

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ВАШЕГО КЛАССА



НАСЛЕДИЕ

I кв. 2023 года
Ввод в эксплуатацию



ЖК «НАСЛЕДИЕ»

**Строгий северный модерн,
современные технологии
строительства, престижное
расположение и богатая
инфраструктура района**

«Наследие» — клубный дом
бизнес-класса в Выборгском районе.
Создан для тех, кто ценит удобство,
надежность и качество

Эргономика

В планировках
квартир

Рядом центр
Санкт-Петербурга

Инфраструктура
Для комфортной
жизни

66 квартир в клубном доме

Не более 5 квартир
на этаже. У вас будет мало
соседей, а это значит,
вас никто не потревожит



Террасы на верхних этажах

Часть квартир имеет
собственную террасу
с панорамными видами
на исторический центр
города



Легко сделать перепланировку

Минимум несущих стен
внутри квартир позволяют
делать перепланировки
и объединять смежные
квартиры до 5-6 комнатных
вариантов

Можно сделать камин

Квартиры на верхних
этажах предусматривают
установку камина.
Он идеально впишется
в уютный интерьер
вашей квартиры



Виртуальный тур
по входной группе
и панораме
ЖК «Наследие»



Окна в пол на верхних этажах

С 6 по 9 этаж панорамные
окна в пол.

На этажах ниже —
увеличенные оконные
проемы высотой 1,96 м

Высокие потолки во всех квартирах

Больше пространства
и воздуха для вашего
дома



Паркинг на 45 машиномест

Из паркинга вы сразу поднимаетесь на свой этаж на лифте.
Предусмотрены места для хранения велосипедов и самокатов



Станции зарядки для электрокаров

Если у вас есть или планируется электроавтомобиль, вы сможете заряжать его на парковке



АРХИТЕКТУРА

Аристократическая лаконичность архитектурных решений не оставит равнодушными тех, кто любит европейский стиль

Премиальная отделка фасада

Фасады из долговечного клинкерного кирпича, архитектурного бетона, металла вносят в облик дома дух северного модерна

Французские балкончики

Изящные балконы добавляют шарма строгому стилю здания. Дизайнерская решетка ограждения выполнена из металла

Места общего пользования

Вестибюли и коридоры по индивидуальному дизайн-проекту. В отделке используются натуральные материалы

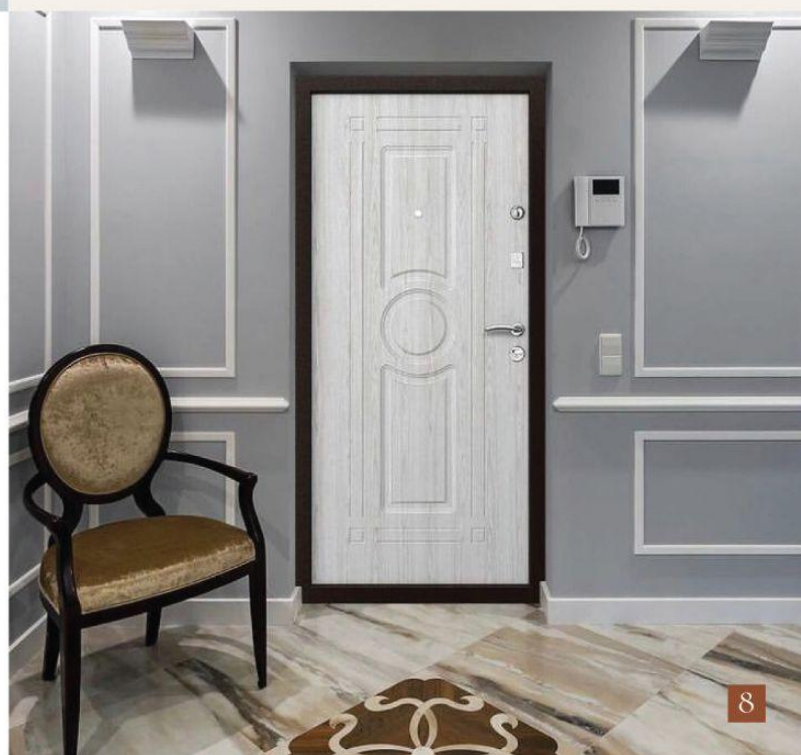


Немецкие стеклопакеты

Алюминиевые стеклопакеты с полной звуко- и теплоизоляцией создают атмосферу спокойствия и уюта

Звукоизоляция входных дверей

Входные двери в квартиру с оригинальной МДФ панелью, повышенной звукоизоляцией и взломостойкостью





ТЕРРИТОРИЯ

Закрытый зеленый дворик с обустроенной зоной отдыха, детской площадкой и элементами ландшафтного дизайна

Охрана и видеонаблюдение 24/7 обеспечат полную безопасность

Безопасность на территории

Круглосуточная охрана
и система
видеонаблюдения
по периметру

Персональный электронный ключ

У каждого жильца свой ключ
доступа. Гости попадают
в дом через парадную
входную группу

Уютная детская площадка

Площадка сделана
из дерева, металла
и безопасного пластика.
Под ногами покрытие
«геопластика», на которое
не больно падать.
На площадку удобно
зайти с коляской

Ландшафтный дизайн

Продуманный ландшафтный
дизайн позволяет
территории эстетично
выглядеть круглый год.
В зеленой зоне высажены
деревья, кустарники
и цветы





НАСЛЕДИЕ

жилой комплекс бизнес-класса



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Продуманная инженерия позволит создать идеальную атмосферу у вас дома

Каждая деталь нацелена на ваше удобство, надежность и помогает сохранить их надолго

Используются современные европейские решения и оборудование. На все составляющие инженерной системы есть гарантия и лицензии



Бесшумные скоростные лифты

Лифт KONE (Финляндия)
быстро доставит вас
из холла или с парковки
на любой этаж

Безопасность в каждой детали

Система
видеонаблюдения
на этаже, охрана 24/7.
Доступ на этажи только
для собственников
квартир



Регулируемые конвекторы

Только вы решаете, насколько тепло будет у вас дома. В этом помогут напольные конвекторы с точной регулировкой температуры

Удобная система отопления

Разводка системы отопления спрятана в стяжке пола. Это позволяет обойтись без неудобных стояков отопления





Умные счетчики энергоресурсов

Умная система сама передаст показатели счетчиков управляющей компании. Все операции вы увидите в личном кабинете или приложении

Долговечный трубопровод

Трубопроводы водоснабжения сделаны из нержавеющей стали. Срок службы не менее 50 лет



10 минут пешком
до метро Выборгская



10 минут на авто
до ЗСД



12 минут на авто
до Дворцовой площади



35 минут на авто
до аэропорта Пулково



ЛОКАЦИЯ

 Нейшлотский переулок, дом 3

Дом располагается в тихом и спокойном переулке, в стороне от основных магистралей

Преимущество района – точечная застройка. Рядом не будет густо населенных кварталов, домов «окно в окно». Вокруг мало жилых домов, поэтому нагрузка на инфраструктуру низкая

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Выборгская сторона Петербурга меняется: появляются современные общественно-деловые и жилые кластеры, сетевые магазины, улучшается инфраструктура.

- Магазины, ТЦ, банкоматы
- Аптеки, медцентры
- Школы, детские сады, ВУЗы
- Театр, дом культуры
- Отделение полиции
- Пожарная часть
- Сампсониевский сад
- Выборгский сад
- Ботанический сад
- Крейсер Аврора
- Петропавловская крепость


 банк или банкомат

 кафе или ресторан

 магазин

 аптека

 школа

 мед. учреждение

 детский сад

 парк

 фитнес

 театр



КВАРТИРЫ

Выбирайте жилье,
подходящее именно вам:



Многокомнатные
квартиры



С террасами



С возможностью
объединения



С панорамными
окнами



С видом на парк
или во двор

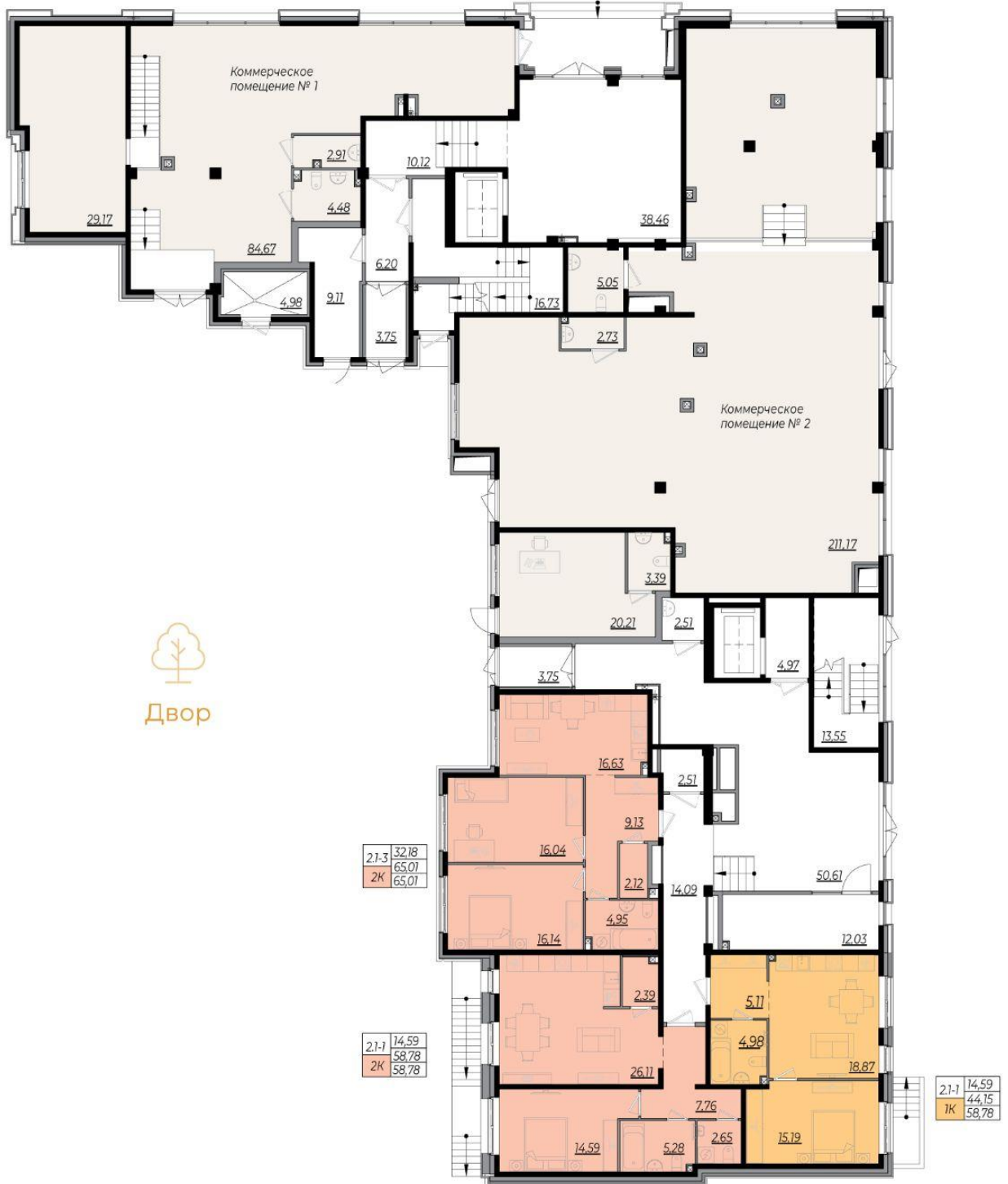


Прогуляйтесь по любой квартире
в виртуальном 3D туре!
Читайте QR код вашим смартфоном
и скачивайте приложение Planoplan

1 Этаж

НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР.

Большой Сампсониевский просп.



№ квартиры
Кол-во комнат

2.1-3	32,18
	65,01
2К	65,01

Жилая площадь
Общая площадь
Общая + балкон

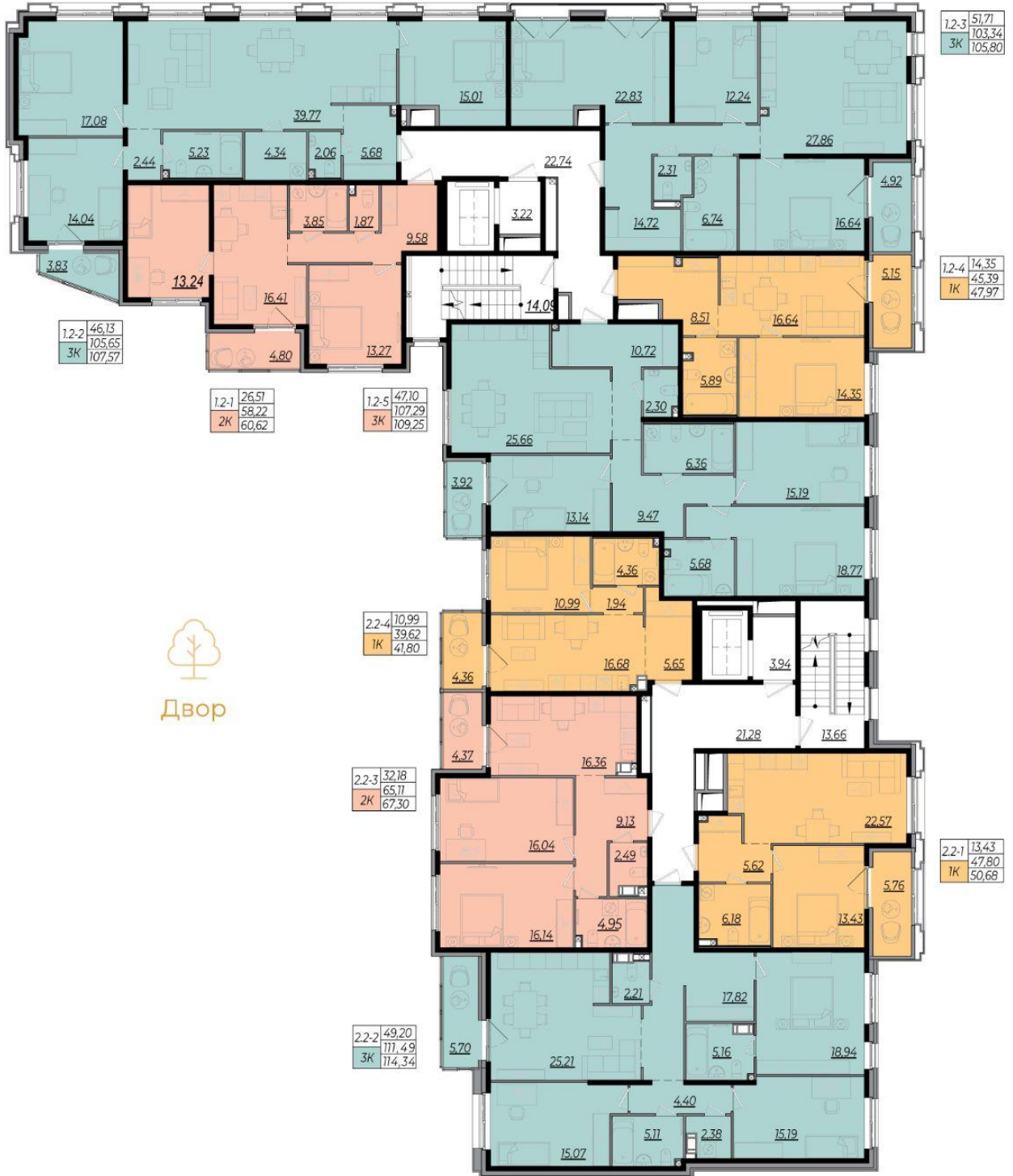
1-комн. кв.
2-комн. кв.

3-комн. кв.
4-комн. кв.

2 Этаж

НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР.

Большой Сампсониевский просп.



№ квартиры
Кол-во комнат

2.1-3	32,18
	65,01
2К	65,01

Жилая площадь
Общая площадь
Общая + балкон

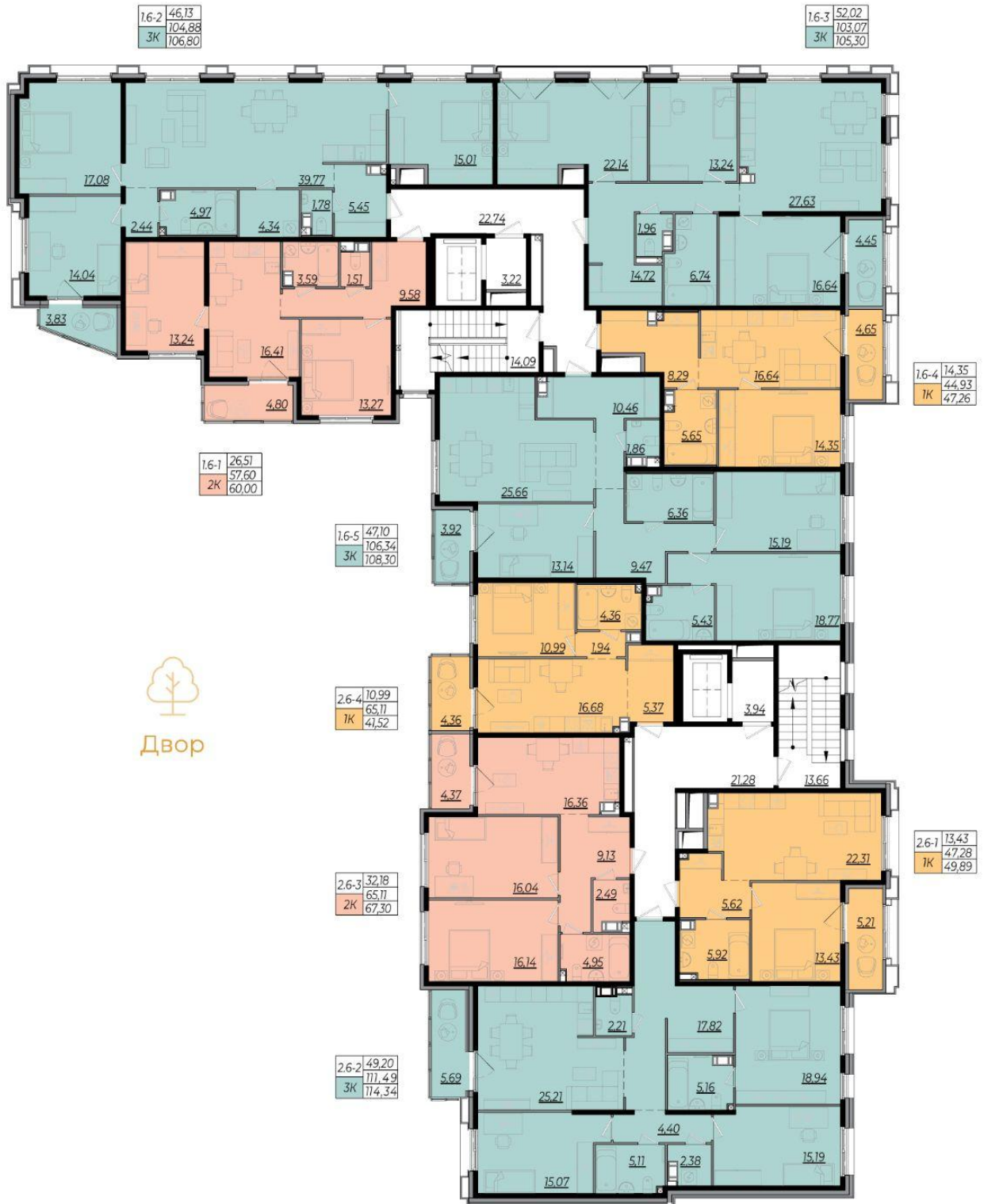
1-комн. кв.
2-комн. кв.

3-комн. кв.
4-комн. кв.

3-6 Этаж

НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР.

БОЛЬШОЙ САМПСОНОВСКИЙ ПРОСП.



№ квартиры
Кол-во комнат

2.1-3	32,18	65,01	65,01
2К			

Жилая площадь
Общая площадь
Общая + балкон

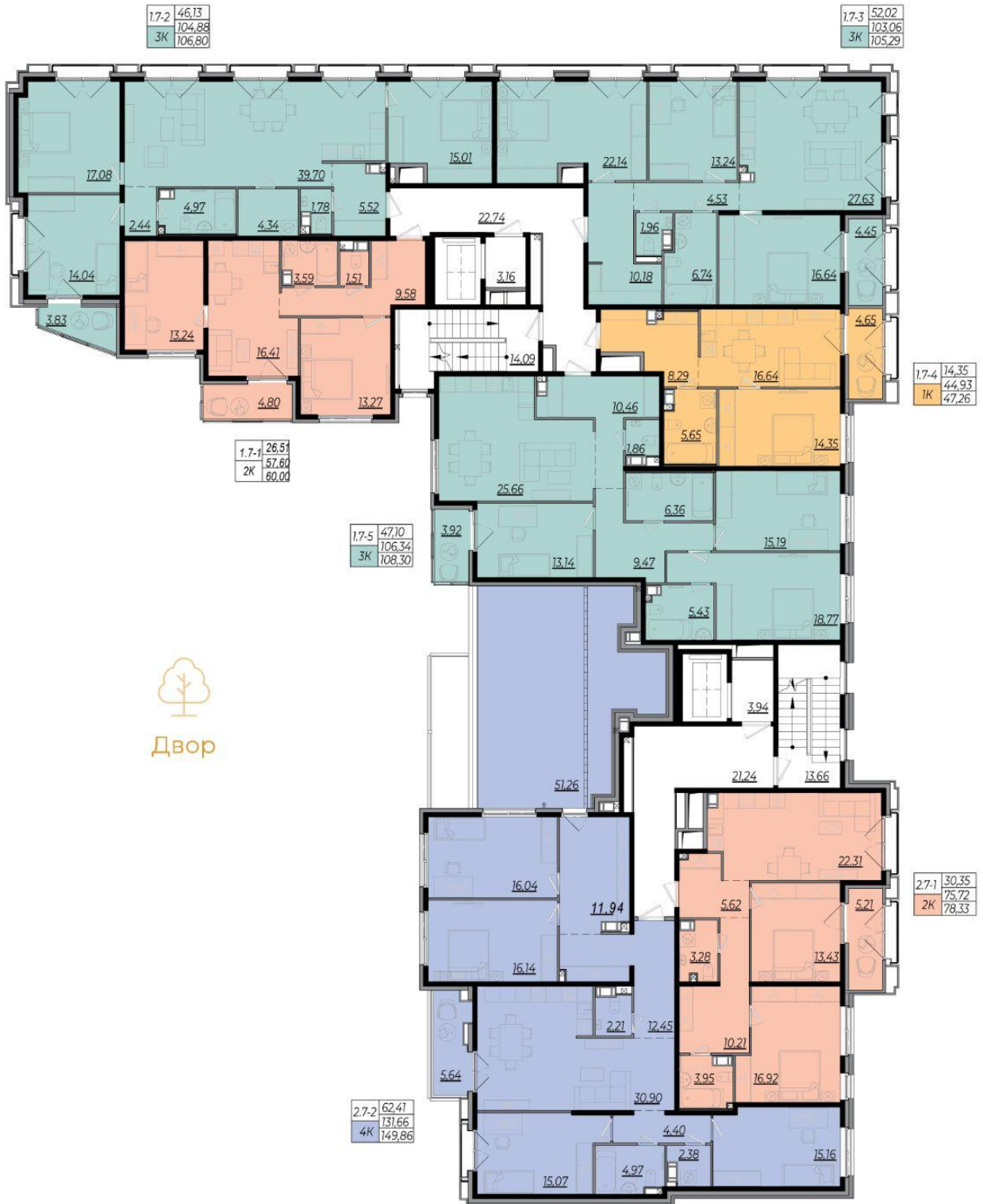
1-комн. кв.
2-комн. кв.

3-комн. кв.
4-комн. кв.

7 Этаж

НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР.

Большой Сампсониевский просп.



№ квартиры
Кол-во комнат

2.7-3	32,18	65,01	65,01
2К			

Жилая площадь
Общая площадь
Общая + балкон

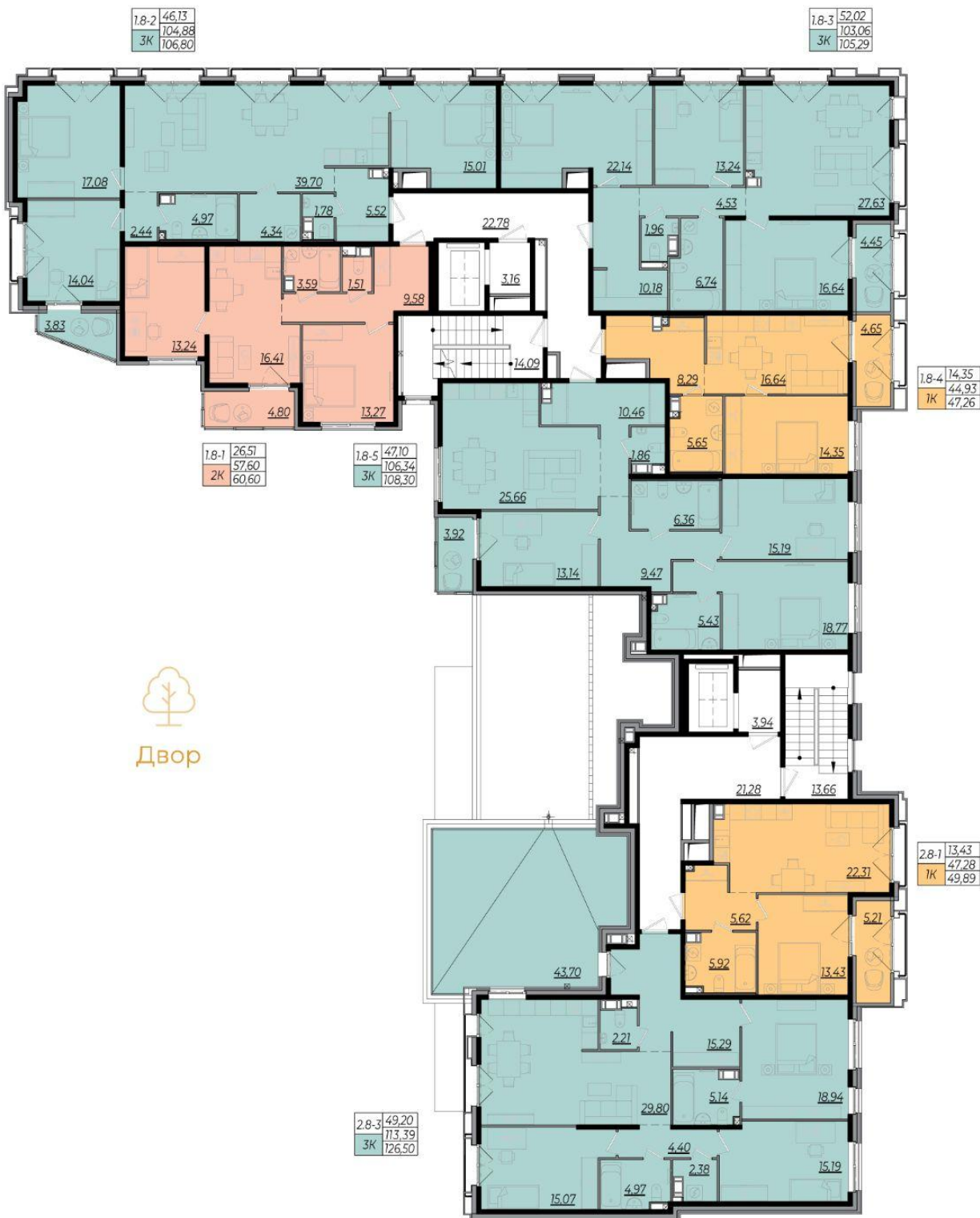
1-комн. кв.
2-комн. кв.

3-комн. кв.
4-комн. кв.

8 Этаж

НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР.

Большой Сампсониевский протг.



№ квартиры
Кол-во комнат

2.1-3	32,18
	65,01
2К	65,01

Жилая площадь
Общая площадь
Общая + балкон

1-комн. кв.
2-комн. кв.

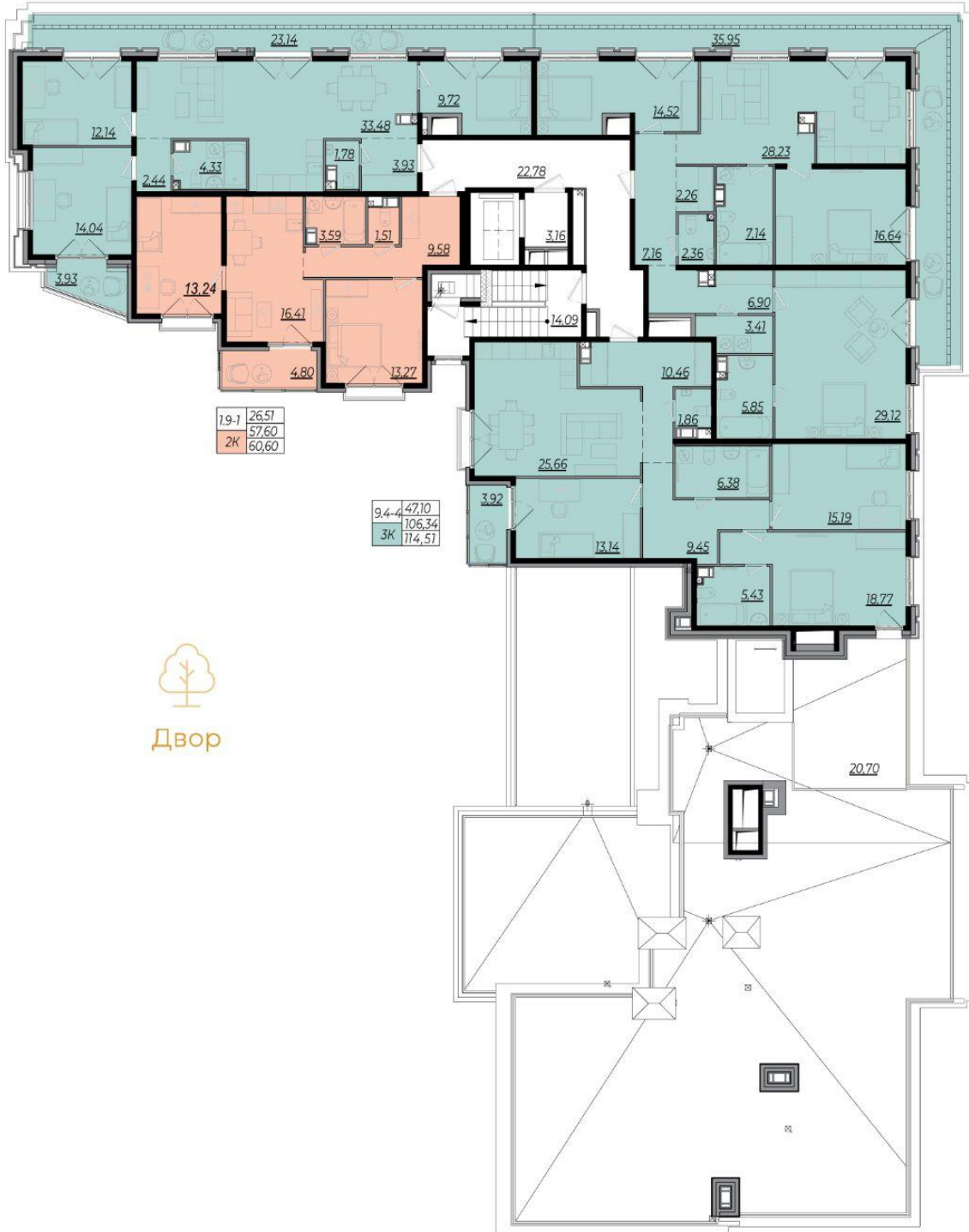
3-комн. кв.
4-комн. кв.

9 Этаж

НЕЙШЛОТСКИЙ ПЕР.

1.9-2	35,90
3К	81,86
	90,77

1.9-3	60,28
3К	123,59
	134,38



1.9-1	26,51
2К	57,60
	60,60

9.4-4	47,10
3К	106,34
	114,51

Большой Сампсониевский просп.



№ квартиры	2.1-3	32,18
Кол-во комнат	2К	65,01
		65,01

Жилая площадь
Общая площадь
Общая + балкон

- 1-комн. кв.
- 2-комн. кв.
- 3-комн. кв.
- 4-комн. кв.

Паркинг



■ паркинг ■ машиноместо ■ машиноместо для электрокара



Лифт



КАК КУПИТЬ

Подберем для вас оптимальный способ покупки: ипотека, рассрочка или 100% предоплата всей стоимости квартиры

ИПОТЕКА

Поможем вам выбрать подходящую ипотечную программу, заполнить документы и получить лучшие условия по ипотеке

РАССРОЧКА

Рассрочка от застройщика — это стоимость квартиры, разбитая на комфортные для вас промежуточные платежи.

Размер первого взноса, количество и сроки платежей уточним с вами лично. Сделаем так, чтобы вам было удобно и выгодно

100% ОПЛАТА

Готовы внести всю сумму платежа сразу?

Вас ждет полная оплата стоимости после регистрации договора. Подробности расскажет специалист отдела продаж «Наследия»

Получите больше информации о способах покупки по телефону **+7 (812) 628-15-30**

Отдел продаж работает ежедневно с 10⁰⁰ до 19⁰⁰



Защита ваших средств эскроу-счетом в банке ДОМ.РФ

Эскроу — специальный банковский счёт
для безопасных расчётов с застройщиком

Преимущества эскроу-счета:

- Счёт снимет риски потери денежных средств в случае нарушения сроков или заморозки строительства
- Открытие и обслуживание счета без комиссии
- Банк контролирует исполнение обязательств застройщика перед вами



Покупатель

Перечисляет
сумму договора
на счёт эскроу



Счёт эскроу

Банк блокирует
деньги на счёте
до окончания
строительства



Застройщик

После окончания
строительства банк
передает деньги
застройщику

Для заметок

О НАС

Группа компаний «Вертикаль» – команда инженеров профессионалов, в которой сочетаются опыт проектирования и строительства объектов, и прогрессивность в совокупности со здоровыми амбициями при реализации проекта ЖК «Наследие».

- **2012** – основание проектной компании «Вертикаль»
- **2014** – выполнение проектов в качестве генерального проектировщика
- **2016** – выполнение работ по устройству нулевых циклов
- **2017** – реализация проектов в качестве генерального подрядчика
- **2020** – начало девелоперского проекта полного цикла – жилого комплекса «Наследие»



Б. САМПСОНИЕВСКИЙ, 29

Офис продаж

КОНТАКТЫ



+7 (812) 628-15-30
www.nasledie.house



Санкт-Петербург,
Большой Сампсониевский пр., 29



НАСЛЕДИЕ

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ.

Указанные в настоящем буклете качественные характеристики и варианты визуализации объекта в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.

Качественные характеристики квартир и нежилых помещений, как они отражены в проектной и рабочей документации на строительство, клиентам необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком.

Существенные условия продаж вы можете узнать у менеджеров отдела продаж.