



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-011-0497-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд Сити"
2.2.1.2. ИНН:	7810781281
2.2.1.3. ОГРН:	1197847230932
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. Многоэтажные автостоянки со встроенными помещениями. Дошкольная образовательная организация. 1-4 этапы строительства

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пулковское шоссе, участок 23
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:14:0772303:21
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	240355
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-23-0-00-2024-1343-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	1156
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного	Правительство Санкт-Петербурга

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "НСК-Проект"
5.2.2. ИНН:	7801389173
5.2.3. ОГРН:	1057812442368
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2025
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-007811-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.12.2023
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-080484-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Региональный центр экспертиз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.02.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кныш С.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 8.1 со встроенно-пристроенной автостоянкой 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15 235,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	56 618,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	193
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	16,49
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26349,28 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 28023,64 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 870 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 824 шт., в том числе студий – 381 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 46 шт.;</p> <p>Площадь встроенных помещений - 2846,32 кв.м;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 5515,0 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными

	помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 8.2 со встроенно-пристроенной автостоянкой 5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	9 591,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	30 453,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	151
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	16,49
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13141,64 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 13927,87 кв.м; Количество квартир - 414 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 373 шт., в том числе студий – 178 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 37 шт.;

	Количество 3-комнатных квартир - 4 шт.; Площадь встроенных помещений - 2144,88 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 4357,0 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 8.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2 059,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10 949,31
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	16,49
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5056,04 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 5366,88 кв.м;

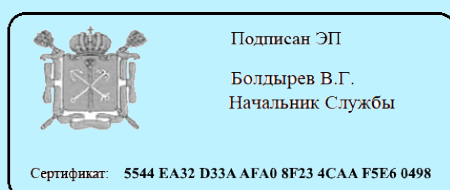
	Количество квартир - 168 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 160 шт., в том числе студий – 72 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 8 шт.; Площадь встроенных помещений - 1532,34 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 8.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 427,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	7 671,28
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	16,49
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 4337,6 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 4591,7 кв.м;

	Количество квартир - 143 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 133 шт., в том числе студий – 70 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 10 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом. Корпус 8.5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Жилое
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	546,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	2 881,06
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	16,49
7.5.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 1657,71 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 1743,94 кв.м; Количество квартир - 49 шт.; Количество 1-комнатных квартир

	- 39 шт., в том числе студий – 20 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 10 шт.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корпус 8.6 со встроенно-пристроенной автостоянкой 2
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Жилое
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	11 788,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	36 907,52
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	200
7.6.13. Количество этажей:	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	16,49
7.6.17. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15962,31 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом -

	16935,49 кв.м; Количество квартир - 504 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 464 шт., в то числе студий – 190 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 31 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 9 шт.; Площадь встроенных помещений - 2190,58 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 5835,0 кв.м.
--	---

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

(подпись)

11.03.2025 г.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.

Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:

<https://forms.yandex.ru/u/67334f7a84227c466976c0ad/>

Благодарим за обратную связь!

