



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР»**

190031, г. Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литер Б, пом/каб 10-Н (3)/112

gu.lsrestnw@lsrgroup.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **05.05.2022 г.**

№ **78-012-0495-2022**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, гаражи (автостоянки), объект дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования. Корпус 2.1–2.5. 2-6 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-024189-2022 от 20.04.2022 №78-2-1-2-014158-2024 от 28.03.2024
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0635101:3959
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0635101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7818900032818 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 19.08.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПСК "Студия-45", шифр ОН.У102/2020-3959-Э2-К2, 2022 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Корпус 2.1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	16 868,4
	Объем (куб. м):	56 026,0
	Количество этажей (шт.):	26
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	886,5
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 496,9 кв.м; Общая площадь квартир - 12 054,8 кв.м; Количество квартир - 384 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м.;
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>3 этап строительства. Корпус 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	16 868,4	Площадь участка (кв. м):	130 102
Объем (куб. м):	56 026,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 244,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	886,5		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 496,9 кв.м; Общая площадь квартир - 12 054,8 кв.м; Количество квартир - 384 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>4 этап строительства. Корпус 2.3</b>			
Общая площадь (кв. м):	16 868,4	Площадь участка (кв. м):	130 102
Объем (куб. м):	56 026,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 244,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,72
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	886,5		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 443,3 кв.м; Общая площадь квартир - 12 054,8 кв.м; Количество квартир - 360 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>5 этап строительства. Корпус 2.4</b>			
Общая площадь (кв. м):	16 868,4	Площадь участка (кв. м):	130 102
Объем (куб. м):	56 026,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 244,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	859,2		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений (амбулаторно-поликлиническое отделение) - 504,2 кв.м; Общая площадь квартир - 12 055,0 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м.;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>6 этап строительства. Корпус 2.5</b>			
Общая площадь (кв. м):	16 868,4	Площадь участка (кв. м):	130 102
Объем (куб. м):	56 026,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 244,6
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	74,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	862,7		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений (амбулаторно-поликлиническое отделение) - 503,6 кв.м; Общая площадь квартир - 12 055,0 кв.м; Количество квартир - 408 шт.; Общая площадь кладовых жильцов (в подвале) - 54,9 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Октябрьская набережная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «05» мая 2025 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 30 июня 2022 г.

Внесены изменения 10 апреля 2024 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 июля 2026 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 мая 2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



## **УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!**

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде ([www.gu.spb.ru](http://www.gu.spb.ru)) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.