



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-1524/2024-8
28.10.2024

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-045-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2024, 28.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Новое Измерение Мистолово»
2.2.2. ИНН:	7805800436
2.2.3. ОГРН:	1227800159080
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка объекта «Охтинские высоты»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Бугровское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	уч. Мистолово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0713002:7734
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72156 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.11.2023
4.3.2. Номер:	№ РФ-47-4-04-2-02-2023-0940
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план	Администрация муниципального

земельного участка:	образования «Всеволожский муниципальный район»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСОВ ЗДАНИЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ Б.С. МЕЗЕНЦЕВА»
5.2.2. ИНН:	7730160190
5.2.3. ОГРН:	1157746419335
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.12.2023 06.07.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-077682-2023 47-2-1-2-035767-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА(ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.01.2024; 03.09.2024
6.3.2. Номер:	1; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Котельников К.А. (рег. номер П-131298)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	28.01.2024; 29.01.2024; 08.08.2024
6.4.2. Номер:	0004-2024; 0005-2024; 0019-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дошкольная образовательная организация (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1174,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2971,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	120
7.1.16. Высота (м):	10,55
7.1.17. Строительный объем (куб.м):	10541,5
7.1.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	3103,8
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2375,81

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7296,12
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5781,92
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	104
7.2.11. в том числе квартир (штук):	104
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	15,1
7.2.17. Строительный объем (куб.м):	27043,04
7.2.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	766,2
7.2.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы без понижающего коэффициента) (кв. м):	6167,95
7.2.17.3. Общая площадь квартир (включая балконы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	5978,63
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2 (2 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3291,58
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	10673,74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8125,18
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	156
7.3.11. в том числе квартир (штук):	156
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	12,2/15,1
7.3.17. Строительный объем (куб.м):	37310,81
7.3.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	797,1
7.3.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы без понижающего коэффициента) (кв. м):	8581,65
7.3.17.3. Общая площадь квартир (включая балконы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	8351,05
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 3 (2 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3766,81

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	12531,21
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1309,22
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8766,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.4.11. в том числе квартир (штук):	186
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	14,6/16,5
7.4.17. Строительный объем (куб.м):	46695,43
7.4.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	886,08
7.4.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы без понижающего коэффициента) (кв. м):	9376,83
7.4.17.3. Общая площадь квартир (включая балконы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	9045,32
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 4 (2 этап)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2597,45
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	8282,23
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6431,98
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.5.11. в том числе квартир (штук):	130
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	5
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	12,6/15,1
7.5.17. Строительный объем (куб.м):	30316,71
7.5.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	797,88
7.5.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы без понижающего коэффициента) (кв. м):	6720,16
7.5.17.3. Общая площадь квартир (включая балконы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6576,07
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 5 (3 этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1934,82

7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	8283,23
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1669,1
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3691,99
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.6.11. в том числе квартир (штук):	72
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	5
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	16,5
7.6.17. Строительный объем (куб.м):	20806,35
7.6.17.1. в том числе подземная часть (куб.м):	780
7.6.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы без понижающего коэффициента) (кв. м):	3898,83
7.6.17.3. Общая площадь квартир (включая балконы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	3795,41
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 6 (3 этап)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	4114,66
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	13243,93
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10433,44
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.7.11. в том числе квартир (штук):	200
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	15,1
7.7.17. Строительный объем (куб.м):	46518,15
7.7.17.1. в том числе подземная часть (куб.м):	766,92
7.7.17.2. Общая площадь квартир (включая балконы без понижающего коэффициента) (кв. м):	10895,86
7.7.17.3. Общая площадь квартир (включая балконы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	10664,65

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«28» октября 2024 года

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании уведомления о переходе прав на земельный участок ООО «СЗ «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» от 25.10.2024 № 06-04-1524/2024-7

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-070-045-2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства комплексная застройка объекта «Охтинские высоты»

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Новое Измерение Мистолово»
2.2.2. ИНН:	7805800436
2.2.3. ОГРН:	1227800159080

(указывается содержание вносимых изменений)



Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, права пользования недрами, образованием земельного участка и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

"__" ____ 20__ года _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "__" ____ 20__ года № ____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)