



Р✱МАНТИКА ЗВЁЗД. ЗЕМНЁЙ КОМФОРТ

Санкт-Петербург,  
Красногвардейский район, Новая Охта

**ЛИДЕР ГРУПП**  
Группа компаний



## В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Жилой комплекс комфорт-класса «Старлайт» возводится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в 300 метрах от берега реки Охта у Новоохтинского парка. Это зелёный активно развивающийся и благоустраиваемый квартал Петербурга, где природный ландшафт идеально сочетается с хорошей транспортной доступностью и развитой, сложившейся инфраструктурой.

Проект состоит из двух устремлённых ввысь 25-этажных современных башен и 7-этажного корпуса переменной этажности с индивидуальными террасами. Жилые корпуса объединены галереей-стилобатом, в которой будут располагаться магазины, пекарни, аптеки и салоны красоты – всё, что необходимо современному петербуржцу.

В радиусе

**1,7 км**



от дома находятся 2 станции метро: «Гражданский проспект» и «Девяткино»;



ж/д станция Новая Охта



# ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА





**Горные лыжи и семейный отдых:**

«Охта-парк», «Северный склон»,  
Кавголовское озеро,  
Озеро Хепоярви, Зубровник



## МАГИЯ ВОДЫ И ОЧАРОВАНИЕ ПРИРОДЫ

Рядом с ЖК «Старлайт» расположен пляж реки Охта с зоной для барбекю и удобными гамаками. А молодые жители проекта оценят скейт-парк для отработки трюков на роликовой доске или самокате. В ближайших окрестностях расположены лесопарки и городские парковые зоны, есть живописные водоёмы. Прогулка до ближайшей благоустроенной зоны на берегу реки займет всего 5 минут.







ВЫСОТА ОКНА  
**до 1,8 м**  
Увеличенные оконные проёмы



## ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КОМФОРТА

В каждой детали проекта отражается стремление покорить новые горизонты комфорта городской жизни!



Закрытый благоустроенный двор



IP домофония



Высота потолков в квартирах 2,72 м



Квартиры с индивидуальными террасами



«Умные» счётчики с дистанционной передачей данных



Горизонтальная разводка отопления с индивидуальной регулировкой



Кладовые



Два грузовых лифта в каждой секции

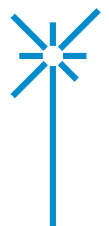


Паркинг со спуском на лифте



Европланировки от студий до 3-комнатных





## СВОЯ ВСЕЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОГО ОТДЫХА

Бесконечность и глубина Млечного Пути, завораживающее сияние ночного неба, таинственный загадочный космос. Всё это нашло отражение в благоустройстве внутренней территории жилого комплекса.

- Авторский проект благоустройства
- Огороженная территория
- Система контроля доступа и видеонаблюдение
- Арт-подсветка с проекцией звёздного неба
- Спортивная workout зона
- Ландшафтный дизайн
- Велопарковки



На первом этаже разместятся врачебные кабинеты, где можно будет получить медицинскую помощь и консультацию квалифицированных специалистов.



БЕЗОПАСНЫЕ  
ДЕТСКИЕ  
ПЛОЩАДКИ



  
старлайт



## ТО, ЧТО ВАЖНО ДЛЯ ВАС

Рядом с домом построена современная школа, еще два общеобразовательных учреждения и детский сад расположены в 7 минутах ходьбы от жилого комплекса. По соседству уже работает детская поликлиника и скоро откроется ещё одна – взрослая.



ГБОУ СОШ №478,  
ал. Евгения Шварца, 17  
100 м, 1 минута пешком



МОБУ СОШ №3  
Новая ул., 9  
600 м, 7 минут пешком



Детский сад №26,  
просп. Маршакa, 2, к. 2  
570 м, 7 минут пешком







## НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

Пекарни с ароматной выпечкой, уютные кофейни для тёплых встреч с друзьями, продуктовые магазины, повседневные бытовые сервисы и собственное поликлиническое отделение площадью 500 м<sup>2</sup> поднимают качество жизни на новый уровень.



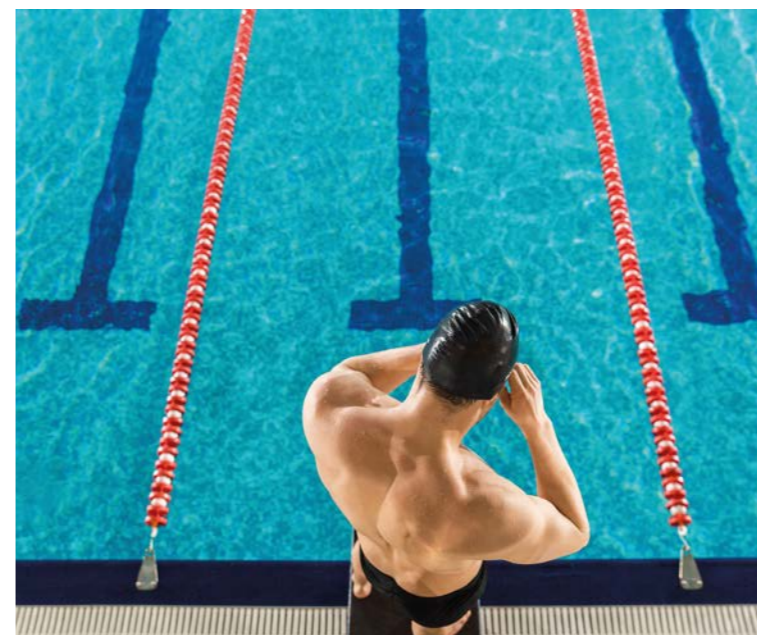
## СУПЕРМАРКЕТЫ

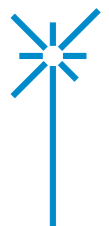
- «Лента»
- «Перекрёсток»
- «О'кей»
- «ВкусВилл»
- «Магнит»



## СПОРТ

- «Фитнес Хаус» с бассейном
- «Дата Фитнесс»
- Бассейн «АкваСтар»





## ЭСТЕТИКА СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

Стремление вверх – к новому уровню жизни нашло отражение во внешнем облике ЖК «Старлайт». Проект разработан архитектурным бюро «Б2» Феликса Буянова, известного своим футуристическим почерком и передовыми взглядами на городскую архитектуру.

Ритмичность фасадов подчёркивается чередованием пилонов на всю высоту здания и вертикальным остеклением лоджий. Наружные стены облицованы искусственным камнем различных фактур стильных и сдержанных оттенков.

### ПРОЕКТ В ЦИФРАХ:

**708** квартир

**200** мест в подземном паркинге

**25 и 7** этажей

**3** секции



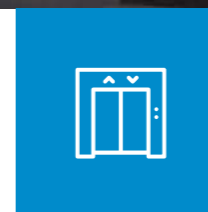
## КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА







**Блестящая атмосфера проекта начинается со входа. Холлы первого этажа выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с элементами в стиле хай-тек.**

Входные группы с большой площадью остекления обеспечивают парадные естественным светом. В первой и второй секции установлено по три лифта, два из которых грузовые, в секции три – два грузовых лифта.

**В КАЖДОЙ СЕКЦИИ**  
**2** малолетних  
грузовых лифта



-  Светопрозрачные входные группы
-  Энергоэффективное освещение
-  Велосипедные и колясочные
-  Удобная навигация
-  Видеонаблюдение и охрана



## ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Покупателям будет доступна полная отделка в одном из двух современных дизайн-проектов на выбор. Отделка white box для лёгкого воплощения собственных дизайнерских идей без трудозатратных черновых работ. И вариант квартиры без отделки – для тех, кто хочет реализовать индивидуальный проект.



## УМНАЯ КВАРТИРОГРАФИЯ

**В проекте представлены только авторские планировочные решения. Пространство максимально оптимизировано для современной жизни и, при необходимости, может быть легко зонировано.**

Большие окна и панорамное остекление балконов гарантируют, что в квартирах будет много свежего воздуха и естественного света.

Функциональные планировки с просторными индивидуальными террасами – особый формат жилой недвижимости в ЖК «Старлайт».



# ЛИДЕР ГРУПП

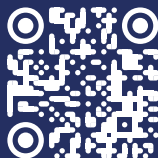
Группа компаний

г. Санкт-Петербург,  
пл. Конституции, д. 7,  
БЦ «Лидер», 7 этаж.

---

**8 (812) 336 0 336**

---



[www.lidgroup.ru](http://www.lidgroup.ru)