



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-1764/2024-3
02.12.2025

Приложение № 1 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-056-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»
2.2.2. ИНН:	7810733993
2.2.3. ОГРН:	1187847194490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Свердловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Новосаратовка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 05-09
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	47:07:0605001:1191

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12720,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-06-2022-0050
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Скай реСурс»
5.2.2. ИНН:	7811627067
5.2.3. ОГРН:	1167847427219
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	НСР8/2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.08.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-051328-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2062,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35566,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	641
7.1.11. в том числе квартир (штук):	641

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13/23/24/13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	71,50
7.1.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	20168,20
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	21412,71

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию

«02» декабря 2025 года

Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт»» от 27.11.2025 № 06-04-1764/2024-2, и проектной документации, подготовленной ООО «Скай реСурс», в отношении которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 47-2-1-2-051328-2025 от 29.08.2025.

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

Внести в разрешение на строительство № 47-07-056-2024 от 24.04.2024

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями,

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

- 1) Пп. 5.3., 5.4. раздела 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» изложить в следующей редакции:

5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	НСР8/2

- 2) 2) Пп. 6.1., 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3. раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.08.2025
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-051328-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО "Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области"

- 3) Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2062,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	35566,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	641
7.1.11. в том числе квартир (штук):	641
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13/23/24/13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	71,50
7.1.17.1. Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м):	20168,20
7.1.17.2. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	21412,71

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

М.П.



Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___" _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от "___" _____ 20__ года № _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)