



ЛАВ

ПОЛИС

РИКИ



Уважаемые покупатели, будущие новоселы!

Мы с радостью представляем вам новый проект жилого комплекса Полис ЛАВрики — уникальный квартал со строгими лаконичными фасадами в скандинавском стиле, где камерная атмосфера сочетается с продуманным городским пространством.

Само название ЛАВрики делает акцент на любви, любви к своему дому, семье, друзьям и соседям. Датская философия и стиль жизнь хюгге легли в основу концепции комплекса, где вы почувствуете уют и защищенность.

Получайте радость каждый день от обычных вещей: спускайтесь утром в булочную за свежими круасанами, играйте с детьми, занимайтесь спортом, устраивайте дворовые соревнования и маленькие праздники в уютных перголах.

Дом, милый дом – один из основных источников счастья в хюгге, которым станет для вас квартал Полис ЛАВрики.

С любовью, ваш Полис

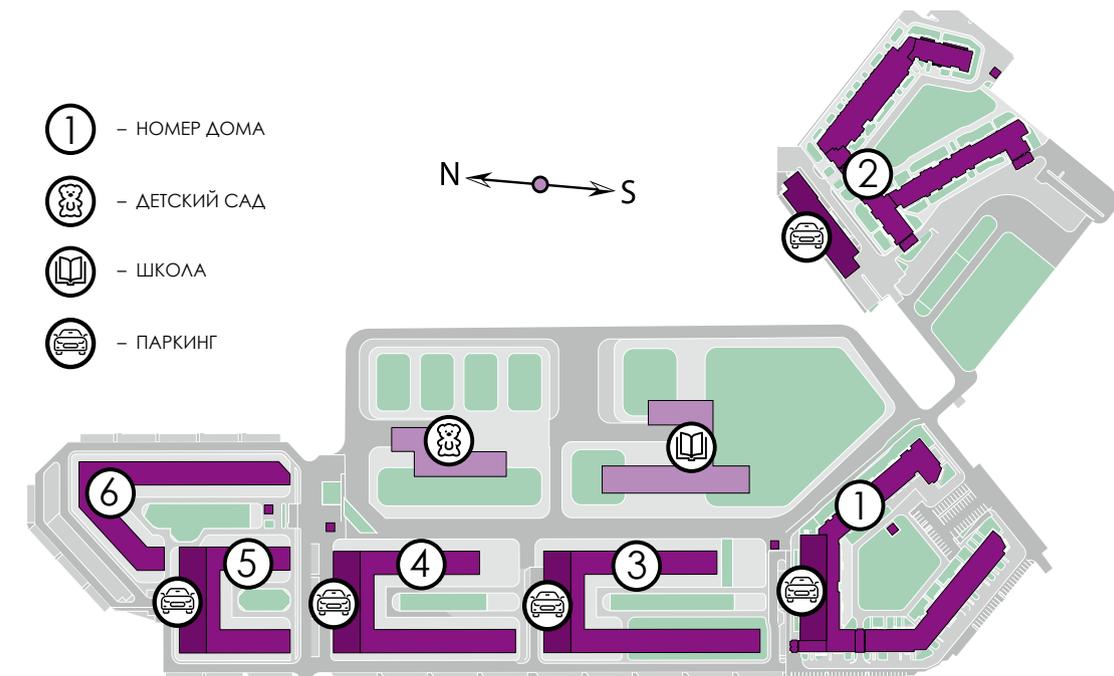




О комплексе

Полис ЛАВрики спроектирован в модном стиле скандинавского минимализма и отличается сдержанными цветовыми решениями. Хорошая естественная освещенность 12-этажного жилого квартала позволяет создать более уютную, добрососедскую атмосферу.

Жилой квартал строится в западной части Мурино, современном благоустроенном пригороде Петербурга, в живописном месте, неподалеку от реки Охта. Ближайшая станция метро – Девяткино, железнодорожная станция – Лаврики. Удачная локация позволяет за разумное время добраться от Полис ЛАВрики и до исторического центра города, и в наиболее популярные места загородного отдыха, такие как, Охта-парк, Северный склон, Зубровник, озеро Хеппорви и Кавголовское озеро.





Инфраструктура

Новый жилой квартал Полис ЛАВрики объединяет шесть домов, детский сад и школу. Корпуса образуют двory закрытой формы с оборудованным пространством для спорта и отдыха.

В первой очереди комплекса Полис ЛАВрики расположены три игровые площадки для детей разных возрастов, площадка для воркаута, спортивная площадка для командных игр, площадка для игры в настольный теннис. На первом этаже разместятся коммерческие помещения. Многоуровневый паркинг позволит решить вопрос со стоянкой авто, а благоустроенный двор станет любимым местом вашего отдыха.





Хюгге

Уникальная концепция закрытых хюгге-дворов придется по вкусу и взрослым, и детям. Уютные перголы в скандинавском стиле, с деревянной уличной мебелью и камерным освещением, создают неповторимую дружескую атмосферу и позволяют открыть секрет датского счастья.

Эксклюзивные объекты внутренней инфраструктуры делают двор территорией добрососедства, где приятно проводить время с друзьями и близкими. Это место также может стать вашим летним коворкингом, ведь в перголе можно работать на свежем воздухе, даже когда на улице идет легкий питерский дождь.



Пространство

Во дворах жилого комплекса Полис ЛАВрики располагаются детские и спортивные площадки, а также зеленая зона с уникальным ландшафтным газоном с геопластикой. На спортивной площадке для командных игр установлены небольшие ворота и натянута волейбольная сетка, что позволит вам легко организовать турнир по мини-футболу и волейболу. Все зоны разделены живой изгородью, что делает двор более зеленым и похожим на загородный парк.

Каждый ребенок найдет здесь любимое место для игр, например отдельную детскую перголу, где можно порисовать на грифельной доске и укрыться от непогоды. Взрослые смогут провести тренировку на уличных тренажерах, поиграть в настольный теннис или просто отдохнуть. Объекты внутренней инфраструктуры Полис ЛАВрики выполнены из натуральных материалов, что позволит вам получать удовольствие от простых радостей.







Среда

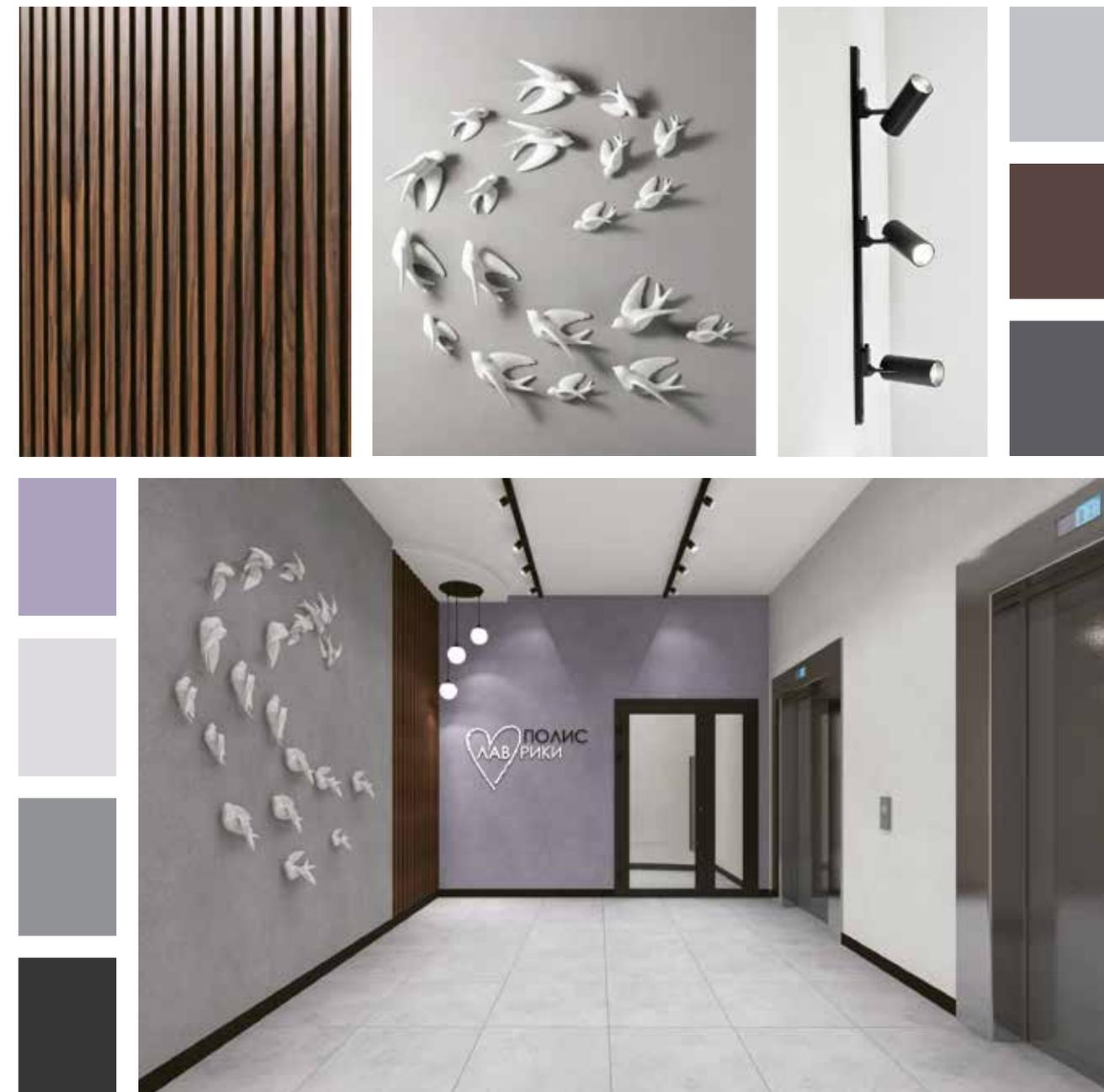
Мы позаботились о том, чтобы все необходимое для повседневного комфорта было у вас под рукой.

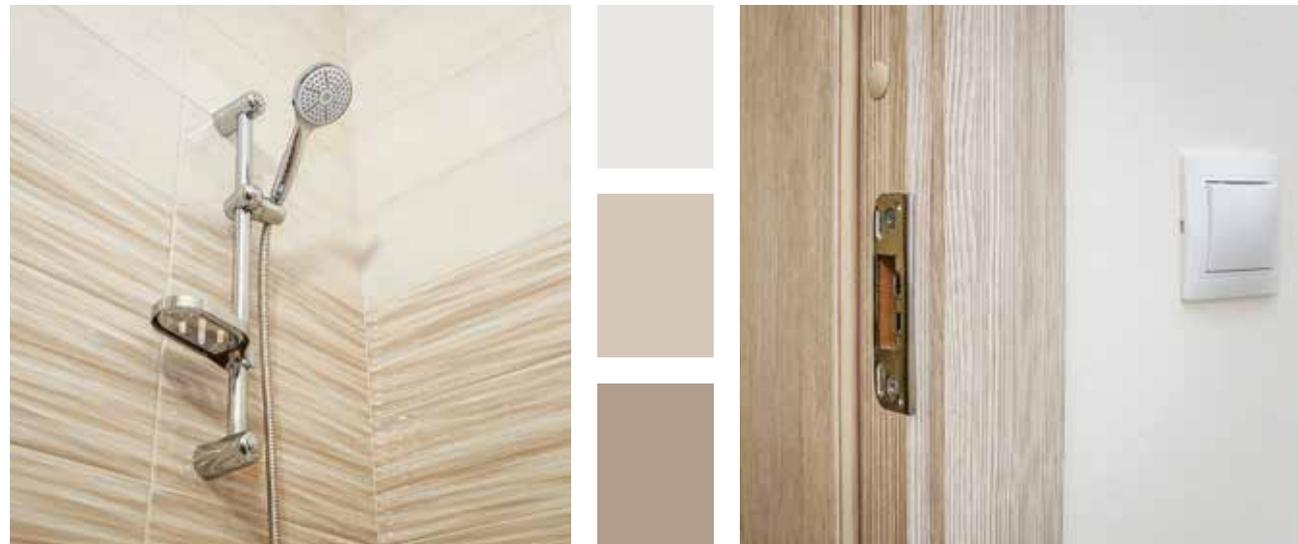
На первых этажах жилого комплекса Полис ЛАВрики запроектированы коммерческие помещения под магазины и сервисы у дома, ароматные булочные и кофейни, салоны красоты, банки и услуги повседневного спроса.



Интерьеры

Безбарьерная среда и удобные входные группы с доступом в парадную с уровня земли облегчают жизнь мамам с маленькими детьми, которые могут свободно передвигаться по всей территории и оставлять детский транспорт в колясочной. В каждой парадной установлены современные лифты. Стены холлов оформлены в светлой цветовой гамме, украшены барельефами летящих птиц и дополнены деревянным декором. Зонирование светом выполнено с помощью точечных светильников, расставляющих правильные акценты.





Квартиры с отделкой

В Полис ЛАВрики квартиры сдаются с предчистовой отделкой, но у вас есть возможность заказать готовую отделку «под ключ». При выполнении отделочных работ используются материалы, отвечающие высоким стандартам качества. Переезд в вашу новую квартиру принесет лишь приятные хлопоты.



Обои флизелиновые фактурные

Краска для обоев вододисперсионная

Ламинат 32 класса

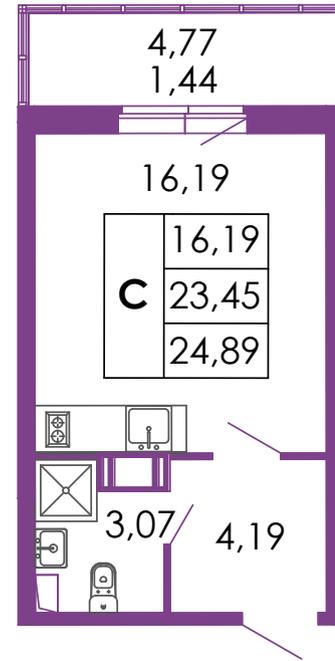
Плинтус с кабель-каналом

Настенная плитка

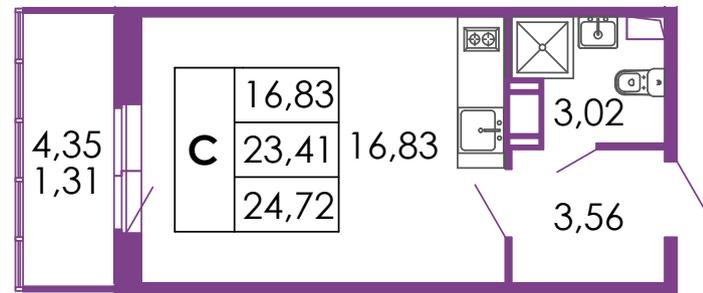
Напольная плитка

Планировочные решения

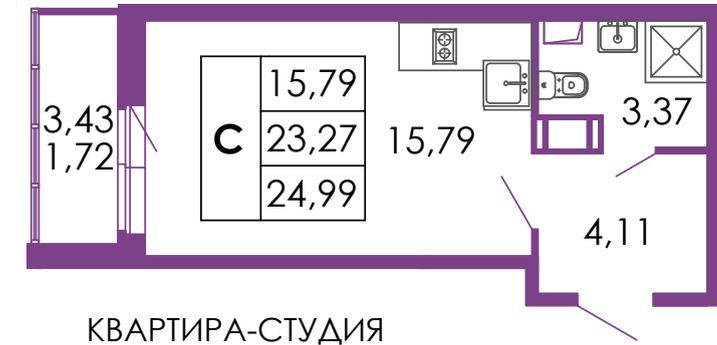
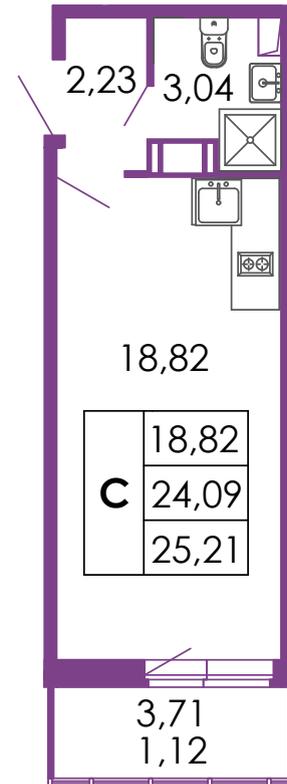
КВАРТИРА-СТУДИЯ
24.89 м²



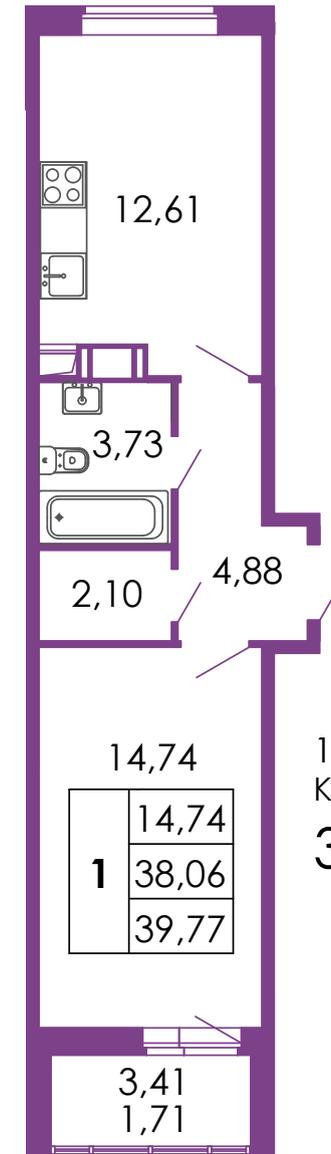
КВАРТИРА-СТУДИЯ
24.72 м²



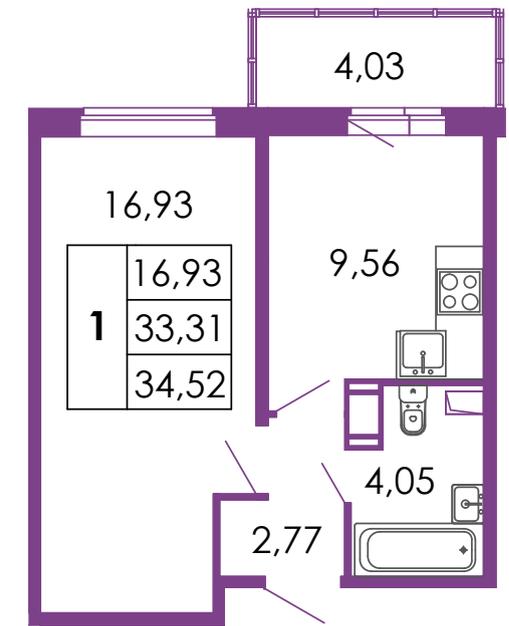
КВАРТИРА-СТУДИЯ
25.21 м²



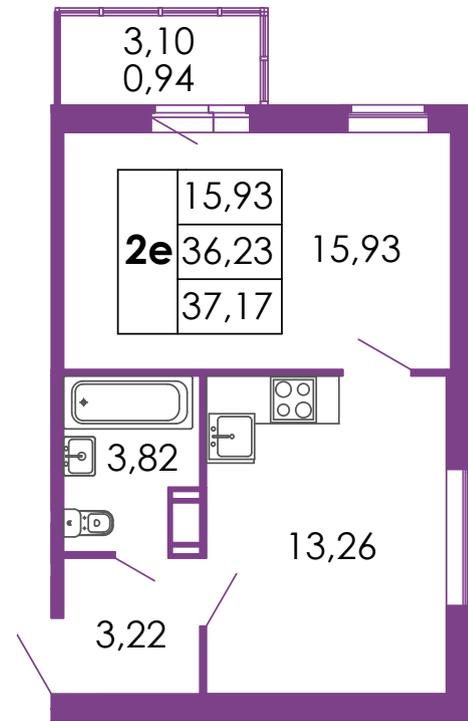
КВАРТИРА-СТУДИЯ
24.99 м²



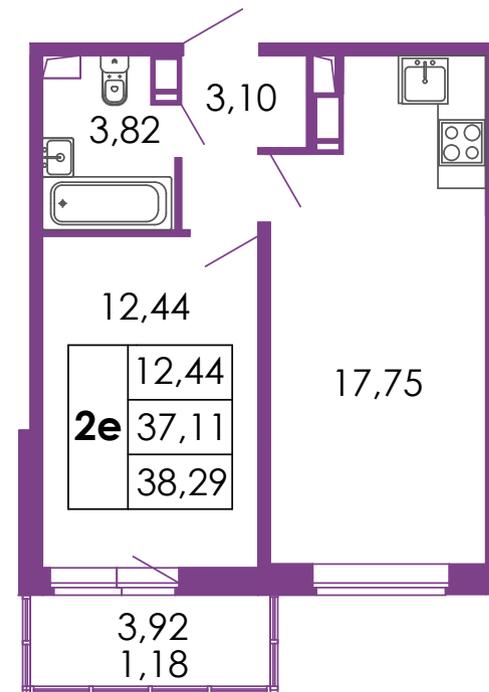
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
39.77 м²



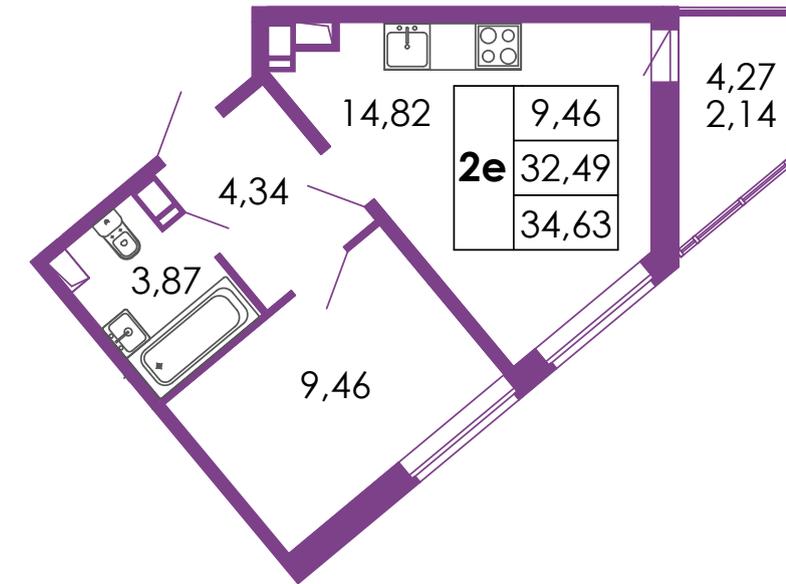
1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
34.52 м²



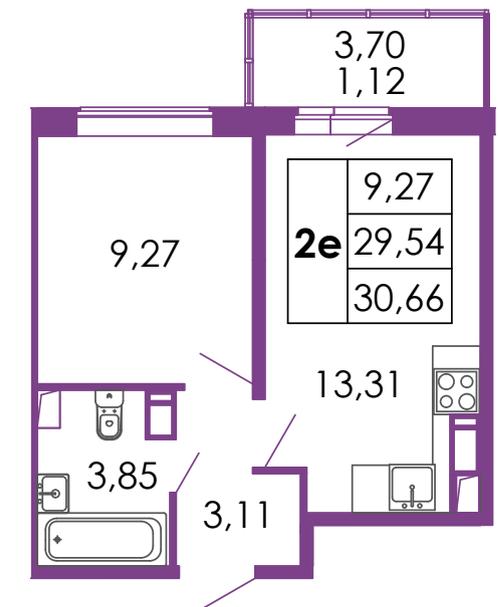
2Е КВАРТИРА
37.17 м²



2Е КВАРТИРА
38.29 м²



2Е КВАРТИРА
30.66 м²

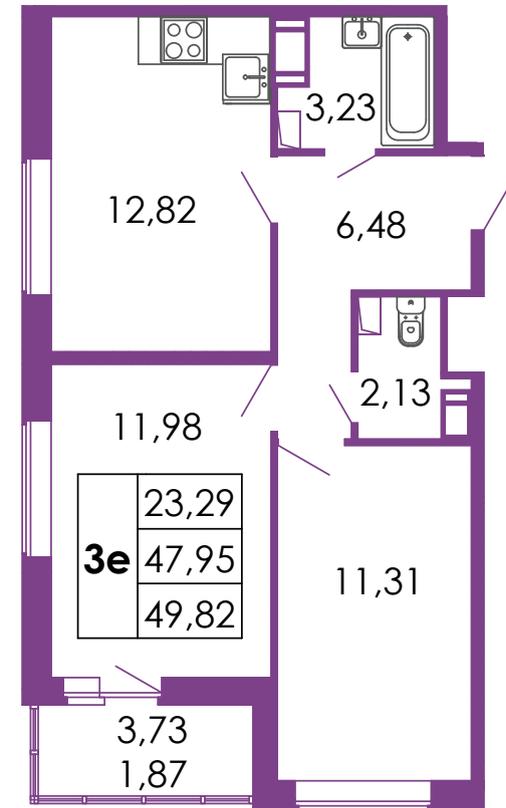


Планировочные решения

2Е КВАРТИРА
34.63 м²

Планировочные решения

3Е КВАРТИРА
49.82 М²



3Е КВАРТИРА
53.42 М²



КВАРТИРЫ В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ

ГК «Полис Групп» развивает свою деятельность на рынке недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 2010 года.

Сохраняя за собой репутацию надежного застройщика, компания специализируется на строительстве качественного, современного жилья и объектов социальной инфраструктуры.

На счету «Полис Групп» более 50 построенных объектов. Застройщик входит в число ведущих девелоперов России по объемам текущего жилищного строительства и вводу жилья.



58 ОБЪЕКТОВ
построены в Санкт-Петербурге
и Ленинградской области



1 461 114 м²
жилых площадей введены
в эксплуатацию



45 885 КВАРТИР
сданы к 2022 году



3 928 МЕСТ
в 11 детских садах и 3 школах



2 310 СДЕЛОК
по ипотеке были оформлены
для наших клиентов в 2021 году



375 530 м²
объем строительства
к 2022 году

МИССИЯ КОМПАНИИ – С ПОМОЩЬЮ СОВРЕМЕННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФОРМИРОВАТЬ КОМФОРТНУЮ СРЕДУ ОБИТАНИЯ. СРЕДУ, КОТОРАЯ СПОСОБСТВУЕТ ПОВЫШЕНИЮ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ, УСПЕХУ И БЛАГОПОЛУЧИЮ НАШИХ НОВОСЕЛОВ.



БАНК

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Акционерное общество АО «Банк ДОМ.РФ» основано в 1993 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100 % акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

АО «Банк ДОМ.РФ» – ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве.

Программа ипотечного кредитования АО «Банк ДОМ.РФ» 4,9% годовых

Ставка 4,9% годовых устанавливается по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее – кредит), с 1-го числа календарного месяца, следующего за месяцем, когда заемщик подтвердил регистрацию ипотеки (до указанной даты ставка определяется как ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3%), если у заемщика-гражданина РФ¹ есть ребенок, рожденный с 01.01.2018г. по 31.12.2022г., или ребенок-инвалид, рожденный до 31.12.2022г. (в том числе при установлении категории «ребенок-инвалид» после 31.12.2022). Первоначальный взнос – от 50%. Цель кредита: приобретение квартиры у юридического лица ИНН 7816709348 по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) (по договору уступки прав требования по ДДУ) или по договору купли-продажи.

Сумма кредита: 500 тыс. руб. – 6 млн руб. (до 12 млн руб. вкл., если недвижимость – в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.); срок – 3 - 30 лет. Обеспечение: залог недвижимости/залог прав требования участника долевого строительства (на этапе строительства). Погашение: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018г. Условия кредитования – на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 16.09.2021г. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

¹ За исключением проживающих и осуществляющих индивидуальное строительство жилого дома на территории Дальневосточного федерального округа



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»



Полис групп

www.polis-group.ru

Санкт-Петербург, Бизнес Центр «Полис Центр»,

Софийская ул., д. 6, корп. 8

(812) 642-55-22

roakupka@polis-group.ru