



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-02-4936/2025-2  
18.12.2025

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| стр. <1>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 18.12.2025                                                                                                                                                                                          |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 47-14-105-2025                                                                                                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области                                                                                                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                   |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАГОЛОВО-1"                                                                                                                 |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 4706051212                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1224700014109                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями коммерческого назначения, строительство которых планируется осуществить на части земельного участка с кадастровым номером 47:14:1301004:301. 1 этап. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                    |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №1 корпус 1                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Ленинградская область                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Ломоносовский муниципальный район                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                     |
| Лагодовское сельское поселение                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| Деревня Лаголово                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| улица Дудергофская                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| дом 1, корпус 1                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |
| Многоквартирный жилой дом №1 корпус 2                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №1 корпус 2                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Ленинградская область                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Ломоносовский муниципальный район                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                     |
| Лагодовское сельское поселение                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                     |
| Деревня Лаголово                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| улица Дудергофская                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| дом 1, корпус 2                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |
| Многоквартирный жилой дом №1 корпус 3                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом №1 корпус 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Ленинградская область                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                                                                                                                                                                     |
| Ломоносовский муниципальный район                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                     |
| Лагодовское сельское поселение                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                          | Деревня Лаголово                                                                                  |
| 3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                  |                                                                                                   |
| 3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                     | улица Дудергофская                                                                                |
| 3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                | дом 1, корпус 3                                                                                   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                               |                                                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:            | 47:14:1301004:301                                                                                 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства |                                                                                                   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                 | 28.11.2022                                                                                        |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                | 47-14-126-2022                                                                                    |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                         | Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                     |                                                                                                   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                        | <b>Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1</b>                                                     |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                         | Здание                                                                                            |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                             | Многоквартирный дом                                                                               |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                       | -                                                                                                 |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                      | 627,64                                                                                            |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                           | -                                                                                                 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                | 5640,0                                                                                            |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | -                                                                                                 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                              | 1357,5                                                                                            |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                             | 3812,5                                                                                            |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                     | 3455,1                                                                                            |
| 6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):                                             | 3635,4                                                                                            |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                    | 131                                                                                               |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                            | 48                                                                                                |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                             | 183                                                                                               |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                    | 83                                                                                                |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                 | -                                                                                                 |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                             | 10                                                                                                |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                      | 1                                                                                                 |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                         | -                                                                                                 |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                                                                    | 33,11                                                                                             |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                                              | Высокий (В)                                                                                       |
| 6.1.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):                                                                           | 485,5                                                                                             |
| 6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):                                                                               | 306,8                                                                                             |
| 6.1.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:                                                                            | 178,7                                                                                             |
| 6.1.19.1. Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:                                                                       | 36                                                                                                |
| 6.1.20. Дата подготовки технического плана:                                                                                                            | 18.11.2025                                                                                        |
| 6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                         | 119-379-929 07                                                                                    |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                        | <b>Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 2</b>                                                     |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                         | Здание                                                                                            |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                                                             | Многоквартирный дом                                                                               |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                       | -                                                                                                 |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                      | 627,64                                                                                            |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                           | -                                                                                                 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                | 5642,5                                                                                            |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                     | -                                                                                                 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                              | 1291,1                                                                                            |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                             | 3880,4                                                                                            |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                     | 3513,1                                                                                            |

|                                                                                                                |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 6.2.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):      | 3698,3                                 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 131                                    |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 46                                     |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 85                                     |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 85                                     |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                      |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 10                                     |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                      |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                      |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            | 33,11                                  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | Высокий (В)                            |
| 6.2.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):                                   | 355,4                                  |
| 6.2.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):                                       | 176,6                                  |
| 6.2.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:                                    | 178,8                                  |
| 6.2.19.1 Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:                                | 36                                     |
| 6.2.20. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 18.11.2025                             |
| 6.2.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 119-379-929 07                         |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 3 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                                 |
| 6.3.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный дом                    |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                                      |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | 627,64                                 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                      |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 5616,0                                 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | -                                      |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 1384,6                                 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 3752,8                                 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 3413,8                                 |
| 6.3.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):      | 3585,2                                 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 130                                    |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 48                                     |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 82                                     |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 82                                     |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                      |
| 6.3.13. Количество этажей:                                                                                     | 10                                     |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                      |
| 6.3.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                      |
| 6.3.16. Высота (м):                                                                                            | 33,11                                  |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | Высокий (В)                            |
| 6.2.18. Общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):                                   | 528,6                                  |
| 6.3.18.1. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):                                       | 342,5                                  |
| 6.3.19. Площадь мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:                                    | 186,1                                  |
| 6.3.19.1 Количество мест хранения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов:                                | 36                                     |
| 6.3.20. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 18.11.2025                             |
| 6.3.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 119-379-929 07                         |

|                                                                                                                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Председатель Комитета</b>                                                                                          | <b>А.В. Семчанков</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | инициалы, фамилия     |

