

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001082 от 03.07.2023

Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. 2 этап 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 23.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛАГОЛОВО-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188693
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Европейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ10офис47
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 779-97-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: infospb@a101.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://spb.a101.ru">http://spb.a101.ru</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семененко
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4706051212</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>A101</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051212</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700014109</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.08.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАГОЛОВО-АКТИВ 1"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706050988</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбатенко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-257-297 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772765073176
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО"ИСА"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гудаева
	3.4.2	Имя: Заира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саид-Селимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 101-348-007 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770505562005
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через ООО"МастерСтройМонтаж"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX



3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811707379</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847256277</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027298721</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215000082373</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВИНЬИН И ПАРТНЕРЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806138649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037816019340</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811763052</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800116380</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МастерСтройМонтаж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3123128790</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053107167376</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Зорге 25"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751145098</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746583199</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Навиус"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842066982</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847338516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСМ-Инвестиции"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751179611</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700153704</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСМ-Актив"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751179555</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700152098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Манифест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751167670</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746487179</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М11-ЛО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706042610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700015530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811759000</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800063689</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811760453</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800083489</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАГОЛОВО-АКТИВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706046981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700004528</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КЛУБ ПАРТНЕРСКИХ ПРОДАЖ НЕДВИЖИМОСТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7807104410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847449275</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИСА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751185781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053107167376</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Акварель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734407321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746063479</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРЕВО-АКТИВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706053001</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700018245</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРЕВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706053315</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700018773</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ГАТЧИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4705095087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700008763</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОМОК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7751049570</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746565226</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706042899</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214700016112</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Гарда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714466840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700459890</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРАКТИС УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810059157</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069847125050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРАКТИС ПЛЮС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811608314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847196550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пальмира"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801230150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037800047537</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НГ-Актив"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706048033</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700006717</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Строительный комплекс Ленинградской области</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7841290727</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>626</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.12.2022</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 251,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 515,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 099,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство №47-14-090-2023 от 13.06.2023 г</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом 1.2-1 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Лаголово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 748,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом 1.2-2 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Лаголово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301</b>

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 772,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом 1.2-3 со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Лаголово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Часть земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 010,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 386,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 421,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 807,90 м2</b>

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 812,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>299,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 111,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 192,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 414,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 607,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813576570</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехноТерра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7838318637</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМРЕН И МОНССОН МОС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714395639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-022426-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "А101 Лаголово"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7811759000</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-14-090-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЛАГОЛОВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7806268616</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:1301004:301</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>59 885,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>290</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрены 2 детские площадки с западной стороны от жилых домов. На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки с западной стороны от проектируемых жилых домов. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется на двух площадках для мусорных контейнеров, расположенных вдоль прилегающей УДС
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>37 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-09093/48</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-09093/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001421</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 575 261,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-375362</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-070369-100-047</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 577 105,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объект №58"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	59.80	2	31.90	4.66
1-2	Квартира	1	1	41.50	1	12.40	4.66
1-3	Квартира	1	1	44.70	1	13.30	4.66
1-4	Квартира	1	1	85.40	3	36.00	4.66
1-5	Квартира	2	1	38.50	1	13.30	2.95
1-6	Квартира	2	1	78.90	3	36.20	2.95
1-7	Квартира	2	1	69.00	3	33.50	2.95
1-8	Квартира	2	1	37.90	1	13.10	2.95
1-9	Квартира	2	1	38.80	1	12.30	2.95
1-10	Квартира	2	1	48.90	2	22.80	2.95
1-11	Квартира-студия	2	1	21.80	1	8.00	2.95

1-12	Квартира-студия	2	1	21.90	1	8.00	2.95
1-13	Квартира	2	1	52.10	2	25.10	2.95
1-14	Квартира	2	1	35.10	1	12.40	2.95
1-15	Квартира	3	1	38.50	1	13.30	2.95
1-16	Квартира	3	1	78.90	3	36.20	2.95
1-17	Квартира	3	1	68.50	3	33.50	2.95
1-18	Квартира	3	1	37.40	1	13.10	2.95
1-19	Квартира	3	1	38.20	1	12.30	2.95
1-20	Квартира	3	1	48.60	2	22.80	2.95
1-21	Квартира-студия	3	1	21.40	1	8.00	2.95
1-22	Квартира-студия	3	1	21.60	1	8.00	2.95
1-23	Квартира	3	1	52.10	2	25.10	2.95
1-24	Квартира	3	1	35.10	1	12.40	2.95
1-25	Квартира	4	1	38.50	1	13.30	2.95
1-26	Квартира	4	1	78.90	3	36.20	2.95
1-27	Квартира	4	1	68.50	3	33.50	2.95
1-28	Квартира	4	1	37.40	1	13.10	2.95
1-29	Квартира	4	1	38.20	1	12.30	2.95
1-30	Квартира	4	1	48.60	2	22.80	2.95
1-31	Квартира-студия	4	1	21.40	1	8.00	2.95
1-32	Квартира-студия	4	1	21.60	1	8.00	2.95
1-33	Квартира	4	1	52.10	2	25.10	2.95
1-34	Квартира	4	1	35.10	1	12.40	2.95
1-35	Квартира	5	1	38.50	1	13.30	2.95
1-36	Квартира	5	1	78.90	3	36.20	2.95
1-37	Квартира	5	1	68.50	3	33.50	2.95

1-38	Квартира	5	1	37.40	1	13.10	2.95
1-39	Квартира	5	1	38.20	1	12.30	2.95
1-40	Квартира	5	1	48.60	2	22.80	2.95
1-41	Квартира-студия	5	1	21.40	1	8.00	2.95
1-42	Квартира-студия	5	1	21.60	1	8.00	2.95
1-43	Квартира	5	1	52.10	2	25.10	2.95
1-44	Квартира	5	1	35.10	1	12.40	2.95
1-45	Квартира	6	1	38.50	1	13.30	2.95
1-46	Квартира	6	1	78.90	3	36.20	2.95
1-47	Квартира	6	1	68.50	3	33.50	2.95
1-48	Квартира	6	1	37.40	1	13.10	2.95
1-49	Квартира	6	1	38.20	1	12.30	2.95
1-50	Квартира	6	1	48.60	2	22.80	2.95
1-51	Квартира-студия	6	1	21.40	1	8.00	2.95
1-52	Квартира-студия	6	1	21.60	1	8.00	2.95
1-53	Квартира	6	1	52.10	2	25.10	2.95
1-54	Квартира	6	1	35.10	1	12.40	2.95
1-55	Квартира	7	1	38.50	1	13.30	2.95
1-56	Квартира	7	1	78.90	3	36.20	2.95
1-57	Квартира	7	1	68.50	3	33.50	2.95
1-58	Квартира	7	1	37.40	1	13.10	2.95
1-59	Квартира	7	1	38.20	1	12.30	2.95
1-60	Квартира	7	1	48.60	2	22.80	2.95
1-61	Квартира-студия	7	1	21.40	1	8.00	2.95
1-62	Квартира-студия	7	1	21.60	1	8.00	2.95



1-63	Квартира	7	1	52.10	2	25.10	2.95
1-64	Квартира	7	1	35.10	1	12.40	2.95
1-65	Квартира	8	1	38.50	1	13.30	2.95
1-66	Квартира	8	1	78.90	3	36.20	2.95
1-67	Квартира	8	1	68.50	3	33.50	2.95
1-68	Квартира	8	1	37.40	1	13.10	2.95
1-69	Квартира	8	1	38.20	1	12.30	2.95
1-70	Квартира	8	1	48.60	2	22.80	2.95
1-71	Квартира-студия	8	1	21.40	1	8.00	2.95
1-72	Квартира-студия	8	1	21.60	1	8.00	2.95
1-73	Квартира	8	1	52.10	2	25.10	2.95
1-74	Квартира	8	1	35.10	1	12.40	2.95
1-75	Квартира	9	1	38.50	1	13.30	2.95
1-76	Квартира	9	1	78.90	3	36.20	2.95
1-77	Квартира	9	1	68.50	3	33.50	2.95
1-78	Квартира	9	1	37.40	1	13.10	2.95
1-79	Квартира	9	1	38.20	1	12.30	2.95
1-80	Квартира	9	1	48.60	2	22.80	2.95
1-81	Квартира-студия	9	1	21.40	1	8.00	2.95
1-82	Квартира-студия	9	1	21.60	1	8.00	2.95
1-83	Квартира	9	1	52.10	2	25.10	2.95
1-84	Квартира	9	1	35.10	1	12.40	2.95
1-85	Квартира	1	2	42.90	1	13.00	4.66
1-86	Квартира	1	2	62.40	1	14.10	4.66
1-87	Квартира	2	2	37.40	1	13.10	2.95
1-88	Квартира	2	2	68.40	3	33.50	2.95
1-89	Квартира	2	2	79.20	3	36.20	2.95

1-90	Квартира	2	2	38.90	1	13.30	2.95
1-91	Квартира	2	2	35.70	1	12.40	2.95
1-92	Квартира	2	2	52.40	2	25.10	2.95
1-93	Квартира-студия	2	2	21.90	1	8.00	2.95
1-94	Квартира-студия	2	2	21.80	1	8.00	2.95
1-95	Квартира	2	2	48.90	2	22.80	2.95
1-96	Квартира	2	2	38.80	1	12.30	2.95
1-97	Квартира	3	2	37.40	1	13.10	2.95
1-98	Квартира	3	2	68.40	3	33.50	2.95
1-99	Квартира	3	2	78.90	3	36.20	2.95
1-100	Квартира	3	2	38.50	1	13.30	2.95
1-101	Квартира	3	2	35.10	1	12.40	2.95
1-102	Квартира	3	2	52.10	2	25.10	2.95
1-103	Квартира-студия	3	2	21.60	1	8.00	2.95
1-104	Квартира-студия	3	2	21.40	1	8.00	2.95
1-105	Квартира	3	2	48.60	2	22.80	2.95
1-106	Квартира	3	2	38.20	1	12.30	2.95
1-107	Квартира	4	2	37.40	1	13.10	2.95
1-108	Квартира	4	2	68.40	3	33.50	2.95
1-109	Квартира	4	2	78.90	3	36.20	2.95
1-110	Квартира	4	2	38.50	1	13.30	2.95
1-111	Квартира	4	2	35.10	1	12.40	2.95
1-112	Квартира	4	2	52.10	2	25.10	2.95
1-113	Квартира-студия	4	2	21.60	1	8.00	2.95
1-114	Квартира-студия	4	2	21.40	1	8.00	2.95

1-115	Квартира	4	2	48.60	2	22.80	2.95
1-116	Квартира	4	2	38.20	1	12.30	2.95
1-117	Квартира	5	2	37.40	1	13.10	2.95
1-118	Квартира	5	2	68.40	3	33.50	2.95
1-119	Квартира	5	2	78.90	3	36.20	2.95
1-120	Квартира	5	2	38.50	1	13.30	2.95
1-121	Квартира	5	2	35.10	1	12.40	2.95
1-122	Квартира	5	2	52.10	2	25.10	2.95
1-123	Квартира-студия	5	2	21.60	1	8.00	2.95
1-124	Квартира-студия	5	2	21.40	1	8.00	2.95
1-125	Квартира	5	2	48.60	2	22.80	2.95
1-126	Квартира	5	2	38.20	1	12.30	2.95
1-127	Квартира	6	2	37.40	1	13.10	2.95
1-128	Квартира	6	2	68.40	3	33.50	2.95
1-129	Квартира	6	2	78.90	3	36.20	2.95
1-130	Квартира	6	2	38.50	1	13.30	2.95
1-131	Квартира	6	2	35.10	1	12.40	2.95
1-132	Квартира	6	2	52.10	2	25.10	2.95
1-133	Квартира-студия	6	2	21.60	1	8.00	2.95
1-134	Квартира-студия	6	2	21.40	1	8.00	2.95
1-135	Квартира	6	2	48.60	2	22.80	2.95
1-136	Квартира	6	2	38.20	1	12.30	2.95
1-137	Квартира	7	2	37.40	1	13.10	2.95
1-138	Квартира	7	2	68.40	3	33.50	2.95
1-139	Квартира	7	2	78.90	3	36.20	2.95
1-140	Квартира	7	2	38.50	1	13.30	2.95
1-141	Квартира	7	2	35.10	1	12.40	2.95

1-142	Квартира	7	2	52.10	2	25.10	2.95
1-143	Квартира-студия	7	2	21.60	1	8.00	2.95
1-144	Квартира-студия	7	2	21.40	1	8.00	2.95
1-145	Квартира	7	2	48.60	2	22.80	2.95
1-146	Квартира	7	2	38.20	1	12.30	2.95
1-147	Квартира	8	2	37.40	1	13.10	2.95
1-148	Квартира	8	2	68.40	3	33.50	2.95
1-149	Квартира	8	2	78.90	3	36.20	2.95
1-150	Квартира	8	2	38.50	1	13.30	2.95
1-151	Квартира	8	2	35.10	1	12.40	2.95
1-152	Квартира	8	2	52.10	2	25.10	2.95
1-153	Квартира-студия	8	2	21.60	1	8.00	2.95
1-154	Квартира-студия	8	2	21.40	1	8.00	2.95
1-155	Квартира	8	2	48.60	2	22.80	2.95
1-156	Квартира	8	2	38.20	1	12.30	2.95
1-157	Квартира	9	2	37.40	1	13.10	2.95
1-158	Квартира	9	2	68.40	3	33.50	2.95
1-159	Квартира	9	2	78.90	3	36.20	2.95
1-160	Квартира	9	2	38.50	1	13.30	2.95
1-161	Квартира	9	2	35.10	1	12.40	2.95
1-162	Квартира	9	2	52.10	2	25.10	2.95
1-163	Квартира-студия	9	2	21.60	1	8.00	2.95
1-164	Квартира-студия	9	2	21.40	1	8.00	2.95
1-165	Квартира	9	2	48.60	2	22.80	2.95
1-166	Квартира	9	2	38.20	1	12.30	2.95

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НХП-1	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-2	Кладовая	-1	2	6.6	Кладовая	6.6	
НХП-3	Кладовая	-1	2	6.7	Кладовая	6.7	
НХП-4	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
НХП-5	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-6	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-7	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-8	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-9	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-10	Кладовая	-1	2	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-11	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-12	Кладовая	-1	2	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-13	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-14	Кладовая	-1	2	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-15	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-16	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-17	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-18	Кладовая	-1	2	6.8	Кладовая	6.8	
НХП-19	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-20	Кладовая	-1	2	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-21	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-22	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-23	Кладовая	-1	2	6.2	Кладовая	6.2	
НХП-24	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-25	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая	4.9	

НХП-26	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5	
НХП-27	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-28	Кладовая	-1	2	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-29	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
1-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	798.6	Помещение розничной торговли	798.6	4.05
1-02	Нежилое помещение	1	2	7.8	Нежилое помещение	7.8	4.05
1-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.7	Помещение розничной торговли	132.7	4.05
1-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.1	Помещение розничной торговли	85.1	4.66
1-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56	Помещение розничной торговли	56	4.66
1-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43	Помещение розничной торговли	43	4.66
1-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.3	Помещение розничной торговли	57.3	4.66
1-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.4	Предприятия бытового обслуживания населения	101.4	4.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
МОП-1	Техническое подполье	Техподполье 1 секция			Техническое	1269,3	
МОП-2	Лестница из техподполья	Техподполье 1 секция			Техническое	6,6	
МОП-3	Лестница из подвала	Подвал 1 секция			Общественное	10,1	
МОП-4	ИТП	Подвал 1 секция			Техническое	57,6	
МОП-5	Коридор	Подвал 2 секция			Общественное	19,8	
МОП-6	Коридор	Подвал 2 секция			Общественное	6,5	

МОП-7	Коридор	Подвал 2 секция	Общественное	7,9
МОП-8	Коридор	Подвал 2 секция	Общественное	6,5
МОП-9	Коридор	Подвал 2 секция	Общественное	201,6
МОП-10	Помещение СС	Подвал 2 секция	Техническое	12,9
МОП-11	ПУИ	Подвал 2 секция	Общественное	2,2
МОП-12	Электрощитовая	Подвал 2 секция	Техническое	39,1
МОП-13	Лестница из подвала	Подвал 2 секция	Общественное	1,3
МОП-14	Насосная противопожарная, Водомерный узел	Подвал 2 секция	Техническое	31,8
МОП-15	Выход из тех. подполья	1 этаж 1 секция	Общественное	4,9
МОП-16	Внеквартирный коридор	1 этаж 1 секция	Общественное	9,9
МОП-17	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-18	Внеквартирный коридор	1 этаж 1 секция	Общественное	3,2
МОП-19	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общественное	33,9
МОП-20	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общественное	3,1
МОП-21	Колясочная	1 этаж 1 секция	Общественное	21,5
МОП-22	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общественное	7,6
МОП-23	выход из тех. подполья	1 этаж 1 секция	Общественное	9
МОП-24	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 секция	Общественное	8
МОП-25	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-26	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общественное	28,2
МОП-27	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	8,9
МОП-28	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общественное	17,9
МОП-29	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общественное	3
МОП-30	выход из тех. подполья	1 этаж 2 секция	Общественное	6,4
МОП-31	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-32	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-33	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-34	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-35	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-36	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общественное	14,7

МОП-37	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-38	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-39	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-40	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-41	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-42	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-43	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-44	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-45	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-46	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-47	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-48	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-49	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-50	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-51	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-52	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-53	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-54	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-55	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-56	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-57	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-58	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-59	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-60	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 секция	Общественное	14,7
МОП-61	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	Общественное	12,9
МОП-62	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 секция	Общественное	9,6
МОП-63	Лестничная клетка	Кровля 1 секция	Общественное	12,9
МОП-64	Машинное помещение лифта	Кровля 1 секция	Техническое	14,7
МОП-65	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-66	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	Общественное	12,9



МОП-67	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-68	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-69	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-70	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-71	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-72	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-73	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-74	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-75	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-76	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-77	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-78	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-79	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-80	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-81	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-82	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-83	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-84	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-85	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-86	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-87	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-88	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-89	Лестничная клетка	8 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-90	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-91	Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-92	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	9,6
МОП-93	Лестничная клетка	9 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-94	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	14,7
МОП-95	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	Общественное	12,9
МОП-96	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	9,6

МОП-97	Лестничная клетка	Кровля 2 секция	Общественное	12,9
МОП-98	Машинное помещение лифта	Кровля 2 секция	Техническое	14,7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	ГРЩ	Электроснабжение
4	Надземная часть	ВРУ-А	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения жилой части и помещений ВПП	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение

14	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
15	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
16	Надземная часть	Радиорозетки	Проводное радиовещание
17	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
18	Надземная часть	ОРШ	Сети связи
19	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
20	Надземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
21	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
22	Подземная часть	Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пож. сигнализация, оповещение
23	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
24	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
25	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП	Теплоснабжение
26	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
27	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
28	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции МОП и технических помещений	Вентиляция
29	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 064 080 527,38 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7725038124</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810300480043206</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810345250000266</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525266</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7725038124</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770401001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1037739527077</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>17525770</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 425 369 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>170 305 925,89 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 255 063 074,11 руб.</b>



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор аренды земельных участков с правом выкупа №1.В разделе 13 проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего 2-го этапа строительства.Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, указанный в разделах 14.1(3) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1(5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 2-го этапа строительства.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 2-го этапа строительства, без разбивки по корпусам.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 18.1 указаны для всего 2-го этапа строительства, без разбивки по корпусам.В разделе 19 проектной декларации указана сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора и сумма задолженности по договору кредита (займа) в отношении только 2-го этапа строительства.Кредитный договор заключен с АО"БАНК ДОМ.РФ"в отношении всей 1-й очереди строительства</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813576570</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехноТерра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7838318637</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМРЕН И МОНССОН МОС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714395639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-022426-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "А101 Лаголово"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7811759000</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-14-090-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЛАГОЛОВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7806268616</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:1301004:301</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>59 885,00 м²</b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>290</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрены 2 детские площадки с западной стороны от жилых домов. На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки с западной стороны от проектируемых жилых домов. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется на двух площадках для мусорных контейнеров, расположенных вдоль прилегающей УДС
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>37 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-09093/48</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-09093/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001421</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 575 261,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-375362</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-070369-100-047</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 577 105,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объект №58"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-1	Квартира	1	1	61.60	2	31.90	4.66
2-2	Квартира-студия	1	1	26.50	1	10.50	4.66
2-3	Квартира-студия	1	1	26.30	1	10.50	4.66
2-4	Квартира	1	1	54.60	2	28.40	4.66
2-5	Квартира	1	1	44.30	1	12.10	4.66
2-6	Квартира-студия	1	1	31.60	1	12.30	4.66
2-7	Квартира	1	1	43.80	2	19.40	4.66
2-8	Квартира	2	1	37.40	1	13.10	2.95
2-9	Квартира	2	1	68.70	3	33.50	2.95
2-10	Квартира	2	1	79.20	3	36.20	2.95

2-11	Квартира	2	1	38.90	1	13.30	2.95
2-12	Квартира	2	1	35.80	1	12.40	2.95
2-13	Квартира	2	1	52.10	2	25.10	2.95
2-14	Квартира-студия	2	1	21.60	1	8.00	2.95
2-15	Квартира-студия	2	1	21.40	1	8.00	2.95
2-16	Квартира	2	1	48.60	2	22.80	2.95
2-17	Квартира	2	1	38.20	1	12.30	2.95
2-18	Квартира	3	1	37.40	1	13.10	2.95
2-19	Квартира	3	1	68.40	3	33.50	2.95
2-20	Квартира	3	1	78.90	3	36.20	2.95
2-21	Квартира	3	1	38.50	1	13.30	2.95
2-22	Квартира	3	1	35.10	1	12.40	2.95
2-23	Квартира	3	1	52.10	2	25.10	2.95
2-24	Квартира-студия	3	1	21.60	1	8.00	2.95
2-25	Квартира-студия	3	1	21.40	1	8.00	2.95
2-26	Квартира	3	1	48.60	2	22.80	2.95
2-27	Квартира	3	1	38.20	1	12.30	2.95
2-28	Квартира	4	1	37.40	1	13.10	2.95
2-29	Квартира	4	1	68.40	3	33.50	2.95
2-30	Квартира	4	1	78.90	3	36.20	2.95
2-31	Квартира	4	1	38.50	1	13.30	2.95
2-32	Квартира	4	1	35.10	1	12.40	2.95
2-33	Квартира	4	1	52.10	2	25.10	2.95
2-34	Квартира-студия	4	1	21.60	1	8.00	2.95
2-35	Квартира-студия	4	1	21.40	1	8.00	2.95

2-36	Квартира	4	1	48.60	2	22.80	2.95
2-37	Квартира	4	1	38.20	1	12.30	2.95
2-38	Квартира	5	1	37.40	1	13.10	2.95
2-39	Квартира	5	1	68.40	3	33.50	2.95
2-40	Квартира	5	1	78.90	3	36.20	2.95
2-41	Квартира	5	1	38.50	1	13.30	2.95
2-42	Квартира	5	1	35.10	1	12.40	2.95
2-43	Квартира	5	1	52.10	2	25.10	2.95
2-44	Квартира-студия	5	1	21.60	1	8.00	2.95
2-45	Квартира-студия	5	1	21.40	1	8.00	2.95
2-46	Квартира	5	1	48.60	2	22.80	2.95
2-47	Квартира	5	1	38.20	1	12.30	2.95
2-48	Квартира	6	1	37.40	1	13.10	2.95
2-49	Квартира	6	1	68.40	3	33.50	2.95
2-50	Квартира	6	1	78.90	3	36.20	2.95
2-51	Квартира	6	1	38.50	1	13.30	2.95
2-52	Квартира	6	1	35.10	1	12.40	2.95
2-53	Квартира	6	1	52.10	2	25.10	2.95
2-54	Квартира-студия	6	1	21.60	1	8.00	2.95
2-55	Квартира-студия	6	1	21.40	1	8.00	2.95
2-56	Квартира	6	1	48.60	2	22.80	2.95
2-57	Квартира	6	1	38.20	1	12.30	2.95
2-58	Квартира	7	1	37.40	1	13.10	2.95
2-59	Квартира	7	1	68.40	3	33.50	2.95
2-60	Квартира	7	1	78.90	3	36.20	2.95
2-61	Квартира	7	1	38.50	1	13.30	2.95
2-62	Квартира	7	1	35.10	1	12.40	2.95



2-63	Квартира	7	1	52.10	2	25.10	2.95
2-64	Квартира-студия	7	1	21.60	1	8.00	2.95
2-65	Квартира-студия	7	1	21.40	1	8.00	2.95
2-66	Квартира	7	1	48.60	2	22.80	2.95
2-67	Квартира	7	1	38.20	1	12.30	2.95
2-68	Квартира	8	1	37.40	1	13.10	2.95
2-69	Квартира	8	1	68.40	3	33.50	2.95
2-70	Квартира	8	1	78.90	3	36.20	2.95
2-71	Квартира	8	1	38.50	1	13.30	2.95
2-72	Квартира	8	1	35.10	1	12.40	2.95
2-73	Квартира	8	1	52.10	2	25.10	2.95
2-74	Квартира-студия	8	1	21.60	1	8.00	2.95
2-75	Квартира-студия	8	1	21.40	1	8.00	2.95
2-76	Квартира	8	1	48.60	2	22.80	2.95
2-77	Квартира	8	1	38.20	1	12.30	2.95
2-78	Квартира	9	1	37.40	1	13.10	2.95
2-79	Квартира	9	1	68.40	3	33.50	2.95
2-80	Квартира	9	1	78.90	3	36.20	2.95
2-81	Квартира	9	1	38.50	1	13.30	2.95
2-82	Квартира	9	1	35.10	1	12.40	2.95
2-83	Квартира	9	1	52.10	2	25.10	2.95
2-84	Квартира-студия	9	1	21.60	1	8.00	2.95
2-85	Квартира-студия	9	1	21.40	1	8.00	2.95
2-86	Квартира	9	1	48.60	2	22.80	2.95
2-87	Квартира	9	1	38.20	1	12.30	2.95

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НХП-1	Кладовая	-1	1	6.6	Кладовая	6.6	
НХП-2	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
НХП-3	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-4	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-5	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-6	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-7	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-8	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-9	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-10	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая	7.3	
НХП-11	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-12	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-13	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-14	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-15	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-16	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
НХП-17	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
НХП-18	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
НХП-19	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
НХП-20	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
НХП-21	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
НХП-22	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая	6.3	
НХП-23	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
НХП-24	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая	5.7	
НХП-25	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	

НХП-26	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-27	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
НХП-28	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-29	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-30	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-31	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
НХП-32	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-33	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
2-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.6	Предприятия бытового обслуживания населения	50.6	4.66
2-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.2	Предприятия бытового обслуживания населения	58.2	4.66
2-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.6	Помещение розничной торговли	31.6	4.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-1	Коридор	Подвал	Общественное	165,2
МОП-2	ИТП	Подвал	Общественное	40,2
МОП-3	Коридор	Подвал	Общественное	22,2
МОП-4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	17,7
МОП-5	Насосная противопожарная, Водомерный узел	Подвал	Техническое	48,4
МОП-6	Помещение СС	Подвал	Техническое	12,9
МОП-7	ПУИ	Подвал	Общественное	2,2
МОП-8	Коридор	Подвал	Общественное	17,1
МОП-9	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	1,6
МОП-10	Коридор	Подвал	Общественное	22,7
МОП-11	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	4,3

МОП-12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	34,4
МОП-13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12,9
МОП-14	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	12,1
МОП-15	Колясочная	1 этаж	Общественное	18,2
МОП-16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4,9
МОП-17	Тамбур	1 этаж	Общественное	10,1
МОП-18	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	3
МОП-19	ПУИ	1 этаж	Общественное	2,8
МОП-20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4,9
МОП-21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12,9
МОП-22	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	14,7
МОП-23	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12,9
МОП-24	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	9,6
МОП-25	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12,9
МОП-26	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	14,7
МОП-27	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12,9
МОП-28	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	9,6
МОП-29	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12,9
МОП-30	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	14,7
МОП-31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12,9
МОП-32	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	9,6
МОП-33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12,9
МОП-34	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	14,7
МОП-35	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12,9
МОП-36	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	9,6
МОП-37	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12,9
МОП-38	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	14,7
МОП-39	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12,9
МОП-40	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	9,6
МОП-41	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12,9

МОП-42	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	14,7
МОП-43	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12,9
МОП-44	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	9,6
МОП-45	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12,9
МОП-46	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	14,7
МОП-47	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	12,9
МОП-48	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	9,6
МОП-49	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12,9
МОП-50	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	14,7
МОП-51	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	12,9
МОП-52	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	9,6
МОП-53	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	14,7
МОП-54	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12,9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	ГРЩ	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ-А	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
14	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
15	Надземная часть	Радиорозетки	Проводное радиовещание
16	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
17	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
18	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
19	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
20	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
21	Подземная часть	Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пож. сигнализация, оповещение
22	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
23	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
24	Надземная часть, Дом 1.2-2	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция

25	Надземная часть, Дом 1.2-2	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
26	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции МОП и технических помещений	Вентиляция
27	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.10.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 064 080 527,38 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300480043206</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 425 369 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>170 305 925,89 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 255 063 074,11 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор аренды земельных участков с правом выкупа №1.В разделе 13 проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего 2-го этапа строительства.Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, указанный в разделах 14.1(3) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1(5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 2-го этапа строительства.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 2-го этапа строительства, без разбивки по корпусам.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 18.1 указаны для всего 2-го этапа строительства, без разбивки по корпусам.В разделе 19 проектной декларации указана сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора и сумма задолженности по договору кредита (займа) в отношении только 2-го этапа строительства.Кредитный договор заключен с АО"БАНК ДОМ.РФ"в отношении всей 1-й очереди строительства</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОИНТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813576570</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехноТерра"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7838318637</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕМРЕН И МОНССОН МОС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714395639</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-022426-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7806268616</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "А101 Лаголово"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"М11-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7811759000</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-14-090-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЛАГОЛОВО"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7806268616</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:1301004:301</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>59 885,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>69</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>290</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрены 2 детские площадки с западной стороны от жилых домов. На детских площадках расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В границах земельного участка предусмотрены 2 спортивные площадки с западной стороны от проектируемых жилых домов. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии Р</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора осуществляется на двух площадках для мусорных контейнеров, расположенных вдоль прилегающей УДС
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН на участок, в жилые квартиры и встроенные нежилые помещения. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН всех групп мобильности. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров – твердое, имеющее ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Предусмотрена подсветка в темное время суток пешеходных путей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено путем установки светильников на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройством территории предусмотрено: строительство тротуаров с плиточным покрытием, тротуаров с плиточным покрытием с возможностью проезда спецавтотранспорта, дорожек и площадок с набивным покрытием, спортивных площадок и детских площадок с покрытием «спортивный газон», установка урн и скамей, устройство ограждения внутридворовой территории с воротами и калитками

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>37 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-09093/48</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-09093/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001421</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 575 261,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-375362</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Ленэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-070369-100-047</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52 577 105,94 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объект №58"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4716038771</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Северен-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7816181675</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-1	Квартира	2	1	39.00	1	12.20	2.80
3-2	Квартира	2	1	53.30	2	22.50	2.80
3-3	Квартира	2	1	58.40	2	22.80	2.80
3-4	Квартира	2	1	57.60	2	23.40	2.80
3-5	Квартира-студия	2	1	23.50	1	10.90	2.80
3-6	Квартира-студия	2	1	24.10	1	11.20	2.80
3-7	Квартира	2	1	38.90	1	11.50	2.80
3-8	Квартира	2	1	57.70	2	23.70	2.80
3-9	Квартира	3	1	38.70	1	12.20	2.80
3-10	Квартира	3	1	52.70	2	22.50	2.80
3-11	Квартира	3	1	57.80	2	22.80	2.80

3-12	Квартира	3	1	56.90	2	23.40	2.80
3-13	Квартира-студия	3	1	23.20	1	10.90	2.80
3-14	Квартира-студия	3	1	23.80	1	11.20	2.80
3-15	Квартира	3	1	38.40	1	11.50	2.80
3-16	Квартира	3	1	56.90	2	23.60	2.80
3-17	Квартира	4	1	38.70	1	12.20	2.80
3-18	Квартира	4	1	52.70	2	22.50	2.80
3-19	Квартира	4	1	57.80	2	22.80	2.80
3-20	Квартира	4	1	56.90	2	23.40	2.80
3-21	Квартира-студия	4	1	23.20	1	10.90	2.80
3-22	Квартира-студия	4	1	23.80	1	11.20	2.80
3-23	Квартира	4	1	38.40	1	11.50	2.80
3-24	Квартира	4	1	56.90	2	23.60	2.80
3-25	Квартира	5	1	38.70	1	12.20	2.80
3-26	Квартира	5	1	52.70	2	22.50	2.80
3-27	Квартира	5	1	57.80	2	22.80	2.80
3-28	Квартира	5	1	56.90	2	23.40	2.80
3-29	Квартира-студия	5	1	21.80	1	6.60	2.80
3-30	Квартира-студия	5	1	22.30	1	6.80	2.80
3-31	Квартира	5	1	38.40	1	11.50	2.80
3-32	Квартира	5	1	56.90	2	23.60	2.80
3-33	Квартира	6	1	38.70	1	12.20	2.80
3-34	Квартира	6	1	52.70	2	22.50	2.80
3-35	Квартира	6	1	57.80	2	22.80	2.80
3-36	Квартира	6	1	56.90	2	23.40	2.80

3-37	Квартира-студия	6	1	21.80	1	6.60	2.80
3-38	Квартира-студия	6	1	22.30	1	6.80	2.80
3-39	Квартира	6	1	38.40	1	11.50	2.80
3-40	Квартира	6	1	56.90	2	23.60	2.80
3-41	Квартира	7	1	38.70	1	12.20	2.80
3-42	Квартира	7	1	52.70	2	22.50	2.80
3-43	Квартира	7	1	57.80	2	22.80	2.80
3-44	Квартира	7	1	56.90	2	23.40	2.80
3-45	Квартира-студия	7	1	21.80	1	6.60	2.80
3-46	Квартира-студия	7	1	22.30	1	6.80	2.80
3-47	Квартира	7	1	38.40	1	11.50	2.80
3-48	Квартира	7	1	56.90	2	23.60	2.80
3-49	Квартира	7	1	38.70	1	12.20	2.80
3-50	Квартира	8	1	52.70	2	22.50	2.80
3-51	Квартира	8	1	57.80	2	22.80	2.80
3-52	Квартира	8	1	56.90	2	23.40	2.80
3-53	Квартира-студия	8	1	21.80	1	6.60	2.80
3-54	Квартира-студия	8	1	22.30	1	6.80	2.80
3-55	Квартира	8	1	38.40	1	11.50	2.80
3-56	Квартира	8	1	56.90	2	23.60	2.80
3-57	Квартира	9	1	38.70	1	12.20	2.80
3-58	Квартира	9	1	52.70	2	22.50	2.80
3-59	Квартира	9	1	57.80	2	22.80	2.80
3-60	Квартира	9	1	56.90	2	23.40	2.80

3-61	Квартира-студия	9	1	21.80	1	6.60	2.80
3-62	Квартира-студия	9	1	22.30	1	6.80	2.80
3-63	Квартира	9	1	38.40	1	11.50	2.80
3-64	Квартира	9	1	56.90	2	23.60	2.80
3-65	Квартира	10	1	38.70	1	12.20	2.80
3-66	Квартира	10	1	52.70	2	22.50	2.80
3-67	Квартира	10	1	57.80	2	22.80	2.80
3-68	Квартира	10	1	56.90	2	23.40	2.80
3-69	Квартира-студия	10	1	21.80	1	6.60	2.80
3-70	Квартира-студия	10	1	22.30	1	6.80	2.80
3-71	Квартира	10	1	38.40	1	11.50	2.80
3-72	Квартира	10	1	56.90	2	23.60	2.80
3-73	Квартира	11	1	38.70	1	12.20	2.80
3-74	Квартира	11	1	52.70	2	22.50	2.80
3-75	Квартира	11	1	57.80	2	22.80	2.80
3-76	Квартира	11	1	56.90	2	23.40	2.80
3-77	Квартира-студия	11	1	21.80	1	6.60	2.80
3-78	Квартира-студия	11	1	22.30	1	6.80	2.80
3-79	Квартира	11	1	38.40	1	11.50	2.80
3-80	Квартира	11	1	56.90	2	23.60	2.80
3-81	Квартира	2	2	53.60	2	23.60	2.80
3-82	Квартира	2	2	62.00	2	24.80	2.80
3-83	Квартира	2	2	51.00	2	24.60	2.80
3-84	Квартира	2	2	49.70	2	23.70	2.80

3-85	Квартира-студия	2	2	26.30	1	9.00	2.80
3-86	Квартира	2	2	50.50	2	23.70	2.80
3-87	Квартира	2	2	55.00	2	27.30	2.80
3-88	Квартира	2	2	53.50	2	24.60	2.80
3-89	Квартира	3	2	52.90	2	23.60	2.80
3-90	Квартира	3	2	61.60	2	24.80	2.80
3-91	Квартира	3	2	50.30	2	24.60	2.80
3-92	Квартира	3	2	49.00	2	23.70	2.80
3-93	Квартира-студия	3	2	25.90	1	9.00	2.80
3-94	Квартира	3	2	49.80	2	23.70	2.80
3-95	Квартира	3	2	54.70	2	27.30	2.80
3-96	Квартира	3	2	52.80	2	24.60	2.80
3-97	Квартира	4	2	52.90	2	23.60	2.80
3-98	Квартира	4	2	61.60	2	24.80	2.80
3-99	Квартира	4	2	50.30	2	24.60	2.80
3-100	Квартира	4	2	49.00	2	23.70	2.80
3-101	Квартира-студия	4	2	25.90	1	9.00	2.80
3-102	Квартира	4	2	49.80	2	23.70	2.80
3-103	Квартира	4	2	54.70	2	27.30	2.80
3-104	Квартира	4	2	52.80	2	24.60	2.80
3-105	Квартира	5	2	52.90	2	23.60	2.80
3-106	Квартира	5	2	61.60	2	24.80	2.80
3-107	Квартира	5	2	50.30	2	24.60	2.80
3-108	Квартира	5	2	49.00	2	23.70	2.80
3-109	Квартира-студия	5	2	25.90	1	9.00	2.80
3-110	Квартира	5	2	49.80	2	23.70	2.80
3-111	Квартира	5	2	54.70	2	27.30	2.80

3-112	Квартира	5	2	52.80	2	24.60	2.80
3-113	Квартира	6	2	52.90	2	23.60	2.80
3-114	Квартира	6	2	61.60	2	24.80	2.80
3-115	Квартира	6	2	50.30	2	24.60	2.80
3-116	Квартира	6	2	49.00	2	23.70	2.80
3-117	Квартира-студия	6	2	25.90	1	9.00	2.80
3-118	Квартира	6	2	49.80	2	23.70	2.80
3-119	Квартира	6	2	54.70	2	27.30	2.80
3-120	Квартира	6	2	52.80	2	24.60	2.80
3-121	Квартира	7	2	52.90	2	23.60	2.80
3-122	Квартира	7	2	61.60	2	24.80	2.80
3-123	Квартира	7	2	50.30	2	24.60	2.80
3-124	Квартира	7	2	49.00	2	23.70	2.80
3-125	Квартира-студия	7	2	25.90	1	9.00	2.80
3-126	Квартира	7	2	49.80	2	23.70	2.80
3-127	Квартира	7	2	54.70	2	27.30	2.80
3-128	Квартира	7	2	52.80	2	24.60	2.80
3-129	Квартира	8	2	52.90	2	23.60	2.80
3-130	Квартира	8	2	61.60	2	24.80	2.80
3-131	Квартира	8	2	50.30	2	24.60	2.80
3-132	Квартира	8	2	49.00	2	23.70	2.80
3-133	Квартира-студия	8	2	25.90	1	9.00	2.80
3-134	Квартира	8	2	49.80	2	23.70	2.80
3-135	Квартира	8	2	54.70	2	27.30	2.80
3-136	Квартира	8	2	52.80	2	24.60	2.80
3-137	Квартира	9	2	52.90	2	23.60	2.80
3-138	Квартира	9	2	61.60	2	24.80	2.80
3-139	Квартира	9	2	50.30	2	24.60	2.80

3-140	Квартира	9	2	49.00	2	23.70	2.80
3-141	Квартира-студия	9	2	25.90	1	9.00	2.80
3-142	Квартира	9	2	49.80	2	23.70	2.80
3-143	Квартира	9	2	54.70	2	27.30	2.80
3-144	Квартира	9	2	52.80	2	24.60	2.80
3-145	Квартира	10	2	52.90	2	23.60	2.80
3-146	Квартира	10	2	61.60	2	24.80	2.80
3-147	Квартира	10	2	50.30	2	24.60	2.80
3-148	Квартира	10	2	49.00	2	23.70	2.80
3-149	Квартира-студия	10	2	25.90	1	9.00	2.80
3-150	Квартира	10	2	49.80	2	23.70	2.80
3-151	Квартира	10	2	54.70	2	27.30	2.80
3-152	Квартира	10	2	52.90	2	24.60	2.80
3-153	Квартира	11	2	52.90	2	23.60	2.80
3-154	Квартира	11	2	61.60	2	24.80	2.80
3-155	Квартира	11	2	50.30	2	24.60	2.80
3-156	Квартира	11	2	49.00	2	23.70	2.80
3-157	Квартира-студия	11	2	25.90	1	9.00	2.80
3-158	Квартира	11	2	49.80	2	23.70	2.80
3-159	Квартира	11	2	54.70	2	27.30	2.80
3-160	Квартира	11	2	52.80	2	24.60	2.80
3-161	Квартира	2	3	61.50	2	22.90	2.80
3-162	Квартира	2	3	61.40	2	22.60	2.80
3-163	Квартира-студия	2	3	24.80	1	11.90	2.80
3-164	Квартира	2	3	49.20	2	23.30	2.80
3-165	Квартира	2	3	80.30	3	36.10	2.80
3-166	Квартира	3	3	60.90	2	22.90	2.80

3-167	Квартира	3	3	60.80	2	22.60	2.80
3-168	Квартира-студия	3	3	24.30	1	11.90	2.80
3-169	Квартира	3	3	48.80	2	23.30	2.80
3-170	Квартира	3	3	79.90	3	36.20	2.80
3-171	Квартира	4	3	60.90	2	22.90	2.80
3-172	Квартира	4	3	60.80	2	22.60	2.80
3-173	Квартира-студия	4	3	24.30	1	11.90	2.80
3-174	Квартира	4	3	48.80	2	23.30	2.80
3-175	Квартира	4	3	79.90	3	36.20	2.80
3-176	Квартира	5	3	60.90	2	22.90	2.80
3-177	Квартира	5	3	60.80	2	22.60	2.80
3-178	Квартира-студия	5	3	24.30	1	11.90	2.80
3-179	Квартира	5	3	48.80	2	23.30	2.80
3-180	Квартира	5	3	79.90	3	36.20	2.80
3-181	Квартира	6	3	60.90	2	22.90	2.80
3-182	Квартира	6	3	60.80	2	22.60	2.80
3-183	Квартира-студия	6	3	24.30	1	11.90	2.80
3-184	Квартира	6	3	48.80	2	23.30	2.80
3-185	Квартира	6	3	79.90	3	36.20	2.80
3-186	Квартира	7	3	60.90	2	22.90	2.80
3-187	Квартира	7	3	60.80	2	22.60	2.80
3-188	Квартира-студия	7	3	24.30	1	11.90	2.80
3-189	Квартира	7	3	48.80	2	23.30	2.80
3-190	Квартира	7	3	79.90	3	36.20	2.80
3-191	Квартира	8	3	60.90	2	22.90	2.80
3-192	Квартира	8	3	60.80	2	22.60	2.80



3-193	Квартира-студия	8	3	24.30	1	11.90	2.80
3-194	Квартира	8	3	48.80	2	23.30	2.80
3-195	Квартира	8	3	79.90	3	36.20	2.80
3-196	Квартира	9	3	60.90	2	22.90	2.80
3-197	Квартира	9	3	60.80	2	22.60	2.80
3-198	Квартира-студия	9	3	24.30	1	11.90	2.80
3-199	Квартира	9	3	48.80	2	23.30	2.80
3-200	Квартира	9	3	79.90	3	36.20	2.80
3-201	Квартира	10	3	60.90	2	22.90	2.80
3-202	Квартира	10	3	60.80	2	22.60	2.80
3-203	Квартира-студия	10	3	24.30	1	11.90	2.80
3-204	Квартира	10	3	48.80	2	23.30	2.80
3-205	Квартира	10	3	79.90	3	36.20	2.80
3-206	Квартира	11	3	60.90	2	22.90	2.80
3-207	Квартира	11	3	60.80	2	22.60	2.80
3-208	Квартира-студия	11	3	24.30	1	11.90	2.80
3-209	Квартира	11	3	48.80	2	23.30	2.80
3-210	Квартира	11	3	79.90	3	36.20	2.80
3-211	Квартира	2	4	78.30	3	38.20	2.80
3-212	Квартира-студия	2	4	27.80	1	14.10	2.80
3-213	Квартира	2	4	37.70	1	10.40	2.80
3-214	Квартира	2	4	39.00	1	10.30	2.80
3-215	Квартира	2	4	57.10	2	31.50	2.80
3-216	Квартира	2	4	63.40	3	34.10	2.80
3-217	Квартира	3	4	77.90	3	38.20	2.80

3-218	Квартира-студия	3	4	27.50	1	14.10	2.80
3-219	Квартира	3	4	36.90	1	10.40	2.80
3-220	Квартира	3	4	38.30	1	10.30	2.80
3-221	Квартира	3	4	56.40	2	31.50	2.80
3-222	Квартира	3	4	62.70	3	34.10	2.80
3-223	Квартира	4	4	77.90	3	38.20	2.80
3-224	Квартира-студия	4	4	27.50	1	14.10	2.80
3-225	Квартира	4	4	36.90	1	10.40	2.80
3-226	Квартира	4	4	38.30	1	10.30	2.80
3-227	Квартира	4	4	56.40	2	31.50	2.80
3-228	Квартира	4	4	62.70	3	34.10	2.80
3-229	Квартира	5	4	77.90	3	38.20	2.80
3-230	Квартира-студия	5	4	27.50	1	14.10	2.80
3-231	Квартира	5	4	36.90	1	10.40	2.80
3-232	Квартира	5	4	38.30	1	10.30	2.80
3-233	Квартира	5	4	56.40	2	31.50	2.80
3-234	Квартира	5	4	62.70	3	34.10	2.80
3-235	Квартира	6	4	77.90	3	38.20	2.80
3-236	Квартира-студия	6	4	27.50	1	14.10	2.80
3-237	Квартира	6	4	36.90	1	10.40	2.80
3-238	Квартира	6	4	38.30	1	10.30	2.80
3-239	Квартира	6	4	56.40	2	31.50	2.80
3-240	Квартира	6	4	62.70	3	34.10	2.80
3-241	Квартира	7	4	77.90	3	38.20	2.80
3-242	Квартира-студия	7	4	27.50	1	14.10	2.80
3-243	Квартира	7	4	36.90	1	10.40	2.80

3-244	Квартира	7	4	38.30	1	10.30	2.80
3-245	Квартира	7	4	56.40	2	31.50	2.80
3-246	Квартира	7	4	62.70	3	34.10	2.80
3-247	Квартира	8	4	77.90	3	38.20	2.80
3-248	Квартира-студия	8	4	27.50	1	14.10	2.80
3-249	Квартира	8	4	36.90	1	10.40	2.80
3-250	Квартира	8	4	38.30	1	10.30	2.80
3-251	Квартира	8	4	56.40	2	31.50	2.80
3-252	Квартира	8	4	62.70	3	34.10	2.80
3-253	Квартира	9	4	77.90	3	38.20	2.80
3-254	Квартира-студия	9	4	27.50	1	14.10	2.80
3-255	Квартира	9	4	36.90	1	10.40	2.80
3-256	Квартира	9	4	38.30	1	10.30	2.80
3-257	Квартира	9	4	56.40	2	31.50	2.80
3-258	Квартира	9	4	62.70	3	34.10	2.80
3-259	Квартира	10	4	77.90	3	38.20	2.80
3-260	Квартира-студия	10	4	27.50	1	14.10	2.80
3-261	Квартира	10	4	36.90	1	10.40	2.80
3-262	Квартира	10	4	38.30	1	10.30	2.80
3-263	Квартира	10	4	56.40	2	31.50	2.80
3-264	Квартира	10	4	62.70	3	34.10	2.80
3-265	Квартира	11	4	77.90	3	38.20	2.80
3-266	Квартира-студия	11	4	27.50	1	14.10	2.80
3-267	Квартира	11	4	36.90	1	10.40	2.80
3-268	Квартира	11	4	38.30	1	10.30	2.80
3-269	Квартира	11	4	56.40	2	31.50	2.80
3-270	Квартира	11	4	62.70	3	34.10	2.80

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НХП-1	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-2	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-3	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
НХП-4	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-5	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-6	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-7	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-8	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-9	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-10	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
НХП-11	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
НХП-12	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-13	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.5	
НХП-14	Кладовая	-1	1	6.1	Кладовая	6.1	
НХП-15	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-16	Кладовая	-1	1	6.9	Кладовая	6.9	
НХП-17	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
НХП-18	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
НХП-19	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
НХП-20	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
НХП-21	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
НХП-22	Кладовая	-1	1	8.1	Кладовая	8.1	
НХП-23	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
НХП-24	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
НХП-25	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	

НХП-26	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая	4.2	
НХП-27	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
НХП-28	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-29	Кладовая	-1	1	5.3	Кладовая	5.3	
НХП-30	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.1	
НХП-31	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-32	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
НХП-33	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
НХП-34	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
НХП-35	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
НХП-36	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
3-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.9	Помещение розничной торговли	116.9	4.66
3-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.2	Предприятия бытового обслуживания населения	46.2	4.66
3-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.1	Помещение розничной торговли	112.1	4.66
3-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.2	Помещение розничной торговли	46.2	4.66
3-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.6	Помещение розничной торговли	42.6	4.66
3-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.2	Предприятие общественного питания	111.2	4.66
3-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.8	Коммерческое помещение	58.8	4.66
3-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.1	Предприятия бытового обслуживания населения	89.1	4.66
3-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.2	Помещение розничной торговли	41.2	4.66
3-010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.7	Коммерческое помещение	43.7	4.66

3-011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.2	Предприятие общественного питания	45.2	4.66
3-012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.9	Помещение розничной торговли	94.9	4.66
3-013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.2	Магазин промышленных товаров	80.2	4.66
3-014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.1	Коммерческое помещение	73.1	4.66
3-015	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.7	Помещение розничной торговли	58.7	4.66
3-016	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.8	Предприятие общественного питания	88.8	4.66
3-017	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.4	Коммерческое помещение	33.4	4.66
3-018	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.3	Коммерческое помещение	69.3	4.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
МОП-1	Лестница выхода из подвала	Подвал 1 секция	Общественное	8
МОП-2	Лестница выхода из техподполья	Техподполье 1 секция	Техническое	12,9
МОП-3	Техническое подполье	Техподполье 1 секция	Техническое	407,1
МОП-4	ИТП	Подвал 2 секция	Общественное	50,5
МОП-5	Коридор	Подвал 2 секция	Общественное	134,8
МОП-6	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	6,9
МОП-7	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	7,5
МОП-8	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	5,5
МОП-9	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	5,6
МОП-10	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	5,1

МОП-11	Электрощитовая	Подвал 2 секция	Техническое	18,9
МОП-12	Насосная+водомерный узел	Подвал 2 секция	Техническое	28,5
МОП-13	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	2,7
МОП-14	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	4,4
МОП-15	Помещение СС	Подвал 2 секция	Техническое	7,7
МОП-16	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	5,7
МОП-17	Блок кладовых	Подвал 2 секция	Общественное	5,7
МОП-18	Лестница выхода из подвала	Подвал 2 секция	Общественное	12,3
МОП-19	Техническое подполье	Техподполье 3 секция	Техническое	330,7
МОП-20	Лестница выхода из техподполья	Техподполье 3 секция	Техническое	15,9
МОП-21	Лестница выхода из подвала	Техподполье 4 секция	Техническое	12,8
МОП-22	Техническое подполье	Техподполье 4 секция	Техническое	349
МОП-23	Лестничная клетка Н2	1 этаж 1 секция	Общественное	6,6
МОП-24	Лестница выхода из подвала	1 этаж 1 секция	Общественное	6,6
МОП-25	Лестница выхода из техподполья	1 этаж 1 секция	Техническое	5,3
МОП-26	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общественное	8
МОП-27	Колясочная	1 этаж 1 секция	Общественное	23,9
МОП-28	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общественное	26,1
МОП-29	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общественное	6,4
МОП-30	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общественное	27,9
МОП-31	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	6,7
МОП-32	Лестница выхода из подвала	1 этаж 2 секция	Общественное	5,8
МОП-33	Лестничная клетка Н2	1 этаж 2 секция	Общественное	6,4
МОП-34	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общественное	20,8
МОП-35	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общественное	3,8
МОП-36	ПУИ	1 этаж 3 секция	Общественное	2,5
МОП-37	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Общественное	29,8
МОП-38	Выход из техподполья	1 этаж 3 секция	Общественное	5,8
МОП-39	Лестничная клетка Н2	1 этаж 3 секция	Общественное	7,2
МОП-40	Тамбур	1 этаж 3 секция	Общественное	6,6

МОП-41	Колясочная	1 этаж 3 секция	Общественное	16,7
МОП-42	Выход из техподполья	1 этаж 4 секция	Общественное	5,6
МОП-43	Лестничная клетка Н2	1 этаж 4 секция	Общественное	3,8
МОП-44	Вестибюль	1 этаж 4 секция	Общественное	26,8
МОП-45	Тамбур	1 этаж 4 секция	Общественное	7,1
МОП-46	Колясочная	1 этаж 4 секция	Общественное	18,5
МОП-47	ПУИ	1 этаж 4 секция	Общественное	2,7
МОП-48	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-49	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-50	Лестничная клетка Н2	2 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-51	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-52	Тамбур-шлюз	2 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-53	Лестничная клетка Н2	2 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-54	Внеквартирный коридор	2 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-55	Тамбур-шлюз	2 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-56	Лестничная клетка Н2	2 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-57	Внеквартирный коридор	2 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-58	Тамбур-шлюз	2 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-59	Лестничная клетка Н2	2 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-60	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-61	Тамбур-шлюз	3 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-62	Лестничная клетка Н2	3 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-63	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-64	Тамбур-шлюз	3 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-65	Лестничная клетка Н2	3 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-66	Внеквартирный коридор	3 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-67	Тамбур-шлюз	3 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-68	Лестничная клетка Н2	3 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-69	Внеквартирный коридор	3 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-70	Лестничная клетка Н2	3 этаж 4 секция	Общественное	13,3



МОП-71	Тамбур-шлюз	3 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-72	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-73	Тамбур-шлюз	4 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-74	Лестничная клетка Н2	4 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-75	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-76	Тамбур-шлюз	4 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-77	Лестничная клетка Н2	4 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-78	Внеквартирный коридор	4 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-79	Тамбур-шлюз	4 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-80	Лестничная клетка Н2	4 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-81	Внеквартирный коридор	4 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-82	Лестничная клетка Н2	4 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-83	Тамбур-шлюз	4 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-84	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-85	Тамбур-шлюз	5 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-86	Лестничная клетка Н2	5 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-87	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-88	Тамбур-шлюз	5 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-89	Лестничная клетка Н2	5 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-90	Внеквартирный коридор	5 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-91	Тамбур-шлюз	5 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-92	Лестничная клетка Н2	5 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-93	Внеквартирный коридор	5 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-94	Лестничная клетка Н2	5 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-95	Тамбур-шлюз	5 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-96	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-97	Тамбур-шлюз	6 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-98	Лестничная клетка Н2	6 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-99	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-100	Тамбур-шлюз	6 этаж 2 секция	Общественное	10

МОП-101	Лестничная клетка Н2	6 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-102	Внеквартирный коридор	6 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-103	Тамбур-шлюз	6 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-104	Лестничная клетка Н2	6 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-105	Внеквартирный коридор	6 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-106	Лестничная клетка Н2	6 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-107	Тамбур-шлюз	6 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-108	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-109	Тамбур-шлюз	7 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-110	Лестничная клетка Н2	7 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-111	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-112	Тамбур-шлюз	7 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-113	Лестничная клетка Н2	7 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-114	Внеквартирный коридор	7 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-115	Тамбур-шлюз	7 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-116	Лестничная клетка Н2	7 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-117	Внеквартирный коридор	7 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-118	Лестничная клетка Н2	7 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-119	Тамбур-шлюз	7 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-120	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-121	Тамбур-шлюз	8 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-122	Лестничная клетка Н2	8 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-123	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-124	Тамбур-шлюз	8 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-125	Лестничная клетка Н2	8 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-126	Внеквартирный коридор	8 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-127	Тамбур-шлюз	8 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-128	Лестничная клетка Н2	8 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-129	Внеквартирный коридор	8 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-130	Лестничная клетка Н2	8 этаж 4 секция	Общественное	13,3

МОП-131	Тамбур-шлюз	8 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-132	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-133	Тамбур-шлюз	9 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-134	Лестничная клетка Н2	9 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-135	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-136	Тамбур-шлюз	9 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-137	Лестничная клетка Н2	9 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-138	Внеквартирный коридор	9 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-139	Тамбур-шлюз	9 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-140	Лестничная клетка Н2	9 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-141	Внеквартирный коридор	9 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-142	Лестничная клетка Н2	9 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-143	Тамбур-шлюз	9 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-144	Внеквартирный коридор	10 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-145	Тамбур-шлюз	10 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-146	Лестничная клетка Н2	10 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-147	Внеквартирный коридор	10 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-148	Тамбур-шлюз	10 этаж 2 секция	Общественное	10
МОП-149	Лестничная клетка Н2	10 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-150	Внеквартирный коридор	10 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-151	Тамбур-шлюз	10 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-152	Лестничная клетка Н2	10 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-153	Внеквартирный коридор	10 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-154	Лестничная клетка Н2	10 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-155	Тамбур-шлюз	10 этаж 4 секция	Общественное	9,9
МОП-156	Внеквартирный коридор	11 этаж 1 секция	Общественное	31,1
МОП-157	Тамбур-шлюз	11 этаж 1 секция	Общественное	10,2
МОП-158	Лестничная клетка Н2	11 этаж 1 секция	Общественное	13,2
МОП-159	Внеквартирный коридор	11 этаж 2 секция	Общественное	34,7
МОП-160	Тамбур-шлюз	11 этаж 2 секция	Общественное	10

МОП-161	Лестничная клетка Н2	11 этаж 2 секция	Общественное	12,7
МОП-162	Внеквартирный коридор	11 этаж 3 секция	Общественное	18,2
МОП-163	Тамбур-шлюз	11 этаж 3 секция	Общественное	11,1
МОП-164	Лестничная клетка Н2	11 этаж 3 секция	Общественное	14,3
МОП-165	Внеквартирный коридор	11 этаж 4 секция	Общественное	19
МОП-166	Лестничная клетка Н2	11 этаж 4 секция	Общественное	13,3
МОП-167	Тамбур-шлюз	11 этаж 4 секция	Общественное	9,9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части	ГРЩ	Электроснабжение
6	Надземная часть	ВРУ-А	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения жилой части	Водоснабжение

12	Подземная и надземная части	Система циркуляции горячего водоснабжения помещений ВПП	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожаротушения жилой части и помещений ВПП	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система водоотведения жилой части	Водоотведение
15	Подземная и надземная части	Система водоотведения помещений ВПП	Водоотведение
16	Подземная и надземная части	Система водоотведения внутреннего водостока	Водоотведение
17	Подземная часть	Абонентские трансформаторы	Проводное радиовещание
18	Надземная часть	Радиорозетки	Проводное радиовещание
19	Надземная часть	Оповещатели РАСЦО	Оповещение РАСЦО
20	Подземная часть	ОРШ	Сети связи
21	Надземная часть	Абонентские розетки	Сети связи
22	Подземная часть	Оптические ТВ приемники	Сети связи
23	Надземная часть	Делители и ответвители абонентские ТВ	Сети связи
24	Подземная часть	Приемно-контрольные приборы, блоки питания, пожарные извещатели, блоки управления, оповещатели	Пож. сигнализация, оповещение
25	Подземная и надземная части	Система отопления жилой части и МОП	Отопление
26	Подземная и надземная части	Система отопления ВПП	Отопление
27	Подземная и надземная части	Система теплоснабжения калориферов приточных установок ВПП	Теплоснабжение
28	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции ВПП	Вентиляция
29	Надземная часть	Система общеобменной вентиляции жилой части	Вентиляция
30	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции МОП и технических помещений	Вентиляция
31	Надземная часть	Система противодымной вентиляции жилой части	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 064 080 527,38 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300480043206</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 425 369 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>170 305 925,89 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 255 063 074,11 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сейсмостойкость:Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7–81* Строительство в сейсмических районах»).Вид договора, указанный в разделе 12.1.2 проектной декларации-договор аренды земельных участков с правом выкупа №1.В разделе 13 проектной декларации указаны данные о благоустройстве в отношении всего 2-го этапа строительства.Размер платы за отопление и горячее водоснабжение, указанный в разделах 14.1(3) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально тепловой нагрузке, указанной в технических условиях.Размер платы за электроснабжение, указанный в разделах 14.1(5) проектной декларации, определен расчетным методом пропорционально нагрузке, указанной в технических условиях.В разделе 18 проектной декларации указаны данные о планируемой стоимости строительства в отношении всего 2-го этапа строительства.Сведения в разделе 19.6 указаны для всего 2-го этапа строительства, без разбивки по корпусам.Высота помещений в разделах 15.2 и 15.3 проектной декларации указана без учета отделки и рассчитана от верха железобетонной плиты пола до низа железобетонной плиты потолка.Сведения в разделе 18.1 указаны для всего 2-го этапа строительства, без разбивки по корпусам.В разделе 19 проектной декларации указана сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора и сумма задолженности по договору кредита (займа) в отношении только 2-го этапа строительства.Кредитный договор заключен с АО"БАНК ДОМ.РФ"в отношении всей 1-й очереди строительства</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421466220249123452383509401478492324569

Владелец: ООО "СЗ "ЛАГОЛОВО-1", СЕМЕНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ  
ВАСИЛЬЕВИЧ, КУДРОВО

Действителен: с 12.12.2022 по 12.03.2024