость после трудного рабочего дня.

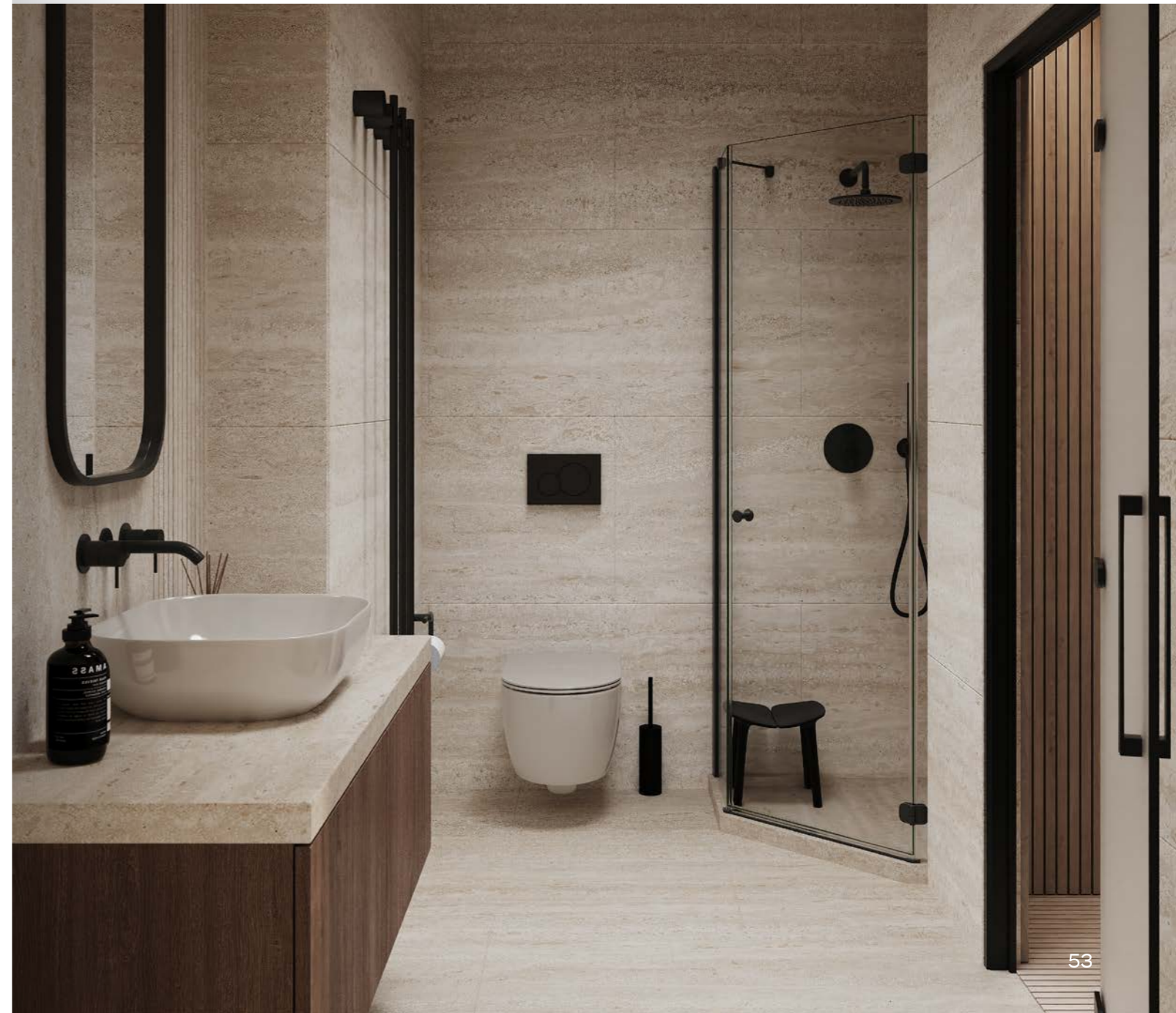


КВАРТИРА СО СПА-ЗОНОЙ НА ВТОРОМ УРОВНЕ

72 М²



вариант мебелировки



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*



Входная металлическая дверь с двумя замками и светлой МДФ-панелью



Белые межкомнатные двери из МДФ с покрытием «экошпон ПВХ» с декоративными филенками



Ванна с экраном или душевой уголком, подвесная раковина с тумбой, современные смесители



Предусмотрены корзины под кондиционеры

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества.

COMFORT STONE

Трендовые сочетания: матовая белая и серая керамическая плитка на стенах и серый матовый керамогранит на полу.



Во всех комнатах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой светлого дерева.



COMFORT WOOD

Актуальное решение: керамическая белая плитка и керамогранит с фактурой дерева на стенах и темный керамогранит на полу.



На стенах плотные белые обои под покраску и износостойкий матовый ламинат с фактурой темного дерева.





«ГРУППА ЛСР» СИЛЬНЕЕ С КАЖДЫМ ГОДОМ

О компании

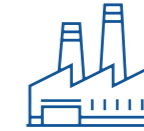
«Группа ЛСР» ведет свою историю с 1993 года. За время своей деятельности стала одним из самых крупных и надежных застройщиков страны.



строительство



девелопмент



производство
стройматериалов



Все дома передаем в срок



Создаем ландшафтное,
социальное и коммерческое
окружение домов



Широкий выбор уникальных
эргономичных планировок



Благоустройство у вашего
дома по современным стандартам



При строительстве и отделке
используем только высоко-
качественные экологичные
материалы



Сотрудняем с ведущими
банками по ипотеке

Обладатель званий и наград



«Надёжный застройщик России»



Urban Awards



«Доверие потребителя»
Самая стабильная компания десятилетия



«Лучшая строительная площадка»



PROESTATE AWARDS – Лучшая
девелоперская компания



КАИССА



«Лидер строительного качества»



FIABCI PRIX D'EXCELLENCE

8 (800) 775-15-54

**ПРИГЛАШАЕМ В НАШИ
ОФИСЫ ПРОДАЖ:**

Невский пр., д. 68
ул. Кирочная, д. 39
Пулковское ш. рядом с д. 100



Застройщик АО «Специализированный застройщик «СКВ СПб». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, а также используемых материалов и элементов отделки (при наличии), и может быть изменена. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 8 (800) 775-15-54.

Дата выпуска буклета: декабрь 2024 г.



Группа ВКонтакте



Telegram-канал

LSR.RU