



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-55-13/21-0-2 от 21.05.2021

На № 43188116 от 19.05.2021
Рег. № 01-55-13/21-0-0 от 19.05.2021

Кому: АО «Ланселот»
Юридический адрес: 109004, Москва
Станиславского ул., д. 21, стр. 3, эт. 1, пом. 16,
ИНН:9709064586; ОГРН:1207700294053

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мастеровой двор" (в составе "Конюшенный двор"), затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастеровой двор», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конюшенная площадь, д. 2, литер Д под комплекс апартаментов»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб Санкт-Петербургского государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 14.02.2018 № 78-1-1-3-0022-18 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий (приспособление с элементами реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Мастерской двор» под комплекс апартаментов)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:31:0001261:1523
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	2429-07 (Дворцовый муниципальный округ)
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	1261:3:33
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU78145000-26513 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 20.04.2017; Акт приема-передачи от 04.02.2021 к договору купли-продажи имущества от 30.12.2020; Уведомление о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка от 11.05.2021.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-12-A2/2017-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Исходно-разрешительная документация; -12-A2/2017-ПЗ2 Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка - 12-A2/2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3.Архитектурные решения - 12-A2/2017-АР1 Часть 1. АР2 Часть 2. Архитектурные решения; - 12-A2/2017-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Усиление конструкций. Железобетонные конструкции; - 12-A2/2017-КР2 Часть 2. Стальные конструкции; - 12-A2/2017-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании Часть 1. Система электрооборудования и электроосвещения; - 12-A2/2017-ИОС1.2 Часть 2. Обогрев кровли и водостоков; - 12-A2/2017-ИОС1.3 Часть 3. Блочно-комплектная трансформаторная подстанция; -12-A2/2017-ИОС1.4 Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения; -12-A2/2017-ИОС 2,3.1 Часть 1. Внутренний

		водопровод и канализация; -12-A2/2017-ИОС 2,3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения; -12-A2/2017-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование; 5.4.2 12-A2/2017-ИОС4.2 Часть 2. Система холодоснабжения 5.4.3 12-A2/2017-ИОС4.3 Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт; -12-A2/2017-ИОС5.1 Часть 1. Системы безопасности; - 12-A2/2017-ИОС5.2 Часть 2. Системы обработки, передачи и отражения данных; -12-A2/2017-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения комплекса апартаментов; - 12-A2/2017-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения паркинга; - 12-A2/2017-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства; Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства - 12-A2/2017-ПОД Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов (рег. № 01-26-8080 от 08.11.2017); Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами - 12-A2/2017-ГТО Геотехническое обоснование приспособления; - 12-A2/2017-МП Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН; - 01-2/17-МД/КНИ - ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий - 01-2/17-МД/КНИ - ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий - 01-2/17-МД/КНИ – ОТС1 Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций; - 01-2/17-МД/КНИ – ОТС2 Заключение микологической экспертизы деревянных конструкций; - 01-2/17-МД/КНИ – ДК Обследование внутристенных дымовых и вентиляционных каналов; - 01-2/17-МД/КНИ – ИЭИ Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий; - 12-A2/2017-КНИ-доп Дополнительные обследования состояния исторических конструкций; - 02-2017-016-ОБС Обследование зданий и сооружений, попадающих в 30-м зону возможного влияния от реконструкции; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды - 12-A2/2017-ООС1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; - 12-A2/2017-ООС2 Часть 2. Защита от шума; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной
--	--	---

		безопасности - 12-A2/2017-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; - 12-A2/2017-ПБ2 Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты; 12-A2/2017-ПБ3 Часть 3. Автоматические установки пожаротушения; - 12-A2/2017-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; - 12-A2/2017-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - 12-A2/2017-ТБЭ Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства; - 12-A2/2017-ИН Раздел 12. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности; - 12-A2/2017-АСА Раздел 12. Архитектурно-строительная акустика Проектная документация разработана ООО «НИиПИ Спецреставрация»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь здания (кв. м):	10 755,40	Площадь земельного участка (кв. м):	3 372,00
	Строительный объем (куб. м):	47 631,20	В т.ч. строительный объем многоуровневой автостоянки (куб. м):	3 124,30
			В т.ч. строительный объем павильонов внутреннего двора (куб. м):	1 104,70
	Площадь застройки (кв. м):	2 431,14	Полезная площадь (кв. м):	8 361,80
	Количество этажей (шт.):	6	Количество апартаментов (шт.):	24
	Этажность (без учета подвального этажа):	6	Количество машино-мест (м/м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	0		
	Иные показатели:	лифты - 4		
		класс энергоэффективности - В (высокий)		

5	Адрес (местоположение) объекта:	191186, Санкт-Петербург, Центральный район, Конюшенная пл., д. 2, лит. Д
---	---------------------------------	---

Срок действия настоящего
разрешения –

до “ 03 ” июня 20 22 в соответствии с

договором
генерального подряда
от 12.02.2021
№ 25121_ТАА;
12-А2/2017-ПОС
Том 6, Раздел 6.
График ППР

Временно исполняющий
обязанности первого
заместителя председателя
Комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Е.Е. Ломакина
(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

Петрушевская Е.В., Пуляева Ю.В.