



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-1116/2025-1
28.03.2025

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

Специализированный застройщик

«Полис Новоселье»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

192236, Санкт-Петербург,

**ул. Софийская, д. 6, корп. 8, строение 1, помещение 1-
Н, офис 160**

юридических лиц), его почтовый индекс

info@polis-group.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «20» июля 2022 года

№ 47-RU47511103-058K-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и наземными пристроенными паркингами (автостоянками) закрытого типа. 1,2 этапы строительства.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-039852-2022 от 21 июня 2022 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:3895	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.07.2021 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0047 выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НПФ «РЕТРО», 2022 год шифр проекта: П16-НПФ/НВС	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства : Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1		
	Общая площадь (кв. м):	34733	Площадь участка (кв. м): 39343
	Объем (куб. м):	143524,28	в том числе подземной части (куб. м): 10651,56

Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3642,53		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэффициента) (кв. м):	24185,56	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	2555,24
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	25543,78	Площадь квартир (кв. м)	22920,38

Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2

Общая площадь (кв. м):	30579,88	Площадь участка (кв. м):	39343
Объем (куб. м):	124975	в том числе подземной части (куб. м):	9117
Количество этажей (шт.):	1,13	Высота (м):	42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	4498,6		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэффициента) (кв. м):	21394,05	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	2836,10
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	22658,59	Площадь квартир (кв. м):	20400,46

Наземный пристроенный паркинг закрытого типа 1.1.A.1

Общая площадь (кв. м):	10757,53	Площадь участка (кв. м):	39343
Объем (куб. м):	49088,16	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	24,35
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	499
Площадь застройки (кв. м):	2364,36	Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	1759,28

2 этап строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 2.1

Общая площадь (кв. м):	34733	Площадь участка (кв. м):	56061
Объем (куб. м):	143524,28	в том числе подземной части (куб. м):	10651,56
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3642,53		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэффициента) (кв. м):	24185,56	Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	2555,24

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	25543,78	Площадь квартир (кв. м):	22920,38
Наземный пристроенный паркинг закрытого типа 2.1.A.1			
Общая площадь (кв. м):	9266	Площадь участка (кв. м):	56061
Объем (куб. м):	38532,5	в том числе подземной части (куб. м):	88,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	29,46
Площадь застройки (кв. м):	1542,35	Вместимость (количество машино-мест, шт.):	456
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 2.2			
Общая площадь (кв. м):	34733	Площадь участка (кв. м):	56061
Объем (куб. м):	143524,28	в том числе подземной части (куб. м):	10651,56
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3642,53		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэффициента) (кв. м):	24185,56	Общая площадь встроенно- пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	2555,24
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	25543,78	Площадь квартир (кв. м):	22920,38
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 2.3			
Общая площадь (кв. м):	20159,86	Площадь участка (кв. м):	56061
Объем (куб. м):	82475	в том числе подземной части (куб. м):	6096
Количество этажей (шт.):	1,13	Высота (м):	42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2748,09		
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающего коэффициента) (кв. м):	14019,88	Общая площадь встроенно- пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	1994,4
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	14872,21	Площадь квартир (кв. м):	13348,36
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” октября 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр П16-НПФ/НВС-1-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 20 ” июля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 20 ” октября 20 28 г.

А.В Семчанков

(расшифровка подписи)

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 28 ” марта 20 25 г.

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)