



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-02-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити"
2.2.1.2. ИНН:	7810781309
2.2.1.3. ОГРН:	1197847230998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками и пристроенной ДОО. Этап 1. Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками. Этап 2. Пристроенная ДОО: <b>1 этап. Корпус 1</b> <b>с подземной автостоянкой;</b> <b>1 этап. Корпус 2</b>

	<b>с подземной автостоянкой</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Уральская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:06:0206601:1935
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-002-0181-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>1 этап. Корпус 1 с подземной автостоянкой</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская улица,

	дом 25, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	12 855,57
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	71 455,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 509,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38 815,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36 776,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	1044
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	941
6.1.11. в том числе квартир (штук):	941
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	320
6.1.13. Количество этажей:	1-13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	39,91
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	Площадь встроенных помещений - 3397,4 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-150-086 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>1 этап. Корпус 2 с подземной автостоянкой</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

	образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская улица, дом 23, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	11 854,13
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	46 988,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4 023,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 097,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20 818,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	512
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	94
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	418
6.2.11. в том числе квартир (штук):	418
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	287
6.2.13. Количество этажей:	1-13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	39,91
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	Площадь встроенных помещений - 2866,5 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	175-344-246 73



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**04.12.2024 г.**

