

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001975 от 19.05.2023

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, участок 237

Дата первичного размещения: 04.04.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик) |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик) |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 197198 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: С |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14-Н, часть 21 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)331-50-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@rsti.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Калинина |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РСТИ (специализированный застройщик) |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813619985 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.09.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Туркин |
| | 3.3.2 | Имя: Федор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Креславская |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Нина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Абрамовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Креславский |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Вадимович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-657 37 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Креславская</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Нина</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Абрамовна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-659 39</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Туркин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Федор</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Олегович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-238-658 38</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (40% голосов)</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА НЕПОКОРЕННЫХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800195469 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МУРМАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659681 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800198428 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813247399 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847152142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813240925 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847051239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ФАМИЛИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ТЕРРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659089 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800188540 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659064 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800188528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659201 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800189573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659071 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800188539 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ОКТЯБРЬСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659522 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800195458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ В ПАРГОЛОВО (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800176747 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Перспектива |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813668950 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227800158541 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРИШИНА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703015335 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700280260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РосСтройГеология |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-СТОЛИЦА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-НОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КДС ЛОДЖИСТИК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7816421133 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077847540528 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ на Заводской |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813670117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237800011767 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК) |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 31.03.2023</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 371,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 776,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 705 003,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным п.1,2-6,8 ч.2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; графы 1.5.5-1.5.7.подраздела проектной декларации заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять; единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор-Калинина Валентина Ивановна, у застройщика отсутствует управляющая компания (организация) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: наб |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Октябрьская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Участок 237 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 21 200 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 367,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 772,27 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 139,35 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕГАМЕЙД |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФУТУРА-АРХИТЕКТС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838504810 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-085514-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Лайнеръ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Стройкомплекс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813251966 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-012-0492-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/ЗКС-10817 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006357:8089 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 425,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле стилобата, оборудована:горкой-1шт.песочницей-1 шт.качелями-2 шт.батут-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле стилобата, оборудована:тренажером-1 шт.спортивным комплексом-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора хозяйственно-бытовых и крупногабаритных отходов проектом предусмотрена контейнерная площадка, расположенная на расстоянии не менее 20 м от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 3160,0 м ² .в том числе:площадь газона на кровле наземной автостоянки-1547,5 м ² , площадь озеленения при толщине грунтового слоя-847,0 м ² , площадь грунтового покрытия (в том числе на стилобате) и газона под нависающими частями здания 646,0 м ² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой автостоянке выделено 17 парковочных мест для автомашин инвалидов, в том числе, пять машино-мест размером 6,0 x 3,6 м для автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской.Перемещение маломобильных групп населения на верхний уровень эксплуатируемого покрытия автостоянки и на входные площадки осуществляется по пандусам с уклоном не более 5%, оборудованным колесоотбойниками.Поверхность входных площадок и пандусов твердая, не допускает скольжения при намокании.Обеспечена доступность для маломобильных групп населения помещений от входа в здание до квартир, всех встроенных помещений общественного назначения.Для обеспечения доступности этажей для представителей группы мобильности М4 (колясочники) используется пассажирский лифт без машинного помещения, с входом из лифтового холла, грузоподъемностью 1000 кг с кабиной шириной 2100 мм, глубиной 1200 мм, с дверным проемом шириной 1200 мм.Ширина коридоров принята не менее 1,5 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусматривается |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2653/5-5 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РосЭнергоСеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802742264 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13503/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13503/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13503/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2653/5-5 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 271 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 83 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 76 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 001 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 22.67 | 1 | 14.09 | 2.80 |
| 002 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 21.93 | 1 | 14.08 | 2.80 |
| 003 | Квартира | 2 | Секция 1 | 62.41 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 004 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 23.47 | 1 | 14.88 | 2.80 |
| 005 | Квартира | 2 | Секция 1 | 38.81 | 1 | 14.28 | 2.80 |
| 006 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 25.50 | 1 | 18.25 | 2.80 |
| 007 | Квартира | 2 | Секция 1 | 33.89 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 008 | Квартира | 2 | Секция 1 | 45.71 | 1 | 12.75 | 2.80 |
| 009 | Квартира | 2 | Секция 1 | 38.97 | 1 | 11.75 | 2.80 |
| 010 | Квартира-студия | 2 | Секция 1 | 22.01 | 1 | 14.06 | 2.80 |
| 011 | Квартира | 2 | Секция 1 | 35.84 | 1 | 14.48 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 012 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 22.43 | 1 | 14.09 | 2.80 |
| 013 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 21.59 | 1 | 14.08 | 2.80 |
| 014 | Квартира | 3 | Секция 1 | 62.05 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 015 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 23.15 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 016 | Квартира | 3 | Секция 1 | 38.95 | 1 | 14.28 | 2.80 |
| 017 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 25.20 | 1 | 17.95 | 2.80 |
| 018 | Квартира | 3 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 019 | Квартира | 3 | Секция 1 | 47.59 | 1 | 12.75 | 2.80 |
| 020 | Квартира | 3 | Секция 1 | 41.74 | 1 | 11.75 | 2.80 |
| 021 | Квартира-студия | 3 | Секция 1 | 21.81 | 1 | 14.06 | 2.80 |
| 022 | Квартира | 3 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 023 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 22.43 | 1 | 14.09 | 2.80 |
| 024 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 21.59 | 1 | 14.08 | 2.80 |
| 025 | Квартира | 4 | Секция 1 | 62.05 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 026 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 23.15 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 027 | Квартира | 4 | Секция 1 | 39.75 | 1 | 14.28 | 2.80 |
| 028 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 25.20 | 1 | 17.95 | 2.80 |
| 029 | Квартира | 4 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 030 | Квартира | 4 | Секция 1 | 50.08 | 1 | 12.75 | 2.80 |
| 031 | Квартира | 4 | Секция 1 | 44.91 | 1 | 11.75 | 2.80 |
| 032 | Квартира-студия | 4 | Секция 1 | 21.81 | 1 | 14.06 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 033 | Квартира | 4 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 034 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 22.43 | 1 | 14.09 | 2.80 |
| 035 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 21.59 | 1 | 14.08 | 2.80 |
| 036 | Квартира | 5 | Секция 1 | 62.10 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 037 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 23.10 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 038 | Квартира | 5 | Секция 1 | 40.48 | 1 | 14.28 | 2.80 |
| 039 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 24.29 | 1 | 16.54 | 2.80 |
| 040 | Квартира | 5 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 041 | Квартира | 5 | Секция 1 | 52.40 | 2 | 22.15 | 2.80 |
| 042 | Квартира | 5 | Секция 1 | 49.15 | 2 | 24.21 | 2.80 |
| 043 | Квартира-студия | 5 | Секция 1 | 21.81 | 1 | 14.06 | 2.80 |
| 044 | Квартира | 5 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 045 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 22.43 | 1 | 14.09 | 2.80 |
| 046 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 21.59 | 1 | 14.08 | 2.80 |
| 047 | Квартира | 6 | Секция 1 | 62.10 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 048 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 23.10 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 049 | Квартира | 6 | Секция 1 | 39.98 | 1 | 14.28 | 2.80 |
| 050 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 24.91 | 1 | 16.53 | 2.80 |
| 051 | Квартира | 6 | Секция 1 | 33.68 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 052 | Квартира | 6 | Секция 1 | 54.93 | 2 | 23.38 | 2.80 |
| 053 | Квартира | 6 | Секция 1 | 53.08 | 2 | 26.90 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 054 | Квартира-студия | 6 | Секция 1 | 21.81 | 1 | 14.06 | 2.80 |
| 055 | Квартира | 6 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 056 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 22.43 | 1 | 14.09 | 2.80 |
| 057 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 21.59 | 1 | 14.08 | 2.80 |
| 058 | Квартира | 7 | Секция 1 | 62.09 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 059 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 23.10 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 060 | Квартира | 7 | Секция 1 | 40.16 | 1 | 14.28 | 2.80 |
| 061 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 25.24 | 1 | 16.53 | 2.80 |
| 062 | Квартира | 7 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 063 | Квартира | 7 | Секция 1 | 57.62 | 2 | 24.62 | 2.80 |
| 064 | Квартира | 7 | Секция 1 | 56.51 | 2 | 29.21 | 2.80 |
| 065 | Квартира-студия | 7 | Секция 1 | 21.81 | 1 | 14.06 | 2.80 |
| 066 | Квартира | 7 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 067 | Квартира | 8 | Секция 1 | 41.64 | 1 | 13.09 | 2.80 |
| 068 | Квартира | 8 | Секция 1 | 62.10 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 069 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 23.10 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 070 | Квартира | 8 | Секция 1 | 39.91 | 1 | 13.69 | 2.80 |
| 071 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 26.32 | 1 | 16.53 | 2.80 |
| 072 | Квартира | 8 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 073 | Квартира | 8 | Секция 1 | 60.04 | 2 | 25.84 | 2.80 |
| 074 | Квартира | 8 | Секция 1 | 59.85 | 2 | 30.46 | 2.80 |
| 075 | Квартира-студия | 8 | Секция 1 | 21.81 | 1 | 14.06 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 076 | Квартира | 8 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 077 | Квартира | 9 | Секция 1 | 41.64 | 1 | 13.09 | 2.80 |
| 078 | Квартира | 9 | Секция 1 | 62.10 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 079 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 23.10 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 080 | Квартира | 9 | Секция 1 | 40.14 | 1 | 13.71 | 2.80 |
| 081 | Квартира-студия | 9 | Секция 1 | 26.67 | 1 | 16.54 | 2.80 |
| 082 | Квартира | 9 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 083 | Квартира | 9 | Секция 1 | 88.79 | 3 | 45.03 | 2.80 |
| 084 | Квартира | 9 | Секция 1 | 66.60 | 2 | 34.92 | 2.80 |
| 085 | Квартира | 9 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 086 | Квартира | 10 | Секция 1 | 41.63 | 1 | 13.08 | 2.80 |
| 087 | Квартира | 10 | Секция 1 | 62.11 | 2 | 30.55 | 2.80 |
| 088 | Квартира-студия | 10 | Секция 1 | 23.11 | 1 | 14.75 | 2.80 |
| 089 | Квартира | 10 | Секция 1 | 39.85 | 1 | 13.69 | 2.80 |
| 090 | Квартира | 10 | Секция 1 | 33.64 | 1 | 13.77 | 2.80 |
| 091 | Квартира | 10 | Секция 1 | 33.57 | 1 | 11.85 | 2.80 |
| 092 | Квартира | 10 | Секция 1 | 92.40 | 3 | 43.19 | 2.80 |
| 093 | Квартира | 10 | Секция 1 | 69.06 | 2 | 37.26 | 2.80 |
| 094 | Квартира | 10 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 095 | Квартира | 11 | Секция 1 | 41.64 | 1 | 13.09 | 2.80 |
| 096 | Квартира | 11 | Секция 1 | 87.41 | 3 | 44.98 | 2.80 |
| 097 | Квартира | 11 | Секция 1 | 39.85 | 1 | 13.69 | 2.80 |
| 098 | Квартира | 11 | Секция 1 | 34.38 | 1 | 14.22 | 2.80 |
| 099 | Квартира | 11 | Секция 1 | 55.00 | 2 | 29.91 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 11 | Секция 1 | 73.70 | 2 | 34.72 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 11 | Секция 1 | 72.07 | 2 | 35.51 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 11 | Секция 1 | 35.53 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 12 | Секция 1 | 41.34 | 1 | 13.09 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | Секция 1 | 87.09 | 3 | 44.98 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 12 | Секция 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 12 | Секция 1 | 34.32 | 1 | 13.60 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 12 | Секция 1 | 54.52 | 2 | 29.93 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 12 | Секция 1 | 79.33 | 3 | 40.81 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 12 | Секция 1 | 74.50 | 3 | 39.48 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 12 | Секция 1 | 35.21 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 13 | Секция 1 | 41.36 | 1 | 13.09 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 13 | Секция 1 | 87.09 | 3 | 44.98 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 13 | Секция 1 | 39.76 | 1 | 13.15 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 13 | Секция 1 | 34.82 | 1 | 13.60 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 13 | Секция 1 | 54.50 | 2 | 29.91 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 13 | Секция 1 | 83.14 | 3 | 42.37 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 13 | Секция 1 | 77.17 | 3 | 42.10 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 13 | Секция 1 | 35.21 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 14 | Секция 1 | 41.33 | 1 | 13.09 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 14 | Секция 1 | 87.09 | 3 | 44.98 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 14 | Секция 1 | 39.66 | 1 | 13.15 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 14 | Секция 1 | 36.47 | 1 | 13.60 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 14 | Секция 1 | 54.42 | 2 | 29.94 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 14 | Секция 1 | 86.57 | 3 | 45.83 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 14 | Секция 1 | 79.58 | 3 | 43.94 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 14 | Секция 1 | 35.10 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 15 | Секция 1 | 41.22 | 1 | 13.09 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 15 | Секция 1 | 86.94 | 3 | 44.83 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 15 | Секция 1 | 39.75 | 1 | 13.15 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 15 | Секция 1 | 37.41 | 1 | 13.60 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 15 | Секция 1 | 54.57 | 2 | 29.97 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 15 | Секция 1 | 90.56 | 3 | 49.71 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 15 | Секция 1 | 80.55 | 3 | 43.76 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | Секция 1 | 35.21 | 1 | 14.48 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 16 | Секция 1 | 41.33 | 1 | 13.09 | 3.11 |
| 136 | Квартира | 16 | Секция 1 | 67.30 | 2 | 26.61 | 3.11 |
| 137 | Квартира | 16 | Секция 1 | 55.44 | 2 | 24.32 | 3.11 |
| 138 | Квартира | 16 | Секция 1 | 54.47 | 2 | 29.93 | 3.11 |
| 139 | Квартира | 16 | Секция 1 | 94.26 | 3 | 49.97 | 3.11 |
| 140 | Квартира | 16 | Секция 1 | 83.32 | 3 | 46.50 | 3.11 |
| 141 | Квартира | 16 | Секция 1 | 35.26 | 1 | 14.48 | 3.11 |
| 142 | Квартира | 17 | Секция 1 | 38.22 | 1 | 11.49 | 3.11 |
| 143 | Квартира | 17 | Секция 1 | 54.52 | 2 | 29.91 | 3.11 |
| 144 | Квартира | 17 | Секция 1 | 98.88 | 3 | 49.80 | 3.11 |
| 145 | Квартира | 17 | Секция 1 | 85.10 | 3 | 47.32 | 3.11 |
| 146 | Квартира | 17 | Секция 1 | 35.29 | 1 | 14.48 | 3.11 |
| 147 | Квартира | 2 | Секция 2 | 38.02 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 2 | Секция 2 | 59.51 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 2 | Секция 2 | 59.69 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 150 | Квартира-студия | 2 | Секция 2 | 23.72 | 1 | 14.51 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 2 | Секция 2 | 38.58 | 1 | 16.12 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 2 | Секция 2 | 40.26 | 1 | 13.64 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 2 | Секция 2 | 38.65 | 1 | 12.41 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 2 | Секция 2 | 36.55 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 2 | Секция 2 | 63.94 | 2 | 23.10 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | Секция 2 | 24.57 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 2 | Секция 2 | 36.23 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 3 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 3 | Секция 2 | 58.95 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 3 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 161 | Квартира-студия | 3 | Секция 2 | 23.33 | 1 | 14.51 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 3 | Секция 2 | 38.24 | 1 | 16.12 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 3 | Секция 2 | 39.94 | 1 | 13.64 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 3 | Секция 2 | 38.34 | 1 | 12.41 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 3 | Секция 2 | 36.80 | 1 | 13.29 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 3 | Секция 2 | 63.64 | 2 | 23.10 | 2.80 |
| 167 | Квартира-студия | 3 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 3 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 4 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 4 | Секция 2 | 58.96 | 2 | 28.93 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 4 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 172 | Квартира-студия | 4 | Секция 2 | 23.34 | 1 | 14.52 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 4 | Секция 2 | 38.56 | 1 | 16.12 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 4 | Секция 2 | 39.94 | 1 | 13.64 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 4 | Секция 2 | 38.34 | 1 | 12.41 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 4 | Секция 2 | 37.14 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 4 | Секция 2 | 63.61 | 2 | 23.10 | 2.80 |
| 178 | Квартира-студия | 4 | Секция 2 | 24.42 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 4 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 5 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 5 | Секция 2 | 58.95 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 5 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 183 | Квартира-студия | 5 | Секция 2 | 23.34 | 1 | 14.52 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 5 | Секция 2 | 38.57 | 1 | 16.12 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 5 | Секция 2 | 39.94 | 1 | 13.64 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 5 | Секция 2 | 38.32 | 1 | 12.49 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 5 | Секция 2 | 39.17 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 5 | Секция 2 | 63.85 | 2 | 23.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира-студия | 5 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 5 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 6 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 6 | Секция 2 | 58.95 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 6 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 194 | Квартира-студия | 6 | Секция 2 | 23.34 | 1 | 14.52 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 6 | Секция 2 | 38.25 | 1 | 16.12 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 6 | Секция 2 | 39.94 | 1 | 13.64 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 6 | Секция 2 | 38.33 | 1 | 12.50 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 6 | Секция 2 | 39.33 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 6 | Секция 2 | 63.62 | 2 | 23.10 | 2.80 |
| 200 | Квартира-студия | 6 | Секция 2 | 24.42 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 6 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 7 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 7 | Секция 2 | 58.96 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 7 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 205 | Квартира-студия | 7 | Секция 2 | 23.34 | 1 | 14.52 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 7 | Секция 2 | 38.23 | 1 | 16.12 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 7 | Секция 2 | 39.96 | 1 | 13.64 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 7 | Секция 2 | 38.32 | 1 | 12.50 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 7 | Секция 2 | 39.82 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 7 | Секция 2 | 63.62 | 2 | 23.10 | 2.80 |
| 211 | Квартира-студия | 7 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 7 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 8 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 8 | Секция 2 | 58.97 | 2 | 28.93 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 8 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 8 | Секция 2 | 63.87 | 2 | 28.55 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 8 | Секция 2 | 39.84 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 8 | Секция 2 | 38.21 | 1 | 12.49 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 8 | Секция 2 | 39.08 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 8 | Секция 2 | 68.53 | 2 | 25.21 | 2.80 |
| 221 | Квартира-студия | 8 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 8 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 9 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 9 | Секция 2 | 58.96 | 2 | 28.93 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 9 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 226 | Квартира | 9 | Секция 2 | 63.88 | 2 | 28.55 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 9 | Секция 2 | 39.84 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 9 | Секция 2 | 38.33 | 1 | 12.50 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 9 | Секция 2 | 39.25 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 9 | Секция 2 | 68.81 | 2 | 25.21 | 2.80 |
| 231 | Квартира-студия | 9 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 9 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 10 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 10 | Секция 2 | 58.95 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 10 | Секция 2 | 59.14 | 2 | 29.55 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 10 | Секция 2 | 63.87 | 2 | 28.84 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 10 | Секция 2 | 39.84 | 1 | 14.20 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 10 | Секция 2 | 38.21 | 1 | 12.49 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 10 | Секция 2 | 39.01 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 10 | Секция 2 | 69.60 | 2 | 25.21 | 2.80 |
| 241 | Квартира-студия | 10 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 10 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 11 | Секция 2 | 37.66 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 11 | Секция 2 | 58.97 | 2 | 28.94 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 11 | Секция 2 | 81.19 | 3 | 43.28 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 11 | Секция 2 | 80.70 | 3 | 41.96 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 11 | Секция 2 | 38.21 | 1 | 12.49 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 11 | Секция 2 | 38.46 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 11 | Секция 2 | 76.18 | 2 | 25.33 | 2.80 |
| 250 | Квартира-студия | 11 | Секция 2 | 24.34 | 1 | 15.76 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 11 | Секция 2 | 35.82 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 12 | Секция 2 | 37.17 | 1 | 15.82 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 12 | Секция 2 | 58.90 | 2 | 28.92 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 12 | Секция 2 | 81.22 | 3 | 43.28 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 12 | Секция 2 | 80.24 | 3 | 41.97 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 12 | Секция 2 | 37.94 | 1 | 12.50 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 12 | Секция 2 | 38.51 | 1 | 13.27 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 12 | Секция 2 | 76.45 | 2 | 25.33 | 2.80 |
| 259 | Квартира-студия | 12 | Секция 2 | 24.10 | 1 | 15.80 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 12 | Секция 2 | 35.45 | 1 | 15.71 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 13 | Секция 2 | 94.71 | 3 | 50.83 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 13 | Секция 2 | 77.86 | 3 | 45.19 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 13 | Секция 2 | 76.20 | 2 | 25.09 | 2.80 |
| 264 | Квартира-студия | 13 | Секция 2 | 23.87 | 1 | 15.65 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 13 | Секция 2 | 35.12 | 1 | 15.57 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 14 | Секция 2 | 69.10 | 2 | 28.45 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 14 | Секция 2 | 39.19 | 1 | 11.76 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 14 | Секция 2 | 82.90 | 3 | 34.83 | 2.80 |
| 269 | Квартира | 14 | Секция 2 | 58.87 | 2 | 24.96 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 15 | Секция 2 | 96.76 | 3 | 48.10 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 15 | Секция 2 | 57.54 | 2 | 24.96 | 2.80 |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Секция 1 | 76.22 | Арендопригодное встроенное помещение | 69.20 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 5.16 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 1.86 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Секция 1 | 70.17 | Арендопригодное встроенное помещение | 62.68 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 4.68 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.81 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Секция 1 | 62.34 | Арендопригодное встроенное помещение | 55.35 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 3.93 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.06 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 71.18 | Арендопригодное встроенное помещение | 64.50 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 4.30 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.38 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 64.45 | Арендопригодное встроенное помещение | 58.33 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 3.93 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.19 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|----|-------------|-------|--------------------------------------|-------|------|
| 6 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 81.78 | Арендопригодное встроенное помещение | 75.66 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 3.93 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.19 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | Секция 2 | 78.83 | Арендопригодное встроенное помещение | 71.47 | 3.16 |
| | | | | | Универсальная кабина уборной | 4.49 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.87 | |
| 1-2 | Машино-место | -1 | Секция 1.2 | 18.60 | Двухурневое машино-место | 18.60 | |
| 3-4 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 17.40 | Двухурневое машино-место | 17.40 | |
| 5-6 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 20.10 | Двухурневое машино-место | 20.10 | |
| 7-8 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 9-10 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 11-12 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 13-14 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 15-16 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 14.84 | Двухурневое машино-место | 14.84 | |
| 17-18 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 14.84 | Двухурневое машино-место | 14.84 | |
| 19-20 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 14.84 | Двухурневое машино-место | 14.84 | |
| 21-22 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 14.84 | Двухурневое машино-место | 14.84 | |
| 23-24 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 25-26 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 27-28 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 29-30 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 31-32 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 33-34 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 35-36 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 37-38 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 39-40 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |
| 41-42 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухурневое машино-место | 13.52 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|-------------|-------|----------------------------|-------|--|
| 103-104 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 105-106 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 107-108 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 109-110 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 20.52 | Двухуровневое машино-место | 20.52 | |
| 111-112 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 113-114 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 115-116 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 117-118 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 119-120 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 121-122 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 123-124 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 125-126 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 127-128 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 129-130 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 131-132 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 133-134 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.77 | Двухуровневое машино-место | 13.77 | |
| 135-136 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 137-138 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 14.04 | Двухуровневое машино-место | 14.04 | |
| 139-140 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухуровневое машино-место | 13.52 | |
| 141-142 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 13.52 | Двухуровневое машино-место | 13.52 | |
| 143-144 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 15.86 | Двухуровневое машино-место | 15.86 | |
| 145-146 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 15.86 | Двухуровневое машино-место | 15.86 | |
| 147-148 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 15.56 | Двухуровневое машино-место | 15.56 | |
| 149-150 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 15.56 | Двухуровневое машино-место | 15.56 | |
| 151 | Машино-место | -1 | Секция 1, 2 | 18.30 | Машиноместо | 18.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 1 | Проезд | минус 1-й этаж | Общественное | 972.10 |
| 2 | Лестница №1 | минус 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 3 | Лестница №2 | минус 1-й этаж | Общественное | 15.56 |
| 4 | Лестница №3 | минус 1-й этаж | Общественное | 13.34 |
| 5 | Венткамера вытяжная | минус 1-й этаж | Техническое | 24.91 |
| 6 | Венткамера приточная | минус 1-й этаж | Техническое | 45.14 |
| 7 | Электрощитовая | минус 1-й этаж | Техническое | 12.69 |
| 8 | Форкамера | минус 1-й этаж | Техническое | 2.81 |
| 9 | Форкамера | минус 1-й этаж | Техническое | 4.52 |
| 10 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.58 |
| 11 | Лестничная клетка №1 | минус 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 15.88 |
| 12 | Лифтовой холл | минус 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 10.17 |
| 13 | Помещение подвала | минус 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 40.22 |
| 14 | Помещение сетей связи | минус 1-й этаж, секция 1 | Техническое | 12.55 |
| 15 | Водомерный узел | минус 1-й этаж, секция 1 | Техническое | 29.93 |
| 16 | Насосная | минус 1-й этаж, секция 1 | Техническое | 23.45 |
| 17 | ИТП подземной автостоянки | минус 1-й этаж, секция 1 | Техническое | 17.34 |
| 18 | ИТП жилого дома | минус 1-й этаж, секция 1 | Техническое | 36.77 |
| 19 | ИТП встроенных помещений | минус 1-й этаж, секция 1 | Техническое | 49.81 |
| 20 | Помещение хранения уборочной техники | минус 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 13.80 |
| 21 | Тамбур-шлюз | минус 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 15.54 |
| 22 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | минус 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 17.83 |
| 23 | Лестничная клетка №2 | минус 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 15.84 |
| 24 | Техническое подполье | минус 1-й этаж, секция 2 | Техническое | 449.51 |
| 25 | Кабельная | минус 1-й этаж, секция 2 | Техническое | 13.27 |
| 26 | Тамбур | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 6.57 |
| 27 | Лифтовой холл | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 6.86 |
| 28 | Помещение уборочного инвентаря | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 3.00 |
| 29 | Лифтовой холл | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 7.95 |
| 30 | Вестибюль | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 32.41 |

| | | | | |
|----|---|-----------------------|--------------|--------|
| 31 | Сан.узел | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 4.22 |
| 32 | Колясочная | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 10.01 |
| 33 | Тамбур | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 4.29 |
| 34 | Мусоросборная камера | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 9.05 |
| 35 | Лестничная клетка №1 (вход в жилую часть) | 1-й этаж, секция 1 | Общественное | 9.90 |
| 36 | Тамбур | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 5.74 |
| 37 | Вестибюль | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 30.53 |
| 38 | Лифтовой холл | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 8.01 |
| 39 | Лестничная клетка №2 (вход в жилую часть) | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 9.42 |
| 40 | Мусоросборная камера | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 8.00 |
| 41 | Колясочная | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 10.55 |
| 42 | Помещение уборочного инвентаря | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 1.63 |
| 43 | Сан.узел | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 3.30 |
| 44 | Тамбур | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 4.20 |
| 45 | Помещение офиса управляющей компании | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 17.44 |
| 46 | Коридор | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 10.81 |
| 47 | Сан.узел | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 1.57 |
| 48 | Помещение уборочного инвентаря | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 1.91 |
| 49 | Кабинет главного инженера | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 12.85 |
| 50 | Кабинет управляющего | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 21.99 |
| 51 | Помещение диспетчерской | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 15.40 |
| 52 | Сан.узел | 1-й этаж, секция 2 | Общественное | 3.24 |
| 53 | Лестница №1 | 1-й этаж | Общественное | 12.22 |
| 54 | Лестница №2 | 1-й этаж | Общественное | 15.57 |
| 55 | Лестница №3 | 1-й этаж | Общественное | 13.34 |
| 56 | Лестничная клетка №1 | 1-й, технический этаж | Техническое | 20.32 |
| 57 | Техническое пространство | 1-й, технический этаж | Техническое | 300.28 |
| 58 | Лестничная клетка №2 | 1-й, технический этаж | Техническое | 14.82 |
| 59 | Техническое пространство | 1-й, технический этаж | Техническое | 276.86 |
| 60 | ЛК №1 | 2-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 61 | Переходной балкон | 2-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 62 | Лифтовой холл | 2-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 63 | Коридор | 2-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 64 | Коридор | 2-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 65 | ЛК №2 | 2-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 66 | Переходной балкон | 2-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 67 | Лифтовой холл | 2-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 68 | Коридор | 2-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 69 | Коридор | 2-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.70 |
| 70 | ЛК №1 | 3-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 71 | Переходной балкон | 3-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 72 | Лифтовой холл | 3-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 73 | Коридор | 3-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 74 | Коридор | 3-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 75 | ЛК №2 | 3-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 76 | Переходной балкон | 3-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 77 | Лифтовой холл | 3-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 78 | Коридор | 3-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 79 | Коридор | 3-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.70 |
| 80 | ЛК №1 | 4-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 81 | Переходной балкон | 4-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 82 | Лифтовой холл | 4-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 83 | Коридор | 4-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.96 |
| 84 | Коридор | 4-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 85 | ЛК №2 | 4-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 86 | Переходной балкон | 4-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 87 | Лифтовой холл | 4-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 88 | Коридор | 4-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 89 | Коридор | 4-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.70 |
| 90 | ЛК №1 | 5-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91 | Переходной балкон | 5-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 92 | Лифтовой холл | 5-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 93 | Коридор | 5-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 94 | Коридор | 5-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 95 | ЛК №2 | 5-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 96 | Переходной балкон | 5-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 97 | Лифтовой холл | 5-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 98 | Коридор | 5-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 99 | Коридор | 5-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.70 |
| 100 | ЛК №1 | 6-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 101 | Переходной балкон | 6-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 102 | Лифтовой холл | 6-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 103 | Коридор | 6-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 104 | Коридор | 6-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 105 | ЛК №2 | 6-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 106 | Переходной балкон | 6-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 107 | Лифтовой холл | 6-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 108 | Коридор | 6-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 109 | Коридор | 6-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.81 |
| 110 | ЛК №1 | 7-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 111 | Переходной балкон | 7-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 112 | Лифтовой холл | 7-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 113 | Коридор | 7-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 114 | Коридор | 7-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 115 | ЛК №2 | 7-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 116 | Переходной балкон | 7-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.03 |
| 117 | Лифтовой холл | 7-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 118 | Коридор | 7-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 119 | Коридор | 7-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.81 |
| 120 | ЛК №1 | 8-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 121 | Переходной балкон | 8-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 122 | Лифтовой холл | 8-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.83 |
| 123 | Коридор | 8-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.96 |
| 124 | Коридор | 8-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 125 | ЛК №2 | 8-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 126 | Переходной балкон | 8-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 127 | Лифтовой холл | 8-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 128 | Коридор | 8-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 129 | Коридор | 8-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.81 |
| 130 | ЛК №1 | 9-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 131 | Переходной балкон | 9-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 132 | Лифтовой холл | 9-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.42 |
| 133 | Коридор | 9-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.96 |
| 134 | Коридор | 9-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 135 | ЛК №2 | 9-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 136 | Переходной балкон | 9-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 137 | Лифтовой холл | 9-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 138 | Коридор | 9-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 139 | Коридор | 9-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.81 |
| 140 | ЛК №1 | 10-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 141 | Переходной балкон | 10-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 142 | Лифтовой холл | 10-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 143 | Коридор | 10-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 144 | Коридор | 10-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 145 | ЛК №2 | 10-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 146 | Переходной балкон | 10-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.03 |
| 147 | Лифтовой холл | 10-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 148 | Коридор | 10-й этаж, секция 2 | Общественное | 25.72 |
| 149 | Коридор | 10-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.81 |
| 150 | ЛК №1 | 11-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 151 | Переходной балкон | 11-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 152 | Лифтовой холл | 11-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 153 | Коридор | 11-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 154 | Коридор | 11-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 155 | ЛК №2 | 11-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 156 | Переходной балкон | 11-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.03 |
| 157 | Лифтовой холл | 11-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 158 | Коридор | 11-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.86 |
| 159 | Коридор | 11-й этаж, секция 2 | Общественное | 24.06 |
| 160 | ЛК №1 | 12-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 161 | Переходной балкон | 12-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 162 | Лифтовой холл | 12-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 163 | Коридор | 12-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 164 | Коридор | 12-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 165 | ЛК №2 | 12-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 166 | Переходной балкон | 12-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.03 |
| 167 | Лифтовой холл | 12-й этаж, секция 2 | Общественное | 19.88 |
| 168 | Коридор | 12-й этаж, секция 2 | Общественное | 22.86 |
| 169 | Коридор | 12-й этаж, секция 2 | Общественное | 24.06 |
| 170 | ЛК №1 | 13-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 171 | Переходной балкон | 13-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 172 | Лифтовой холл | 13-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 173 | Коридор | 13-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 174 | Коридор | 13-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 175 | ЛК №2 | 13-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 176 | Переходной балкон | 13-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.32 |
| 177 | Лифтовой холл | 13-й этаж, секция 2 | Общественное | 16.18 |
| 178 | Коридор | 13-й этаж, секция 2 | Общественное | 30.60 |
| 179 | ЛК №1 | 14-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 180 | Переходной балкон | 14-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|-------|
| 181 | Лифтовой холл | 14-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 182 | Коридор | 14-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 183 | Коридор | 14-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 184 | ЛК №2 | 14-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.83 |
| 185 | Переходной балкон | 14-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.03 |
| 186 | Лифтовой холл | 14-й этаж, секция 2 | Общественное | 16.18 |
| 187 | Коридор | 14-й этаж, секция 2 | Общественное | 27.96 |
| 188 | ЛК №1 | 15-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 189 | Переходной балкон | 15-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 190 | Лифтовой холл | 15-й этаж, секция 1 | Общественное | 19.84 |
| 191 | Коридор | 15-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.97 |
| 192 | Коридор | 15-й этаж, секция 1 | Общественное | 20.78 |
| 193 | ЛК №2 | 15-й этаж, секция 2 | Общественное | 14.82 |
| 194 | Переходной балкон | 15-й этаж, секция 2 | Общественное | 11.02 |
| 195 | Лифтовой холл | 15-й этаж, секция 2 | Общественное | 16.18 |
| 196 | Коридор | 15-й этаж, секция 2 | Общественное | 26.47 |
| 197 | Тамбур | 15-й этаж, секция 2 | Общественное | 3.79 |
| 198 | ЛК №1 | 16-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 199 | Переходной балкон | 16-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 200 | Лифтовой холл | 16-й этаж, секция 1 | Общественное | 15.43 |
| 201 | Коридор | 16-й этаж, секция 1 | Общественное | 46.53 |
| 202 | ЛК №1 | 17-й этаж, секция 1 | Общественное | 14.82 |
| 203 | Переходной балкон | 17-й этаж, секция 1 | Общественное | 12.43 |
| 204 | Лифтовой холл | 17-й этаж, секция 1 | Общественное | 15.43 |
| 205 | Коридор | 17-й этаж, секция 1 | Общественное | 28.73 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|--|--|--|
| 1 | Секция 1 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Насосная с водомерным узлом | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | ХВС |
| 4 | ИТП жилого дома, | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | ГВС |
| 5 | ИТП встроенных помещений, | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | ГВС |
| 6 | ИТП подземной автостоянки | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | ГВС |
| 6 | Подземная и надземная части, кровля | Система водоотведения | Водоотведение (Хоз.быт, ливневка) |
| 7 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземные и надземные этажи, | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция |
| 9 | ГРЩ-Д | Энергоснабжение | Электроснабжение |
| 10 | Подземные и надземные этажи, | Слаботочные системы | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 11 | Диспетчерская, подземные и надземные этажи | Система пожаротушения | Оповещение при пожаре |
| 12 | Подземные и надземные этажи, | Слаботочные системы | Телефонизация |
| 13 | Подземные и надземные этажи, | Слаботочные системы | Радификация, РАСЦО ГО и ЧС |
| 14 | Подземные и надземные этажи, | Слаботочные системы | Телевидение |
| 15 | Подземные и надземные этажи, | Слаботочные системы | Интернет |
| 16 | Подземные и надземные этажи, | Слаботочные системы | СКУД |
| 17 | Венткамера. Автостоянка | Вентиляция автостоянки. 1шт | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 2 157 217 847,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200590051408 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 148 710 575,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 211 173 025,35 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 937 537 549,65 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 102,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 722 457 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 148 710 575,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:12:0006357:8089 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.1.Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО"Теплосеть Санкт-Петербурга"являются общими для теплоснабжения и горячего водоснабжения.2.Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, ГВС является общим и определен Договором на подключение к системетеплоснабжения №ОД-1166/17-5 от 14.12.2022г.3.Размер платы за подключение к электрическим сетям определен Договором № 04/03-23ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.03.2023г.4.Размер платы за подключение в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов.5.Встроенно-пристроенный подземный гараж (автостоянка) предназначен для размещения 151 автомобилей.В гараже (автостоянке) места хранения запроектированы на одиночных одноуровневых машино-местах и с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств с хранением автомобилей в два уровня.По договорам участия в долевом строительстве будет осуществляться продажа 75 машиномест |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620580683890846777935769237536781474505

Владелец: ООО "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",
Калинина Валентина Ивановна, Г.Санкт-Петербург

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024