



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-04-04-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"
2.2.1.2. ИНН:	7802683121
2.2.1.3. ОГРН:	1187847388387
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кондратьевский проспект, участок 3, (северо-восточнее пересечения проспекта Металлистов и Лабораторной улицы)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:10:0005171:15
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-004-0255-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и встроенно-пристроенным ДОО на 120 мест Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 15, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16 170,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	119 773,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13 376,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	53 355,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	50 987,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	1831
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	766
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1065
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1065
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	628
6.1.13. Количество этажей:	2-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	54,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 12283,9 кв.м, в том числе: Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов 1Н-68Н, 72Н-163Н, 167-Н-207Н, 209Н-225Н, 227Н-280Н, 282Н-368Н, 370Н-412Н, 414Н-459Н, 465Н-513Н, 515Н-530Н, 532Н-535Н, 537Н-548Н, 550Н-567Н, 569Н-581Н, 583Н-606Н, 608Н-620Н, 623Н-661Н, 675Н-683Н, 692Н-697Н, 758Н-763Н - 2562,3 кв.м; Помещение ДОО 667Н-672Н - 2710,8 кв.м; Коммерческое помещение (культурно-досуговая

	деятельность) 706Н-708Н, 743Н-748Н - 1928,8 кв.м; Коммерческое помещение (бытовое обслуживание) 703Н, 704Н, 710Н, 711Н, 714Н, 737Н-742Н, 749Н-756Н, 765Н, 766Н - 3076,3 кв.м; Коммерческое помещение (магазин) 701Н, 702Н, 705Н, 709Н, 712Н, 713Н, 736Н - 486,9 кв.м; Коммерческое помещение (обеспечение занятий спортом в помещениях) 715Н, 717Н, 719Н-731Н, 734Н, 735Н - 1518,8 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	175-344-246 73



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

28.04.2026 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:

<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>

Благодарим за обратную связь!

