

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001018 от 05.10.2023

"Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом" по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение г.
Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (участок 12).

Дата первичного размещения: 26.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-й Муринский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 35-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 409-96-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sertolovo-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sertolovo-park.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горбунов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802917676
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802917676
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800174283
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самсонов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-301-576 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781427866072
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков

	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-415-413 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 784001048531
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.07.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263 494,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 753 168,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом" по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1 (участок 12).
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сертолово-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: (Участок 12), (кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:6286)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 771 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 955,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 815,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 771,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 16
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НВ-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801279460
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Богданов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 784002150954
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Алгоритм Девелопмент"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842055902
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804537221
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-049714-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-067864-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский Эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сертолово Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алгоритм
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7804537221
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-061К-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РКТ-СЗАС/1504-Ар6286
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РКТ/22-38
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:6286
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 855,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 313
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусели, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 104,442 т.-отходы несортированные (исключая крупногабаритные), 5,500 т.-отходы крупногабаритные

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго", приложение №1 к Договору №ОД-21/44208-Э-21
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дорожки, освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107.1/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловские коммунальные системы"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107.2/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сертоловский топливно-энергетический комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703142768
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.1465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 296

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.87	2	22.55	2.74
2	Квартира	1	1	27.22	1	14.48	2.74
3	Квартира	1	1	34.84	1	21.82	2.74
4	Квартира	1	1	46.25	1	15.45	2.74
5	Квартира	1	1	35.69	1	27.45	2.74
6	Квартира	2	1	47.19	2	22.55	2.74
7	Квартира	2	1	28.34	1	14.48	2.74
8	Квартира	2	1	21.98	1	14.37	2.74
9	Квартира	2	1	48.55	2	24.59	2.74
10	Квартира	2	1	32.89	1	13.68	2.74
11	Квартира	2	1	53.69	2	29.21	2.74
12	Квартира	3	1	47.19	2	22.55	2.74
13	Квартира	3	1	28.27	1	14.48	2.74
14	Квартира	3	1	22.10	1	14.37	2.74
15	Квартира	3	1	48.64	2	24.59	2.74
16	Квартира	3	1	33.36	1	13.68	2.74
17	Квартира	3	1	53.69	2	29.21	2.74
18	Квартира	4	1	47.19	2	22.55	2.74
19	Квартира	4	1	28.39	1	14.48	2.74
20	Квартира	4	1	21.98	1	14.37	2.74
21	Квартира	4	1	48.61	2	24.59	2.74
22	Квартира	4	1	33.36	1	13.68	2.74
23	Квартира	4	1	53.69	2	29.21	2.74
24	Квартира	5	1	47.19	2	22.55	2.74
25	Квартира	5	1	28.24	1	14.48	2.74

26	Квартира	5	1	22.10	1	14.37	2.74
27	Квартира	5	1	48.64	2	24.59	2.74
28	Квартира	5	1	34.26	1	13.68	2.74
29	Квартира	5	1	53.69	2	29.21	2.74
30	Квартира	6	1	47.19	2	22.55	2.74
31	Квартира	6	1	28.39	1	14.48	2.74
32	Квартира	6	1	21.98	1	14.37	2.74
33	Квартира	6	1	46.25	2	24.59	2.74
34	Квартира	6	1	31.95	1	13.68	2.74
35	Квартира	6	1	53.69	2	29.21	2.74
36	Квартира	1	2	45.87	2	22.55	2.74
37	Квартира	1	2	27.22	1	14.48	2.74
38	Квартира	1	2	38.78	1	17.56	2.74
39	Квартира	1	2	34.45	1	10.31	2.74
40	Квартира	1	2	45.26	1	10.28	2.74
41	Квартира	2	2	47.19	2	22.55	2.74
42	Квартира	2	2	28.77	1	14.48	2.74
43	Квартира	2	2	39.88	1	17.56	2.74
44	Квартира	2	2	56.58	2	19.61	2.74
45	Квартира	2	2	69.51	3	31.14	2.74
46	Квартира	3	2	47.19	2	22.55	2.74
47	Квартира	3	2	28.59	1	14.48	2.74
48	Квартира	3	2	41.46	1	17.56	2.74
49	Квартира	3	2	56.31	2	19.61	2.74
50	Квартира	3	2	69.51	3	31.14	2.74
51	Квартира	4	2	47.19	2	22.55	2.74
52	Квартира	4	2	28.77	1	14.48	2.74
53	Квартира	4	2	40.25	1	17.56	2.74
54	Квартира	4	2	55.34	2	19.61	2.74
55	Квартира	4	2	69.66	3	31.14	2.74

56	Квартира	5	2	47.19	2	22.55	2.74
57	Квартира	5	2	28.61	1	14.48	2.74
58	Квартира	5	2	41.42	1	17.56	2.74
59	Квартира	5	2	56.41	2	19.61	2.74
60	Квартира	5	2	69.51	3	31.14	2.74
61	Квартира	6	2	47.19	2	22.55	2.74
62	Квартира	6	2	28.77	1	14.48	2.74
63	Квартира	6	2	40.35	1	17.56	2.74
64	Квартира	6	2	55.31	2	19.61	2.74
65	Квартира	6	2	69.66	3	31.14	2.74
66	Квартира	7	2	47.19	2	22.55	2.74
67	Квартира	7	2	28.60	1	14.48	2.74
68	Квартира	7	2	39.96	1	17.56	2.74
69	Квартира	7	2	56.47	2	19.61	2.74
70	Квартира	7	2	69.46	3	31.14	2.74
71	Квартира	8	2	47.19	2	22.55	2.74
72	Квартира	8	2	28.60	1	14.48	2.74
73	Квартира	8	2	40.23	1	17.56	2.74
74	Квартира	8	2	56.33	2	19.61	2.74
75	Квартира	8	2	69.46	3	31.14	2.74
76	Квартира	1	3	45.87	2	22.55	2.74
77	Квартира	1	3	27.22	1	14.48	2.74
78	Квартира	1	3	38.78	1	17.56	2.74
79	Квартира	1	3	34.45	1	10.31	2.74
80	Квартира	1	3	45.26	1	10.28	2.74
81	Квартира	2	3	47.19	2	22.55	2.74
82	Квартира	2	3	28.77	1	14.48	2.74
83	Квартира	2	3	39.88	1	17.56	2.74
84	Квартира	2	3	56.58	2	19.61	2.74
85	Квартира	2	3	69.51	3	31.14	2.74

86	Квартира	3	3	47.19	2	22.55	2.74
87	Квартира	3	3	28.59	1	14.48	2.74
88	Квартира	3	3	41.42	1	17.56	2.74
89	Квартира	3	3	56.31	2	19.61	2.74
90	Квартира	3	3	69.51	3	31.14	2.74
91	Квартира	4	3	47.19	2	22.55	2.74
92	Квартира	4	3	28.61	1	14.48	2.74
93	Квартира	4	3	40.25	1	17.56	2.74
94	Квартира	4	3	55.34	2	19.61	2.74
95	Квартира	4	3	69.66	3	31.14	2.74
96	Квартира	5	3	47.19	2	22.55	2.74
97	Квартира	5	3	28.61	1	14.48	2.74
98	Квартира	5	3	41.42	1	17.56	2.74
99	Квартира	5	3	56.41	2	19.61	2.74
100	Квартира	5	3	69.51	3	31.14	2.74
101	Квартира	6	3	47.19	2	22.55	2.74
102	Квартира	6	3	28.77	1	14.48	2.74
103	Квартира	6	3	40.35	1	17.56	2.74
104	Квартира	6	3	55.31	2	19.61	2.74
105	Квартира	6	3	69.66	3	31.14	2.74
106	Квартира	7	3	47.19	2	22.55	2.74
107	Квартира	7	3	28.60	1	14.48	2.74
108	Квартира	7	3	39.96	1	17.56	2.74
109	Квартира	7	3	56.47	2	19.61	2.74
110	Квартира	7	3	69.51	3	31.14	2.74
111	Квартира	8	3	47.19	2	22.55	2.74
112	Квартира	8	3	28.61	1	14.48	2.74
113	Квартира	8	3	40.23	1	17.56	2.74
114	Квартира	8	3	56.33	2	19.61	2.74
115	Квартира	8	3	69.51	3	31.14	2.74

116	Квартира	1	4	45.87	2	22.55	2.74
117	Квартира	1	4	27.22	1	14.48	2.74
118	Квартира	1	4	38.78	1	17.56	2.74
119	Квартира	1	4	34.45	1	10.31	2.74
120	Квартира	1	4	45.26	1	10.28	2.74
121	Квартира	2	4	47.19	2	22.55	2.74
122	Квартира	2	4	28.77	1	14.48	2.74
123	Квартира	2	4	39.88	1	17.56	2.74
124	Квартира	2	4	56.58	2	19.61	2.74
125	Квартира	2	4	69.51	3	31.14	2.74
126	Квартира	3	4	47.19	2	22.55	2.74
127	Квартира	3	4	28.59	1	14.48	2.74
128	Квартира	3	4	41.42	1	17.56	2.74
129	Квартира	3	4	56.31	2	19.61	2.74
130	Квартира	3	4	69.51	3	31.14	2.74
131	Квартира	4	4	47.19	2	22.55	2.74
132	Квартира	4	4	28.61	1	14.48	2.74
133	Квартира	4	4	40.25	1	17.56	2.74
134	Квартира	4	4	55.34	2	19.61	2.74
135	Квартира	4	4	69.66	3	31.14	2.74
136	Квартира	5	4	47.19	2	22.55	2.74
137	Квартира	5	4	28.61	1	14.48	2.74
138	Квартира	5	4	41.42	1	17.56	2.74
139	Квартира	5	4	56.41	2	19.61	2.74
140	Квартира	5	4	69.51	3	31.14	2.74
141	Квартира	6	4	47.19	2	22.55	2.74
142	Квартира	6	4	28.77	1	14.48	2.74
143	Квартира	6	4	40.35	1	17.56	2.74
144	Квартира	6	4	55.31	2	19.61	2.74
145	Квартира	6	4	69.66	3	31.14	2.74

146	Квартира	7	4	47.19	2	22.55	2.74
147	Квартира	7	4	28.60	1	14.48	2.74
148	Квартира	7	4	39.96	1	17.56	2.74
149	Квартира	7	4	56.47	2	19.61	2.74
150	Квартира	7	4	69.51	3	31.14	2.74
151	Квартира	8	4	47.19	2	22.55	2.74
152	Квартира	8	4	28.61	1	14.48	2.74
153	Квартира	8	4	40.23	1	17.56	2.74
154	Квартира	8	4	56.33	2	19.61	2.74
155	Квартира	8	4	69.51	3	31.14	2.74
156	Квартира	1	6	76.08	3	46.93	2.74
157	Квартира	1	6	48.06	2	28.37	2.74
158	Квартира	1	6	47.24	2	20.90	2.74
159	Квартира	1	6	70.94	3	37.93	2.74
160	Квартира	1	6	37.84	1	12.58	2.74
161	Квартира	2	6	58.74	2	29.93	2.74
162	Квартира	2	6	60.26	2	32.30	2.74
163	Квартира	2	6	50.11	2	28.37	2.74
164	Квартира	2	6	50.30	2	20.90	2.74
165	Квартира	2	6	73.34	3	37.93	2.74
166	Квартира	2	6	38.94	1	12.58	2.74
167	Квартира	3	6	57.51	2	29.93	2.74
168	Квартира	3	6	60.00	2	32.30	2.74
169	Квартира	3	6	51.13	2	28.37	2.74
170	Квартира	3	6	51.64	2	20.90	2.74
171	Квартира	3	6	73.53	3	37.93	2.74
172	Квартира	3	6	40.18	1	12.58	2.74
173	Квартира	4	6	58.74	2	29.93	2.74
174	Квартира	4	6	58.92	2	32.30	2.74
175	Квартира	4	6	52.20	2	28.37	2.74

176	Квартира	4	6	49.20	2	20.90	2.74
177	Квартира	4	6	73.54	3	37.93	2.74
178	Квартира	4	6	38.93	1	12.58	2.74
179	Квартира	5	6	58.78	2	29.93	2.74
180	Квартира	5	6	61.38	2	32.30	2.74
181	Квартира	5	6	51.07	2	28.37	2.74
182	Квартира	5	6	50.40	2	20.90	2.74
183	Квартира	5	6	73.27	3	37.93	2.74
184	Квартира	5	6	40.20	1	12.58	2.74
185	Квартира	6	6	56.42	2	29.93	2.74
186	Квартира	6	6	58.91	2	32.30	2.74
187	Квартира	6	6	51.24	2	28.37	2.74
188	Квартира	6	6	50.38	2	20.90	2.74
189	Квартира	6	6	73.48	3	37.93	2.74
190	Квартира	6	6	39.02	1	12.58	2.74
191	Квартира	7	6	57.56	2	29.93	2.74
192	Квартира	7	6	59.17	2	32.30	2.74
193	Квартира	7	6	50.32	2	28.37	2.74
194	Квартира	7	6	50.48	2	20.90	2.74
195	Квартира	7	6	73.54	3	37.93	2.74
196	Квартира	7	6	39.09	1	12.58	2.74
197	Квартира	8	6	58.74	2	29.93	2.74
198	Квартира	8	6	60.02	2	32.30	2.74
199	Квартира	8	6	51.11	2	28.37	2.74
200	Квартира	8	6	49.57	2	20.90	2.74
201	Квартира	8	6	73.28	3	37.93	2.74
202	Квартира	8	6	38.93	1	12.58	2.74
203	Квартира	1	7	47.41	2	28.50	2.74
204	Квартира	1	7	30.45	1	9.87	2.74
205	Квартира	1	7	41.79	1	18.88	2.74

206	Квартира	1	7	37.84	1	12.58	2.74
207	Квартира	2	7	32.36	1	14.48	2.74
208	Квартира	2	7	67.46	2	31.46	2.74
209	Квартира	2	7	52.30	2	28.37	2.74
210	Квартира	2	7	50.34	2	28.50	2.74
211	Квартира	2	7	33.37	1	9.87	2.74
212	Квартира	2	7	43.38	1	18.88	2.74
213	Квартира	2	7	39.14	1	12.58	2.74
214	Квартира	3	7	32.36	1	10.66	2.74
215	Квартира	3	7	77.38	2	31.46	2.74
216	Квартира	3	7	49.29	2	28.37	2.74
217	Квартира	3	7	49.31	2	28.50	2.74
218	Квартира	3	7	31.64	1	9.87	2.74
219	Квартира	3	7	43.53	1	18.88	2.74
220	Квартира	3	7	40.37	1	12.58	2.74
221	Квартира	4	7	32.36	1	10.66	2.74
222	Квартира	4	7	75.02	2	31.46	2.74
223	Квартира	4	7	50.89	2	28.37	2.74
224	Квартира	4	7	48.47	2	28.50	2.74
225	Квартира	4	7	32.14	1	9.87	2.74
226	Квартира	4	7	43.38	1	18.88	2.74
227	Квартира	4	7	38.93	1	12.58	2.74
228	Квартира	5	7	32.36	1	10.66	2.74
229	Квартира	5	7	75.02	2	31.46	2.74
230	Квартира	5	7	52.30	2	28.37	2.74
231	Квартира	5	7	50.34	2	28.50	2.74
232	Квартира	5	7	33.36	1	9.87	2.74
233	Квартира	5	7	43.38	1	18.88	2.74
234	Квартира	5	7	40.37	1	12.58	2.74
235	Квартира	6	7	34.14	1	10.66	2.74

236	Квартира	6	7	74.36	2	31.46	2.74
237	Квартира	6	7	50.98	2	28.37	2.74
238	Квартира	6	7	49.32	2	28.50	2.74
239	Квартира	6	7	33.35	1	9.87	2.74
240	Квартира	6	7	45.05	1	18.88	2.74
241	Квартира	6	7	39.13	1	12.58	2.74
242	Квартира	7	7	33.89	1	10.66	2.74
243	Квартира	7	7	72.13	2	31.46	2.74
244	Квартира	7	7	51.10	2	28.37	2.74
245	Квартира	7	7	50.20	2	28.50	2.74
246	Квартира	7	7	32.32	1	9.87	2.74
247	Квартира	7	7	43.38	1	18.88	2.74
248	Квартира	7	7	37.84	1	12.58	2.74
249	Квартира	8	7	33.89	1	10.66	2.74
250	Квартира	8	7	72.13	2	31.46	2.74
251	Квартира	8	7	50.36	2	28.37	2.74
252	Квартира	8	7	50.52	2	28.50	2.74
253	Квартира	8	7	31.52	1	9.87	2.74
254	Квартира	8	7	43.53	1	18.88	2.74
255	Квартира	8	7	38.93	1	12.58	2.74
256	Квартира	2	8	45.87	2	22.55	2.74
257	Квартира	2	8	27.22	1	14.48	2.74
258	Квартира	2	8	22.03	1	14.37	2.74
259	Квартира	2	8	48.61	2	24.59	2.74
260	Квартира	2	8	32.95	1	13.68	2.74
261	Квартира	2	8	51.93	2	29.21	2.74
262	Квартира	3	8	47.19	2	22.55	2.74
263	Квартира	3	8	27.22	1	14.48	2.74
264	Квартира	3	8	22.10	1	14.37	2.74
265	Квартира	3	8	48.70	2	24.59	2.74

266	Квартира	3	8	33.36	1	13.68	2.74
267	Квартира	3	8	53.69	2	29.21	2.74
268	Квартира	4	8	47.19	2	22.55	2.74
269	Квартира	4	8	27.22	1	14.48	2.74
270	Квартира	4	8	22.05	1	14.37	2.74
271	Квартира	4	8	48.68	2	24.59	2.74
272	Квартира	4	8	33.36	1	13.68	2.74
273	Квартира	4	8	53.69	2	29.21	2.74
274	Квартира	5	8	47.19	2	22.55	2.74
275	Квартира	5	8	27.22	1	14.48	2.74
276	Квартира	5	8	22.10	1	14.37	2.74
277	Квартира	5	8	48.73	2	24.59	2.74
278	Квартира	5	8	34.41	1	13.68	2.74
279	Квартира	5	8	53.69	2	29.21	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.48	Магазин	36.48	3.60
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	199.18	Магазин	199.18	3.60
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	276.53	Магазин	276.53	3.60
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	497.82	Спортивный зал	497.82	3.60
1	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
2	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
3	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
4	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
5	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
6	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	

7	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
8	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
9	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
10	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
11	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
13	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
14	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
15	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
16	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
17	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
18	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60	Автостоянка	21.60	
21	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
22	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
23	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
24	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
25	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
26	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
27	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
28	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
29	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
30	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
31	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
32	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
33	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	
34	Машино-место	1	5	13.25	Автостоянка	13.25	

275	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
276	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
277	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
278	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
279	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
280	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
281	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
282	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
283	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
284	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
285	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
286	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
287	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
288	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
289	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
290	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
291	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
292	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
293	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
294	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
295	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	
296	Машино-место	6	5	13.25	Автостоянка	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
ID	Условный номер	Назначение			Этаж расположения		Номер подъезда
1@1@1	1	Нежилое помещение			1		1
1@1@2	2	Нежилое помещение			1		1

1@1@3	3	Нежилое помещение	1	1
1@1@4	4	Нежилое помещение	1	1
1@1@5	5	Нежилое помещение	1	1
1@1@6	6	Нежилое помещение	1	1
2@1@7	7	Нежилое помещение	1	2
2@1@8	8	Нежилое помещение	1	2
2@1@9	9	Нежилое помещение	1	2
2@1@10	10	Нежилое помещение	1	2
2@1@11	11	Нежилое помещение	1	2
2@1@12	12	Нежилое помещение	1	2
3@1@13	13	Нежилое помещение	1	3
3@1@14	14	Нежилое помещение	1	3
3@1@15	15	Нежилое помещение	1	3
3@1@16	16	Нежилое помещение	1	3
3@1@17	17	Нежилое помещение	1	3
3@1@18	18	Нежилое помещение	1	3
4@1@19	19	Нежилое помещение	1	4
4@1@20	20	Нежилое помещение	1	4
4@1@21	21	Нежилое помещение	1	4
4@1@22	22	Нежилое помещение	1	4
4@1@23	23	Нежилое помещение	1	4
4@1@24	24	Нежилое помещение	1	4
6@1@25	25	Нежилое помещение	1	6
6@1@26	26	Нежилое помещение	1	6
6@1@27	27	Нежилое помещение	1	6
6@1@28	28	Нежилое помещение	1	6
6@1@29	29	Нежилое помещение	1	6
7@1@30	30	Нежилое помещение	1	7
7@1@31	31	Нежилое помещение	1	7
7@1@32	32	Нежилое помещение	1	7

7@1@33	33	Нежилое помещение	1	7
7@1@34	34	Нежилое помещение	1	7
8@1@35	35	Нежилое помещение	1	8
8@1@36	36	Нежилое помещение	1	8
8@1@37	37	Нежилое помещение	1	8
8@1@38	38	Нежилое помещение	1	8
8@1@39	39	Нежилое помещение	1	8
5@1@40	40	Нежилое помещение	1	5
5@1@41	41	Нежилое помещение	1	5
5@1@42	42	Нежилое помещение	1	5
5@1@43	43	Нежилое помещение	1	5
5@1@44	44	Нежилое помещение	1	5
5@1@45	45	Нежилое помещение	1	5
5@1@46	46	Нежилое помещение	1	5
5@1@47	47	Нежилое помещение	1	5
5@1@48	48	Нежилое помещение	1	5
5@1@49	49	Нежилое помещение	1	5
5@1@50	50	Нежилое помещение	1	5
5@1@51	51	Нежилое помещение	1	5
5@1@52	52	Нежилое помещение	1	5
5@1@53	53	Нежилое помещение	1	5
5@1@54	54	Нежилое помещение	1	5
5@1@55	55	Нежилое помещение	1	5
5@1@56	56	Нежилое помещение	1	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 696 167 979,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:0103002:6286</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810355000102134</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p>
		<p>БИК: 044030653</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 784243001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 168 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 198 599 040,89 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 247 568 959,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 015,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 34,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276 173 976 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте 1. В соответствии с Соглашением о взаимодействии объекта от 07.06.2022 г. заключенным между Застройщиком, Правительством Ленинградской области, Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, Администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и Автономной некоммерческой организацией «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области», а также в соответствии с Договором целевого финансирования работ по строительству объекта от 07.06.2022 г. заключенным между Застройщиком и АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» во исполнение указанного Соглашения, Застройщик осуществляет финансирование строительства объекта социальной инфраструктуры: объект капитального строительства: дошкольное образовательное учреждение, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 в объеме 370 000 000 (триста семьдесят миллионов) рублей 00 коп. включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством. Строительство указанного объекта социальной инфраструктуры осуществляет АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области». Выполнение Застройщиком условий по финансированию строительства указанного в настоящем пункте объекта социальной инфраструктуры в пределах установленной Соглашением суммы финансирования подтверждает выполнение им обязательств по обеспечению строящегося жилого комплекса объектами социальной инфраструктуры. Финансирование осуществляется за счет кредитных средств, предоставляемых ПАО «Сбербанк», и без привлечения денежных средств участников долевого строительства, находящихся на счетах эскроу</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 586549984906180984746161407028625354622

Владелец: ООО СЗ "АЛГОРИТМ СЕРТОЛОВО", ГОРБУНОВ АЛЕКСЕЙ
ОЛЕГОВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024