



Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-096-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Сэтл Эстэйт»
2.2.2. ИНН:	7810733993
2.2.3. ОГРН:	1187847194490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Новосаратовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Звёздный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:0605001:1182
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-138-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1650,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24 023,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	182,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	15 260,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 381,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	456
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	442
6.1.11. в том числе квартир (штук):	442
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	15-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,71
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Количество секций (штук):	3
6.1.19. Количество лифтов (штук):	6
6.1.20. Инвалидные подъемники (штук):	2
6.1.21. Строительный объем:	72 228
6.1.21.1. в том числе в подземной части (куб.м.):	2 645
6.1.22. Площадь лестничных клеток (кв.м.):	3588,5

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
2 листа(-ов)
Администратор ПТК и БД сектора док.к

М.П.

А.П.Трофимова

6.1.23. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
6.1.24. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	175-344-246 73

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия