



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-004-0259-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Виктория"
2.2.1.2. ИНН:	7804434152
2.2.1.3. ОГРН:	1107847085323
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Калининский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полюстровский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:10:0512202:5303
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58915
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-2-06-000-2022-0912
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Испытательный центр "Стройэксперт"

5.2.2. ИНН:	7802321259
5.2.3. ОГРН:	1057810218135
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2022
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-077140-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-087746-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.3.2. Номер:	78-2-1-2-036007-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.4.1. Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.4.2. Номер:	78-2-1-2-049892-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.5.1. Дата утверждения:	01.11.2022
6.1.5.2. Номер:	78-2-1-1-076996-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.6.1. Дата утверждения:	02.09.2023
6.1.6.2. Номер:	78-2-1-2-052221-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.7.1. Дата утверждения:	17.11.2023

6.1.7.2. Номер:	78-2-1-2-069525-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.1.8.1. Дата утверждения:	28.02.2024
6.1.8.2. Номер:	78-2-1-2-008186-2024
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.12.2023
6.3.1.2. Номер:	4
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Креер Валентина Николаевна
6.3.2.1. Дата:	12.12.2023
6.3.2.2. Номер:	03-12/23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Креер Валентина Николаевна
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 021,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	28 752,47
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.1.13. Количество этажей:	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	39,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 202,68 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 13 710,64 кв.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 047,62 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 216 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество 1-комнатных квартир - 108 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 108 шт. <p>Количество кладовых - 25 шт.</p> <p>Площадь кладовых - 145,49 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1. Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	12 337,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	86 137,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	455
7.2.13. Количество этажей:	9,10,15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	39,91
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 36 483,77 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 37 722,04 кв.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 465,79 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 805 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество студий – 214 шт; - количество 1-комнатных квартир - 287 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 256 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 48 шт. <p>Количество кладовых - 86шт.</p> <p>Площадь кладовых - 467,35 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	12 337,1
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	84 988,89
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	449
7.3.13. Количество этажей:	9,10,12,15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	39,91
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 35 752,56 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 36 987,35 кв.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 459,34 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 832 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество студий – 262 шт.; - количество 1-комнатных квартир - 266 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 292 шт. - количество 3-комнатных квартир - 12 шт. <p>Количество кладовых - 103 шт.</p> <p>Площадь кладовых - 583,0 кв.м.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный жилой дом №4 со встроенно-

	пристроенными помещениями и подземным гаражом
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4 033,1
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	22 297,34
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	177
7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	39,91
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 435,97 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 4 541,24 кв.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 362,31 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 77 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество 1-комнатных квартир - 44 шт.; - количество 3-комнатных

	квартир - 33 шт. Количество кладовых - 25 шт. Площадь кладовых - 115,76 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2. Многоквартирный жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	4 293,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	21 234,91
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.5.13. Количество этажей:	14,13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	39,91; 39,96
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9 522,64 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 9 761,56 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 016,28 кв.м,

	<p>Количество квартир - 216 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество студий - 66 шт.; - количество 1-комнатных квартир - 92 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 22 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 36 шт. <p>Количество кладовых - 8 шт. Площадь кладовых - 37,02 кв.м.</p>
--	--

Внесены изменения 15 сентября 2023 г.

Внесены изменения 17 октября 2023 г.

Внесены изменения 15 декабря 2023 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 5544 EA32 D33A AFA0 8F23 4CAA F5E6 0498

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

21.03.2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

