

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002074 от 07.10.2024

Малозэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями, квартал №1 (по ППТ) по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, 1 и 2 этап

Дата первичного размещения: 06.06.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "КВС-ПУШКИН"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>188632</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Всеволожский р-н</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>мкр</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сертолово-2</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тихвинская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>дб</b> ; Корпус: <b>к1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ6Нофис1</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (812) 645-55-55</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@kvsspb.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://kvsspb.ru/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ярошенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>782700062990</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4706051734</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1224700015484</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.09.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-СПб"</b>  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802767036</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Сухарева</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5,5521 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04046739747</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781610097404</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бронштейн</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,9999 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01580120303</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780401097409</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Костицына</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,9999 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00731846431</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782507824305</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Михалевская</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мария</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Радомировна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>9,9999 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12170510501</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781415273423</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b></p> |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Поляновский</b></p>  |
|   | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Анатолий</b></p>   |
|   | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Ефимович</b></p>  |
|   | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|   | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>14,5246 %</b></p>   |
|   | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>01764530142</b></p>   |
|   | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>781308261180</b></p>   |
|   | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b></p> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Свиньин</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49,9236 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00731848839</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782702728228</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Всеволожский"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4706051741</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1224700015495</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС.Агентство недвижимости"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802866742</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847263310</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Деко"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802484278</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097847309977</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Атлант Истейт"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811513623</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847077170</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Атлант"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802766321</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847435210</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агентство Югтаун"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811710195</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847288452</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-СПб"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802767036</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847442382</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Школа Янино"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683410</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847001978</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Финансист"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814469355</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107847167449</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "КВС"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802851023</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147847049239</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Титан"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802763810</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847401154</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтритРиалИстейт"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811513616</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847077160</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стоик"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802766353</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847435420</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811523068</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847296389</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Советский 26"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802677840</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847288221</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683107</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847388310</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КВС-Любоград"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683058</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847388079</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПВО-Сервис"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814743470</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847292192</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М10"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811629032</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847447294</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Чугунная"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804635998</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847020370</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Сфера"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802833440</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847297940</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802825802</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137847192295</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802683121</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847388387</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-ПАРНАС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802805500</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847589550</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Выборгский</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813294543</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847380138</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ<br/>ОСТМЕДКОНСАЛТ"</b>                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801158779</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027800552141</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Любоград"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802946035</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237800121690</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВС-Строй"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802643016</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847380435</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>59 104,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>110 631,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 435 673,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Получено разрешение на строительство № 78-016-0783-2024 от 30.05.2024г.на строительство четырех многоквартирных домов со встроенными помещениями</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 3. 1 этап строительства</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пушкин</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 3 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16539.96 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 4. 1 этап строительства</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пушкин</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 4 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18787.67 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                 |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 1. 2 этап строительства</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пушкин</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 1 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16534.36 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                 |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Корпус 2. 2 этап строительства</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пушкин</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 2 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18582.12 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                 |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 740,91 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>724,19 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 465,10 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 859,73 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 153,94 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 013,67 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 321,60 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>86,04 м2</b>                     |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 407,64 м2</b>         |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 018,55 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>778,13 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 796,68 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>10</b>                                 |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>10</b>                                 |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811536469</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811644584</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТУДИЯ М4</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7842169160</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-019940-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Дубровский</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МФС-0575/2023-297121</b> |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:42:0018222:8457</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>74 540,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%. Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка (квартала) предусмотрено: -63 м/м для ММГН, в том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком. ООО "Студия М4"</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение1 к договору 012814-100-147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 754 678,15 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/451-ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 480 317,97 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 096 334,69 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 111 882,59 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 479 153,59 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муви</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806557872</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекомпас</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7839403927</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>193</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>25</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>25</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | C3-1           | 43.72                | 1                 | 13.32                      | 2.77                |
| 2              | Квартира        | 1                 | C3-1           | 41.64                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 3              | Квартира        | 1                 | C3-1           | 37.66                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 4              | Квартира        | 1                 | C3-1           | 59.90                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | C3-1           | 26.63                | 1                 | 11.22                      | 2.77                |
| 6              | Квартира        | 1                 | C3-1           | 40.84                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 7              | Квартира        | 1                 | C3-1           | 82.65                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 8              | Квартира        | 2                 | C3-1           | 58.39                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 9              | Квартира        | 2                 | C3-1           | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 10             | Квартира        | 2                 | C3-1           | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 11             | Квартира        | 2                 | C3-1           | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 12             | Квартира        | 2                 | C3-1           | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 13             | Квартира        | 2                 | C3-1           | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 14             | Квартира        | 2                 | C3-1           | 82.68                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 15             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 16             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 17             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 18             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 19             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 20             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 21             | Квартира        | 3                 | C3-1           | 82.38                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 22             | Квартира        | 4                 | C3-1           | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 3.00                |

|    |                 |   |      |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира        | 4 | C3-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 4 | C3-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | C3-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | C3-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 4 | C3-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | C3-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 29 | Квартира        | 1 | C3-2 | 55.97 | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 30 | Квартира        | 1 | C3-2 | 65.61 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 31 | Квартира        | 1 | C3-2 | 41.95 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 32 | Квартира        | 1 | C3-2 | 40.28 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 33 | Квартира        | 1 | C3-2 | 43.16 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 34 | Квартира        | 1 | C3-2 | 66.13 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 35 | Квартира        | 1 | C3-2 | 70.52 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 36 | Квартира-студия | 1 | C3-2 | 28.04 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 37 | Квартира        | 2 | C3-2 | 55.86 | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 38 | Квартира        | 2 | C3-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 39 | Квартира        | 2 | C3-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 40 | Квартира        | 2 | C3-2 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 41 | Квартира        | 2 | C3-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 42 | Квартира        | 2 | C3-2 | 65.56 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 43 | Квартира        | 2 | C3-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 44 | Квартира-студия | 2 | C3-2 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 45 | Квартира        | 3 | C3-2 | 55.86 | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 46 | Квартира        | 3 | C3-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 47 | Квартира        | 3 | C3-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 48 | Квартира        | 3 | C3-2 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 49 | Квартира        | 3 | C3-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 50 | Квартира        | 3 | C3-2 | 65.56 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 51 | Квартира        | 3 | C3-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 52 | Квартира-студия | 3 | C3-2 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 53 | Квартира        | 4 | C3-2 | 55.86 | 2 | 25.3  | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 4 | C3-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 4 | C3-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 4 | C3-2 | 40.07 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 4 | C3-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира        | 4 | C3-2 | 65.56 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 59 | Квартира        | 4 | C3-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 4 | C3-2 | 28.00 | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 1 | C3-3 | 71.80 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 62 | Квартира        | 1 | C3-3 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 63 | Квартира-студия | 1 | C3-3 | 26.55 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 64 | Квартира        | 1 | C3-3 | 38.22 | 1 | 14.8  | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 65  | Квартира        | 1 | C3-3 | 91.39  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 66  | Квартира        | 1 | C3-3 | 83.10  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 67  | Квартира        | 1 | C3-3 | 38.82  | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 68  | Квартира        | 2 | C3-3 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 69  | Квартира        | 2 | C3-3 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 70  | Квартира        | 2 | C3-3 | 37.18  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 71  | Квартира        | 2 | C3-3 | 38.11  | 1 | 14.8  | 2.77 |
| 72  | Квартира        | 2 | C3-3 | 90.52  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 73  | Квартира        | 2 | C3-3 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 74  | Квартира-студия | 2 | C3-3 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 75  | Квартира        | 3 | C3-3 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 76  | Квартира        | 3 | C3-3 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 77  | Квартира        | 3 | C3-3 | 37.18  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 78  | Квартира        | 3 | C3-3 | 38.11  | 1 | 14.8  | 2.77 |
| 79  | Квартира        | 3 | C3-3 | 90.52  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 80  | Квартира        | 3 | C3-3 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 81  | Квартира-студия | 3 | C3-3 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 82  | Квартира        | 4 | C3-3 | 62.23  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | C3-3 | 40.76  | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 84  | Квартира        | 4 | C3-3 | 37.18  | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 4 | C3-3 | 38.11  | 1 | 14.8  | 3.00 |
| 86  | Квартира        | 4 | C3-3 | 90.52  | 3 | 41.1  | 3.00 |
| 87  | Квартира        | 4 | C3-3 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 88  | Квартира-студия | 4 | C3-3 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 89  | Квартира        | 1 | C3-4 | 77.92  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 90  | Квартира        | 1 | C3-4 | 45.87  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 91  | Квартира        | 1 | C3-4 | 59.29  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 92  | Квартира        | 1 | C3-4 | 77.92  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 93  | Квартира        | 2 | C3-4 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 94  | Квартира        | 2 | C3-4 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 95  | Квартира        | 2 | C3-4 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 96  | Квартира        | 2 | C3-4 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 100 | Квартира        | 3 | C3-4 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 97  | Квартира        | 3 | C3-4 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 98  | Квартира        | 3 | C3-4 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 99  | Квартира        | 3 | C3-4 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 101 | Квартира        | 4 | C3-4 | 77.22  | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 4 | C3-4 | 58.99  | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 4 | C3-4 | 58.99  | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 4 | C3-4 | 77.22  | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 1 | C3-5 | 38.82  | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 106 | Квартира        | 1 | C3-5 | 83.10  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 107 | Квартира        | 1 | C3-5 | 91.39  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 108 | Квартира        | 1 | C3-5 | 40.29  | 1 | 13.22 | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 1 | C3-5 | 28.32  | 1 | 12.97 | 2.77 |
| 110 | Квартира        | 1 | C3-5 | 40.99  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 111 | Квартира        | 1 | C3-5 | 71.80  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | C3-5 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 113 | Квартира        | 2 | C3-5 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 114 | Квартира        | 2 | C3-5 | 90.52  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 115 | Квартира        | 2 | C3-5 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 116 | Квартира        | 2 | C3-5 | 39.55  | 1 | 12.7  | 2.77 |
| 117 | Квартира        | 2 | C3-5 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 118 | Квартира        | 2 | C3-5 | 62.56  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | C3-5 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 120 | Квартира        | 3 | C3-5 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 121 | Квартира        | 3 | C3-5 | 90.52  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 122 | Квартира        | 3 | C3-5 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 123 | Квартира        | 3 | C3-5 | 39.55  | 1 | 12.7  | 2.77 |
| 124 | Квартира        | 3 | C3-5 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 125 | Квартира        | 3 | C3-5 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | C3-5 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 4 | C3-5 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 128 | Квартира        | 4 | C3-5 | 90.52  | 3 | 41.1  | 3.00 |
| 129 | Квартира        | 4 | C3-5 | 40.09  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 130 | Квартира        | 4 | C3-5 | 39.55  | 1 | 12.7  | 3.00 |
| 131 | Квартира        | 4 | C3-5 | 40.76  | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 132 | Квартира        | 4 | C3-5 | 62.23  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 133 | Квартира        | 1 | C3-6 | 55.72  | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 134 | Квартира        | 1 | C3-6 | 66.03  | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 135 | Квартира        | 1 | C3-6 | 43.16  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 136 | Квартира        | 1 | C3-6 | 66.15  | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 137 | Квартира        | 1 | C3-6 | 71.02  | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 138 | Квартира-студия | 1 | C3-6 | 28.08  | 1 | 11.99 | 2.77 |
| 139 | Квартира        | 2 | C3-6 | 55.60  | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 140 | Квартира        | 2 | C3-6 | 66.03  | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 141 | Квартира        | 2 | C3-6 | 54.59  | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 142 | Квартира        | 2 | C3-6 | 65.57  | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 143 | Квартира        | 2 | C3-6 | 61.07  | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 144 | Квартира-студия | 2 | C3-6 | 28.00  | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 145 | Квартира        | 3 | C3-6 | 55.85  | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 146 | Квартира        | 3 | C3-6 | 65.34  | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 147 | Квартира        | 3 | C3-6 | 41.55  | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 148 | Квартира        | 3 | C3-6 | 40.06  | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 149 | Квартира        | 3 | C3-6 | 54.59  | 2 | 22.38 | 2.77 |

|     |                 |   |      |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира        | 3 | C3-6 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 151 | Квартира        | 3 | C3-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 152 | Квартира-студия | 3 | C3-6 | 28.00 | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 153 | Квартира        | 4 | C3-6 | 55.85 | 2 | 25.3  | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 4 | C3-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 4 | C3-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 4 | C3-6 | 40.06 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 4 | C3-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 4 | C3-6 | 65.57 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 4 | C3-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 160 | Квартира-студия | 4 | C3-6 | 28.00 | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 161 | Квартира        | 2 | C3-7 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 162 | Квартира        | 2 | C3-7 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 163 | Квартира        | 2 | C3-7 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 164 | Квартира        | 2 | C3-7 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 165 | Квартира        | 2 | C3-7 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 166 | Квартира        | 2 | C3-7 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 167 | Квартира        | 2 | C3-7 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 168 | Квартира        | 3 | C3-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 169 | Квартира        | 3 | C3-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 170 | Квартира        | 3 | C3-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 171 | Квартира        | 3 | C3-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 172 | Квартира        | 3 | C3-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 173 | Квартира        | 3 | C3-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 174 | Квартира        | 3 | C3-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 175 | Квартира        | 4 | C3-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 4 | C3-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 4 | C3-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 4 | C3-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 179 | Квартира        | 4 | C3-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 180 | Квартира        | 4 | C3-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 181 | Квартира        | 4 | C3-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 182 | Квартира        | 2 | C3-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 183 | Квартира        | 2 | C3-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 184 | Квартира        | 2 | C3-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 185 | Квартира        | 2 | C3-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 186 | Квартира        | 3 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 187 | Квартира        | 3 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 188 | Квартира        | 3 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 189 | Квартира        | 3 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 190 | Квартира        | 4 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 191 | Квартира        | 4 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 192 | Квартира        | 4 | C3-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 193 | Квартира        | 4 | C3-8 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |  |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                            |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения                                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-7           | 89.53          | Помещение для размещения участкового уполномоченного полиции | 84.06          | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 2.07           |                     |
|  |   |                   |                |                | Туалет (МГН)   | 3.4            |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-7           | 74.04          | Магазин непродовольственных товаров                          | 69.8           | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 2.12           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел встройки   | 2.12           |                     |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-7           | 38.93          | Магазин непродовольственных товаров                          | 35.06          | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | Санузел встройки   | 1.81           |                     |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 2.06           |                     |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-7           | 39.31          | Магазин непродовольственных товаров                          | 34.83          | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | Санузел встройки   | 2.21           |                     |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 2.27           |                     |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-7           | 58.35          | Магазин непродовольственных товаров                          | 54.4           | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 2.41           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел встройки   | 1.54           |                     |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-7           | 74.83          | Магазин непродовольственных товаров                          | 70.27          | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 3.02           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел встройки   | 1.54           |                     |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | С3-8           | 82.59          | Магазин непродовольственных товаров                          | 77.95          | 3.97                |
|  |   |                   |                |                | Санузел встройки   | 2.59           |                     |
|  |   |                   |                |                | ПУИ встройки   | 2.05           |                     |

|     |   |    |      |       |                                     |       |      |
|-----|---|----|------|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 8   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | С3-8 | 60.24 | Магазин непродовольственных товаров | 55.94 | 3.97 |
|     |   |    |      |       | ПУИ встройки                        | 2.54  |      |
|     |   |    |      |       | Санузел встройки                    | 1.76  |      |
| 9   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | С3-8 | 48.19 | Магазин непродовольственных товаров | 43.89 | 3.97 |
|     |   |    |      |       | Санузел встройки                    | 1.76  |      |
|     |   |    |      |       | ПУИ встройки                        | 2.54  |      |
| 10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | С3-8 | 101.9 | Магазин непродовольственных товаров | 97.26 | 3.97 |
|     |   |    |      |       | Санузел встройки                    | 2.59  |      |
|     |   |    |      |       | ПУИ встройки                        | 2.05  |      |
| 004 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.96  | Кладовая                            | 3.96  | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.96  | Кладовая                            | 3.96  | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.24  | Кладовая                            | 3.24  | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.24  | Кладовая                            | 3.24  | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.24  | Кладовая                            | 3.24  | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.24  | Кладовая                            | 3.24  | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 3.04  | Кладовая                            | 3.04  | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.22  | Кладовая                            | 4.22  | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение                                 | -1 | С3-2 | 4.02  | Кладовая                            | 4.02  | 2.36 |



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001   | Подвал 001                     | подвал                                | Общественное         | 429.15         |
| 002   | Лестничная клетка подвала 002  | подвал                                | Общественное         | 5.08           |
| 101   | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж                                | Общественное         | 14.13          |
| 102   | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж                                | Общественное         | 25.33          |
| 103   | Коридор МОП 103                | 1 Этаж                                | Общественное         | 11.87          |
| 104   | Коридор МОП 104                | 1 Этаж                                | Общественное         | 15.77          |
| 105   | Тамбур 105                     | 1 Этаж                                | Общественное         | 2.08           |
| 201   | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж                                | Общественное         | 22.27          |
| 202   | Коридор МОП 202                | 2 Этаж                                | Общественное         | 12.03          |
| 203   | Коридор МОП 203                | 2 Этаж                                | Общественное         | 14.23          |
| 301   | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж                                | Общественное         | 22.27          |
| 302   | Коридор МОП 302                | 3 Этаж                                | Общественное         | 12.03          |
| 303   | Коридор МОП 303                | 3 Этаж                                | Общественное         | 14.23          |
| 401   | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж                                | Общественное         | 22.27          |
| 402   | Коридор МОП 402                | 4 Этаж                                | Общественное         | 12.03          |
| 403   | Коридор МОП 403                | 4 Этаж                                | Общественное         | 14.23          |
| 001   | Подвал 001                     | подвал                                | Общественное         | 416.48         |
| 002   | Лестничная клетка подвала 002  | подвал                                | Общественное         | 10.01          |
| 101   | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж                                | Общественное         | 22.17          |
| 102   | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж                                | Общественное         | 19.02          |
| 103   | Коридор МОП 103                | 1 Этаж                                | Общественное         | 14.34          |
| 104   | Коридор МОП 104                | 1 Этаж                                | Общественное         | 16.83          |
| 105   | Тамбур 105                     | 1 Этаж                                | Общественное         | 1.89           |
| 201   | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж                                | Общественное         | 24.17          |
| 202   | Коридор МОП 202                | 2 Этаж                                | Общественное         | 14.63          |
| 203   | Коридор МОП 203                | 2 Этаж                                | Общественное         | 17.22          |
| 301   | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж                                | Общественное         | 24.17          |
| 302   | Коридор МОП 302                | 3 Этаж                                | Общественное         | 14.63          |
| 303   | Коридор МОП 303                | 3 Этаж                                | Общественное         | 17.22          |
| 401   | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж                                | Общественное         | 24.17          |
| 402   | Коридор МОП 402                | 4 Этаж                                | Общественное         | 14.63          |
| 403   | Коридор МОП 403                | 4 Этаж                                | Общественное         | 17.22          |
| 001   | Подвал 001                     | подвал                                | Общественное         | 479.11         |
| 002   | Лестничная клетка подвала 002  | подвал                                | Общественное         | 6.17           |
| 003   | ПУИ 003                        | подвал                                | Общественное         | 2.88           |
| 101   | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж                                | Общественное         | 18.48          |
| 102   | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж                                | Общественное         | 18.98          |
| 103   | Коридор МОП 103                | 1 Этаж                                | Общественное         | 17.99          |
| 104   | Коридор МОП 104                | 1 Этаж                                | Общественное         | 9.56           |

|     |  |        |              |        |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 105 | Тамбур 105   | 1 Этаж | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 2 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                                    | 2 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                                    | 2 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301                     | 3 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                                    | 3 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                                    | 3 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401                     | 4 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                                    | 4 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                                    | 4 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001   | подвал | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101                                      | 1 Этаж | Общественное | 18.60  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1 Этаж | Общественное | 19.34  |
| 103 | Коридор МОП 103                                    | 1 Этаж | Общественное | 4.35   |
| 104 | Коридор МОП 104                                    | 1 Этаж | Общественное | 4.33   |
| 105 | Тамбур 105   | 1 Этаж | Общественное | 3.27   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 1 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 202 | Коридор МОП 202                                    | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                                    | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301                     | 2 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 302 | Коридор МОП 302                                    | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                                    | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401                     | 3 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 402 | Коридор МОП 402                                    | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                                    | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 001 | Подвал 001   | подвал | Общественное | 487.55 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002                      | подвал | Общественное | 6.17   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                                      | 1 Этаж | Общественное | 18.48  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1 Этаж | Общественное | 19.62  |
| 103 | Коридор МОП 103                                    | 1 Этаж | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                                    | 1 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105   | 1 Этаж | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 2 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                                    | 2 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                                    | 2 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301                     | 3 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                                    | 3 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                                    | 3 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401                     | 4 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                                    | 4 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                                    | 4 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001   | подвал | Общественное | 412.05 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002                      | подвал | Общественное | 7.44   |
| 003 | Техпространство для прокладки инженерных сетей 003 | подвал | Общественное | 95.29  |
| 101 | Тамбур ЛК 101                                      | 1 Этаж | Общественное | 21.99  |

|     |  |        |              |        |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102           | 1 Этаж | Общественное | 19.20  |
| 103 | Коридор МОП 103                          | 1 Этаж | Общественное | 9.28   |
| 104 | Коридор МОП 104                          | 1 Этаж | Общественное | 14.34  |
| 105 | Тамбур 105                               | 1 Этаж | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201           | 2 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                          | 2 Этаж | Общественное | 9.67   |
| 203 | Коридор МОП 203                          | 2 Этаж | Общественное | 14.63  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301           | 3 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                          | 3 Этаж | Общественное | 17.22  |
| 303 | Коридор МОП 303                          | 3 Этаж | Общественное | 14.63  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4 Этаж | Общественное | 17.22  |
| 403 | Коридор МОП 403                          | 4 Этаж | Общественное | 14.63  |
| 001 | Подвал 001                               | подвал | Общественное | 288.36 |
| 002 | ИТП встройки 002                         | подвал | Техническое  | 48.82  |
| 003 | ИТП жилья 003                            | подвал | Техническое  | 45.32  |
| 004 | Лестничная клетка подвала 004            | подвал | Общественное | 8.35   |
| 005 | Кабельное помещение 005                  | подвал | Техническое  | 10.63  |
| 006 | ГРЩ 006                                  | подвал | Техническое  | 20.44  |
| 101 | Тамбур 101                               | 1 Этаж | Общественное | 13.39  |
| 102 | Тамбур ЛК 102                            | 1 Этаж | Общественное | 17.52  |
| 103 | Лестничная клетка (тип Л1) 103           | 1 Этаж | Общественное | 6.77   |
| 104 | Тамбур 104                               | 1 Этаж | Общественное | 3.90   |
| 201 | Коридор МОП 201                          | 2 Этаж | Общественное | 14.04  |
| 202 | Лестничная клетка (тип Л1) 202           | 2 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 203 | Коридор МОП 203                          | 2 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301           | 3 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 302 | Коридор МОП 302                          | 3 Этаж | Общественное | 14.04  |
| 303 | Коридор МОП 303                          | 3 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4 Этаж | Общественное | 14.04  |
| 403 | Коридор МОП 403                          | 4 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 001 | Подвал 001                               | подвал | Общественное | 297.78 |
| 002 | Помещение водомерного узла, насосная 002 | подвал | Техническое  | 29.25  |
| 003 | Лестничная клетка подвала 003            | подвал | Общественное | 5.43   |
| 113 | Тамбур ЛК 113                            | 1 Этаж | Общественное | 18.74  |
| 114 | Лестничная клетка (тип Л1) 114           | 1 Этаж | Общественное | 9.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201           | 2 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 202 | Коридор МОП 202                          | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                          | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301           | 3 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 302 | Коридор МОП 302                          | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                          | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |

|   |  |        |   |      |
|---|--|--------|---|------|
| 403   | Коридор МОП 403  | 4 Этаж | Общественное  | 4.61 |
| 16.2  | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |   |      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |        |   |      |
| 17.1  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |      |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |      |
| 17.1 (2)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |      |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |      |
| 17.1 (3)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |      |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |      |
| 17.1 (4)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |      |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |      |
| 17.1 (5)  | О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |      |
|   |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |      |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 935 151 037,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810628730002332</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>                            |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 490 161 769,88 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>105 196 240,49 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 384 965 529,39 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2029</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 800,38 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>560,62 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>592 779 237 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>146 560 320 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811536469</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811644584</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТУДИЯ М4</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7842169160</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-019940-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Дубровский</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МФС-0575/2023-297121</b> |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:42:0018222:8457</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>74 540,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%. Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено: -63 м/м для ММГН, том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком ООО "Студия М4"</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение1 к договору 012814-100-147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 587 353,90 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/451-ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 013 629,56 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 127 317,63 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 906 169,53 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 049 101,93 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муви</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806557872</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекомпас</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7839403927</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>238</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>43</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 58.65                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 2              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 42.90                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 3              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 37.66                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 4              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 60.10                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 5              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 41.01                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 6              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 40.84                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 7              | Квартира   | 2                 | C4-1           | 82.65                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 8              | Квартира   | 3                 | C4-1           | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 9              | Квартира   | 3                 | C4-1           | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 10             | Квартира   | 3                 | C4-1           | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 11             | Квартира   | 3                 | C4-1           | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 12             | Квартира   | 3                 | C4-1           | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 13             | Квартира   | 3                 | C4-1           | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 14             | Квартира   | 3                 | C4-1           | 82.38                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 15             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 4                 | C4-1           | 82.38                | 3                 | 43.43                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 1                 | C4-2           | 64.69                | 2                 | 25.72                      | 2.77                |



|    |                 |   |      |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира-студия | 1 | C4-2 | 25.87 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 24 | Квартира        | 1 | C4-2 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 25 | Квартира        | 1 | C4-2 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 26 | Квартира        | 1 | C4-2 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 27 | Квартира        | 1 | C4-2 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 28 | Квартира-студия | 1 | C4-2 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 29 | Квартира        | 2 | C4-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 30 | Квартира-студия | 2 | C4-2 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 31 | Квартира        | 2 | C4-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 32 | Квартира        | 2 | C4-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 33 | Квартира        | 2 | C4-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 34 | Квартира        | 2 | C4-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 35 | Квартира-студия | 2 | C4-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 36 | Квартира        | 3 | C4-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | C4-2 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 38 | Квартира        | 3 | C4-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 39 | Квартира        | 3 | C4-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира        | 3 | C4-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 41 | Квартира        | 3 | C4-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 42 | Квартира-студия | 3 | C4-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 43 | Квартира        | 4 | C4-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | C4-2 | 25.70 | 1 | 9.90  | 3.00 |
| 45 | Квартира        | 4 | C4-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 46 | Квартира        | 4 | C4-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 47 | Квартира        | 4 | C4-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 48 | Квартира        | 4 | C4-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | C4-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 50 | Квартира-студия | 1 | C4-3 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 51 | Квартира        | 1 | C4-3 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 52 | Квартира        | 1 | C4-3 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 53 | Квартира        | 1 | C4-3 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 54 | Квартира        | 1 | C4-3 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | C4-3 | 25.87 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 56 | Квартира        | 1 | C4-3 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | C4-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 58 | Квартира        | 2 | C4-3 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 59 | Квартира        | 2 | C4-3 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |

|    |                 |   |      |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 60 | Квартира        | 2 | C4-3 | 54.28  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 61 | Квартира        | 2 | C4-3 | 39.75  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | C4-3 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 63 | Квартира        | 2 | C4-3 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | C4-3 | 28.01  | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 65 | Квартира        | 3 | C4-3 | 41.43  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 66 | Квартира        | 3 | C4-3 | 42.83  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 67 | Квартира        | 3 | C4-3 | 54.28  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 68 | Квартира        | 3 | C4-3 | 39.75  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | C4-3 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 70 | Квартира        | 3 | C4-3 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | C4-3 | 28.01  | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 72 | Квартира        | 4 | C4-3 | 41.43  | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 73 | Квартира        | 4 | C4-3 | 42.83  | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 74 | Квартира        | 4 | C4-3 | 54.28  | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 75 | Квартира        | 4 | C4-3 | 39.75  | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 4 | C4-3 | 25.70  | 1 | 9.90  | 3.00 |
| 77 | Квартира        | 4 | C4-3 | 55.82  | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 78 | Квартира        | 1 | C4-4 | 71.80  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 79 | Квартира        | 1 | C4-4 | 41.02  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 80 | Квартира-студия | 1 | C4-4 | 26.55  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 81 | Квартира        | 1 | C4-4 | 38.22  | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 82 | Квартира        | 1 | C4-4 | 91.39  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 83 | Квартира        | 1 | C4-4 | 83.10  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 84 | Квартира        | 1 | C4-4 | 38.82  | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 85 | Квартира        | 2 | C4-4 | 62.27  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 86 | Квартира        | 2 | C4-4 | 40.79  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 87 | Квартира        | 2 | C4-4 | 37.18  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 88 | Квартира        | 2 | C4-4 | 38.11  | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 89 | Квартира        | 2 | C4-4 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 90 | Квартира        | 2 | C4-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 91 | Квартира-студия | 2 | C4-4 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 92 | Квартира        | 3 | C4-4 | 62.27  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 93 | Квартира        | 3 | C4-4 | 40.79  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 94 | Квартира        | 3 | C4-4 | 37.18  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 95 | Квартира        | 3 | C4-4 | 38.11  | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 96 | Квартира        | 3 | C4-4 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 97 | Квартира        | 3 | C4-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 98 | Квартира-студия | 3 | C4-4 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 99  | Квартира        | 4 | C4-4 | 62.27  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 4 | C4-4 | 40.79  | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 4 | C4-4 | 37.18  | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 4 | C4-4 | 38.11  | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 4 | C4-4 | 90.52  | 3 | 41.10 | 3.00 |
| 104 | Квартира        | 4 | C4-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | C4-4 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 1 | C4-5 | 77.92  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 107 | Квартира        | 1 | C4-5 | 45.87  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 108 | Квартира        | 1 | C4-5 | 59.29  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 109 | Квартира        | 1 | C4-5 | 77.92  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 110 | Квартира        | 2 | C4-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 111 | Квартира        | 2 | C4-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 112 | Квартира        | 2 | C4-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 113 | Квартира        | 2 | C4-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 114 | Квартира        | 3 | C4-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 115 | Квартира        | 3 | C4-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 116 | Квартира        | 3 | C4-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 117 | Квартира        | 3 | C4-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 118 | Квартира        | 4 | C4-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 119 | Квартира        | 4 | C4-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 120 | Квартира        | 4 | C4-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 121 | Квартира        | 4 | C4-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 1 | C4-6 | 38.82  | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 123 | Квартира        | 1 | C4-6 | 83.10  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 124 | Квартира        | 1 | C4-6 | 91.39  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 125 | Квартира        | 1 | C4-6 | 40.29  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 126 | Квартира-студия | 1 | C4-6 | 28.32  | 1 | 12.93 | 2.77 |
| 127 | Квартира        | 1 | C4-6 | 41.02  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 128 | Квартира        | 1 | C4-6 | 71.80  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | C4-6 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 130 | Квартира        | 2 | C4-6 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 131 | Квартира        | 2 | C4-6 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 132 | Квартира        | 2 | C4-6 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 133 | Квартира        | 2 | C4-6 | 39.55  | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 134 | Квартира        | 2 | C4-6 | 40.79  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 135 | Квартира        | 2 | C4-6 | 62.60  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | C4-6 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 137 | Квартира        | 3 | C4-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 138 | Квартира        | 3 | C4-6 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 139 | Квартира        | 3 | C4-6 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 140 | Квартира        | 3 | C4-6 | 39.55  | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 141 | Квартира        | 3 | C4-6 | 40.79  | 1 | 11.94 | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 142 | Квартира        | 3 | C4-6 | 62.27  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | C4-6 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 144 | Квартира        | 4 | C4-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 145 | Квартира        | 4 | C4-6 | 90.52  | 3 | 41.10 | 3.00 |
| 146 | Квартира        | 4 | C4-6 | 40.09  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 4 | C4-6 | 39.55  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 4 | C4-6 | 40.79  | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 4 | C4-6 | 62.27  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 1 | C4-7 | 27.92  | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 151 | Квартира        | 1 | C4-7 | 41.57  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 152 | Квартира        | 1 | C4-7 | 43.08  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 153 | Квартира        | 1 | C4-7 | 43.19  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 154 | Квартира        | 1 | C4-7 | 40.01  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 155 | Квартира-студия | 1 | C4-7 | 25.87  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 156 | Квартира        | 1 | C4-7 | 56.12  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 157 | Квартира-студия | 2 | C4-7 | 28.01  | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 158 | Квартира        | 2 | C4-7 | 41.43  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 159 | Квартира        | 2 | C4-7 | 42.83  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 160 | Квартира        | 2 | C4-7 | 54.28  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 161 | Квартира        | 2 | C4-7 | 39.75  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 162 | Квартира-студия | 2 | C4-7 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 163 | Квартира        | 2 | C4-7 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | C4-7 | 28.01  | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 165 | Квартира        | 3 | C4-7 | 41.43  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 166 | Квартира        | 3 | C4-7 | 42.83  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 167 | Квартира        | 3 | C4-7 | 54.28  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 168 | Квартира        | 3 | C4-7 | 39.75  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | C4-7 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 170 | Квартира        | 3 | C4-7 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 171 | Квартира-студия | 4 | C4-7 | 28.01  | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 172 | Квартира        | 4 | C4-7 | 41.43  | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 173 | Квартира        | 4 | C4-7 | 42.83  | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 174 | Квартира        | 4 | C4-7 | 54.28  | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 4 | C4-7 | 39.75  | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 176 | Квартира-студия | 4 | C4-7 | 25.70  | 1 | 9.90  | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 4 | C4-7 | 55.82  | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 1 | C4-8 | 56.12  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 179 | Квартира-студия | 1 | C4-8 | 25.87  | 1 | 9.90  | 2.77 |

|     |                 |   |      |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 1 | C4-8 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 181 | Квартира        | 1 | C4-8 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 182 | Квартира        | 1 | C4-8 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 183 | Квартира        | 1 | C4-8 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 184 | Квартира-студия | 1 | C4-8 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 185 | Квартира        | 2 | C4-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 186 | Квартира-студия | 2 | C4-8 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 187 | Квартира        | 2 | C4-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 188 | Квартира        | 2 | C4-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 189 | Квартира        | 2 | C4-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 190 | Квартира        | 2 | C4-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 191 | Квартира-студия | 2 | C4-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 192 | Квартира        | 3 | C4-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 193 | Квартира-студия | 3 | C4-8 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 194 | Квартира        | 3 | C4-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 195 | Квартира        | 3 | C4-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 196 | Квартира        | 3 | C4-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 197 | Квартира        | 3 | C4-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 198 | Квартира-студия | 3 | C4-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 199 | Квартира        | 4 | C4-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 200 | Квартира-студия | 4 | C4-8 | 25.70 | 1 | 9.90  | 3.00 |
| 201 | Квартира        | 4 | C4-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 3.00 |
| 202 | Квартира        | 4 | C4-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 203 | Квартира        | 4 | C4-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 204 | Квартира        | 4 | C4-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 205 | Квартира-студия | 4 | C4-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 3.00 |
| 206 | Квартира        | 2 | C4-9 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 207 | Квартира        | 2 | C4-9 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 208 | Квартира        | 2 | C4-9 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 209 | Квартира        | 2 | C4-9 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 210 | Квартира        | 2 | C4-9 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 211 | Квартира        | 2 | C4-9 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 212 | Квартира        | 2 | C4-9 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 213 | Квартира        | 3 | C4-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 214 | Квартира        | 3 | C4-9 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 215 | Квартира        | 3 | C4-9 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 216 | Квартира        | 3 | C4-9 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 217 | Квартира        | 3 | C4-9 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 218 | Квартира        | 3 | C4-9 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 219 | Квартира        | 3 | C4-9 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |

|     |          |   |       |       |   |       |      |
|-----|----------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 4 | C4-9  | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 4 | C4-9  | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 4 | C4-9  | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 4 | C4-9  | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 4 | C4-9  | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 4 | C4-9  | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 4 | C4-9  | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 2 | C4-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 2 | C4-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 2 | C4-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 2 | C4-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 3 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 3 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 3 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 3 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 4 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 4 | C4-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 4 | C4-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C4-9           | 89.61          | Магазин непродовольственных товаров | 85.81          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.07           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 1.73           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C4-9           | 74.04          | Магазин непродовольственных товаров | 69.8           | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.12           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 2.12           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C4-9           | 38.93          | Магазин непродовольственных товаров | 35.06          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 1.81           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.06           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C4-9           | 39.31          | Магазин непродовольственных товаров | 34.83          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 2.21           |                     |

|    |   |   |       |       |  |       |      |
|----|---|---|-------|-------|--|-------|------|
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 2.27  |      |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-9  | 58.35 | Магазин непродовольственных товаров            | 54.4  | 3.97 |
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 2.41  |      |
|    |   |   |       |       | Санузел встройки                               | 1.54  |      |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-9  | 74.83 | Магазин непродовольственных товаров            | 70.27 | 3.97 |
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 3.02  |      |
|    |   |   |       |       | Санузел встройки                               | 1.54  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-10 | 82.59 | Магазин непродовольственных товаров            | 77.95 | 3.97 |
|    |   |   |       |       | Санузел встройки                               | 2.59  |      |
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 2.05  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-10 | 60.24 | Магазин непродовольственных товаров            | 55.94 | 3.97 |
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 2.54  |      |
|    |   |   |       |       | Санузел встройки                               | 1.76  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-10 | 48.19 | Магазин непродовольственных товаров            | 43.89 | 3.97 |
|    |   |   |       |       | Санузел встройки                               | 1.76  |      |
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 2.54  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-10 | 101.9 | Магазин непродовольственных товаров            | 97.26 | 3.97 |
|    |   |   |       |       | Санузел встройки                               | 2.59  |      |
|    |   |   |       |       | ПУИ встройки                                   | 2.05  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | C4-1  | 211.9 | ПУИ  | 2.57  | 3.97 |
|    |   |   |       |       | Универсальная кабина МГН                       | 3.39  |      |
|    |   |   |       |       | Свободное молодёжное пространств на 13 человек | 60.46 |      |
|    |   |   |       |       | Женская раздевалка персонала с душевой         | 5.7   |      |
|    |   |   |       |       | Тренерская с душевой                           | 3.38  |      |

|     |   |    |      |       |   |       |      |
|-----|---|----|------|-------|---|-------|------|
|     |   |    |      |       | Мужская раздевалка персонала с душевой                        | 4.86  |      |
|     |   |    |      |       | Санузел персонала   | 2.86  |      |
|     |   |    |      |       | Универсальный зал для собраний и настольных игр на 15 человек | 79.21 |      |
|     |   |    |      |       | Помещение Заведующего   | 12.67 |      |
|     |   |    |      |       | Инвентарная   | 1.69  |      |
|     |   |    |      |       | Помещение персонала   | 6.9   |      |
|     |   |    |      |       | Холл  | 28.21 |      |
| 12  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C4-1 | 74.04 | Магазин непродовольственных товаров                           | 69.8  | 3.97 |
|     |   |    |      |       | Санузел встройки  | 2.12  |      |
|     |   |    |      |       | ПУИ встройки  | 2.12  |      |
| 13  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C4-1 | 89.79 | Магазин непродовольственных товаров                           | 85.87 | 3.97 |
|     |   |    |      |       | ПУИ встройки  | 2.04  |      |
|     |   |    |      |       | Санузел встройки  | 1.88  |      |
| 004 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.19  | Кладовая  | 4.19  | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.19  | Кладовая  | 4.19  | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 3.05  | Кладовая  | 3.05  | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 3.05  | Кладовая  | 3.05  | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.19  | Кладовая  | 4.19  | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.26  | Кладовая  | 4.26  | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.26  | Кладовая  | 4.26  | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.19  | Кладовая  | 4.19  | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 3.13  | Кладовая  | 3.13  | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 3.09  | Кладовая  | 3.09  | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 4.03  | Кладовая  | 4.03  | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 3.11  | Кладовая  | 3.11  | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение                                 | -1 | C4-7 | 3.5   | Кладовая  | 3.5   | 2.36 |



|     |                   |    |      |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| 017 | Нежилое помещение | -1 | С4-7 | 3.1  | Кладовая | 3.1  | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | С4-7 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.36 |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.1  | Кладовая | 3.1  | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.5  | Кладовая | 3.5  | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | С4-8 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001   | Подвал 001                     | подвал                                | Общественное         | 324.70         |
| 002   | Лестничная клетка подвала 002  | подвал                                | Общественное         | 8.43           |
| 003   | ИТП жилья 003                  | подвал                                | Техническое          | 45.32          |
| 004   | ИТП встройки 004               | подвал                                | Техническое          | 48.82          |
| 120   | Лестничная клетка (тип Л1) 120 | 1 Этаж                                | Общественное         | 6.77           |
| 121   | Тамбур 121                     | 1 Этаж                                | Общественное         | 13.39          |
| 122   | Тамбур ЛК 122                  | 1 Этаж                                | Общественное         | 16.54          |

|     |                                |        |              |        |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 123 | Тамбур 123                     | 1 Этаж | Общественное | 3.90   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 13.58  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 13.58  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 13.58  |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 366.52 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 7.31   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 22.17  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.91  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 7.63   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 366.52 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 7.31   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 22.17  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.91  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 7.63   |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 6.17   |
| 003 | ПУИ 003                        | подвал | Общественное | 2.88   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 18.48  |

|     |                                |        |              |        |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.98  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 18.60  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.34  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 4.35   |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 4.33   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 3.27   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 479.25 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 6.17   |
| 003 | Кабельное помещение 003        | подвал | Техническое  | 7.60   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 18.48  |
| 102 | Лестничная клетка (тип 1) 102  | 1 Этаж | Общественное | 19.62  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип 1) 201  | 2 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип 1) 301  | 3 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип 1) 401  | 4 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 271.34 |

|     |                                |        |              |        |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 9.81   |
| 019 | Кабельное помещение 019        | подвал | Техническое  | 7.60   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 21.99  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.09  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 7.63   |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 279.54 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 9.81   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 21.99  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.09  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 7.63   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 12.15  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 8.20   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 399.97 |
| 002 | Лестница подвала 002           | подвал | Общественное | 8.35   |
| 003 | Кабельное помещение 003        | подвал | Техническое  | 10.63  |
| 004 | ГРЩ 004                        | подвал | Техническое  | 20.44  |
| 101 | Тамбур 101                     | 1 Этаж | Общественное | 13.39  |
| 102 | Тамбур ЛК 102                  | 1 Этаж | Общественное | 17.52  |
| 103 | Лестничная клетка (тип Л1) 103 | 1 Этаж | Общественное | 6.77   |
| 104 | Тамбур 104                     | 1 Этаж | Общественное | 3.90   |
| 201 | Коридор МОП 201                | 2 Этаж | Общественное | 14.04  |
| 202 | Лестничная клетка (тип Л1) 202 | 2 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 14.04  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 12.03  |

|     |  |        |              |        |
|-----|--|--------|--------------|--------|
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4 Этаж | Общественное | 21.71  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4 Этаж | Общественное | 14.04  |
| 403 | Коридор МОП 403                          | 4 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 001 | Подвал 001                               | подвал | Общественное | 297.78 |
| 002 | Помещение водомерного узла, насосная 002 | подвал | Техническое  | 29.25  |
| 003 | Лестничная клетка подвала 003            | подвал | Общественное | 5.43   |
| 113 | Тамбур ЛК 113                            | 1 Этаж | Общественное | 18.74  |
| 114 | Лестничная клетка (тип Л1) 114           | 1 Этаж | Общественное | 9.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201           | 2 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 202 | Коридор МОП 202                          | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                          | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301           | 3 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 302 | Коридор МОП 302                          | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                          | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                          | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 159 723 732,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810628730002332</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 685 138 230,12 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>118 960 377,38 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 566 177 852,74 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811536469</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811644584</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТУДИЯ М4</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7842169160</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-019940-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Дубровский</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МФС-0575/2023-297121</b> |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:42:0018222:8457</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>74 540,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%. Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено: -63 м/м для ММГН, в том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком ООО "Студия М4"</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение1 к договору 012814-100-147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 944 639,21 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/451-ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 311 640,87 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 459 965,16 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 986 569,58 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 372 296,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муви</b>       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806557872</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекомпас</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7839403927</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>203</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | C1-1           | 43.72                | 1                 | 13.32                      | 2.77                |
| 2              | Квартира        | 1                 | C1-1           | 41.64                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 3              | Квартира        | 1                 | C1-1           | 37.66                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 4              | Квартира        | 1                 | C1-1           | 59.9                 | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | C1-1           | 26.63                | 1                 | 11.22                      | 2.77                |
| 6              | Квартира        | 1                 | C1-1           | 40.84                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 7              | Квартира        | 1                 | C1-1           | 82.65                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 8              | Квартира        | 2                 | C1-1           | 58.39                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 9              | Квартира        | 2                 | C1-1           | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 10             | Квартира        | 2                 | C1-1           | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 11             | Квартира        | 2                 | C1-1           | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 12             | Квартира        | 2                 | C1-1           | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 13             | Квартира        | 2                 | C1-1           | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 14             | Квартира        | 2                 | C1-1           | 82.68                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 15             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 16             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 17             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 18             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 19             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 20             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 21             | Квартира        | 3                 | C1-1           | 82.38                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 22             | Квартира        | 4                 | C1-1           | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 3.00                |

|    |                 |   |      |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира        | 4 | C1-1 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 24 | Квартира        | 4 | C1-1 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 25 | Квартира        | 4 | C1-1 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 26 | Квартира        | 4 | C1-1 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 27 | Квартира        | 4 | C1-1 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 28 | Квартира        | 4 | C1-1 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 1 | C1-2 | 28.08 | 1 | 11.99 | 2.77 |
| 30 | Квартира        | 1 | C1-2 | 71.02 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 31 | Квартира        | 1 | C1-2 | 66.15 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 32 | Квартира        | 1 | C1-2 | 43.16 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира        | 1 | C1-2 | 66.03 | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 34 | Квартира        | 1 | C1-2 | 55.72 | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 35 | Квартира-студия | 2 | C1-2 | 28    | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 36 | Квартира        | 2 | C1-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 37 | Квартира        | 2 | C1-2 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 38 | Квартира        | 2 | C1-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 39 | Квартира        | 2 | C1-2 | 66.03 | 2 | 27.48 | 2.77 |
| 40 | Квартира        | 2 | C1-2 | 55.6  | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | C1-2 | 28    | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 42 | Квартира        | 3 | C1-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 43 | Квартира        | 3 | C1-2 | 65.57 | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 44 | Квартира        | 3 | C1-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 45 | Квартира        | 3 | C1-2 | 40.06 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 46 | Квартира        | 3 | C1-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 47 | Квартира        | 3 | C1-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 48 | Квартира        | 3 | C1-2 | 55.85 | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 49 | Квартира-студия | 4 | C1-2 | 28    | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 50 | Квартира        | 4 | C1-2 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 51 | Квартира        | 4 | C1-2 | 65.57 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 4 | C1-2 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 4 | C1-2 | 40.06 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 4 | C1-2 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 4 | C1-2 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 56 | Квартира        | 4 | C1-2 | 55.85 | 2 | 25.3  | 3.00 |
| 57 | Квартира        | 1 | C1-3 | 71.8  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 58 | Квартира        | 1 | C1-3 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | C1-3 | 26.55 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 60 | Квартира        | 1 | C1-3 | 38.22 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 61 | Квартира        | 1 | C1-3 | 91.39 | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | C1-3 | 83.1  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 63 | Квартира        | 1 | C1-3 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |

|     |                 |   |      |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира        | 2 | C1-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 65  | Квартира        | 2 | C1-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 66  | Квартира        | 2 | C1-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 67  | Квартира        | 2 | C1-3 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 68  | Квартира        | 2 | C1-3 | 90.52 | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 69  | Квартира        | 2 | C1-3 | 100.8 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 70  | Квартира-студия | 2 | C1-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 71  | Квартира        | 3 | C1-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 72  | Квартира        | 3 | C1-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 73  | Квартира        | 3 | C1-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 74  | Квартира        | 3 | C1-3 | 38.11 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 75  | Квартира        | 3 | C1-3 | 90.52 | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 76  | Квартира        | 3 | C1-3 | 100.8 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 77  | Квартира-студия | 3 | C1-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 78  | Квартира        | 4 | C1-3 | 62.23 | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 79  | Квартира        | 4 | C1-3 | 40.76 | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 80  | Квартира        | 4 | C1-3 | 37.18 | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 4 | C1-3 | 38.11 | 1 | 14.80 | 3.00 |
| 82  | Квартира        | 4 | C1-3 | 90.52 | 3 | 41.1  | 3.00 |
| 83  | Квартира        | 4 | C1-3 | 100.8 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 84  | Квартира-студия | 4 | C1-3 | 29.25 | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 85  | Квартира        | 1 | C1-4 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 86  | Квартира        | 1 | C1-4 | 45.87 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 87  | Квартира        | 1 | C1-4 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 88  | Квартира        | 1 | C1-4 | 77.92 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 89  | Квартира        | 2 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 90  | Квартира        | 2 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 91  | Квартира        | 2 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 92  | Квартира        | 2 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 93  | Квартира        | 3 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 94  | Квартира        | 3 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 95  | Квартира        | 3 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 96  | Квартира        | 3 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 97  | Квартира        | 4 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 98  | Квартира        | 4 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 4 | C1-4 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 100 | Квартира        | 4 | C1-4 | 77.22 | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 1 | C1-5 | 38.82 | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 102 | Квартира-студия | 1 | C1-5 | 83.1  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 103 | Квартира        | 1 | C1-5 | 91.39 | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 104 | Квартира        | 1 | C1-5 | 40.29 | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 105 | Квартира        | 1 | C1-5 | 40.99 | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 106 | Квартира        | 1 | C1-5 | 71.8  | 2 | 26.26 | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 107 | Квартира-студия | 2 | C1-5 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 108 | Квартира        | 2 | C1-5 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 109 | Квартира        | 2 | C1-5 | 90.52  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 110 | Квартира        | 2 | C1-5 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 111 | Квартира        | 2 | C1-5 | 39.96  | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 112 | Квартира        | 2 | C1-5 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 113 | Квартира        | 2 | C1-5 | 62.56  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | C1-5 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 115 | Квартира        | 3 | C1-5 | 100.77 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 116 | Квартира        | 3 | C1-5 | 90.52  | 3 | 41.1  | 2.77 |
| 117 | Квартира        | 3 | C1-5 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 118 | Квартира        | 3 | C1-5 | 39.55  | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 119 | Квартира        | 3 | C1-5 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 120 | Квартира        | 3 | C1-5 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 121 | Квартира-студия | 4 | C1-5 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 4 | C1-5 | 100.77 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 4 | C1-5 | 90.52  | 3 | 41.1  | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | C1-5 | 40.09  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 4 | C1-5 | 39.55  | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 126 | Квартира        | 4 | C1-5 | 40.76  | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 127 | Квартира        | 4 | C1-5 | 62.23  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | C1-6 | 28.04  | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 129 | Квартира        | 1 | C1-6 | 70.52  | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 130 | Квартира        | 1 | C1-6 | 66.13  | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 131 | Квартира        | 1 | C1-6 | 43.16  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 132 | Квартира        | 1 | C1-6 | 40.28  | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 133 | Квартира        | 1 | C1-6 | 41.95  | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 134 | Квартира        | 1 | C1-6 | 65.61  | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 135 | Квартира        | 1 | C1-6 | 55.97  | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | C1-6 | 28     | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 137 | Квартира        | 2 | C1-6 | 61.07  | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 138 | Квартира        | 2 | C1-6 | 65.56  | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 139 | Квартира        | 2 | C1-6 | 54.59  | 2 | 22.38 | 2.77 |
| 140 | Квартира        | 2 | C1-6 | 40.07  | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 141 | Квартира        | 2 | C1-6 | 41.55  | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 142 | Квартира        | 2 | C1-6 | 65.34  | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 143 | Квартира        | 2 | C1-6 | 55.86  | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | C1-6 | 28     | 1 | 11.72 | 2.77 |
| 145 | Квартира        | 3 | C1-6 | 61.07  | 2 | 25.26 | 2.77 |
| 146 | Квартира        | 3 | C1-6 | 65.56  | 2 | 28.54 | 2.77 |
| 147 | Квартира        | 3 | C1-6 | 54.59  | 2 | 22.38 | 2.77 |

|     |                 |   |      |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира        | 3 | C1-6 | 40.07 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 149 | Квартира        | 3 | C1-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 2.77 |
| 150 | Квартира        | 3 | C1-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 2.77 |
| 151 | Квартира        | 3 | C1-6 | 55.86 | 2 | 25.3  | 2.77 |
| 152 | Квартира-студия | 4 | C1-6 | 28    | 1 | 11.72 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 4 | C1-6 | 61.07 | 2 | 25.26 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 4 | C1-6 | 65.56 | 2 | 28.54 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 4 | C1-6 | 54.59 | 2 | 22.38 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 4 | C1-6 | 40.07 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 4 | C1-6 | 41.55 | 1 | 13.38 | 3.00 |
| 158 | Квартира        | 4 | C1-6 | 65.34 | 2 | 28.46 | 3.00 |
| 159 | Квартира        | 4 | C1-6 | 55.86 | 2 | 25.3  | 3.00 |
| 160 | Квартира        | 1 | C1-7 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 161 | Квартира        | 1 | C1-7 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 162 | Квартира-студия | 1 | C1-7 | 26.63 | 1 | 11.22 | 2.77 |
| 163 | Квартира        | 1 | C1-7 | 59.9  | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 164 | Квартира        | 1 | C1-7 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 165 | Квартира        | 1 | C1-7 | 41.64 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 166 | Квартира        | 1 | C1-7 | 43.72 | 1 | 13.32 | 2.77 |
| 167 | Квартира        | 2 | C1-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 168 | Квартира        | 2 | C1-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 169 | Квартира        | 2 | C1-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 170 | Квартира        | 2 | C1-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 171 | Квартира        | 2 | C1-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 172 | Квартира        | 2 | C1-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 173 | Квартира        | 2 | C1-7 | 58.39 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 174 | Квартира        | 3 | C1-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 175 | Квартира        | 3 | C1-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 176 | Квартира        | 3 | C1-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 177 | Квартира        | 3 | C1-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 178 | Квартира        | 3 | C1-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 179 | Квартира        | 3 | C1-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 180 | Квартира        | 3 | C1-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 181 | Квартира        | 4 | C1-7 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |
| 182 | Квартира        | 4 | C1-7 | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 183 | Квартира        | 4 | C1-7 | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 184 | Квартира        | 4 | C1-7 | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 185 | Квартира        | 4 | C1-7 | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 186 | Квартира        | 4 | C1-7 | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 187 | Квартира        | 4 | C1-7 | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 188 | Квартира-студия | 1 | C1-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 189 | Квартира        | 1 | C1-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 190 | Квартира        | 1 | C1-8 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |

|     |                 |   |      |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира-студия | 1 | C1-8 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 192 | Квартира-студия | 2 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 193 | Квартира        | 2 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 194 | Квартира        | 2 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 195 | Квартира-студия | 2 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 197 | Квартира        | 3 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 198 | Квартира        | 3 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 199 | Квартира-студия | 3 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 200 | Квартира-студия | 4 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 201 | Квартира        | 4 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 202 | Квартира        | 4 | C1-8 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | C1-8 | 79.92 | 3 | 40.74 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| C1-5           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C1-5           | 29.76          | Магазин непродовольственных товаров | 25.95          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 2.14           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 1.67           |                     |
| 004            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 3.96           | Кладовая 004                        | 3.96           | 2.36                |
| 005            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 4.02           | Кладовая 005                        | 4.02           | 2.36                |
| 006            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 4.02           | Кладовая 006                        | 4.02           | 2.36                |
| 007            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 4.02           | Кладовая 007                        | 4.02           | 2.36                |
| 008            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 4.02           | Кладовая 008                        | 4.02           | 2.36                |
| 009            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 4.02           | Кладовая 009                        | 4.02           | 2.36                |
| 010            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 4.02           | Кладовая 010                        | 4.02           | 2.36                |
| 011            | Нежилое помещение                                 | -1                | C1-6           | 3.96           | Кладовая 011                        | 3.96           | 2.36                |

|     |                   |    |      |      |              |      |      |
|-----|-------------------|----|------|------|--------------|------|------|
| 012 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 3.24 | Кладовая 012 | 3.24 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 3.24 | Кладовая 013 | 3.24 | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 3.24 | Кладовая 014 | 3.24 | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 3.24 | Кладовая 015 | 3.24 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 3.04 | Кладовая 016 | 3.04 | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 4.22 | Кладовая 017 | 4.22 | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | С1-6 | 4.02 | Кладовая 018 | 4.02 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001   | Подвал 001   | -1                                    | Общественное         | 429.15         |
| 003   | Коридор кладовых 003                               | -1                                    | Общественное         | 20.67          |
| 002   | Лестничная клетка подвала 002                      | подвал                                | Общественное         | 5.08           |
| 101   | Тамбур ЛК 101                                      | 1 Этаж                                | Общественное         | 14.13          |
| 102   | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1 Этаж                                | Общественное         | 25.33          |
| 103   | Коридор МОП 103                                    | 1 Этаж                                | Общественное         | 11.87          |
| 104   | Коридор МОП 104                                    | 1 Этаж                                | Общественное         | 15.77          |
| 105   | Тамбур 105   | 1 Этаж                                | Общественное         | 2.08           |
| 201   | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 2 Этаж                                | Общественное         | 22.27          |
| 202   | Коридор МОП 202                                    | 2 Этаж                                | Общественное         | 12.03          |
| 203   | Коридор МОП 203                                    | 2 Этаж                                | Общественное         | 14.23          |
| 301   | Лестничная клетка (тип Л1) 301                     | 3 Этаж                                | Общественное         | 22.27          |
| 302   | Коридор МОП 302                                    | 3 Этаж                                | Общественное         | 12.03          |
| 303   | Коридор МОП 303                                    | 3 Этаж                                | Общественное         | 14.23          |
| 401   | Лестничная клетка (тип Л1) 401                     | 4 Этаж                                | Общественное         | 22.27          |
| 402   | Коридор МОП 402                                    | 4 Этаж                                | Общественное         | 12.03          |
| 403   | Коридор МОП 403                                    | 4 Этаж                                | Общественное         | 14.23          |
| 001   | Подвал 001   | подвал                                | Общественное         | 412.05         |
| 002   | Лестничная клетка подвала 002                      | подвал                                | Общественное         | 7.48           |
| 003   | Техпространство для прокладки инженерных сетей 003 | подвал                                | Общественное         | 95.29          |
| 101   | Тамбур ЛК 101                                      | 1 Этаж                                | Общественное         | 21.99          |
| 102   | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1 Этаж                                | Общественное         | 19.20          |
| 103   | Коридор МОП 103                                    | 1 Этаж                                | Общественное         | 9.28           |
| 104   | Коридор МОП 104                                    | 1 Этаж                                | Общественное         | 14.34          |
| 105   | Тамбур 105   | 1 Этаж                                | Общественное         | 1.89           |



|     |                                |        |              |        |
|-----|--------------------------------|--------|--------------|--------|
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 9.67   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 14.63  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 17.22  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 14.63  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 17.22  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 14.63  |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | подвал | Общественное | 6.17   |
| 003 | ПУИ 003                        | подвал | Общественное | 2.88   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 18.48  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 18.98  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1 Этаж | Общественное | 18.60  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1 Этаж | Общественное | 19.34  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1 Этаж | Общественное | 4.35   |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1 Этаж | Общественное | 4.33   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1 Этаж | Общественное | 3.27   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4 Этаж | Общественное | 28.16  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 001 | Подвал 001                     | подвал | Общественное | 393.6  |
| 002 | Помещение ГРЩ 002              | подвал | Общественное | 17.72  |
| 003 | Кабельное помещение 003        | подвал | Общественное | 7.2    |
| 004 | Насосная 004                   | подвал | Общественное | 7.88   |
| 005 | Лестничная клетка подвала 005  | подвал | Общественное | 8.09   |

|     |                                 |               |              |        |
|-----|---------------------------------|---------------|--------------|--------|
| 006 | ИТП 006                         | подвал        | Общественное | 36.88  |
| 007 | Помещение водомера 007          | подвал        | Общественное | 17.32  |
| 101 | Тамбур ЛК 101                   | 1 Этаж        | Общественное | 18.48  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102  | 1 Этаж        | Общественное | 19.61  |
| 103 | Коридор МОП 103                 | 1 Этаж        | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                 | 1 Этаж        | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105                      | 1 Этаж        | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201  | 2 Этаж        | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                 | 2 Этаж        | Общественное | 9.56   |
| 203 | Коридор МОП 203                 | 2 Этаж        | Общественное | 17.16  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301  | 3 Этаж        | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                 | 3 Этаж        | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                 | 3 Этаж        | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 1321 | 4 Этаж        | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 1327                | 4 Этаж        | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 1312                | 4 Этаж        | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001                      | подвал        | Общественное | 416.48 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002   | подвал        | Общественное | 10.01  |
| 101 | Тамбур ЛК 101                   | 1 Этаж        | Общественное | 22.17  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102  | 1 Этаж        | Общественное | 19.02  |
| 103 | Коридор МОП 103                 | 1 Этаж        | Общественное | 14.34  |
| 104 | Коридор МОП 104                 | 1 Этаж        | Общественное | 16.83  |
| 105 | Тамбур 105                      | 1 Этаж        | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201  | 2 Этаж        | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                 | 2 Этаж        | Общественное | 14.63  |
| 203 | Коридор МОП 203                 | 2 Этаж        | Общественное | 17.22  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301  | 3 Этаж        | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                 | 3 Этаж        | Общественное | 14.63  |
| 303 | Коридор МОП 303                 | 3 Этаж        | Общественное | 17.22  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 312  | 4 Этаж        | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 298                 | 4 Этаж        | Общественное | 14.63  |
| 403 | Коридор МОП 319                 | 4 Этаж        | Общественное | 17.22  |
| 001 | Подвал 001                      | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 429.15 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002   | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 5.08   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                   | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.13  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102  | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 25.33  |
| 103 | Коридор МОП 103                 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 11.87  |
| 104 | Коридор МОП 104                 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 15.77  |
| 105 | Тамбур 105                      | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 2.08   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201  | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 22.27  |
| 202 | Коридор МОП 202                 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.23  |
| 203 | Коридор МОП 203                 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301  | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 22.27  |
| 302 | Коридор МОП 302                 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.23  |
| 303 | Коридор МОП 303                 | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401  | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 22.27  |

|     |                                |               |              |        |
|-----|--------------------------------|---------------|--------------|--------|
| 402 | Коридор МОП 402                | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 14.23  |
| 403 | Коридор МОП 403                | С1-7, -1 Этаж | Общественное | 12.03  |
| 001 | Подвал 001                     | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 338.64 |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 18.45  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 9.98   |
| 103 | Коридор МОП 103                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.34   |
| 104 | Коридор МОП 104                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.34   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 202 | Коридор МОП 202                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 302 | Коридор МОП 302                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 28.11  |
| 402 | Коридор МОП 402                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                | С1-8, -1 Этаж | Общественное | 4.61   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 933 954 772,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810628730002332</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 400 384 157,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 400 384 157,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811536469</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811644584</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТУДИЯ М4</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7842169160</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.04.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-019940-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7811535641</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Дубровский</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВС-Строй</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7802643016</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-016-0783-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МФС-0575/2023-297121</b> |
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.06.2023</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.06.2023</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:42:0018222:8457</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>74 540,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочего проектирования</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников. Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%. Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревья и кустарников (ели, можжевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м. Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов. Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%. Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м. Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие. Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Уклон этих пандусов не превышает 1:12. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено: -63 м/м для ММГН</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>35 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b>                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение1 к договору 012814-100-147</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 234 529,61 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/451-ВС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 728 790,43 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербург</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх-17809/ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 095 273,57 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 769 680,17 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топливо-энергетический комплекс</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830001028</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-05/0011445</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 372 296,89 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муви</b>       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7806557872</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телекомпас</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7839403927</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Смарт сити</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7811751882</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>241</b>        |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b>       |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>40</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 1                 | C2-1   | 43.72                | 1                 | 13.32                      | 2.77                |
| 2  | Квартира        | 1                 | C2-1   | 41.64                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 3  | Квартира        | 1                 | C2-1   | 37.66                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 4  | Квартира        | 1                 | C2-1   | 59.90                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 5  | Квартира-студия | 1                 | C2-1   | 26.63                | 1                 | 11.22                      | 2.77                |
| 6  | Квартира        | 1                 | C2-1   | 40.84                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 7  | Квартира        | 1                 | C2-1   | 82.65                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 8  | Квартира        | 2                 | C2-1   | 58.39                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 9  | Квартира        | 2                 | C2-1   | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 10   | Квартира        | 2                 | C2-1   | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 11   | Квартира        | 2                 | C2-1   | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 12   | Квартира        | 2                 | C2-1   | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 13   | Квартира        | 2                 | C2-1   | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 14   | Квартира        | 2                 | C2-1   | 82.68                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 15   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 2.77                |
| 16   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 2.77                |
| 17   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 2.77                |
| 18   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 2.77                |
| 19   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 2.77                |
| 20   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 2.77                |
| 21   | Квартира        | 3                 | C2-1   | 82.38                | 3                 | 43.43                      | 2.77                |
| 22   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 58.15                | 2                 | 26.41                      | 3.00                |
| 23   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 42.58                | 1                 | 13.14                      | 3.00                |
| 24   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 37.34                | 1                 | 15.23                      | 3.00                |
| 25   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 59.55                | 2                 | 22.53                      | 3.00                |
| 26   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 40.61                | 1                 | 13.44                      | 3.00                |
| 27   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 40.44                | 1                 | 13.53                      | 3.00                |
| 28   | Квартира        | 4                 | C2-1   | 82.38                | 3                 | 43.43                      | 3.00                |



|    |                 |   |      |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира        | 1 | C2-2 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 30 | Квартира-студия | 1 | C2-2 | 25.87 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 31 | Квартира        | 1 | C2-2 | 40.01 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 32 | Квартира        | 1 | C2-2 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 33 | Квартира        | 1 | C2-2 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 34 | Квартира        | 1 | C2-2 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 35 | Квартира-студия | 1 | C2-2 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 36 | Квартира        | 2 | C2-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 37 | Квартира-студия | 2 | C2-2 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 38 | Квартира        | 2 | C2-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 39 | Квартира        | 2 | C2-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 40 | Квартира        | 2 | C2-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 41 | Квартира        | 2 | C2-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 42 | Квартира-студия | 2 | C2-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 43 | Квартира        | 3 | C2-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 44 | Квартира-студия | 3 | C2-2 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 45 | Квартира        | 3 | C2-2 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 46 | Квартира        | 3 | C2-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 47 | Квартира        | 3 | C2-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 48 | Квартира        | 3 | C2-2 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 49 | Квартира-студия | 3 | C2-2 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 50 | Квартира        | 4 | C2-2 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 4 | C2-2 | 25.70 | 1 | 9.9   | 3.00 |
| 52 | Квартира        | 4 | C2-2 | 39.75 | 1 | 13.5  | 3.00 |
| 53 | Квартира        | 4 | C2-2 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 54 | Квартира        | 4 | C2-2 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 55 | Квартира        | 4 | C2-2 | 41.43 | 1 | 13.1  | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | C2-2 | 28.01 | 1 | 11.7  | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | C2-3 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 58 | Квартира        | 1 | C2-3 | 42.85 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 59 | Квартира        | 1 | C2-3 | 39.98 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 60 | Квартира-студия | 1 | C2-3 | 25.87 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 61 | Квартира        | 1 | C2-3 | 64.69 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | C2-3 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 63 | Квартира        | 2 | C2-3 | 54.33 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 64 | Квартира        | 2 | C2-3 | 39.76 | 1 | 13.50 | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 65  | Квартира-студия | 2 | C2-3 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 66  | Квартира        | 2 | C2-3 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 67  | Квартира-студия | 3 | C2-3 | 28.01  | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 68  | Квартира        | 3 | C2-3 | 40.22  | 1 | 11.89 | 2.77 |
| 69  | Квартира        | 3 | C2-3 | 42.83  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 70  | Квартира        | 3 | C2-3 | 54.33  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 71  | Квартира        | 3 | C2-3 | 39.76  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 72  | Квартира-студия | 3 | C2-3 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 73  | Квартира        | 3 | C2-3 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 74  | Квартира-студия | 4 | C2-3 | 28.01  | 1 | 11.7  | 3.00 |
| 75  | Квартира        | 4 | C2-3 | 40.22  | 1 | 11.89 | 3.00 |
| 76  | Квартира        | 4 | C2-3 | 42.83  | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 77  | Квартира        | 4 | C2-3 | 54.33  | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 78  | Квартира        | 4 | C2-3 | 39.76  | 1 | 13.5  | 3.00 |
| 79  | Квартира-студия | 4 | C2-3 | 25.70  | 1 | 9.9   | 3.00 |
| 80  | Квартира        | 4 | C2-3 | 55.82  | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 81  | Квартира        | 1 | C2-4 | 71.80  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 82  | Квартира        | 1 | C2-4 | 40.99  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 83  | Квартира-студия | 1 | C2-4 | 26.55  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 84  | Квартира        | 1 | C2-4 | 38.22  | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 85  | Квартира        | 1 | C2-4 | 91.39  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 86  | Квартира        | 1 | C2-4 | 83.10  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 87  | Квартира        | 1 | C2-4 | 38.82  | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 88  | Квартира        | 2 | C2-4 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 89  | Квартира        | 2 | C2-4 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 90  | Квартира        | 2 | C2-4 | 37.18  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 91  | Квартира        | 2 | C2-4 | 38.11  | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 92  | Квартира        | 2 | C2-4 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 93  | Квартира        | 2 | C2-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 94  | Квартира-студия | 2 | C2-4 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 95  | Квартира        | 3 | C2-4 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 96  | Квартира        | 3 | C2-4 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 97  | Квартира        | 3 | C2-4 | 37.18  | 1 | 12.01 | 2.77 |
| 98  | Квартира        | 3 | C2-4 | 38.11  | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 99  | Квартира        | 3 | C2-4 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 100 | Квартира        | 3 | C2-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 101 | Квартира-студия | 3 | C2-4 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 102 | Квартира        | 4 | C2-4 | 62.23  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 4 | C2-4 | 40.76  | 1 | 11.94 | 3.00 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 4 | C2-4 | 37.18  | 1 | 12.01 | 3.00 |
| 105 | Квартира        | 4 | C2-4 | 38.11  | 1 | 14.8  | 3.00 |
| 106 | Квартира        | 4 | C2-4 | 90.52  | 3 | 41.1  | 3.00 |
| 107 | Квартира        | 4 | C2-4 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | C2-4 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 109 | Квартира        | 1 | C2-5 | 77.92  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 110 | Квартира        | 1 | C2-5 | 45.87  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 111 | Квартира        | 1 | C2-5 | 59.29  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 112 | Квартира        | 1 | C2-5 | 77.92  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 113 | Квартира        | 2 | C2-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 114 | Квартира        | 2 | C2-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 115 | Квартира        | 2 | C2-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 116 | Квартира        | 2 | C2-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 117 | Квартира        | 3 | C2-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 118 | Квартира        | 3 | C2-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 119 | Квартира        | 3 | C2-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 120 | Квартира        | 3 | C2-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 2.77 |
| 121 | Квартира        | 4 | C2-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 122 | Квартира        | 4 | C2-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 123 | Квартира        | 4 | C2-5 | 58.99  | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 124 | Квартира        | 4 | C2-5 | 77.22  | 3 | 37.37 | 3.00 |
| 125 | Квартира        | 1 | C2-6 | 38.82  | 1 | 13.47 | 2.77 |
| 126 | Квартира        | 1 | C2-6 | 83.10  | 3 | 42.16 | 2.77 |
| 127 | Квартира        | 1 | C2-6 | 91.39  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 128 | Квартира        | 1 | C2-6 | 40.29  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 1 | C2-6 | 28.32  | 1 | 12.97 | 2.77 |
| 130 | Квартира        | 1 | C2-6 | 40.99  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 131 | Квартира        | 1 | C2-6 | 71.80  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | C2-6 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 133 | Квартира        | 2 | C2-6 | 101.03 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 134 | Квартира        | 2 | C2-6 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 135 | Квартира        | 2 | C2-6 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 136 | Квартира        | 2 | C2-6 | 39.55  | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 137 | Квартира        | 2 | C2-6 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 138 | Квартира        | 2 | C2-6 | 62.56  | 2 | 26.26 | 2.77 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | C2-6 | 29.25  | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 140 | Квартира        | 3 | C2-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 2.77 |
| 141 | Квартира        | 3 | C2-6 | 90.52  | 3 | 41.10 | 2.77 |
| 142 | Квартира        | 3 | C2-6 | 40.09  | 1 | 13.22 | 2.77 |
| 143 | Квартира        | 3 | C2-6 | 39.55  | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 144 | Квартира        | 3 | C2-6 | 40.76  | 1 | 11.94 | 2.77 |
| 145 | Квартира        | 3 | C2-6 | 62.23  | 2 | 26.26 | 2.77 |

|     |                 |   |      |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|--------|---|-------|------|
| 146 | Квартира-студия | 4 | C2-6 | 29.25  | 1 | 13.69 | 3.00 |
| 147 | Квартира        | 4 | C2-6 | 100.80 | 4 | 55.51 | 3.00 |
| 148 | Квартира        | 4 | C2-6 | 90.52  | 3 | 41.1  | 3.00 |
| 149 | Квартира        | 4 | C2-6 | 40.09  | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 150 | Квартира        | 4 | C2-6 | 39.55  | 1 | 12.7  | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 4 | C2-6 | 40.76  | 1 | 11.94 | 3.00 |
| 152 | Квартира        | 4 | C2-6 | 62.23  | 2 | 26.26 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 1 | C2-7 | 27.92  | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 154 | Квартира        | 1 | C2-7 | 41.57  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 155 | Квартира        | 1 | C2-7 | 43.08  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 156 | Квартира        | 1 | C2-7 | 43.19  | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 157 | Квартира        | 1 | C2-7 | 40.01  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | C2-7 | 25.87  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 159 | Квартира        | 1 | C2-7 | 56.12  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 160 | Квартира-студия | 2 | C2-7 | 28.01  | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 161 | Квартира        | 2 | C2-7 | 41.43  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 162 | Квартира        | 2 | C2-7 | 42.83  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 163 | Квартира        | 2 | C2-7 | 54.28  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 164 | Квартира        | 2 | C2-7 | 39.75  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | C2-7 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 166 | Квартира        | 2 | C2-7 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 167 | Квартира-студия | 3 | C2-7 | 28.01  | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 168 | Квартира        | 3 | C2-7 | 41.43  | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 169 | Квартира        | 3 | C2-7 | 42.83  | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 170 | Квартира        | 3 | C2-7 | 54.28  | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 171 | Квартира        | 3 | C2-7 | 39.75  | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | C2-7 | 25.70  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 173 | Квартира        | 3 | C2-7 | 55.82  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 174 | Квартира-студия | 4 | C2-7 | 28.01  | 1 | 11.7  | 3.00 |
| 175 | Квартира        | 4 | C2-7 | 41.43  | 1 | 13.1  | 3.00 |
| 176 | Квартира        | 4 | C2-7 | 42.83  | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 177 | Квартира        | 4 | C2-7 | 54.28  | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 178 | Квартира        | 4 | C2-7 | 39.75  | 1 | 13.5  | 3.00 |
| 179 | Квартира-студия | 4 | C2-7 | 25.70  | 1 | 9.9   | 3.00 |
| 180 | Квартира        | 4 | C2-7 | 55.82  | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 181 | Квартира        | 1 | C2-8 | 56.12  | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 182 | Квартира-студия | 1 | C2-8 | 25.87  | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 183 | Квартира        | 1 | C2-8 | 40.01  | 1 | 13.50 | 2.77 |

|     |                 |   |      |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|------|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира        | 1 | C2-8 | 43.19 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 185 | Квартира        | 1 | C2-8 | 43.08 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 186 | Квартира        | 1 | C2-8 | 41.57 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 187 | Квартира-студия | 1 | C2-8 | 27.92 | 1 | 11.95 | 2.77 |
| 188 | Квартира        | 2 | C2-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 189 | Квартира-студия | 2 | C2-8 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 190 | Квартира        | 2 | C2-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 191 | Квартира        | 2 | C2-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 192 | Квартира        | 2 | C2-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 193 | Квартира        | 2 | C2-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 194 | Квартира-студия | 2 | C2-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 195 | Квартира        | 3 | C2-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 2.77 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | C2-8 | 25.70 | 1 | 9.90  | 2.77 |
| 197 | Квартира        | 3 | C2-8 | 39.75 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 198 | Квартира        | 3 | C2-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 2.77 |
| 199 | Квартира        | 3 | C2-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 2.77 |
| 200 | Квартира        | 3 | C2-8 | 41.43 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 201 | Квартира-студия | 3 | C2-8 | 28.01 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 202 | Квартира        | 4 | C2-8 | 55.82 | 2 | 25.72 | 3.00 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | C2-8 | 25.70 | 1 | 9.9   | 3.00 |
| 204 | Квартира        | 4 | C2-8 | 39.75 | 1 | 13.5  | 3.00 |
| 205 | Квартира        | 4 | C2-8 | 54.28 | 2 | 22.98 | 3.00 |
| 206 | Квартира        | 4 | C2-8 | 42.83 | 1 | 13.35 | 3.00 |
| 207 | Квартира        | 4 | C2-8 | 41.43 | 1 | 13.1  | 3.00 |
| 208 | Квартира-студия | 4 | C2-8 | 28.01 | 1 | 11.7  | 3.00 |
| 209 | Квартира        | 2 | C2-9 | 82.65 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 210 | Квартира        | 2 | C2-9 | 40.84 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 211 | Квартира        | 2 | C2-9 | 41.01 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 212 | Квартира        | 2 | C2-9 | 60.10 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 213 | Квартира        | 2 | C2-9 | 37.66 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 214 | Квартира        | 2 | C2-9 | 42.90 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 215 | Квартира        | 2 | C2-9 | 58.65 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 216 | Квартира        | 3 | C2-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 2.77 |
| 217 | Квартира        | 3 | C2-9 | 40.44 | 1 | 13.53 | 2.77 |
| 218 | Квартира        | 3 | C2-9 | 40.61 | 1 | 13.44 | 2.77 |
| 219 | Квартира        | 3 | C2-9 | 59.55 | 2 | 22.53 | 2.77 |
| 220 | Квартира        | 3 | C2-9 | 37.34 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 221 | Квартира        | 3 | C2-9 | 42.58 | 1 | 13.14 | 2.77 |
| 222 | Квартира        | 3 | C2-9 | 58.15 | 2 | 26.41 | 2.77 |
| 223 | Квартира        | 4 | C2-9 | 82.38 | 3 | 43.43 | 3.00 |

|     |          |   |       |       |   |       |      |
|-----|----------|---|-------|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 4 | C2-9  | 40.44 | 1 | 13.53 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 4 | C2-9  | 40.61 | 1 | 13.44 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 4 | C2-9  | 59.55 | 2 | 22.53 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 4 | C2-9  | 37.34 | 1 | 15.23 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 4 | C2-9  | 42.58 | 1 | 13.14 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 4 | C2-9  | 58.15 | 2 | 26.41 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 2 | C2-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 2 | C2-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 2 | C2-10 | 59.29 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 2 | C2-10 | 80.48 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 3 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 3 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 3 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 3 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 4 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 4 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 4 | C2-10 | 58.99 | 2 | 27.93 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 4 | C2-10 | 79.84 | 3 | 40.74 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения   |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения              | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C2-9           | 89.53          | Магазин непродовольственных товаров | 84.06          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.07           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 3.4            |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C2-9           | 74.04          | Магазин непродовольственных товаров | 69.8           | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.12           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 2.12           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C2-9           | 38.93          | Магазин непродовольственных товаров | 35.06          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 1.81           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.06           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | C2-9           | 39.31          | Магазин непродовольственных товаров | 34.83          | 3.97                |
|                |   |                   |                |                | Санузел встройки                    | 2.21           |                     |
|                |   |                   |                |                | ПУИ встройки                        | 2.27           |                     |

|     |   |    |       |       |                                     |       |      |
|-----|---|----|-------|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 5   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C2-9  | 58.35 | Магазин непродовольственных товаров | 54.4  | 3.97 |
|     |   |    |       |       | ПУИ встройки                        | 2.41  |      |
|     |   |    |       |       | Санузел встройки                    | 1.54  |      |
| 6   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C2-9  | 74.83 | Магазин непродовольственных товаров | 70.27 | 3.97 |
|     |   |    |       |       | ПУИ встройки                        | 3.02  |      |
|     |   |    |       |       | Санузел встройки                    | 1.54  |      |
| 7   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C2-10 | 82.59 | Магазин непродовольственных товаров | 77.95 | 3.97 |
|     |   |    |       |       | Санузел встройки                    | 2.59  |      |
|     |   |    |       |       | ПУИ встройки                        | 2.05  |      |
| 8   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C2-10 | 60.24 | Магазин непродовольственных товаров | 55.94 | 3.97 |
|     |   |    |       |       | ПУИ встройки                        | 2.54  |      |
|     |   |    |       |       | Санузел встройки                    | 1.76  |      |
| 9   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C2-10 | 48.19 | Магазин непродовольственных товаров | 43.89 | 3.97 |
|     |   |    |       |       | Санузел встройки                    | 1.76  |      |
|     |   |    |       |       | ПУИ встройки                        | 2.54  |      |
| 10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | C2-10 | 101.9 | Магазин непродовольственных товаров | 97.26 | 3.97 |
|     |   |    |       |       | Санузел встройки                    | 2.59  |      |
|     |   |    |       |       | ПУИ встройки                        | 2.05  |      |
| 004 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 4.19  | Кладовая                            | 4.19  | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 4.19  | Кладовая                            | 4.19  | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 3.05  | Кладовая                            | 3.05  | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 3.05  | Кладовая                            | 3.05  | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 4.19  | Кладовая                            | 4.19  | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 4.26  | Кладовая                            | 4.26  | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение                                 | -1 | C2-7  | 4.26  | Кладовая                            | 4.26  | 2.36 |

|     |                   |    |      |      |          |      |      |
|-----|-------------------|----|------|------|----------|------|------|
| 011 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 3.5  | Кладовая | 3.5  | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 3.1  | Кладовая | 3.1  | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | C2-7 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.36 |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.36 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | 2.36 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.36 |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | 2.36 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | 2.36 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | 2.36 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.1  | Кладовая | 3.1  | 2.36 |
| 014 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.5  | Кладовая | 3.5  | 2.36 |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.11 | Кладовая | 3.11 | 2.36 |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | 2.36 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | 2.36 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | C2-8 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | 2.36 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |                      |                |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 001                                  | Подвал 001   | -1                                    | Общественное         | 429.15         |  |
| 002                                  | Лестничная клетка подвала 002                      | -1                                    | Общественное         | 5.08           |  |
| 101                                  | Тамбур ЛК 101                                      | 1                                     | Общественное         | 14.13          |  |
| 102                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1                                     | Общественное         | 25.33          |  |
| 103                                  | Коридор МОП 103                                    | 1                                     | Общественное         | 11.87          |  |
| 104                                  | Коридор МОП 104                                    | 1                                     | Общественное         | 15.77          |  |
| 105                                  | Тамбур 105   | 1                                     | Общественное         | 2.08           |  |
| 201                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 2                                     | Общественное         | 22.27          |  |
| 202                                  | Коридор МОП 202                                    | 2                                     | Общественное         | 12.03          |  |
| 203                                  | Коридор МОП 203                                    | 2                                     | Общественное         | 14.23          |  |
| 301                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 301                     | 3                                     | Общественное         | 22.27          |  |
| 302                                  | Коридор МОП 302                                    | 3                                     | Общественное         | 12.03          |  |
| 303                                  | Коридор МОП 303                                    | 3                                     | Общественное         | 14.23          |  |
| 401                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 401                     | 4                                     | Общественное         | 22.27          |  |
| 402                                  | Коридор МОП 402                                    | 4                                     | Общественное         | 12.03          |  |
| 403                                  | Коридор МОП 403                                    | 4                                     | Общественное         | 14.23          |  |
| 001                                  | Подвал 001   | -1                                    | Общественное         | 366.52         |  |
| 002                                  | Лестничная клетка подвала 002                      | -1                                    | Общественное         | 7.31           |  |
| 101                                  | Тамбур ЛК 101                                      | 1                                     | Общественное         | 22.17          |  |
| 102                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1                                     | Общественное         | 18.91          |  |
| 103                                  | Коридор МОП 103                                    | 1                                     | Общественное         | 12.15          |  |
| 104                                  | Коридор МОП 104                                    | 1                                     | Общественное         | 7.63           |  |
| 105                                  | Тамбур 105   | 1                                     | Общественное         | 1.89           |  |
| 201                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 2                                     | Общественное         | 24.17          |  |
| 202                                  | Коридор МОП 202                                    | 2                                     | Общественное         | 12.15          |  |
| 203                                  | Коридор МОП 203                                    | 2                                     | Общественное         | 8.20           |  |
| 301                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 301                     | 3                                     | Общественное         | 24.17          |  |
| 302                                  | Коридор МОП 302                                    | 3                                     | Общественное         | 12.15          |  |
| 303                                  | Коридор МОП 303                                    | 3                                     | Общественное         | 8.20           |  |
| 401                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 401                     | 4                                     | Общественное         | 24.17          |  |
| 402                                  | Коридор МОП 402                                    | 4                                     | Общественное         | 12.15          |  |
| 403                                  | Коридор МОП 403                                    | 4                                     | Общественное         | 8.20           |  |
| 001                                  | Подвал 001   | -1                                    | Общественное         | 269.43         |  |
| 002                                  | Лестничная клетка подвала 002                      | -1                                    | Общественное         | 7.47           |  |
| 003                                  | Техпространство для прокладки инженерных сетей 003 | -1                                    | Общественное         | 95.29          |  |
| 101                                  | Тамбур ЛК 101                                      | 1                                     | Общественное         | 21.99          |  |
| 102                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 102                     | 1                                     | Общественное         | 19.09          |  |
| 103                                  | Коридор МОП 103                                    | 1                                     | Общественное         | 7.19           |  |
| 104                                  | Коридор МОП 104                                    | 1                                     | Общественное         | 7.63           |  |
| 105                                  | Тамбур 105   | 1                                     | Общественное         | 1.89           |  |
| 201                                  | Лестничная клетка (тип Л1) 201                     | 2                                     | Общественное         | 24.17          |  |
| 202                                  | Коридор МОП 202                                    | 2                                     | Общественное         | 8.20           |  |

|     |                                |    |              |        |
|-----|--------------------------------|----|--------------|--------|
| 203 | Коридор МОП 203                | 2  | Общественное | 7.19   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3  | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3  | Общественное | 8.20   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3  | Общественное | 12.15  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4  | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4  | Общественное | 8.20   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4  | Общественное | 12.15  |
| 001 | Подвал 001                     | -1 | Общественное | 479.11 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | -1 | Общественное | 6.17   |
| 003 | ПУИ 003                        | -1 | Общественное | 2.88   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1  | Общественное | 18.48  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1  | Общественное | 18.98  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1  | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1  | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1  | Общественное | 1.68   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2  | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2  | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2  | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3  | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3  | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3  | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4  | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4  | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4  | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001                     | -1 | Общественное | 332.89 |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1  | Общественное | 18.60  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1  | Общественное | 19.34  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1  | Общественное | 4.35   |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1  | Общественное | 4.33   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1  | Общественное | 3.27   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2  | Общественное | 28.16  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2  | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2  | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3  | Общественное | 28.16  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3  | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3  | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4  | Общественное | 28.16  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4  | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4  | Общественное | 4.61   |
| 001 | Подвал 001                     | -1 | Общественное | 487.55 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | -1 | Общественное | 6.17   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1  | Общественное | 18.48  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1  | Общественное | 19.62  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1  | Общественное | 17.99  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1  | Общественное | 9.56   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1  | Общественное | 1.68   |

|     |                                |    |              |        |
|-----|--------------------------------|----|--------------|--------|
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2  | Общественное | 23.89  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2  | Общественное | 17.16  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2  | Общественное | 9.56   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3  | Общественное | 23.89  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3  | Общественное | 17.16  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3  | Общественное | 9.56   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4  | Общественное | 23.89  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4  | Общественное | 17.16  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4  | Общественное | 9.56   |
| 001 | Подвал 001                     | -1 | Общественное | 279.54 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | -1 | Общественное | 9.81   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1  | Общественное | 21.99  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1  | Общественное | 19.09  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1  | Общественное | 7.63   |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1  | Общественное | 12.15  |
| 105 | Тамбур 105                     | 1  | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2  | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2  | Общественное | 8.20   |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2  | Общественное | 12.15  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3  | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3  | Общественное | 8.20   |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3  | Общественное | 12.15  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4  | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4  | Общественное | 8.20   |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4  | Общественное | 12.15  |
| 001 | Подвал 001                     | -1 | Общественное | 279.54 |
| 002 | Лестничная клетка подвала 002  | -1 | Общественное | 9.81   |
| 101 | Тамбур ЛК 101                  | 1  | Общественное | 21.99  |
| 102 | Лестничная клетка (тип Л1) 102 | 1  | Общественное | 19.09  |
| 103 | Коридор МОП 103                | 1  | Общественное | 12.15  |
| 104 | Коридор МОП 104                | 1  | Общественное | 7.63   |
| 105 | Тамбур 105                     | 1  | Общественное | 1.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201 | 2  | Общественное | 24.17  |
| 202 | Коридор МОП 202                | 2  | Общественное | 12.15  |
| 203 | Коридор МОП 203                | 2  | Общественное | 8.20   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301 | 3  | Общественное | 24.17  |
| 302 | Коридор МОП 302                | 3  | Общественное | 12.15  |
| 303 | Коридор МОП 303                | 3  | Общественное | 8.20   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401 | 4  | Общественное | 24.17  |
| 402 | Коридор МОП 402                | 4  | Общественное | 12.15  |
| 403 | Коридор МОП 403                | 4  | Общественное | 8.20   |
| 001 | Подвал 001                     | -1 | Общественное | 288.36 |
| 002 | ИТП встроено 002               | -1 | Техническое  | 48.82  |
| 003 | ИТП жилья 003                  | -1 | Техническое  | 45.32  |
| 004 | Лестничная клетка подвала 004  | -1 | Общественное | 8.35   |
| 005 | Кабельное помещение 005        | -1 | Техническое  | 10.63  |

|     |  |    |              |        |
|-----|--|----|--------------|--------|
| 006 | ГРЩ 006                                  | -1 | Техническое  | 20.44  |
| 101 | Тамбур 101                               | 1  | Общественное | 13.39  |
| 102 | Тамбур ЛК 102                            | 1  | Общественное | 17.52  |
| 103 | Лестничная клетка (тип Л1) 103           | 1  | Общественное | 6.77   |
| 104 | Тамбур 104                               | 1  | Общественное | 3.90   |
| 201 | Коридор МОП 201                          | 2  | Общественное | 14.04  |
| 202 | Лестничная клетка (тип Л1) 202           | 2  | Общественное | 21.71  |
| 203 | Коридор МОП 203                          | 2  | Общественное | 12.03  |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301           | 3  | Общественное | 21.71  |
| 302 | Коридор МОП 302                          | 3  | Общественное | 14.04  |
| 303 | Коридор МОП 303                          | 3  | Общественное | 12.03  |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4  | Общественное | 21.71  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4  | Общественное | 14.04  |
| 403 | Коридор МОП 403                          | 4  | Общественное | 12.03  |
| 001 | Подвал 001                               | -1 | Общественное | 297.78 |
| 002 | Помещение водомерного узла, насосная 002 | -1 | Техническое  | 29.25  |
| 003 | Лестничная клетка подвала 003            | -1 | Общественное | 5.43   |
| 113 | Тамбур ЛК 113                            | 1  | Общественное | 18.74  |
| 114 | Лестничная клетка (тип Л1) 114           | 1  | Общественное | 9.89   |
| 201 | Лестничная клетка (тип Л1) 201           | 2  | Общественное | 28.11  |
| 202 | Коридор МОП 202                          | 2  | Общественное | 4.61   |
| 203 | Коридор МОП 203                          | 2  | Общественное | 4.61   |
| 301 | Лестничная клетка (тип Л1) 301           | 3  | Общественное | 28.11  |
| 302 | Коридор МОП 302                          | 3  | Общественное | 4.61   |
| 303 | Коридор МОП 303                          | 3  | Общественное | 4.61   |
| 401 | Лестничная клетка (тип Л1) 401           | 4  | Общественное | 28.11  |
| 402 | Коридор МОП 402                          | 4  | Общественное | 4.61   |
| 403 | Коридор МОП 403                          | 4  | Общественное | 4.61   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 156 839 912,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810628730002332</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 567 929 440,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 567 929 440,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.945092155321189e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН",  
ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, Р-Н  
Всеволожский, Г. Сертолово**

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025