

(812) 336 0 336



Новый дом в привычном районе

Санкт-Петербург, Невский район,
ул. Тельмана





СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК **КОМФОРТНОГО** ГОРОДСКОГО КВАРТАЛА



Жилой комплекс комфорт-класса «ИСКРА-Сити» возводится в Невском районе Санкт-Петербурга на правом берегу Невы, между улицей Тельмана и переулком Челиева - в створе Искровского проспекта.

ИСКРА-Сити станет доминантой квартала, с верхних этажей комплекса будет видна широкая перспектива Петербурга.



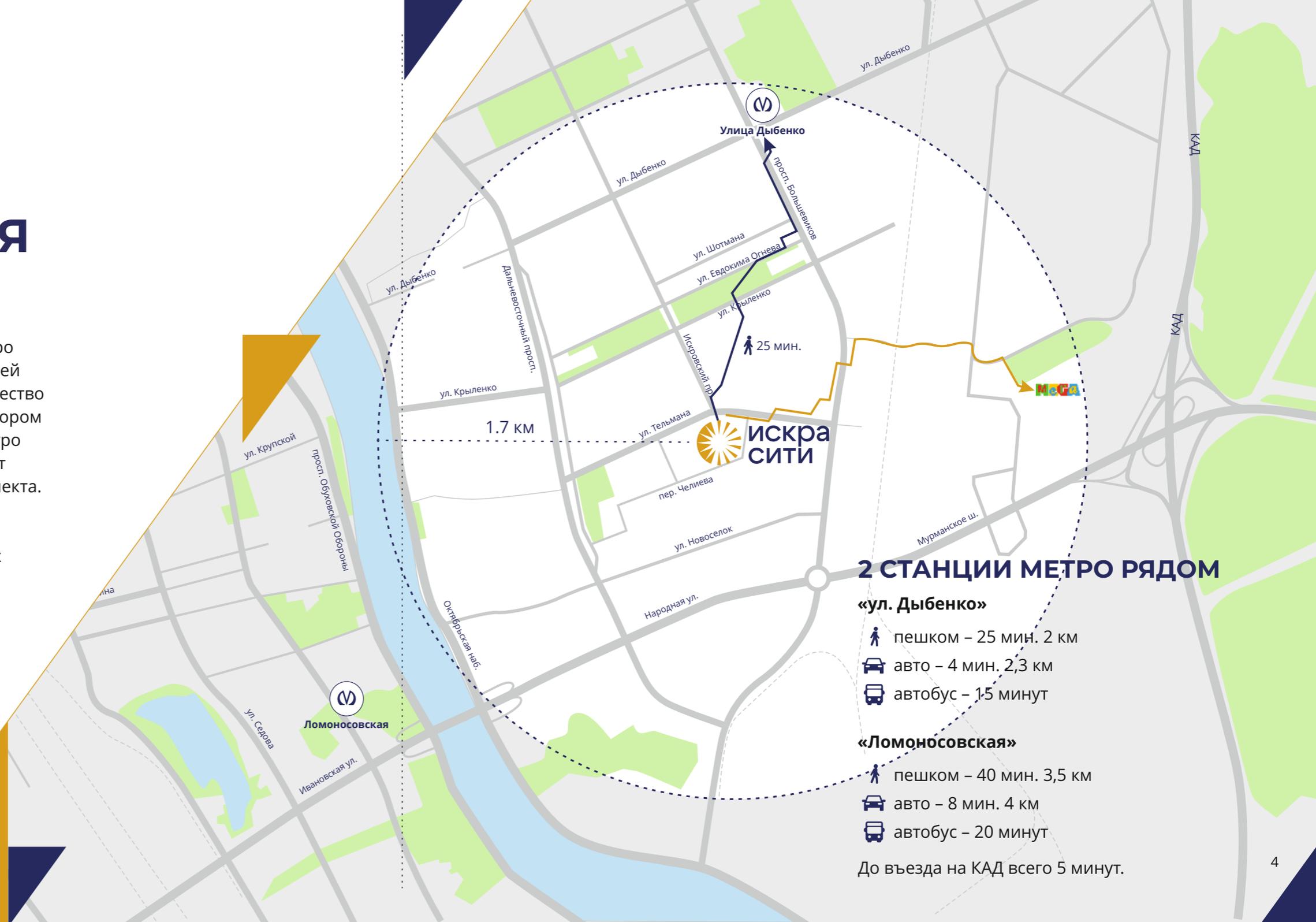
Проект состоит из четырёх корпусов переменной этажности – от 13 до 18, объединённых подземным паркингом. На первых этажах будут располагаться магазины, социальные объекты, пекарни, аптеки и салоны красоты - то, что делает жизнь такой комфортной.

Это квартал с исторически сложившейся развитой городской инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью. Прогулка до ближайшей станции метро «ул. Дыбенко» займёт всего 25 минут.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Ближайшая от ЖК «ИСКРА-Сити» станция метро «ул. Дыбенко» расположена в 25 минутах пешей прогулки. В районе курсирует большое количество наземного общественного транспорта, на котором за 15-20 минут можно доехать до станций метро «ул. Дыбенко» и «Ломоносовская», за 25 минут до пр. Славы, а за 40 минут до Невского проспекта.

Автомобилисты оценят удобную развязку с кольцевой автодорогой (КАД) в 5-ти минутах от дома. До Ладожского и Московского вокзалов можно доехать на машине за 15-20 минут.



2 СТАНЦИИ МЕТРО РЯДОМ

«ул. Дыбенко»

-  пешком – 25 мин. 2 км
-  авто – 4 мин. 2,3 км
-  автобус – 15 минут

«Ломоносовская»

-  пешком – 40 мин. 3,5 км
-  авто – 8 мин. 4 км
-  автобус – 20 минут

До въезда на КАД всего 5 минут.



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

787
квартир

4
корпуса

6
секций



Этажность
от 13 до 18

Студий
1/4

Площадь строительства
почти 30 000 кв.м

Площадь озеленения
> 6,5 тысяч кв.м

мест для велосипедов
> 100

Высота потолков
в квартирах
>2,7 м

Подземный и наземный
паркинги почти
на 200 мест



БОЛЕЕ
100
ВЕЛОПАРКОВОК

Во дворе традиционно расположатся безопасные и современные детская игровая и спортивная площадки, зона для отдыха. Приятная опция для тех, кто любит кататься на велосипеде: в комплексе предусмотрены велодорожки и больше 100 мест велопарковок.

Безопасность будет обеспечиваться установкой систем контроля доступа с обеспечением круглосуточного видеонаблюдения и фиксации входа или въезда в ЖК.



БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

Дворы ЖК «ИСКРА-Сити» спроектированы так, чтобы на территории оставалось достаточно места для зелени, игр и занятий спортом, а также уютных уголков. Именно здесь встречаются близкие по духу люди с общими увлечениями.

Площадь озеленения составит более 6,5 тысяч кв.м.

В составе комплекса будет встроенный детский сад с бассейном и галерея самых необходимых магазинов и сервисов.

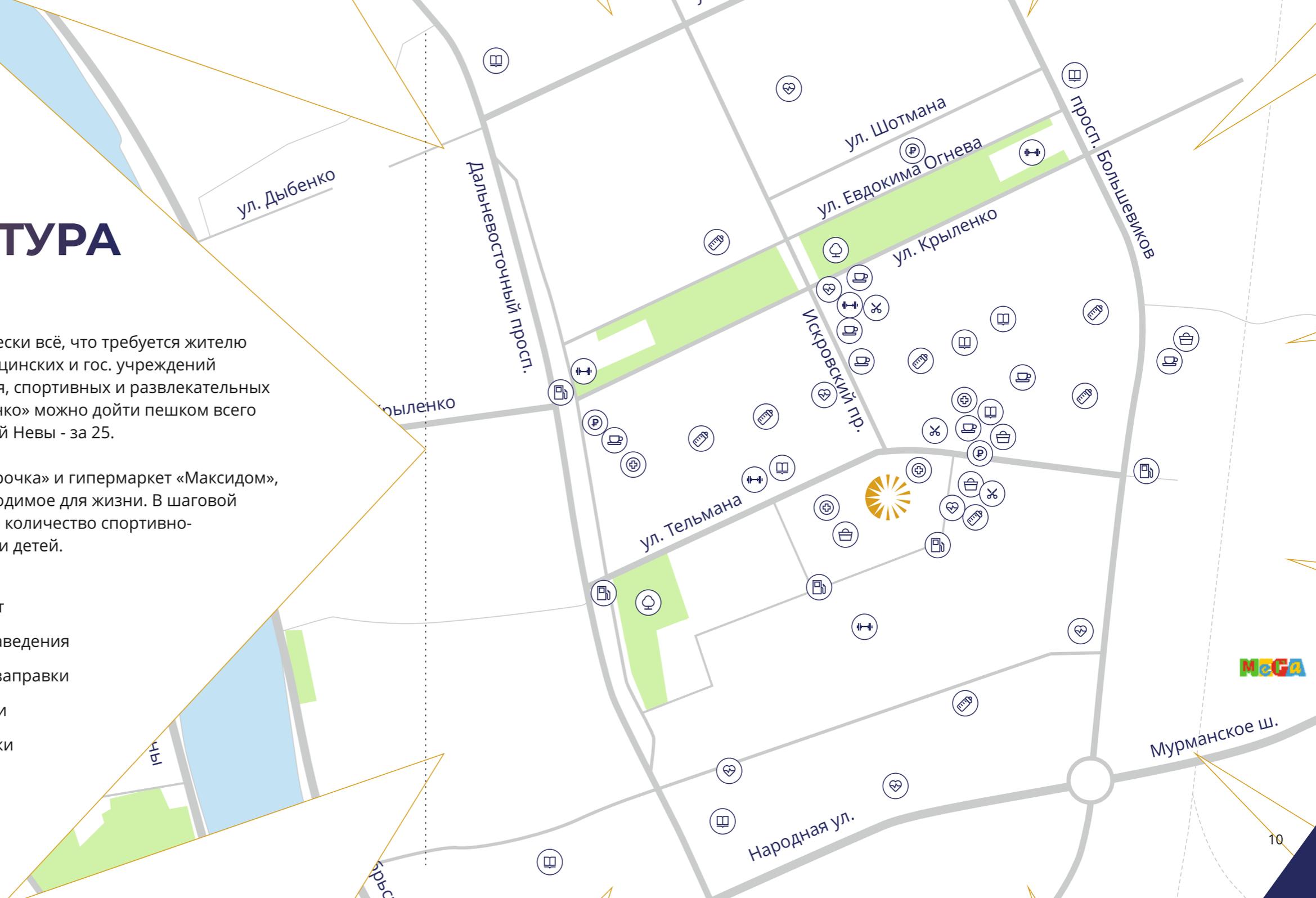
Пекарни с ароматной выпечкой, уютные кофейни для теплых встреч с друзьями, продуктовые магазины, повседневные бытовые сервисы поднимут качество жизни на новый уровень.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

В радиусе 500 метров от ЖК есть практически всё, что требуется жителю мегаполиса: от школ, детских садов, медицинских и гос. учреждений до предприятий торговли и обслуживания, спортивных и развлекательных центров. До популярного ТЦ «Мега-Дыбенко» можно дойти пешком всего за 27 минут, а до Октябрьской набережной Невы - за 25.

В 2-х минутах от дома супермаркет «Пятёрочка» и гипермаркет «Максидом», в которых можно купить почти всё необходимое для жизни. В шаговой доступности также расположено большое количество спортивно-развлекательных объектов для взрослых и детей.

- | | |
|---|---|
|  детские сады |  спорт |
|  кафе, рестораны |  уч. заведения |
|  магазины |  автозаправки |
|  парки |  банки |
|  мед. учреждения |  аптеки |
|  салоны красоты | |





Объемно-пространственные и фасадные решения проектируемого здания коррелируют со стилевым контекстом окружающей застройки. Композиционный прием при оформлении фасадов комплекса заключается в разделении плоскости фасадов цветом и фактурой на крупные объёмы, комбинация которых должна подчеркивать разноэтажность здания, связывая их в единый ансамбль.

ЭСТЕТИКА СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

Стремление к совершенству нашло отражение во внешнем облике «ИСКРА-Сити». Дома с вентилируемыми фасадами благородного терракотового цвета станут доминантой квартала, эстетичным завершением Искровского проспекта.

С верхних этажей буду открываться панорамные виды на Петербург.

Проект разработан архитектурным бюро «Б2» Феликса Буянова, известного своим футуристическим почерком и передовыми взглядами на городскую архитектуру.



КОМФОРТ ДЛЯ ВАШЕЙ СЕМЬИ

Комплекс ориентирован на семейных покупателей, поэтому здесь не много студий, и в разнообразии представлены одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с востребованными опциями для современной семьи.

-  Мастер-спальни
-  Угловое остекление
-  Квартиры с двумя просторными ванными
-  Функциональные балконы более 6 кв.м
-  Высота потолков в квартирах 2,72 м
-  «Умные» счетчики с дистанционной передачей данных
-  Горизонтальная разводка отопления с индивидуальной регулировкой температуры



В каждой секции предусмотрена установка 2-х лифтов грузоподъемностью до 1000 кг, позволяющих от квартиры спуститься сразу в паркинг к своей машине.

В комплексе будет подземный и наземный паркинги почти на 200 мест, в том числе с местами для зарядки электромобилей. Также рядом с домом расположен ещё один паркинг на 500 мест.

Окна лоджий и балконов открываются внутрь помещений, что позволяет легко и безопасно их мыть. Остекление лоджий из металлического профиля с закаленными стёклами и алюминиевыми переплетами витражей.

Студии занимают лишь четверть от всего предложения квартир. Большой выбор планировок – от студий до 3-х комнатных квартир. Квартиры начинаются со 2-го наземного этажа

ОСОБЫЕ СТАНДАРТЫ КВАРТИР

Особое место в ЖК «ИСКРА-Сити» занимают планировки. В проекте они исключительно авторские.

Европланировки с просторными кухнями-гостиными, двумя ванными комнатами, мастер-спальнями и лоджиями — оптимальный вариант для комфортной жизни современной петербургской семьи. Студии в «ИСКРА-Сити» также представлены, но они занимают не более четверти от всего объема квартир.

В некоторых квартирах предусмотрено угловое остекление, причем, сразу в нескольких спальнях. В большинстве планировок очень просторные балконы — более 6 кв.м.

Квартиры
787 шт

Студии
26%

1 к. кв
47%

2 к. кв
20%

3 к. кв
7%

ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДОРОВЬЕ

В радиусе 500 метров от ЖК расположено больше десятка школ и детских садов.

Детские и взрослые поликлиники также в шаговой доступности.

Ближайшие учреждения:

- ▲ Общеобразовательная школа №350
- ▲ Лицей №344
- ▲ Новая классическая школа им. Александра Невского
- ▲ Детская поликлиника №58
- ▲ Взрослая городская поликлиника №8
- ▲ Медицинский центр на Тельмана 41



СПОРТ

- ▲ Спортивно-развлекательный центр с батутами и скалодромом «Активити Клуб»
- ▲ Центр пляжных видов спорта
- ▲ Центр большого тенниса «Динамит»
- ▲ Ледовый каток
- ▲ Тренажерный зал «Спорт Холл»
- ▲ Спортивная школа «Футболика»
- ▲ 2 банных комплекса

СУПЕРМАРКЕТЫ

Максидом
Пятёрочка
Магнит





В каждой секции предусмотрена установка 2-х лифтов грузоподъемностью с просторными кабинами грузоподъемностью до 1000 кг и возможностью спуска в подземный паркинг.

-  Светопрозрачные входные группы
-  Энергоэффективное освещение
-  Велосипедные и колясочные
-  Удобная навигация
-  Видеонаблюдение и охрана

ИСКРЕННЕ ВАШ

От самого входа в парадную и до финальной детали вашей новой квартиры. В ЖК «ИСКРА-Сити» все работает на вашу безопасность и комфорт. Парадные со светопрозрачными входными группами, светлые лифтовые холлы, умные системы контроля доступа и стильные детали внутренних интерьеров. Уверены, именно таким вы представляли ваш новый дом!



ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

Рядом с ЖК в разнообразии представлены спортивные центры и зоны игровых активностей, среди них: скалодром, батутный центр, взрослая и детская школы большого тенниса, ледовый каток, а также центр пляжных видов спорта. В 15 минутах ходьбы от дома расположен Брестский парк, а у ближайшей набережной Невы — парк Куракина дача, и парк им. Бабушкина. Но самые большие и яркие впечатления вы сможете получить, отправившись в ближайшие живописные пригороды.



ИСТОРИЯ МЕСТА

На улице Тельмана, где расположен ЖК, ближе к набережной Невы, находится историческая постройка 19 века – ткацкая фабрика, основанная в 1841 г. английским купцом Джеймсом Торнтонем (товарищество шерстяных изделий «Торнтон»).



ГОРНЫЕ ЛЫЖИ И СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ:

- ▲ Всесезонный курорт «Игора»
- ▲ Ладожские шхеры
- ▲ Пляжи Ладожского озера
- ▲ Музейный комплекс «Крепость Орешек»
- ▲ Форелевая ферма на заливе Мусталаhti





Независимо от выбранного варианта, в вашей квартире будет выполнена стяжка со звукоизоляционной подложкой и гидроизоляцией в мокрых зонах, установлены приборы учета потребления коммунальных услуг, защита от поражения электрическим током и противопожарная автоматика, подведены кабели высокоскоростного интернета и ТВ, установлена электрофурнитура и домофон.

ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Широкая свобода выбора и доступность — основа проектов «Лидер Групп». Если вы цените свое время, но любите индивидуальность, вам подойдет квартира с отделкой White box.

Хочется отпраздновать новоселье как можно быстрее? Наши дизайнеры разработали для вас два варианта полной отделки в современном и классическом исполнении.

Доступны квартиры с отделкой white box и полной отделкой.

