

Янинский лес





Корпус 12

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.5 млн. Р
1-комнатная	от 4.1 млн. Р
3-комнатная	от 7.5 млн. Р

Корпус 13

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.5 млн. Р
1-комнатная	от 4 млн. Р
2-комнатная	от 5.6 млн. Р

Корпус 11

Квартиры с отделкой

1-комнатная	от 3.5 млн. Р
2-комнатная	от 4.9 млн. Р
3-комнатная	от 7.8 млн. Р

Заселение до 15 февраля 2024

Заселение до 15 февраля 2024

Заселение до 15 февраля 2024

Цены действительны на 21 июля 2021 года.

Корпус 10

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.5 млн. Р
1-комнатная	от 3.9 млн. Р
2-комнатная	от 5.3 млн. Р
3-комнатная	от 6.7 млн. Р

Заселение до 15 февраля 2024

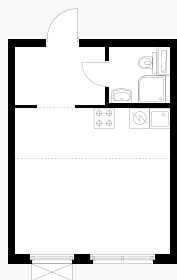
Цены действительны на 21 июля 2021 года.

Квартиры

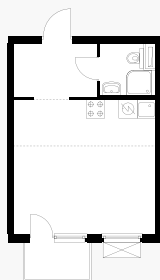
СТУДИИ

от 3 490 480 Р

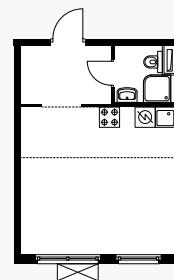
Цены действительны
на 21 июля 2021 года.



1NL1_4.8-1_S_A_2



1NL1_4.8-1_S_A_B



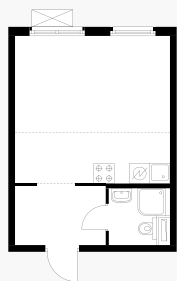
1NL1_4.8-1_S_A

Квартиры

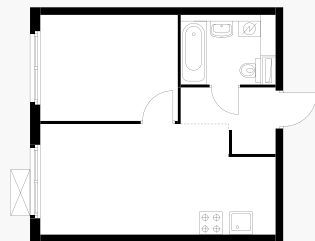
1-КОМНАТНЫЕ

от 3 463 380 Р

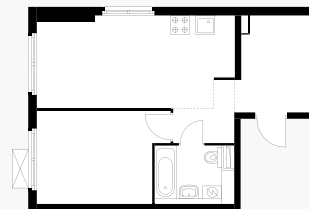
Цены действительны
на 21 июля 2021 года.



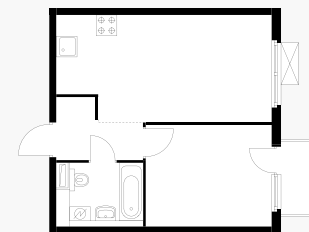
1NM1_4.8-1_S_Z



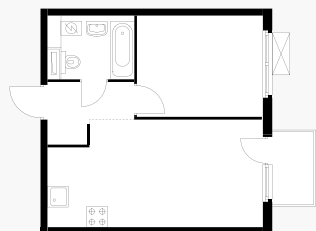
1ES3_6.0-1_S_A



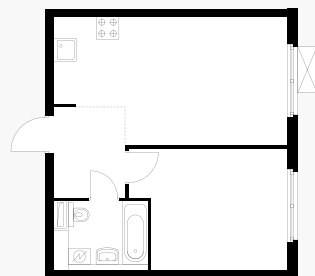
1EM45_6.0-1_T_Z



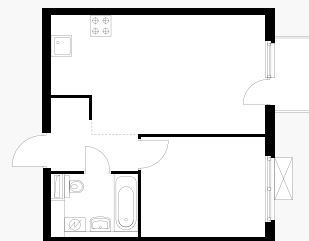
1ES3_6.3-1_S_A_B



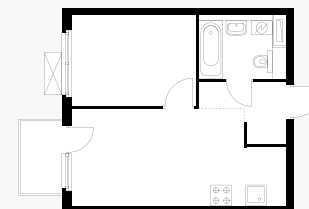
1ES3_6.3-1_S_Z_B



1EM4_6.9-1_S_A



1EM3_6.6-1_S_A_B



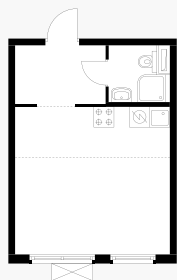
1ES3_5.7-1_S_A_B

Квартиры

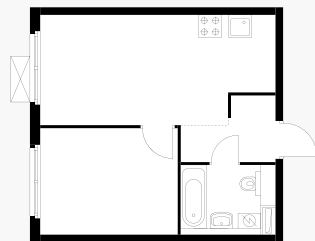
1-КОМНАТНЫЕ

от 3 463 380 Р

Цены действительны
на 21 июля 2021 года.

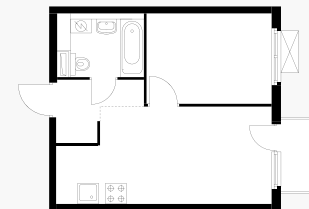


1NM1_4.8-1_S_A_4

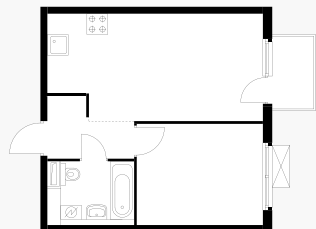


1ES3_6.0-1_S_Z_2

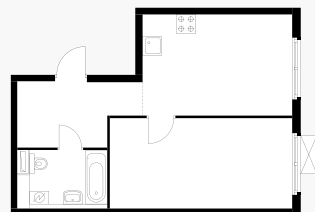
1ES3*_5.7-1_S_Z



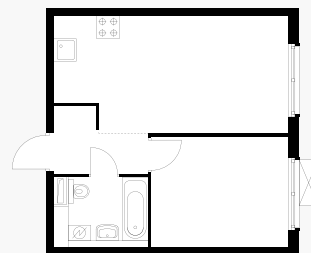
1ES3*_5.7-1_S_Z_B



1ES3_6.3-1_S_A_B_1



1EL22_8.7-1_S_A



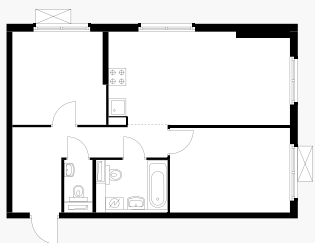
1ES3_6.3-1_S_A_4

Квартиры

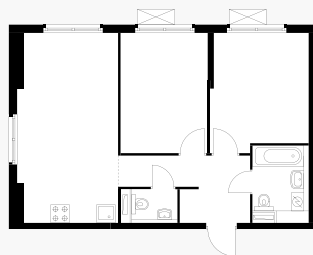
2-КОМНАТНЫЕ

от 5 309 290 Р

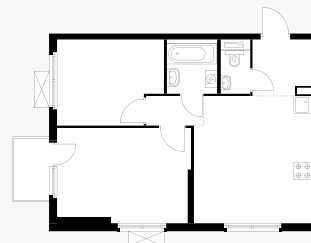
Цены действительны
на 21 июля 2021 года.



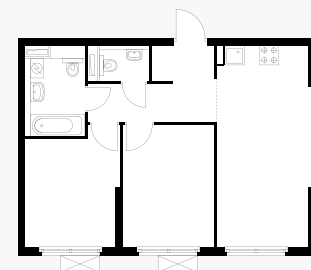
2KM23_9.6-1_T_Z



2EM7_9.6-1_T_Z



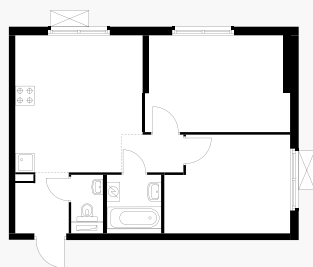
2KS1_6.3-1_T_Z_B



2ES9_9.0-1_S_A



2EL10_6.3-1_D_Z_1



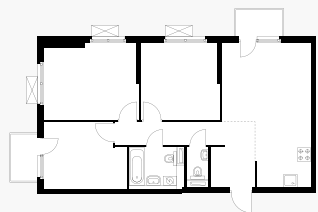
2ES47_6.3x8.7-1_T_Z

Квартиры

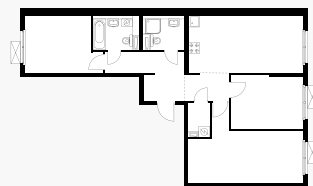
3-КОМНАТНЫЕ

от 6 703 550 Р

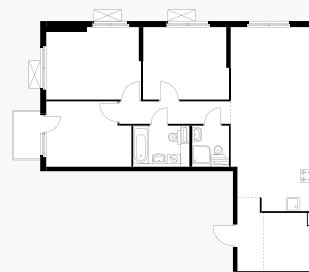
Цены действительны
на 21 июля 2021 года.



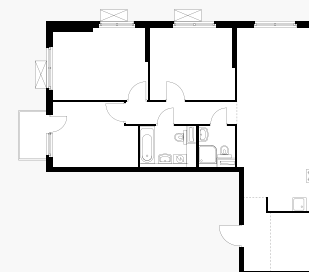
3EM10_12.0x6.6-1_C_A_B



3EL48_9.3-1_S_A



3EL47_12.0x6.3-1_T_A_B



3EL47_12.0x6.3-1_T_A_B_1

О проекте

Проект «Янинский лес» в окружении лесных массивов. Всего в 4 минутах от КАД и в удобной транспортной доступности от станции метро «Ладожская».



Дворы-парки

В наших дворах жители любого возраста найдут спокойное место для прогулок и отдыха. На территории рядом с домами установлены лавочки, обустроены спортивные и детские игровые площадки. Мы заботимся о ландшафте, высаживаем деревья, кустарники и цветы — во дворах много зелени, чтобы взрослые и дети могли проводить больше времени на свежем воздухе. Мы создаём все условия для того, чтобы всего в паре шагов от дома можно было полежать с книгой на траве, поработать за ноутбуком в тени деревьев или просто отдохнуть от городской суеты.



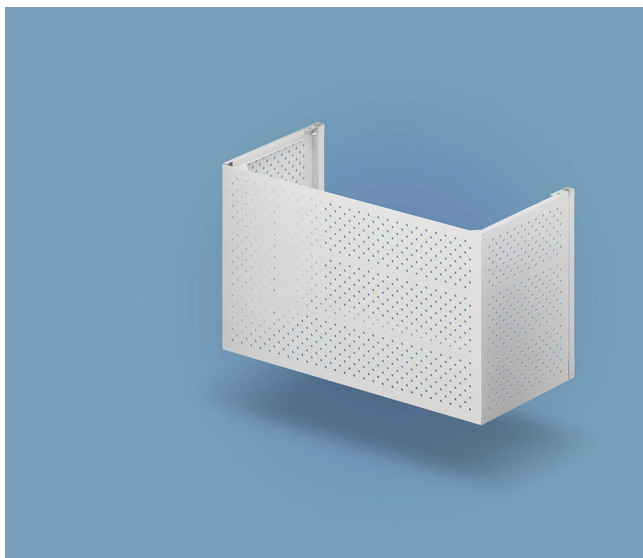
Подъезды на уровне земли

Мы спроектировали современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Витражное остекление и стеклянные двери пропускают в подъезд дневной свет — в лобби с высокими потолками всегда безопасно и светло. Вход в подъезд — сквозной, со стороны двора и со стороны улицы. С одной стороны можно подъехать к подъезду, чтобы разгрузить тяжелые сумки, а с другой — выйти во двор без машин: дети могут идти гулять, минуя проезжую часть.



Корзины для кондиционеров

Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы.



Квартиры с отделкой

Начните сразу жить в комфорте, не думая о ремонте! Все квартиры проекта «Янинский лес» доступны с готовой отделкой в нейтральных тонах, которую в дальнейшем легко адаптировать под любые предпочтения. Готовая отделка и наши функциональные планировки, благодаря которым можно быстро и удобно расставить мебель, позволят вам заселиться сразу после получения ключей.



Современный лифт

В наших домах мы устанавливаем надёжные и вместительные лифты. В них легко поместятся детская коляска, велосипед и даже новый диван. Дизайнерская отделка кабин гармонично дополняет цветовые решения фасадов. А благодаря специальным покрытиям лифты надолго сохраняют безупречный внешний вид.



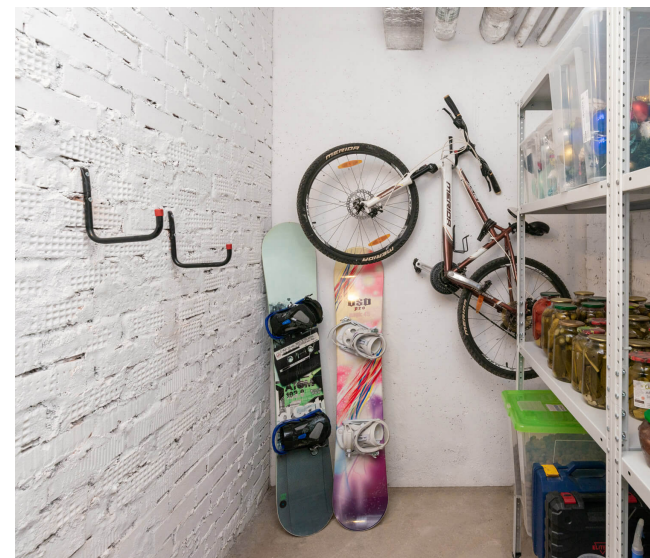
Оригинальные фасады

Мы разрабатываем для наших домов сотни вариантов фасадов, поэтому ни один из них не похож на другой. Окна различных конфигураций и смелое использование цвета помогают создать действительно оригинальный облик дома. А ещё яркие краски улучшают настроение и позволяют сориентироваться на местности.



Индивидуальные кладовые

В подземной части корпусов находятся индивидуальные кладовые. Это доступный, экономичный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Освободите свои апартаменты для полноценной жизни.



Школа и детские сады

Для проекта «Янинский лес» мы строим несколько детских образовательных учреждений: два детских сада для 350 малышей и школу для 1 100 учеников. В садике будут все условия для гармоничного развития дошкольников. Предусмотрены два зала для музыкальных занятий и два для физкультуры, а также удобные помещения для развивающих кружков. Мы тщательно продумали территорию для прогулок: на улице будет 14 просторных игровых площадок и одна большая — для спортивных упражнений. В школе мы разработали игровые помещения для младшеклассников и группы свободного творчества: IT-полигон, физические и химические лаборатории, комнаты для рисования и даже шахматный кружок. Классы по труду мы оборудуем всем необходимым, а библиотека и медиатека станут комфортным местом для подготовки к занятиям и отдыха. На территории школы появится большой стадион с футбольным полем и беговыми дорожками.



Транспортная доступность

Одно из преимуществ проекта «Янинский лес» — хорошая транспортная доступность. Проект возводится в 5 км от КАД, в районе Янино. На общественном транспорте можно добраться до метро «Ладожская» и Ладожского вокзала за 23 минуты. До метро «Проспект Большевиков» — за 26 минут. Автобусная остановка расположена в 3 минутах ходьбы от проекта.

До исторического центра города можно доехать за 25 минут на автомобиле. Здесь всегда можно взять в аренду каршеринг и доехать на машине в любую точку города и области. Сейчас реконструируют Колтушское шоссе: скоро дорога расширится до четырех полос. Это значит, что движение здесь станет намного свободнее, и добираться в любую точку города и области будет проще и быстрее.



Петроспорт

7 минут на машине — и вы в спорткомплексе «Петроспорт». Это большой спортивный центр с бассейном, теннисным кортом, тренажёрным залом и СПА-зоной. Здесь проводятся групповые тренировки по плаванию, работают соляная пещера, хамам и несколько видов саун. Взрослые и дети могут записаться в секции большого тенниса, а также поиграть в настольный. Для любителей футбола и волейбола есть спортивная площадка с газоном и подогревом — играть здесь можно круглый год. Для самых маленьких посетителей в спорткомплексе открыт «Лоло Парк» — это целый город из батутов, горок и других увлекательных развлечений, который точно понравится малышам и их родителям.



Многоуровневый паркинг

На территории проекта «Янинский лес» появятся пять современных надземных паркингов вместимостью 1450 машиномест. Вам не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в полной безопасности. В паркингах предусмотрены удобная система контроля доступа, надёжные системы вентиляции и пожаротушения, а также круглосуточное видеонаблюдение. Для наших парковок мы разработали собственную систему навигации, благодаря которой там очень просто ориентироваться.

