

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 19.12.2025                                                                                                                                                                                               |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 47-07-106-2025                                                                                                                                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области                                                                                                        |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                        |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»                                                                                                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 7843020846                                                                                                                                                                                               |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1227800057100                                                                                                                                                                                            |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоэтажные жилые дома 1,2,3 этапы строительства<br>1 этап строительства<br>Многokвартирный жилой дом стр. поз. №19;<br>Многokвартирный жилой дом стр. поз. №21;<br>Надземная автостоянка стр. поз. №23 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом стр. поз. №19                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ленинградская область                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Всеволожский муниципальный район                                                                                                                                                                         |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Бугровское городское поселение                                                                                                                                                                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Город Бугры                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Тихая                                                                                                                                                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 11, корпус 3                                                                                                                                                                                         |
| 3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом стр. поз. №21                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ленинградская область                                                                                                                                                                                    |
| 3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Всеволожский муниципальный район                                                                                                                                                                         |
| 3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Бугровское городское поселение                                                                                                                                                                           |
| 3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Бугры                                                                                                                                                                                              |
| 3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                        |
| 3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Тихая                                                                                                                                                                                              |
| 3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | дом 11, корпус 4                                                                                                                                                                                         |
| 3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Надземная автостоянка стр. поз. №23                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.5.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ленинградская область                                                                                                                                                                                    |
| 3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Всеволожский муниципальный район                                                                                                                                                                         |
| 3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,                                            | Бугровское городское поселение                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| расположенных на федеральных территориях):                                                                                                             |                                                                                                   |
| 3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                          | город Бугры                                                                                       |
| 3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                  | -                                                                                                 |
| 3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                     | улица Тихая                                                                                       |
| 3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                | строение 11, корпус 5                                                                             |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                               |                                                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 47:07:0713003:912                                                                                 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |                                                                                                   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                 | 23.05.2014                                                                                        |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                | RU47504302-70                                                                                     |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                         | Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                     |                                                                                                   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                        | Многokвартирный жилой дом стр. поз. №19                                                           |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                         | Здание                                                                                            |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                             | Многokвартирный дом                                                                               |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                       | -                                                                                                 |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                      | 1145                                                                                              |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                           | -                                                                                                 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                | 17469,7                                                                                           |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | -                                                                                                 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                              | 4111,5                                                                                            |
| 6.1.6.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.):                                                                            | 33,2                                                                                              |
| 6.1.6.2. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.) :                                                                                     | 4078,3                                                                                            |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                             | 11383,2                                                                                           |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                     | 10582,4                                                                                           |
| 6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):                                             | 10963,0                                                                                           |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                    | -                                                                                                 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                            | -                                                                                                 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                             | 305                                                                                               |
| 6.1.10.1. в том числе квартир (штук):                                                                                                                  | 305                                                                                               |
| 6.1.11. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                 | -                                                                                                 |
| 6.1.12. Количество этажей:                                                                                                                             | 18                                                                                                |
| 6.1.13. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                      | 1                                                                                                 |
| 6.1.14. Вместимость (человек):                                                                                                                         | -                                                                                                 |
| 6.1.15. Высота (м):                                                                                                                                    | 51,95                                                                                             |
| 6.1.16. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                                              | Высокий (В)                                                                                       |
| 6.1.17. Строительный объем:                                                                                                                            | 56091                                                                                             |
| 6.1.17.1. в том числе в подземной части (куб.м.):                                                                                                      | 3157                                                                                              |
| 6.1.18. Дата подготовки технического плана:                                                                                                            | 30.10.2025                                                                                        |
| 6.1.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                         | 119-379-929 07                                                                                    |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                        | Многokвартирный жилой дом стр. поз. №21                                                           |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                         | Здание                                                                                            |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                                                             | Многokвартирный дом                                                                               |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                       | -                                                                                                 |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                      | 715                                                                                               |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                           | -                                                                                                 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                | 12949,7                                                                                           |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | -                                                                                                 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                              | 2383,5                                                                                            |
| 6.2.6.1. Площадь нежилых помещений для коммерческого                                                                                                   | 32,9                                                                                              |



|                                                                                                                |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| использования (кв.м.):                                                                                         |                                     |
| 6.2.6.2.Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.):                                               | 2350,6                              |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 9049,9                              |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 8366,8                              |
| 6.2.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):      | 8688,9                              |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 2383,5                              |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 219                                 |
| 6.2.10.1. в том числе квартир (штук):                                                                          | 219                                 |
| 6.2.11. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                   |
| 6.2.12. Количество этажей:                                                                                     | 21                                  |
| 6.2.13. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                   |
| 6.2.14. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                   |
| 6.2.15. Высота (м):                                                                                            | 60,5                                |
| 6.2.16. Строительный объем (кв. м):                                                                            | 41227                               |
| 6.2.16.1. в том числе подземной части (куб.м.):                                                                | 2403                                |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | Высокий (В)                         |
| 6.2.18. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 30.10.2025                          |
| 6.2.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 119-379-929 07                      |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Надземная автостоянка стр. поз. №23 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                              |
| 6.3.2. Назначение объекта:                                                                                     | Нежилое                             |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 1430,5                              |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                   |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 6667,6                              |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | -                                   |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 4360,4                              |
| 6.3.6.1. Площадь помещений вспомогательного использования (кв. м):                                             | 4360,4                              |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                                   |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                   |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                                   |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -                                   |
| 6.3.10.1. в том числе квартир (штук):                                                                          | -                                   |
| 6.3.11. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 160                                 |
| 6.3.12. Количество этажей:                                                                                     | 4                                   |
| 6.3.13. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -                                   |
| 6.3.14. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                   |
| 6.3.15. Высота (м):                                                                                            | 25,57                               |
| 6.3.16. Строительный объем (куб. м.)                                                                           | 28860                               |
| 6.3.16.1. в том числе подземной части (куб. м.)                                                                | -                                   |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -                                   |
| 6.3.18. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 30.10.2025                          |
| 6.3.19. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 119-379-929 07                      |

|                                                                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Председатель Комитета</b>                                                                                          | <b>А.В. Семчанков</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | инициалы, фамилия     |

