



Комитет  
госстройнадзора ЛО  
06-04-5700/2024-3  
22.04.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-027-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью <b>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «М11»</b>
2.2.2. ИНН:	7811763052
2.2.3. ОГРН:	1217800116380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения, встроено-пристроенным объектом дошкольного образования, встроено-пристроенным подземным паркингом. 2 этап строительства: многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения и со встроено-пристроенным подземным паркингом.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района, городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Всеволожск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:1039005:3547

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33201 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	11.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-01-2024-0827
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.11.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	1117
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.11.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	1117
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОКСИМА»
5.2.2. ИНН:	7814341059
5.2.3. ОГРН:	1067847805915
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	23/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.12.2024
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-077141-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.04.2025
6.3.2. Номер:	1/25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Явруян М.В. (рег. номер П-147433)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями коммерческого назначения и со встроенно-пристроенным подземным паркингом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2623,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21569,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.11.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	119
7.1.11.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	70
7.1.11.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	46
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	121
7.1.12.1 Количество мото-мест в подземном паркинге многоквартирного жилого дома (штук):	11
7.1.12.2 Количество машино-мест для объекта на земельном участке для МГН (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1, 2, 3, 10, 13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	40,36; 29,92; 10,27; 5,62
7.1.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	10544,40
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	11472,8
7.1.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	10969,40
7.1.17.4. Общий Строительный объем	80107,40
7.1.17.4.1. Строительный объем подземная часть (кв. м):	18446,70
7.1.17.5. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений с	1842,6

гибким функциональным назначением (кв. м)	
7.1.17.6. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	270,70
7.1.17.7 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	47
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 с нежилыми помещениями коммерческого назначения и со встроено-пристроенным подземным паркингом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3158,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	21175,70
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	219
7.2.11. в том числе квартир (штук):	219
7.2.11.1 в том числе 1-комнатных квартир (штук):	111
7.2.11.2 в том числе 2-комнатных квартир (штук):	70
7.2.11.3 в том числе 3-комнатных квартир (штук):	30
7.2.11.4 в том числе 4-комнатных квартир (штук):	8
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	108
7.2.12.1 Количество мото-мест в подземном паркинге многоквартирного жилого дома (штук):	11
7.2.13. Количество этажей:	1,2,3,10,13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	40,36; 29,92; 10,27; 5,62
7.2.17.1 Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	9858,60
7.2.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	10718,5
7.2.17.3. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом (кв. м):	10252,0
7.2.17.4. Общий Строительный объем	81682,3
7.2.17.4.1 Строительный объем подземная часть (кв. м):	19037,40
7.2.17.5. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений с гибким функциональным назначением (кв. м)	2440,2
7.2.17.6. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв.м.)	250,2
7.2.17.7. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	44

<b>И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – заместитель председателя комитета – начальник департамента государственного строительного надзора</b>		<b>С. С. Плохотюк</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись