

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001284 от 29.04.2025

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. К.1.2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово. Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:18513

Дата первичного размещения: 06.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188506
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Малое Карлино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 2Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: 9292479@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79111146513
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Адодин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 780158848730
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11962660168
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253909419264
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,41 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,54 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лаголово-Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700004528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6500004710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226500003597
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500017893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Чаркова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203534716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200004074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 839,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 654 702,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 025 314,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. К1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новогорелово

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, поселок Новогорелово
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18777.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 126,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 135,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 261,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801273877
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО 3Д
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806585407
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-073607-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭКСП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Квартал Торики»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-14-156-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:18513
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 841,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора с размещением оборудования: игровой комплекс, карусель, балансир, качалка на пружине, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шахматный стол; Двойной турник; Брусья; Теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для раздельного сбора мусора v=1,0 м3 – 4 шт.размещены на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 1260,0 м2; спортивное покрытие – 524,0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,8м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели или контрастную окрашенную поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения прилегающей территории, включающей в себя проезды, тротуары, открытые автостоянки, хозяйственные площадки, зоны благоустройства игровые, спортивные площадки. Освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на отдельно стоящих опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-033698-100-047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплопром
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4707045941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-т/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплопром
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4707045941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-в/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплопром
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4707045941

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-с/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Т-Системс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Т-Системс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Т-Системс

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Т-Системс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Т-Системс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7807391757
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 264				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 161				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 161				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.53	1	11.09	2.70
2	Квартира	2	1	54.60	2	24.25	2.70
3	Квартира	2	1	38.04	1	11.16	2.70
4	Квартира	2	1	45.37	1	12.24	2.70
5	Квартира	2	1	56.58	2	26.22	2.70
6	Квартира	2	1	50.64	1	13.30	2.70
7	Квартира	2	1	54.15	2	24.50	2.70
8	Квартира	2	1	34.13	1	10.45	2.70
9	Квартира-студия	2	1	23.51	1	16.10	2.70
10	Квартира	2	1	32.18	1	10.45	2.70
11	Квартира-студия	2	1	21.09	1	14.79	2.70
12	Квартира	2	1	47.21	1	14.97	2.70
13	Квартира	3	1	45.30	1	11.09	2.70
14	Квартира	3	1	54.67	2	24.32	2.70
15	Квартира	3	1	38.81	1	11.16	2.70
16	Квартира	3	1	45.41	1	12.24	2.70
17	Квартира	3	1	56.62	2	26.26	2.70
18	Квартира	3	1	50.64	1	13.30	2.70
19	Квартира	3	1	54.98	2	24.56	2.70
20	Квартира	3	1	34.13	1	10.45	2.70
21	Квартира-студия	3	1	24.28	1	16.10	2.70
22	Квартира	3	1	32.18	1	10.45	2.70
23	Квартира-студия	3	1	21.09	1	14.79	2.70
24	Квартира	3	1	48.05	1	15.04	2.70
25	Квартира	4	1	45.30	1	11.09	2.70
26	Квартира	4	1	54.67	2	24.32	2.70

27	Квартира	4	1	38.81	1	11.16	2.70
28	Квартира	4	1	45.41	1	12.24	2.70
29	Квартира	4	1	56.62	2	26.26	2.70
30	Квартира	4	1	50.64	1	13.30	2.70
31	Квартира	4	1	54.98	2	24.56	2.70
32	Квартира	4	1	34.13	1	10.45	2.70
33	Квартира-студия	4	1	24.28	1	16.10	2.70
34	Квартира	4	1	32.18	1	10.45	2.70
35	Квартира-студия	4	1	21.09	1	14.79	2.70
36	Квартира	4	1	48.05	1	15.04	2.70
37	Квартира	5	1	44.53	1	11.09	2.70
38	Квартира	5	1	55.44	2	24.32	2.70
39	Квартира	5	1	38.04	1	11.16	2.70
40	Квартира	5	1	46.18	1	12.24	2.70
41	Квартира	5	1	56.63	2	26.26	2.70
42	Квартира	5	1	50.64	1	13.30	2.70
43	Квартира	5	1	54.22	2	24.56	2.70
44	Квартира	5	1	34.90	1	10.45	2.70
45	Квартира-студия	5	1	23.51	1	16.10	2.70
46	Квартира	5	1	32.18	1	10.45	2.70
47	Квартира-студия	5	1	21.86	1	14.79	2.70
48	Квартира	5	1	48.05	1	15.04	2.70
49	Квартира	6	1	44.53	1	11.09	2.70
50	Квартира	6	1	55.44	2	24.32	2.70
51	Квартира	6	1	38.04	1	11.16	2.70
52	Квартира	6	1	46.18	1	12.24	2.70
53	Квартира	6	1	56.63	2	26.26	2.70
54	Квартира	6	1	50.64	1	13.30	2.70
55	Квартира	6	1	54.22	2	24.56	2.70
56	Квартира	6	1	34.90	1	10.45	2.70
57	Квартира-студия	6	1	23.51	1	16.10	2.70
58	Квартира	6	1	32.18	1	10.45	2.70
59	Квартира-студия	6	1	21.86	1	14.79	2.70
60	Квартира	6	1	48.05	1	15.04	2.70
61	Квартира	7	1	45.30	1	11.09	2.70
62	Квартира	7	1	54.67	2	24.32	2.70
63	Квартира	7	1	38.81	1	11.16	2.70
64	Квартира	7	1	45.41	1	12.24	2.70
65	Квартира	7	1	56.62	2	26.26	2.70
66	Квартира	7	1	50.64	1	13.30	2.70
67	Квартира	7	1	54.98	2	24.56	2.70

68	Квартира	7	1	34.13	1	10.45	2.70
69	Квартира-студия	7	1	24.28	1	16.10	2.70
70	Квартира	7	1	32.18	1	10.45	2.70
71	Квартира-студия	7	1	21.09	1	14.79	2.70
72	Квартира	7	1	48.05	1	15.04	2.70
73	Квартира	8	1	45.30	1	11.09	2.70
74	Квартира	8	1	54.67	2	24.32	2.70
75	Квартира	8	1	38.81	1	11.16	2.70
76	Квартира	8	1	45.41	1	12.24	2.70
77	Квартира	8	1	56.62	2	26.26	2.70
78	Квартира	8	1	50.64	1	13.30	2.70
79	Квартира	8	1	54.98	2	24.56	2.70
80	Квартира	8	1	34.13	1	10.45	2.70
81	Квартира-студия	8	1	24.28	1	16.10	2.70
82	Квартира	8	1	32.18	1	10.45	2.70
83	Квартира-студия	8	1	21.09	1	14.79	2.70
84	Квартира	8	1	48.05	1	15.04	2.70
85	Квартира	9	1	44.53	1	11.09	2.70
86	Квартира	9	1	55.44	2	24.32	2.70
87	Квартира	9	1	38.04	1	11.16	2.70
88	Квартира	9	1	46.18	1	12.24	2.70
89	Квартира	9	1	56.63	2	26.26	2.70
90	Квартира	9	1	50.64	1	13.30	2.70
91	Квартира	9	1	54.22	2	24.56	2.70
92	Квартира	9	1	34.90	1	10.45	2.70
93	Квартира-студия	9	1	23.51	1	16.10	2.70
94	Квартира	9	1	32.18	1	10.45	2.70
95	Квартира-студия	9	1	21.86	1	14.79	2.70
96	Квартира	9	1	48.05	1	15.04	2.70
97	Квартира	10	1	44.53	1	11.09	2.70
98	Квартира	10	1	55.44	2	24.32	2.70
99	Квартира	10	1	38.04	1	11.16	2.70
100	Квартира	10	1	46.18	1	12.24	2.70
101	Квартира	10	1	56.63	2	26.26	2.70
102	Квартира	10	1	50.64	1	13.30	2.70
103	Квартира	10	1	54.22	2	24.56	2.70
104	Квартира	10	1	34.90	1	10.45	2.70
105	Квартира-студия	10	1	23.51	1	16.10	2.70
106	Квартира	10	1	32.18	1	10.45	2.70

107	Квартира-студия	10	1	21.86	1	14.79	2.70
108	Квартира	10	1	48.05	1	15.04	2.70
109	Квартира	11	1	45.30	1	11.09	2.70
110	Квартира	11	1	54.67	2	24.32	2.70
111	Квартира	11	1	38.81	1	11.16	2.70
112	Квартира	11	1	45.41	1	12.24	2.70
113	Квартира	11	1	56.62	2	26.26	2.70
114	Квартира	11	1	50.64	1	13.30	2.70
115	Квартира	11	1	54.98	2	24.56	2.70
116	Квартира	11	1	34.13	1	10.45	2.70
117	Квартира-студия	11	1	24.28	1	16.10	2.70
118	Квартира	11	1	32.18	1	10.45	2.70
119	Квартира-студия	11	1	21.09	1	14.79	2.70
120	Квартира	11	1	48.05	1	15.04	2.70
121	Квартира	12	1	45.30	1	11.09	2.88
122	Квартира	12	1	54.67	2	24.32	2.88
123	Квартира	12	1	38.81	1	11.16	2.88
124	Квартира	12	1	45.41	1	12.24	2.88
125	Квартира	12	1	56.62	2	26.26	2.88
126	Квартира	12	1	50.64	1	13.30	2.88
127	Квартира	12	1	54.98	2	24.56	2.88
128	Квартира	12	1	34.13	1	10.45	2.88
129	Квартира-студия	12	1	24.28	1	16.10	2.88
130	Квартира	12	1	32.18	1	10.45	2.88
131	Квартира-студия	12	1	21.09	1	14.79	2.88
132	Квартира	12	1	48.05	1	15.04	2.88
133	Квартира	2	3	50.63	1	13.30	2.70
134	Квартира	2	3	56.57	2	26.21	2.70
135	Квартира	2	3	45.28	1	12.24	2.70
136	Квартира	2	3	38.04	1	11.16	2.70
137	Квартира	2	3	54.62	2	24.25	2.70
138	Квартира	2	3	44.53	1	11.09	2.70
139	Квартира	2	3	47.19	1	14.96	2.70
140	Квартира-студия	2	3	21.09	1	14.79	2.70
141	Квартира	2	3	32.18	1	10.45	2.70
142	Квартира-студия	2	3	23.51	1	16.10	2.70
143	Квартира	2	3	34.13	1	10.45	2.70
144	Квартира	2	3	54.15	2	24.50	2.70
145	Квартира	3	3	50.63	1	13.30	2.70
146	Квартира	3	3	56.61	2	26.25	2.70

147	Квартира	3	3	45.31	1	12.24	2.70
148	Квартира	3	3	38.81	1	11.16	2.70
149	Квартира	3	3	54.69	2	24.32	2.70
150	Квартира	3	3	45.30	1	11.09	2.70
151	Квартира	3	3	48.05	1	14.80	2.70
152	Квартира-студия	3	3	21.09	1	14.79	2.70
153	Квартира	3	3	32.18	1	10.45	2.70
154	Квартира-студия	3	3	24.28	1	16.10	2.70
155	Квартира	3	3	34.13	1	10.45	2.70
156	Квартира	3	3	54.98	2	24.56	2.70
157	Квартира	4	3	50.63	1	13.30	2.70
158	Квартира	4	3	56.61	2	26.25	2.70
159	Квартира	4	3	45.31	1	12.24	2.70
160	Квартира	4	3	38.81	1	11.16	2.70
161	Квартира	4	3	54.69	2	24.32	2.70
162	Квартира	4	3	45.30	1	11.09	2.70
163	Квартира	4	3	48.05	1	14.80	2.70
164	Квартира-студия	4	3	21.09	1	14.79	2.70
165	Квартира	4	3	32.18	1	10.45	2.70
166	Квартира-студия	4	3	24.28	1	16.10	2.70
167	Квартира	4	3	34.13	1	10.45	2.70
168	Квартира	4	3	54.98	2	24.56	2.70
169	Квартира	5	3	50.63	1	13.30	2.70
170	Квартира	5	3	57.39	2	26.25	2.70
171	Квартира	5	3	45.31	1	12.24	2.70
172	Квартира	5	3	38.04	1	11.16	2.70
173	Квартира	5	3	55.46	2	24.32	2.70
174	Квартира	5	3	44.53	1	11.09	2.70
175	Квартира	5	3	48.05	1	14.80	2.70
176	Квартира-студия	5	3	21.86	1	14.79	2.70
177	Квартира	5	3	32.18	1	10.45	2.70
178	Квартира-студия	5	3	23.51	1	16.10	2.70
179	Квартира	5	3	34.90	1	10.45	2.70
180	Квартира	5	3	54.21	2	24.56	2.70
181	Квартира	6	3	50.63	1	13.30	2.70
182	Квартира	6	3	57.39	2	26.25	2.70
183	Квартира	6	3	45.31	1	12.24	2.70
184	Квартира	6	3	38.04	1	11.16	2.70
185	Квартира	6	3	55.46	2	24.32	2.70
186	Квартира	6	3	44.53	1	11.09	2.70
187	Квартира	6	3	48.05	1	14.80	2.70

188	Квартира-студия	6	3	21.86	1	14.79	2.70
189	Квартира	6	3	32.18	1	10.45	2.70
190	Квартира-студия	6	3	23.51	1	16.10	2.70
191	Квартира	6	3	34.90	1	10.45	2.70
192	Квартира	6	3	54.21	2	24.56	2.70
193	Квартира	7	3	50.63	1	13.30	2.70
194	Квартира	7	3	56.61	2	26.25	2.70
195	Квартира	7	3	45.31	1	12.24	2.70
196	Квартира	7	3	38.81	1	11.16	2.70
197	Квартира	7	3	54.69	2	24.32	2.70
198	Квартира	7	3	45.30	1	11.09	2.70
199	Квартира	7	3	48.05	1	14.80	2.70
200	Квартира-студия	7	3	21.09	1	14.79	2.70
201	Квартира	7	3	32.18	1	10.45	2.70
202	Квартира-студия	7	3	24.28	1	16.10	2.70
203	Квартира	7	3	34.13	1	10.45	2.70
204	Квартира	7	3	54.98	2	24.56	2.70
205	Квартира	8	3	50.63	1	13.30	2.70
206	Квартира	8	3	56.61	2	26.25	2.70
207	Квартира	8	3	45.31	1	12.24	2.70
208	Квартира	8	3	38.81	1	11.16	2.70
209	Квартира	8	3	54.69	2	24.32	2.70
210	Квартира	8	3	45.30	1	11.09	2.70
211	Квартира	8	3	48.05	1	14.80	2.70
212	Квартира-студия	8	3	21.09	1	14.79	2.70
213	Квартира	8	3	32.18	1	10.45	2.70
214	Квартира-студия	8	3	24.28	1	16.10	2.70
215	Квартира	8	3	34.13	1	10.45	2.70
216	Квартира	8	3	54.98	2	24.56	2.70
217	Квартира	9	3	50.63	1	13.30	2.70
218	Квартира	9	3	57.39	2	26.25	2.70
219	Квартира	9	3	45.31	1	12.24	2.70
220	Квартира	9	3	38.04	1	11.16	2.70
221	Квартира	9	3	55.46	2	24.32	2.70
222	Квартира	9	3	44.53	1	11.09	2.70
223	Квартира	9	3	48.05	1	14.80	2.70
224	Квартира-студия	9	3	21.86	1	14.79	2.70
225	Квартира	9	3	32.18	1	10.45	2.70
226	Квартира-студия	9	3	23.51	1	16.10	2.70

227	Квартира	9	3	34.90	1	10.45	2.70
228	Квартира	9	3	54.21	2	24.56	2.70
229	Квартира	10	3	50.63	1	13.30	2.70
230	Квартира	10	3	57.39	2	26.25	2.70
231	Квартира	10	3	45.31	1	12.24	2.70
232	Квартира	10	3	38.04	1	11.16	2.70
233	Квартира	10	3	55.46	2	24.32	2.70
234	Квартира	10	3	44.53	1	11.09	2.70
235	Квартира	10	3	48.05	1	14.80	2.70
236	Квартира-студия	10	3	21.86	1	14.79	2.70
237	Квартира	10	3	32.18	1	10.45	2.70
238	Квартира-студия	10	3	23.51	1	16.10	2.70
239	Квартира	10	3	34.90	1	10.45	2.70
240	Квартира	10	3	54.21	2	24.56	2.70
241	Квартира	11	3	50.63	1	13.30	2.70
242	Квартира	11	3	56.61	2	26.25	2.70
243	Квартира	11	3	45.31	1	12.24	2.70
244	Квартира	11	3	38.81	1	11.16	2.70
245	Квартира	11	3	54.69	2	24.32	2.70
246	Квартира	11	3	45.30	1	11.09	2.70
247	Квартира	11	3	48.05	1	14.80	2.70
248	Квартира-студия	11	3	21.09	1	14.79	2.70
249	Квартира	11	3	32.18	1	10.45	2.70
250	Квартира-студия	11	3	24.28	1	16.10	2.70
251	Квартира	11	3	34.13	1	10.45	2.70
252	Квартира	11	3	54.98	2	24.56	2.70
253	Квартира	12	3	50.63	1	13.30	2.88
254	Квартира	12	3	56.61	2	26.25	2.88
255	Квартира	12	3	45.31	1	12.24	2.88
256	Квартира	12	3	38.81	1	11.16	2.88
257	Квартира	12	3	54.69	2	24.32	2.88
258	Квартира	12	3	45.30	1	11.09	2.88
259	Квартира	12	3	48.05	1	14.80	2.88
260	Квартира-студия	12	3	21.09	1	14.79	2.88
261	Квартира	12	3	32.18	1	10.45	2.88
262	Квартира-студия	12	3	24.28	1	16.10	2.88
263	Квартира	12	3	34.13	1	10.45	2.88
264	Квартира	12	3	54.98	2	24.56	2.88
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.40	3.97
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.76	3.97
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.51	3.97
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.47	3.97
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	126.25	3.97
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	125.60	3.97
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	549.54	Нежилое помещение для коммерческого использования	549.54	3.97
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	141.01	3.97
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.02	3.97
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	101.18	3.97
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.45	3.97
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.67	3.97

13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	11.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	11.50	3.97
1	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.20
2	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	2.20
3	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.20
4	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.20
5	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.20
6	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.20
7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.20
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.20
9	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	2.20
10	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.20
11	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.20
12	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.20
13	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	2.20
14	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.20
15	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.20
16	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.20
17	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.20
18	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.20
19	Кладовая	-1	1	3.69	Кладовая	3.69	2.20
20	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	2.20
21	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.20
22	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.20
23	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.20
24	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	2.20
25	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.20
26	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.20
27	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	2.20
28	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.20
29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.20
30	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.20
31	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.20
32	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.20
33	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	2.20
34	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.20
35	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.20
36	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	2.20
37	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая	5.78	2.20
38	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	2.20
39	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.20
40	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.20
41	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.20
42	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.20
43	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	2.20

44	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.20
45	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.20
46	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.20
47	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	2.20
48	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.20
49	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.20
50	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.20
51	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	2.20
52	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.20
53	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.20
54	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	2.20
55	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.20
56	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.20
57	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.20
58	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.20
59	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.20
60	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.20
61	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.20
62	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.20
63	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.20
64	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.20
65	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	2.20
66	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.20
67	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.20
68	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	2.20
69	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.20
70	Кладовая	-1	2	4.13	Кладовая	4.13	2.20
71	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.20
72	Кладовая	-1	2	4.02	Кладовая	4.02	2.20
73	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.20
74	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	2.20
75	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.20
76	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.20
77	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.20
78	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.20
79	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.20
80	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	2.20
81	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	2.20
82	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	2.20
83	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	2.20
84	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	2.20
85	Кладовая	-1	2	3.95	Кладовая	3.95	2.20
86	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.20
87	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.20
88	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.20
89	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.20

90	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	2.20
91	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.20
92	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.20
93	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.20
94	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	2.20
95	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.20
96	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.20
97	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.20
98	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.20
99	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.20
100	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.20
101	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.20
102	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	2.20
103	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	2.20
104	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.20
105	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.20
106	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.20
107	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.20
108	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	2.20
109	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.20
110	Кладовая	-1	3	5.77	Кладовая	5.77	2.20
111	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	2.20
112	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.20
113	Кладовая	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	2.20
114	Кладовая	-1	3	5.33	Кладовая	5.33	2.20
115	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	2.20
116	Кладовая	-1	3	5.47	Кладовая	5.47	2.20
117	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.20
118	Кладовая	-1	3	4.38	Кладовая	4.38	2.20
119	Кладовая	-1	3	3.52	Кладовая	3.52	2.20
120	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	2.20
121	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	2.20
122	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	2.20
123	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	2.20
124	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	2.20
125	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.20
126	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.20
127	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	2.20
128	Кладовая	-1	3	3.93	Кладовая	3.93	2.20
129	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	2.20
130	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	2.20
131	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.20
132	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	2.20
133	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	2.20
134	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	2.20
135	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	2.20

136	Кладовая	-1	3	3.69	Кладовая	3.69	2.20
137	Кладовая	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	2.20
138	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.20
139	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.20
140	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	2.20
141	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	2.20
142	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.20
143	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.20
144	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.20
145	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	2.20
146	Кладовая	-1	3	4.07	Кладовая	4.07	2.20
147	Кладовая	-1	3	3.56	Кладовая	3.56	2.20
148	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор кладовых жильцов	Секция 1,Подземный этаж	Техническое	91.72
2	Коридор кладовых жильцов	Секция 1,Подземный этаж	Общественное	56.28
3	Коридор кладовых жильцов	Секция 1,Подземный этаж	Общественное	47.4
4	Коридор	Секция 1,Подземный этаж	Общественное	142.92
5	Лестничная клетка выхода	Секция 1,Подземный этаж	Общественное	10.11
6	Тамбур-шлюз	Секция 1,Подземный этаж	Общественное	13.77
7	Электрощитовая встр. Помещений	Секция 1,Подземный этаж	Техническое	14.63
8	ПУИ	Секция 1,Подземный этаж	Техническое	2.92
9	Помещение СС	Секция 1,Подземный этаж	Техническое	15.72
10	Электрощитовая жилья	Секция 1,Подземный этаж	Техническое	22.82
11	Тамбур	Секция 1,1 этаж	Общественное	13.3
12	Вестибюль	Секция 1,1 этаж	Общественное	57.25
13	Тамбур	Секция 1,1 этаж	Общественное	10.43
14	Лестничная клетка	Секция 1,1 этаж	Общественное	16.88
15	Колясочная	Секция 1,1 этаж	Общественное	24.75
16	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,2 этаж	Общественное	13.77
17	Лестничная клетка	Секция 1,2 этаж	Общественное	15.72
18	Коридор	Секция 1,2 этаж	Общественное	31.36
19	Коридор	Секция 1,2 этаж	Общественное	30.72
20	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,3 этаж	Общественное	13.77
21	Лестничная клетка	Секция 1,3 этаж	Общественное	15.72
22	Коридор	Секция 1,3 этаж	Общественное	31.36
23	Коридор	Секция 1,3 этаж	Общественное	30.72

24	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,4 этаж	Общественное	13.77
25	Лестничная клетка	Секция 1,4 этаж	Общественное	15.72
26	Коридор	Секция 1,4 этаж	Общественное	31.36
27	Коридор	Секция 1,4 этаж	Общественное	30.72
28	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,5 этаж	Общественное	13.77
29	Лестничная клетка	Секция 1,5 этаж	Общественное	15.72
30	Коридор	Секция 1,5 этаж	Общественное	31.36
31	Коридор	Секция 1,5 этаж	Общественное	30.72
32	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,6 этаж	Общественное	13.77
33	Лестничная клетка	Секция 1,6 этаж	Общественное	15.72
34	Коридор	Секция 1,6 этаж	Общественное	31.36
35	Коридор	Секция 1,6 этаж	Общественное	30.72
36	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,7 этаж	Общественное	13.77
37	Лестничная клетка	Секция 1,7 этаж	Общественное	15.72
38	Коридор	Секция 1,7 этаж	Общественное	31.36
39	Коридор	Секция 1,7 этаж	Общественное	30.72
40	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,8 этаж	Общественное	13.77
41	Лестничная клетка	Секция 1,8 этаж	Общественное	15.72
42	Коридор	Секция 1,8 этаж	Общественное	31.36
43	Коридор	Секция 1,8 этаж	Общественное	30.72
44	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,9 этаж	Общественное	13.77
45	Лестничная клетка	Секция 1,9 этаж	Общественное	15.72
46	Коридор	Секция 1,9 этаж	Общественное	31.36
47	Коридор	Секция 1,9 этаж	Общественное	30.72
48	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,10 этаж	Общественное	13.77
49	Лестничная клетка	Секция 1,10 этаж	Общественное	15.72
50	Коридор	Секция 1,10 этаж	Общественное	31.36
51	Коридор	Секция 1,10 этаж	Общественное	30.72
52	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,11 этаж	Общественное	13.77
53	Лестничная клетка	Секция 1,11 этаж	Общественное	15.72
54	Коридор	Секция 1,11 этаж	Общественное	31.36
55	Коридор	Секция 1,11 этаж	Общественное	30.72
56	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 1,12 этаж	Общественное	13.77
57	Лестничная клетка	Секция 1,12 этаж	Общественное	15.72
58	Коридор	Секция 1,12 этаж	Общественное	31.36
59	Коридор	Секция 1,12 этаж	Общественное	30.72
60	Коридор кладовых жильцов	Секция 2,Подземный этаж	Общественное	71.09
61	Коридор кладовых жильцов	Секция 2,Подземный этаж	Общественное	35.96
62	Лестничная клетка выхода	Секция 2,Подземный этаж	Общественное	11.33

63	Коридор	Секция 2,Подземный этаж	Общественное	106.25
64	Лестничная клетка выхода	Секция 2,Подземный этаж	Общественное	11.31
65	Венткамера	Секция 2,Подземный этаж	Техническое	23.51
66	Венткамера	Секция 2,Подземный этаж	Техническое	23.46
67	Коридор кладовых жильцов	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	8.19
68	Коридор кладовых жильцов	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	4.19
69	Коридор кладовых жильцов	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	47.49
70	Коридор кладовых жильцов	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	54.48
71	Коридор кладовых жильцов	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	11.16
72	Коридор	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	161.12
73	Тамбур-шлюз	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	13.77
74	Лестничная клетка выхода	Секция 3,Подземный этаж	Общественное	10.12
75	ПУИ	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	2.74
76	ИТП №1	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	41.42
77	ИТП №2	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	13.95
78	Помещение СС	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	15.72
79	Помещение водомерного Узла	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	19.44
80	Электрощитовая жилья	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	21.25
81	Насосная	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	30.39
82	Электрощитовая встр. Помещений	Секция 3,Подземный этаж	Техническое	14.68
83	Тамбур	Секция 3,1 этаж	Общественное	11.16
84	Вестибюль	Секция 3,1 этаж	Общественное	57.48
85	Тамбур	Секция 3,1 этаж	Общественное	13.3
86	Колясочная	Секция 3,1 этаж	Общественное	24.74
87	Лестничная клетка	Секция 3,1 этаж	Общественное	16.88
88	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,2 этаж	Общественное	13.77
89	Лестничная клетка	Секция 3,2 этаж	Общественное	15.72
90	Коридор	Секция 3,2 этаж	Общественное	31.35
91	Коридор	Секция 3,2 этаж	Общественное	30.72
92	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,3 этаж	Общественное	13.77
93	Лестничная клетка	Секция 3,3 этаж	Общественное	15.72
94	Коридор	Секция 3,3 этаж	Общественное	31.35
95	Коридор	Секция 3,3 этаж	Общественное	30.72
96	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,4 этаж	Общественное	13.77
97	Лестничная клетка	Секция 3,4 этаж	Общественное	15.72
98	Коридор	Секция 3,4 этаж	Общественное	31.35
99	Коридор	Секция 3,4 этаж	Общественное	30.72
100	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,5 этаж	Общественное	13.77
101	Лестничная клетка	Секция 3,5 этаж	Общественное	15.72
102	Коридор	Секция 3,5 этаж	Общественное	31.35
103	Коридор	Секция 3,5 этаж	Общественное	30.72

104	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,6 этаж	Общественное	13.77
105	Лестничная клетка	Секция 3,6 этаж	Общественное	15.72
106	Коридор	Секция 3,6 этаж	Общественное	31.35
107	Коридор	Секция 3,6 этаж	Общественное	30.72
108	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,7 этаж	Общественное	13.77
109	Лестничная клетка	Секция 3,7 этаж	Общественное	15.72
110	Коридор	Секция 3,7 этаж	Общественное	31.35
111	Коридор	Секция 3,7 этаж	Общественное	30.72
112	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,8 этаж	Общественное	13.77
113	Лестничная клетка	Секция 3,8 этаж	Общественное	15.72
114	Коридор	Секция 3,8 этаж	Общественное	31.35
115	Коридор	Секция 3,8 этаж	Общественное	30.72
116	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,9 этаж	Общественное	13.77
117	Лестничная клетка	Секция 3,9 этаж	Общественное	15.72
118	Коридор	Секция 3,9 этаж	Общественное	31.35
119	Коридор	Секция 3,9 этаж	Общественное	30.72
120	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,10 этаж	Общественное	13.77
121	Лестничная клетка	Секция 3,10 этаж	Общественное	15.72
122	Коридор	Секция 3,10 этаж	Общественное	31.35
123	Коридор	Секция 3,10 этаж	Общественное	30.72
124	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,11 этаж	Общественное	13.77
125	Лестничная клетка	Секция 3,11 этаж	Общественное	15.72
126	Коридор	Секция 3,11 этаж	Общественное	31.35
127	Коридор	Секция 3,11 этаж	Общественное	30.72
128	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Секция 3,12 этаж	Общественное	13.77
129	Лестничная клетка	Секция 3,12 этаж	Общественное	15.72
130	Коридор	Секция 3,12 этаж	Общественное	31.35
131	Коридор	Секция 3,12 этаж	Общественное	30.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1.2 этап	лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 1.1-2 этап	Электрощитовые, распределительные и групповые сети	Электроснабжение

3	Подземная и надземная части, корпус 1.1-2 этап	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1.1-2 этап	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1.1-2 этап	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1.1-2 этап	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 1.1-2 этап	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 132 335 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000123727
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 414 992 228,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 414 992 228,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: П.13.1.2.2-51 место в автостоянке в шаговой доступности 800 м 47 мест на открытой плоскостной парковке в шаговой доступности 800 м.п.14.1.8 (2)-Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «о ценообразовании в сфере теплоснабжения».П.14.1.6 (3), 14.1.6 (4)-Плата за подключение определяется после принятия Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области соответствующего приказа (распоряжения)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.834515500956818e+38

Владелец: **ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ТАЛЛИНСКОЕ",
АДОДИН МИХАИЛ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Р-Н
Ломоносовский, Д. Малое Карлино**

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026