



Комитет  
госстройнадзора ЛО  
06-04-5069/2023  
26.07.2023



**Комитет государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 64/ИРС  
«26» июля 2023 года**

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

В разрешении на строительство от 15.05.2023 г. №47-07-064-2023 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Новосаратовка, участок 23, кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:1181.

Внести следующие изменения:

- в графу 7.1.7. раздела 7 «Площадь жилых помещений (кв. м):»: -;
- в графу 7.1.17.2. раздела 7 «Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с учетом понижающего коэффициента), (кв. м):»: 26142,51;
- в графу 7.1.17.3. раздела 7 «Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):»: 27649,3;
- в графу 7.1.17.4. раздела 7 «Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.):»: 24633,28.

Председатель комитета

А.В. Семчанков



Комитет  
госстройнадзора ЛО  
06-04-5069/2023  
26.07.2023

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-07-064-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭТЛ ЭСТЕЙТ"
2.2.2. ИНН:	7810733993
2.2.3. ОГРН:	1187847194490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Деревня Новосаратовка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	участок 23
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:07:0605001:1181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14806,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-04-1-06-2022-0066
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрацией МО "Свердловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЦ "СТРОЙЭКСПЕРТ 24"
5.2.2. ИНН:	7806267933
5.2.3. ОГРН:	1177847154022
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	16/ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.05.2023
6.1.2. Номер:	47-2-1-2-023681-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5096,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	46004,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	-

(кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1646,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	666
7.1.11. в том числе квартир (штук):	666
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	15, 15, 24, 21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,16
7.1.17 Строительный объем (куб.м):	152667,75
7.1.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	15958,9
7.1.17.2 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с учетом понижающего коэффициента), (кв. м):	26142,51
7.1.17.3 Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м):	27649,3
7.1.17.4 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.):	24633,28
7.1.17.5 Класс энергетической эффективности:	Высокий (В)

<b>Председатель комитета</b>	<b>А.В. Семчанков</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

