

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001355 от 23.01.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 2 этап строительства и 3 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и со встроенно-пристроенным подземным паркингом. Дом 4 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "М11"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188693
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Европейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 10 офис 47

	1.2.10	Уточнение адреса: 188693, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, Г. КУДРОВО, ПР-КТ ЕВРОПЕЙСКИЙ, Д. 2, СТР. 1, ОФИС 47, ПОМЕЩ. 10-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 779-97-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: infospb@a101.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://spb.a101.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабанов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781001882678
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): A101
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811763052
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800116380
	2.1.3	Дата регистрации: 28.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "М11"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811760453
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гудаева
	3.4.2	Имя: Заира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сайд-Селимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10134800793
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770505562005
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО «Фундамент Кэпитал»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ужахов
	3.4.2	Имя: Билан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абдурахимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16288185803
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 060501084803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Путилин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02819220743
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616106339037
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: 4000
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛАМЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3900011040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233900005525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811760453
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФУНДАМЕНТ КЭПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710389024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739063550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704810149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746474349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717104497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700353408
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811759000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800063689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гарда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714466840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700459890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Керченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "А101 Всеволожск"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Керченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "А101 Всеволожск"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Керченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "А101 Всеволожск"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Симферопольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "А101 Всеволожск"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Симферопольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "А101 Всеволожск"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Симферопольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "А101 Всеволожск"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями. Корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.08.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-07-047-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс Ленинградской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 661
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.04.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -93,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 743 560,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 887 280,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным подземным паркингом. 2 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и со встроенно-пристроенным подземным паркингом Дом 4 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г.Всеволожск, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039005:3547
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20917,8 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 479,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 479,40 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТехноТерра"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПОИНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813576570
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5003089905
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-077141-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-065750-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "A101 Всеволожск"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811759000
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-027-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-027-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039005:3547
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 201,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах земельного участка предусмотрена игровая площадка. На детской площадке расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: План расположения и состав игрового оборудования будет выполнен на стадии РД
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для ТБО располагаются в границах земельного участка с восточной стороны дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев на газонах многолетних трав; посадка деревьев и кустарников; набивное покрытие
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения.Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности.Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями.Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено:строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок, установка урн и скамей, устройство ограждения внутри дворовой территории с воротами и калитками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Всеволожските тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2698
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 037 317,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Всеволожските тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2698
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛОЭСК-ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-024/005-ПС-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-03/6048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 244 593,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРЕН-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРЕН-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРЕН-ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРЕН-ТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7816181675					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-1	Квартира	2	1	42.30	1	11.40	2.84
4-2	Квартира	2	1	75.10	3	33.50	2.84
4-3	Квартира	2	1	71.70	3	32.20	2.84
4-4	Квартира	2	1	35.50	1	10.70	2.84
4-5	Квартира	2	1	37.60	1	11.70	2.84
4-6	Квартира	2	1	50.80	2	27.70	2.84
4-7	Квартира-студия	2	1	26.80	1	13.40	2.84
4-8	Квартира-студия	2	1	26.60	1	13.40	2.84
4-9	Квартира	2	1	50.70	2	27.70	2.84

4-10	Квартира	2	1	42.40	1	16.10	2.84
4-11	Квартира	3	1	41.70	1	11.40	2.84
4-12	Квартира	3	1	74.50	3	33.50	2.84
4-13	Квартира	3	1	71.20	3	32.20	2.84
4-14	Квартира	3	1	35.00	1	10.70	2.84
4-15	Квартира	3	1	37.10	1	11.70	2.84
4-16	Квартира	3	1	50.50	2	27.70	2.84
4-17	Квартира-студия	3	1	26.40	1	13.40	2.84
4-18	Квартира-студия	3	1	26.30	1	13.40	2.84
4-19	Квартира	3	1	50.40	2	27.70	2.84
4-20	Квартира	3	1	42.10	1	16.10	2.84
4-21	Квартира	4	1	41.70	1	11.40	2.84
4-22	Квартира	4	1	74.50	3	33.50	2.84
4-23	Квартира	4	1	71.20	3	32.20	2.84
4-24	Квартира	4	1	35.00	1	10.70	2.84
4-25	Квартира	4	1	37.10	1	11.70	2.84
4-26	Квартира	4	1	50.50	2	27.70	2.84
4-27	Квартира-студия	4	1	26.40	1	13.40	2.84
4-28	Квартира-студия	4	1	26.30	1	13.40	2.84
4-29	Квартира	4	1	50.40	2	27.70	2.84
4-30	Квартира	4	1	42.10	1	16.10	2.84
4-31	Квартира	5	1	41.80	1	11.40	2.84
4-32	Квартира	5	1	74.60	3	33.50	2.84
4-33	Квартира	5	1	71.50	3	32.50	2.84
4-34	Квартира	5	1	35.10	1	10.70	2.84
4-35	Квартира	5	1	37.20	1	11.70	2.84
4-36	Квартира	5	1	50.50	2	27.70	2.84
4-37	Квартира-студия	5	1	26.40	1	13.40	2.84
4-38	Квартира-студия	5	1	26.30	1	13.40	2.84
4-39	Квартира	5	1	50.40	2	27.70	2.84
4-40	Квартира	5	1	42.20	1	16.20	2.84
4-41	Квартира	6	1	41.80	1	11.40	2.84
4-42	Квартира	6	1	74.60	3	33.50	2.84
4-43	Квартира	6	1	71.50	3	32.50	2.84
4-44	Квартира	6	1	35.10	1	10.70	2.84
4-45	Квартира	6	1	37.20	1	11.70	2.84
4-46	Квартира	6	1	50.50	2	27.70	2.84
4-47	Квартира-студия	6	1	26.40	1	13.40	2.84
4-48	Квартира-студия	6	1	26.30	1	13.40	2.84

4-49	Квартира	6	1	50.40	2	27.70	2.84
4-50	Квартира	6	1	42.20	1	16.20	2.84
4-51	Квартира	7	1	39.40	1	11.40	2.84
4-52	Квартира	7	1	71.70	3	33.50	2.84
4-53	Квартира	7	1	68.50	3	32.30	2.84
4-54	Квартира	7	1	32.70	1	10.70	2.84
4-55	Квартира	7	1	34.80	1	11.70	2.84
4-56	Квартира	7	1	47.70	2	22.60	2.84
4-57	Квартира-студия	7	1	26.40	1	13.40	2.84
4-58	Квартира-студия	7	1	26.30	1	13.40	2.84
4-59	Квартира	7	1	47.60	2	22.60	2.84
4-60	Квартира	7	1	39.80	1	12.10	2.84
4-61	Квартира	8	1	39.40	1	11.40	2.84
4-62	Квартира	8	1	71.70	3	33.50	2.84
4-63	Квартира	8	1	68.50	3	32.30	2.84
4-64	Квартира	8	1	32.70	1	10.70	2.84
4-65	Квартира	8	1	34.80	1	11.70	2.84
4-66	Квартира	8	1	47.70	2	22.60	2.84
4-67	Квартира-студия	8	1	26.40	1	13.40	2.84
4-68	Квартира-студия	8	1	26.30	1	13.40	2.84
4-69	Квартира	8	1	47.60	2	22.60	2.84
4-70	Квартира	8	1	39.80	1	12.10	2.84
4-71	Квартира	9	1	39.40	1	11.40	2.84
4-72	Квартира	9	1	71.70	3	33.50	2.84
4-73	Квартира	9	1	68.50	3	32.30	2.84
4-74	Квартира	9	1	32.70	1	10.70	2.84
4-75	Квартира	9	1	34.80	1	11.70	2.84
4-76	Квартира	9	1	47.70	2	22.60	2.84
4-77	Квартира-студия	9	1	26.40	1	13.40	2.84
4-78	Квартира-студия	9	1	26.30	1	13.40	2.84
4-79	Квартира	9	1	47.60	2	22.60	2.84
4-80	Квартира	9	1	39.80	1	12.10	2.84
4-81	Квартира	10	1	39.40	1	11.40	2.84
4-82	Квартира	10	1	71.70	3	33.50	2.84
4-83	Квартира	10	1	68.50	3	32.30	2.84
4-84	Квартира	10	1	32.70	1	10.70	2.84
4-85	Квартира	10	1	34.80	1	11.70	2.84
4-86	Квартира	10	1	47.70	2	22.60	2.84
4-87	Квартира-студия	10	1	26.40	1	13.40	2.84

4-88	Квартира-студия	10	1	26.30	1	13.40	2.84
4-89	Квартира	10	1	47.60	2	22.60	2.84
4-90	Квартира	10	1	39.80	1	12.10	2.84
4-91	Квартира	11	1	39.40	1	11.40	2.84
4-92	Квартира	11	1	71.70	3	33.50	2.84
4-93	Квартира	11	1	68.50	3	32.30	2.84
4-94	Квартира	11	1	32.70	1	10.70	2.84
4-95	Квартира	11	1	34.80	1	11.70	2.84
4-96	Квартира	11	1	47.70	2	22.60	2.84
4-97	Квартира-студия	11	1	26.40	1	13.40	2.84
4-98	Квартира-студия	11	1	26.30	1	13.40	2.84
4-99	Квартира	11	1	47.60	2	22.60	2.84
4-100	Квартира	11	1	39.80	1	12.10	2.84
4-101	Квартира	12	1	39.40	1	11.40	2.84
4-102	Квартира	12	1	71.70	3	33.50	2.84
4-103	Квартира	12	1	68.50	3	32.30	2.84
4-104	Квартира	12	1	32.70	1	10.70	2.84
4-105	Квартира	12	1	34.80	1	11.70	2.84
4-106	Квартира	12	1	47.70	2	22.60	2.84
4-107	Квартира-студия	12	1	26.40	1	13.40	2.84
4-108	Квартира-студия	12	1	26.30	1	13.40	2.84
4-109	Квартира	12	1	47.60	2	22.60	2.84
4-110	Квартира	12	1	39.80	1	12.10	2.84
4-111	Квартира	2	2	34.30	1	12.30	2.84
4-112	Квартира	2	2	33.70	1	12.30	2.84
4-113	Квартира	2	2	49.10	2	22.20	2.84
4-114	Квартира	2	2	49.00	2	24.00	2.84
4-115	Квартира	2	2	54.40	2	21.40	2.84
4-116	Квартира-студия	2	2	25.50	1	11.00	2.84
4-117	Квартира-студия	2	2	24.80	1	11.20	2.84
4-118	Квартира-студия	2	2	25.30	1	10.90	2.84
4-119	Квартира	2	2	33.10	1	12.00	2.84
4-120	Квартира	2	2	49.00	2	24.00	2.84
4-121	Квартира	2	2	62.60	3	33.00	2.84
4-122	Квартира	2	2	33.80	1	12.30	2.84
4-123	Квартира	3	2	34.00	1	12.30	2.84
4-124	Квартира	3	2	33.30	1	12.30	2.84
4-125	Квартира	3	2	48.70	2	22.20	2.84
4-126	Квартира	3	2	48.60	2	24.00	2.84

4-127	Квартира	3	2	54.00	2	21.40	2.84
4-128	Квартира-студия	3	2	25.20	1	11.00	2.84
4-129	Квартира-студия	3	2	24.50	1	11.20	2.84
4-130	Квартира-студия	3	2	25.00	1	10.90	2.84
4-131	Квартира	3	2	32.70	1	12.00	2.84
4-132	Квартира	3	2	48.60	2	24.00	2.84
4-133	Квартира	3	2	61.90	3	33.00	2.84
4-134	Квартира	3	2	33.50	1	12.30	2.84
4-135	Квартира	4	2	34.00	1	12.30	2.84
4-136	Квартира	4	2	33.30	1	12.30	2.84
4-137	Квартира	4	2	48.70	2	22.20	2.84
4-138	Квартира	4	2	48.60	2	24.00	2.84
4-139	Квартира	4	2	54.00	2	21.40	2.84
4-140	Квартира-студия	4	2	25.20	1	11.00	2.84
4-141	Квартира-студия	4	2	24.50	1	11.20	2.84
4-142	Квартира-студия	4	2	25.00	1	10.90	2.84
4-143	Квартира	4	2	32.70	1	12.00	2.84
4-144	Квартира	4	2	48.60	2	24.00	2.84
4-145	Квартира	4	2	61.90	3	33.00	2.84
4-146	Квартира	4	2	33.50	1	12.30	2.84
4-147	Квартира	5	2	34.00	1	12.30	2.84
4-148	Квартира	5	2	33.30	1	12.30	2.84
4-149	Квартира	5	2	48.70	2	22.20	2.84
4-150	Квартира	5	2	48.60	2	24.00	2.84
4-151	Квартира	5	2	54.00	2	21.40	2.84
4-152	Квартира-студия	5	2	25.20	1	11.00	2.84
4-153	Квартира-студия	5	2	24.50	1	11.20	2.84
4-154	Квартира-студия	5	2	25.00	1	10.90	2.84
4-155	Квартира	5	2	32.70	1	12.00	2.84
4-156	Квартира	5	2	48.60	2	24.00	2.84
4-157	Квартира	5	2	61.90	3	33.00	2.84
4-158	Квартира	5	2	33.50	1	12.30	2.84
4-159	Квартира	6	2	34.00	1	12.30	2.84
4-160	Квартира	6	2	33.30	1	12.30	2.84
4-161	Квартира	6	2	48.70	2	22.20	2.84
4-162	Квартира	6	2	48.60	2	24.00	2.84
4-163	Квартира	6	2	54.00	2	21.40	2.84
4-164	Квартира-студия	6	2	25.20	1	11.00	2.84

4-165	Квартира-студия	6	2	24.50	1	11.20	2.84
4-166	Квартира-студия	6	2	25.00	1	10.90	2.84
4-167	Квартира	6	2	32.70	1	12.00	2.84
4-168	Квартира	6	2	48.60	2	24.00	2.84
4-169	Квартира	6	2	61.90	3	33.00	2.84
4-170	Квартира	6	2	33.50	1	12.30	2.84
4-171	Квартира	7	2	34.00	1	12.30	2.84
4-172	Квартира	7	2	33.30	1	12.30	2.84
4-173	Квартира	7	2	48.70	2	22.20	2.84
4-174	Квартира	7	2	48.60	2	24.00	2.84
4-175	Квартира	7	2	54.00	2	21.40	2.84
4-176	Квартира-студия	7	2	25.20	1	11.00	2.84
4-177	Квартира-студия	7	2	24.50	1	11.20	2.84
4-178	Квартира-студия	7	2	25.00	1	10.90	2.84
4-179	Квартира	7	2	32.70	1	12.00	2.84
4-180	Квартира	7	2	48.60	2	24.00	2.84
4-181	Квартира	7	2	61.90	3	33.00	2.84
4-182	Квартира	7	2	33.50	1	12.30	2.84
4-183	Квартира	8	2	34.00	1	12.30	2.84
4-184	Квартира	8	2	33.30	1	12.30	2.84
4-185	Квартира	8	2	48.70	2	22.20	2.84
4-186	Квартира	8	2	48.60	2	24.00	2.84
4-187	Квартира	8	2	54.00	2	21.40	2.84
4-188	Квартира-студия	8	2	25.20	1	11.00	2.84
4-189	Квартира-студия	8	2	24.50	1	11.20	2.84
4-190	Квартира-студия	8	2	25.00	1	10.90	2.84
4-191	Квартира	8	2	32.70	1	12.00	2.84
4-192	Квартира	8	2	48.60	2	24.00	2.84
4-193	Квартира	8	2	61.90	3	33.00	2.84
4-194	Квартира	8	2	33.50	1	12.30	2.84
4-195	Квартира	9	2	34.00	1	12.30	2.84
4-196	Квартира	9	2	33.30	1	12.30	2.84
4-197	Квартира	9	2	48.70	2	22.20	2.84
4-198	Квартира	9	2	48.60	2	24.00	2.84
4-199	Квартира	9	2	54.00	2	21.40	2.84
4-200	Квартира-студия	9	2	25.20	1	11.00	2.84
4-201	Квартира-студия	9	2	24.50	1	11.20	2.84

4-202	Квартира-студия	9	2	25.00	1	10.90	2.84
4-203	Квартира	9	2	32.70	1	12.00	2.84
4-204	Квартира	9	2	48.60	2	24.00	2.84
4-205	Квартира	9	2	61.90	3	33.00	2.84
4-206	Квартира	9	2	33.50	1	12.30	2.84
4-207	Квартира	2	3	57.20	2	24.40	2.84
4-208	Квартира	2	3	54.70	2	23.80	2.84
4-209	Квартира	2	3	42.30	1	10.70	2.84
4-210	Квартира	2	3	51.90	2	23.00	2.84
4-211	Квартира	2	3	56.20	2	24.50	2.84
4-212	Квартира	3	3	56.80	2	24.40	2.84
4-213	Квартира	3	3	54.40	2	23.90	2.84
4-214	Квартира	3	3	41.90	1	10.70	2.84
4-215	Квартира	3	3	51.50	2	23.00	2.84
4-216	Квартира	3	3	55.60	2	24.40	2.84
4-217	Квартира	4	3	56.80	2	24.40	2.84
4-218	Квартира	4	3	54.40	2	23.90	2.84
4-219	Квартира	4	3	41.90	1	10.70	2.84
4-220	Квартира	4	3	51.50	2	23.00	2.84
4-221	Квартира	4	3	55.60	2	24.40	2.84
4-222	Квартира	5	3	56.80	2	24.40	2.84
4-223	Квартира	5	3	54.40	2	23.90	2.84
4-224	Квартира	5	3	41.90	1	10.70	2.84
4-225	Квартира	5	3	51.50	2	23.00	2.84
4-226	Квартира	5	3	55.60	2	24.40	2.84
4-227	Квартира	6	3	56.80	2	24.40	2.84
4-228	Квартира	6	3	54.40	2	23.90	2.84
4-229	Квартира	6	3	41.90	1	10.70	2.84
4-230	Квартира	6	3	51.50	2	23.00	2.84
4-231	Квартира	6	3	55.60	2	24.40	2.84
4-232	Квартира	7	3	56.80	2	24.40	2.84
4-233	Квартира	7	3	54.40	2	23.90	2.84
4-234	Квартира	7	3	41.90	1	10.70	2.84
4-235	Квартира	7	3	51.50	2	23.00	2.84
4-236	Квартира	7	3	55.60	2	24.40	2.84
4-237	Квартира	8	3	56.80	2	24.40	2.84
4-238	Квартира	8	3	54.40	2	23.90	2.84
4-239	Квартира	8	3	41.90	1	10.70	2.84
4-240	Квартира	8	3	51.50	2	23.00	2.84
4-241	Квартира	8	3	55.60	2	24.40	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

4-01	Нежилое помещение	1	1	71.80	БКТ (Без конкретной технологии)	71.80	4.70
4-02	Нежилое помещение	1	1	69.20	БКТ (Без конкретной технологии)	69.20	4.70
4-03	Нежилое помещение	1	1	42.40	БКТ (Без конкретной технологии)	42.40	4.70
4-04	Нежилое помещение	1	1	40.30	БКТ (Без конкретной технологии)	40.30	4.70
4-05	Нежилое помещение	1	1	50.50	БКТ (Без конкретной технологии)	50.50	4.70
4-06	Нежилое помещение	1	1	52.80	БКТ (Без конкретной технологии)	52.80	4.70
4-07	Нежилое помещение	1	1	30.80	БКТ (Без конкретной технологии)	30.80	4.70
4-08	Нежилое помещение	1	1	75.40	БКТ (Без конкретной технологии)	75.40	4.70
4-09	Нежилое помещение	1	1	90.70	БКТ (Без конкретной технологии)	90.70	4.66
4-010	Нежилое помещение	1	1	118.50	БКТ (Без конкретной технологии)	118.50	4.66
4-011	Нежилое помещение	1	1	112.20	БКТ (Без конкретной технологии)	112.20	4.66
4-012	Нежилое помещение	1	1	134.40	БКТ (Без конкретной технологии)	134.40	4.66
4-013	Нежилое помещение	1	1	206.60	БКТ (Без конкретной технологии)	206.60	4.30
4-014	Нежилое помещение	1	1	97.10	БКТ (Без конкретной технологии)	97.10	4.66
4-015	Нежилое помещение	1	1	425.00	БКТ (Без конкретной технологии)	425.00	4.66
4-016	Нежилое помещение	1	2	25.70	БКТ (Без конкретной технологии)	25.70	4.70
4-017	Нежилое помещение	1	2	78.60	БКТ (Без конкретной технологии)	78.60	4.70
4-018	Нежилое помещение	1	2	35.20	БКТ (Без конкретной технологии)	35.20	4.70
4-019	Нежилое помещение	1	2	42.20	БКТ (Без конкретной технологии)	42.20	4.70
4-020	Нежилое помещение	1	2	50.00	БКТ (Без конкретной технологии)	50.00	4.70
4-021	Нежилое помещение	1	2	114.10	БКТ (Без конкретной технологии)	114.10	4.70
4-022	Нежилое помещение	1	2	74.70	БКТ (Без конкретной технологии)	74.70	4.66
4-023	Нежилое помещение	1	2	89.70	БКТ (Без конкретной технологии)	89.70	4.66
4-024	Нежилое помещение	1	2	77.30	БКТ (Без конкретной технологии)	77.30	4.66
4-025	Нежилое помещение	1	3	34.20	БКТ (Без конкретной технологии)	34.20	4.70

4-026	Нежилое помещение	1	3	67.20	БКТ (Без конкретной технологии)	67.20	4.70
4-027	Нежилое помещение	1	3	59.70	БКТ (Без конкретной технологии)	59.70	4.70
4-028	Нежилое помещение	1	3	80.50	БКТ (Без конкретной технологии)	80.50	4.70
4-029	Нежилое помещение	1	3	32.80	БКТ (Без конкретной технологии)	32.80	4.66
M-1	Машино-место	-1	-	16.00	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	16.00	
M-2	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	14.40	
M-3	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	14.40	
M-4	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-5	Машино-место	-1	-	32.80	Машино-место	32.80	
M-6	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-7	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	
M-8	Машино-место	-1	-	14.90	Машино-место	14.90	
M-9	Машино-место	-1	-	24.90	Машино-место	24.90	
M-10	Машино-место	-1	-	21.80	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	21.80	
M-11	Машино-место	-1	-	19.20	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	19.20	
M-12	Машино-место	-1	-	21.40	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	21.40	
M-13	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1	20.20	
M-14	Машино-место	-1	-	17.40	Машино-место	17.40	

M-15	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-16	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-17	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	
M-18	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-19	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-20	Машино-место	-1	-	13.40	Машино-место	13.40	
M-21	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-22	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-23	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
M-24	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
M-25	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-26	Машино-место	-1	-	14.70	Машино-место	14.70	
M-27	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-28	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-29	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
M-30	Машино-место	-1	-	14.50	Машино-место	14.50	
M-31	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-32	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-33	Машино-место	-1	-	16.40	Машино-место	16.40	
M-34	Машино-место	-1	-	15.80	Машино-место	15.80	
M-35	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
M-36	Машино-место	-1	-	14.00	Машино-место	14.00	
M-37	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-38	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-39	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	

M-40	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	
M-41	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	
M-42	Машино-место	-1	-	15.20	Машино-место	15.20	
M-43	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-44	Машино-место	-1	-	14.40	Машино-место	14.40	
M-45	Машино-место	-1	-	14.10	Машино-место	14.10	
M-46	Машино-место	-1	-	15.50	Машино-место	15.50	
M-47	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
M-48	Машино-место	-1	-	24.00	Машино-место	24.00	
M-49	Машино-место	-1	-	25.60	Машино-место	25.60	
M-50	Машино-место	-1	-	21.00	Машино-место	21.00	
M-51	Машино-место	-1	-	19.80	Машино-место	19.80	
M-52	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	
M-53	Машино-место	-1	-	18.50	Машино-место	18.50	
M-54	Машино-место	-1	-	30.70	Машино-место	30.70	
M-55	Машино-место	-1	-	19.90	Машино-место	19.90	
M-56	Машино-место	-1	-	22.10	Машино-место	22.10	
M-57	Машино-место	-1	-	22.60	Машино-место	22.60	
M-58	Машино-место	-1	-	21.10	Машино-место	21.10	
M-59	Машино-место	-1	-	21.40	Машино-место	21.40	
M-60	Машино-место	-1	-	32.60	Машино-место	32.60	
M-61	Машино-место	-1	-	29.80	Машино-место	29.80	
M-62	Машино-место	-1	-	15.70	Машино-место	15.70	
M-63	Машино-место	-1	-	13.90	Машино-место	13.90	
M-64	Машино-место	-1	-	17.30	Машино-место	17.30	

M-65	Машино-место	-1	-	29.80	Машино-место	29.80	
M-66	Машино-место	-1	-	22.00	Машино-место	22.00	
M-67	Машино-место	-1	-	21.00	Машино-место	21.00	
M-68	Машино-место	-1	-	19.50	Машино-место	19.50	
M-69	Машино-место	-1	-	26.00	Машино-место	26.00	
M-70	Машино-место	-1	-	31.40	Машино-место	31.40	
M-71	Машино-место	-1	-	32.90	Машино-место	32.90	
M-72	Машино-место	-1	-	32.20	Машино-место	32.20	
M-73	Машино-место	-1	-	44.60	Машино-место	44.60	
M-74	Машино-место	-1	-	21.40	Машино-место	21.40	
M-75	Машино-место	-1	-	20.20	Машино-место	20.20	
M-76	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-77	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-78	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-79	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-80	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-81	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-82	Машино-место	-1	-	19.40	Машино-место	19.40	
M-83	Машино-место	-1	-	19.60	Машино-место	19.60	
M-84	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-85	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-86	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-87	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-88	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-89	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	

M-90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-91	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-92	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-93	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
M-94	Машино-место	-1	-	14.60	Машино-место	14.60	
M-95	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
M-96	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	
M-97	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-98	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-99	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-100	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
M-101	Машино-место	-1	-	18.70	Машино-место	18.70	
M-102	Машино-место	-1	-	18.70	Машино-место	18.70	
M-103	Машино-место	-1	-	14.80	Машино-место	14.80	
M-104	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-105	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-106	Машино-место	-1	-	14.30	Машино-место	14.30	
M-107	Машино-место	-1	-	15.40	Машино-место	15.40	
M-108	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
H1	Кладовая	-1	-	4.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.30	
H2	Кладовая	-1	-	4.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.90	
H3	Кладовая	-1	-	4.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.40	
H4	Кладовая	-1	-	2.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	2.80	
H5	Кладовая	-1	-	2.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	2.90	
H6	Кладовая	-1	-	5.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.20	

H7	Кладовая	-1	-	4.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.90	
H8	Кладовая	-1	-	4.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.10	
H9	Кладовая	-1	-	4.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.00	
H10	Кладовая	-1	-	3.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.60	
H11	Кладовая	-1	-	3.50	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.50	
H12	Кладовая	-1	-	3.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.90	
H13	Кладовая	-1	-	4.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.80	
H14	Кладовая	-1	-	6.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.20	
H15	Кладовая	-1	-	6.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.10	
H16	Кладовая	-1	-	5.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.70	
H17	Кладовая	-1	-	8.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	8.10	
H18	Кладовая	-1	-	4.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.20	
H19	Кладовая	-1	-	3.50	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.50	
H20	Кладовая	-1	-	3.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.80	
H21	Кладовая	-1	-	4.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.40	
H22	Кладовая	-1	-	4.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.60	
H23	Кладовая	-1	-	7.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	7.40	
H24	Кладовая	-1	-	7.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	7.80	
H25	Кладовая	-1	-	5.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.40	
H26	Кладовая	-1	-	4.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.40	
H27	Кладовая	-1	-	5.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.80	
H28	Кладовая	-1	-	5.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.20	
H29	Кладовая	-1	-	6.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.20	
H30	Кладовая	-1	-	5.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.10	
H31	Кладовая	-1	-	5.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.10	

H32	Кладовая	-1	-	3.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.70	
H33	Кладовая	-1	-	4.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.80	
H34	Кладовая	-1	-	4.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.40	
H35	Кладовая	-1	-	4.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.60	
H36	Кладовая	-1	-	6.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.10	
H37	Кладовая	-1	-	5.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.70	
H38	Кладовая	-1	-	5.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.70	
H39	Кладовая	-1	-	6.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.70	
H40	Кладовая	-1	-	6.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.60	
H41	Кладовая	-1	-	6.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.30	
H42	Кладовая	-1	-	5.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.10	
H43	Кладовая	-1	-	4.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.70	
H44	Кладовая	-1	-	6.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.20	
H45	Кладовая	-1	-	6.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.30	
H46	Кладовая	-1	-	5.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.00	
H47	Кладовая	-1	-	5.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.00	
H48	Кладовая	-1	-	4.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.70	
H49	Кладовая	-1	-	7.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	7.80	
H50	Кладовая	-1	-	5.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.90	
H51	Кладовая	-1	-	6.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.20	
H52	Кладовая	-1	-	6.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.10	
H53	Кладовая	-1	-	5.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.90	
H54	Кладовая	-1	-	3.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.40	
H55	Кладовая	-1	-	4.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.40	
H56	Кладовая	-1	-	5.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.00	

H57	Кладовая	-1	-	5.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.00	
H58	Кладовая	-1	-	6.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.00	
H59	Кладовая	-1	-	7.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	7.20	
H60	Кладовая	-1	-	6.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.40	
H61	Кладовая	-1	-	4.50	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.50	
H62	Кладовая	-1	-	4.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.30	
H63	Кладовая	-1	-	4.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.30	
H64	Кладовая	-1	-	4.50	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.50	
H65	Кладовая	-1	-	5.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.80	
H66	Кладовая	-1	-	5.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.60	
H67	Кладовая	-1	-	5.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземный этаж	Общественное	108.3
2	Проезды и проходы автостоянки	Подземный этаж	Общественное	1127.4
3	Проезды и проходы автостоянки	Подземный этаж	Общественное	691.6
4	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.6
5	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	12.1
6	Коридор	Подземный этаж	Общественное	24.2
7	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	12.7
8	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	10.0
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	22.6
10	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	14.5
11	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	7.0
12	Техническое помещение	Подземный этаж	Техническое	28.3
13	Насосная	Подземный этаж	Техническое	22.8
14	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	33.3
15	Помещение автоматического пожаротушения паркинга	Подземный этаж	Техническое	40.9
16	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	Техническое	13.8
17	Венткамера ДУ	Подземный этаж	Техническое	15.7
18	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.4

19	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	18.4
20	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	25.9
21	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	17.2
22	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое	21.7
23	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	14.7
24	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	2.7
25	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	13.5
26	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	9.2
27	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	12.7
28	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	2.6
29	ПУИ (Автостоянка)	Подземный этаж	Общественное	6.9
30	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	2.7
31	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	2.1
32	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	14.8
33	Помещение учета тепла	Подземный этаж	Техническое	4.6
34	Венткамера ДУ	Подземный этаж	Техническое	11.4
35	Венткамера вытяжная	Подземный этаж	Техническое	11.2
36	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	24.8
37	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	11.1
38	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	7.6
39	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	6.4
40	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	12.7
41	Дворицкая	Подземный этаж	Общественное	11.0
42	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	22.4
43	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	18.0
44	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	23.0
МОП-1	Тамбур	Корпус 4.1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.8
МОП-2	Вестибюль/тамбур	Корпус 4.1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	45.2
МОП-3	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.3
МОП-4	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.7
МОП-49	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.4
МОП-5	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.1
МОП-6	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.0
МОП-7	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.1
МОП-8	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.0
МОП-9	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.1
МОП-10	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.0

МОП-11	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.1
МОП-12	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.0
МОП-13	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.1
МОП-14	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.0
МОП-15	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.1
МОП-16	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.0
МОП-17	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.1
МОП-18	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.2
МОП-19	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.2
МОП-20	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.0
МОП-21	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.1
МОП-22	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.2
МОП-23	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.2
МОП-24	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.0
МОП-25	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.1
МОП-26	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.2
МОП-27	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.2
МОП-28	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.0
МОП-29	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.1
МОП-30	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.2
МОП-31	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.2
МОП-32	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.0
МОП-33	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.1
МОП-34	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.2
МОП-35	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.2

МОП-36	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.0
МОП-37	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.1
МОП-38	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.2
МОП-39	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.2
МОП-40	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.0
МОП-41	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.1
МОП-42	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.2
МОП-43	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.2
МОП-44	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.0
МОП-45	Лифтовой холл	Корпус 4.1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.7
МОП-46	Лестничная клетка	Корпус 4.1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.2
МОП-47	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.2
МОП-48	Коридор	Корпус 4.1, Секция 1, 12 этаж	Общественное	12.0
МОП-50	Тамбур	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.9
МОП-51	Вестибюль/тамбур	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	43.4
МОП-52	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.4
МОП-53	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.4
МОП-54	Помещение охраны	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.2
МОП-55	Санузел	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.3
МОП-56	Тамбур	Корпус 4.2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.7
МОП-57	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.1
МОП-58	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.0
МОП-59	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	44.6
МОП-60	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.1
МОП-61	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.0

МОП-62	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	44.6
МОП-63	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.1
МОП-64	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.0
МОП-65	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	44.6
МОП-66	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.1
МОП-67	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.0
МОП-68	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 5 этаж	Общественное	44.6
МОП-69	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.1
МОП-70	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.0
МОП-71	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 6 этаж	Общественное	44.6
МОП-72	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.1
МОП-73	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.0
МОП-74	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 7 этаж	Общественное	44.6
МОП-75	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.1
МОП-76	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.0
МОП-77	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 8 этаж	Общественное	44.6
МОП-78	Лифтовой холл	Корпус 4.2, Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.9
МОП-79	Лестничная клетка	Корпус 4.2, Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.0
МОП-80	Коридор	Корпус 4.2, Секция 2, 9 этаж	Общественное	44.6
МОП-81	Тамбур	Корпус 4.3, Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.6
МОП-82	Вестибюль/тамбур	Корпус 4.3, Секция 3, 1 этаж	Общественное	27.6
МОП-83	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.4
МОП-84	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
МОП-85	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.2
МОП-86	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.0

МОП-87	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 2 этаж	Общественное	17.6
МОП-88	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.2
МОП-89	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.0
МОП-90	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 3 этаж	Общественное	17.6
МОП-91	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.2
МОП-92	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.0
МОП-93	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 4 этаж	Общественное	17.6
МОП-94	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.2
МОП-95	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.0
МОП-96	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 5 этаж	Общественное	17.6
МОП-97	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.2
МОП-98	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.0
МОП-99	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 6 этаж	Общественное	17.6
МОП-100	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.2
МОП-101	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.0
МОП-102	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 7 этаж	Общественное	17.6
МОП-103	Лифтовой холл	Корпус 4.3, Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.2
МОП-104	Лестничная клетка	Корпус 4.3, Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.0
МОП-105	Коридор	Корпус 4.3, Секция 3, 8 этаж	Общественное	17.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4.1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Пристройка 4.1.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 4.2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 4.3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2029</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2029</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 437 200 272,85 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК - ЦЕНТР КОРПОРАТИВНОГО БИЗНЕСА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810879000001800
		Корреспондентский счет: 30101810645250000720
		БИК: 044525720
		ИНН: 7725114488

		КПП: 770343001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 13041035
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,3 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 285 780 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

		Иная информация о проекте: Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»). Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор купли-продажи земельных участков, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 08.12.2021 за №47:07:1039005:605-47/050/2021-2. После образования земельного участка путем объединения земельных участков в единый за кадастровым номером 47:07:1039005:3547 внесена запись о регистрации 47:07:1039005:3547-47/053/2022-1 от 23.05.2022. Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка. Нежилое помещение с условным номером 4-013 располагается на 1-2 этажах. Принадлежность помещений БКТ к пристройкам: Помещение 4-09 расположено в пристройке 4.1.1 секции 1 корпуса 4.1 Помещение 4-010 расположено в пристройке 4.1.1 секции 1 корпуса 4.1 Помещение 4-011 расположено в пристройке 4.1.1 секции 1 корпуса 4.1 Помещение 4-012 расположено в пристройке 4.1.1 секции 1 корпуса 4.1 Помещение 4-013 расположено в пристройке 4.1.2 секции 1 корпуса 4.1 Помещение 4-014 расположено в пристройке 4.1.2 секции 1 корпуса 4.1 Помещение 4-015 расположено в пристройке 4.1.2 секции 1 корпуса 4.1 и секции 2 корпуса 4.2 Помещение 4-022 расположено в пристройке 4.2.1 секции 2 корпуса 4.2 Помещение 4-023 расположено в пристройке 4.2.1 секции 2 корпуса 4.2 Помещение 4-024 расположено в пристройке 4.2.1 секции 2 корпуса 4.2 и в секции 3 корпуса 4.3 Помещение 4-029 расположено в пристройке 4.3.1 секции 3 корпуса 4.3 Высоты и перепады высот помещений БКТ: Помещение 4-013, высота помещения 4,30-4,66м, перепад потолка составляет 0,36м Помещение 4-015, высота помещения 4,66-4,70м, перепад потолка составляет 0,04м Помещение 4-024, высота помещения 4,66-4,70м, перепад потолка составляет 0,04м Машино-места: М-1 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1 М-2 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1 М-3 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1 М-10 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1 М-11 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1 М-12 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1 М-13 Машино-место для автомобиля среднего класса с инфраструктурой для установки зарядного устройства тип 1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f40ed3000cb30b9b4273023c73480d4d

Владелец: **ООО "СЗ "М11", ШАБАНОВ
ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, Р-Н
ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г. КУДРОВО**

Действителен: с 30.06.2025 по 30.09.2026