





ЮГТАУН

ОЛИМПИЙСКИЕ КВАРТАЛЫ



ВАШ ОЛИМП

«ЮгТаун» — это современные малоэтажные кварталы в Олимпийском стиле, которые компания «КВС» построит на юге Санкт-Петербурга. Эта уникальная локация на границе Московского и Пушкинского района, которая сейчас активно развивается и становится все более комфортной.

«ЮгТаун» неслучайно посвящен Олимпиаде: она символизирует дружбу, мир, гармонию и процветание. Проект включает девять Олимпийских кварталов: «Греция», «Канада», «Австралия», «Россия», «Норвегия», «Франция», «Швеция», «Англия» и «Нидерланды». Все эти государства когда-либо принимали зимние или летние Олимпийские игры и добились значительных успехов в разных видах спорта.

Для жителей кварталы «ЮгТаун» станут настоящим Олимпом, где царят гармония и счастье. Это идеальное место для тех, кто ведет активную жизнь, хочет быть в центре событий и при этом сохранить внутреннюю гармонию.





ГАРМОНИЧНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

«ЮгТаун» располагается на территории Пушкинского района, на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе. Локация идеально сочетает близость к деловому центру города — Московскому району, а также доступность великолепных исторических пригородов.

От кварталов «ЮгТаун» — всего 15 минут до станции метро «Московская»: это район с множеством офисов, бизнес-центров, магазинов и ресторанов. До аэропорта — 10 минут. Роскошные парки и дворцы Царского села — в 20 минутах. Павловский парк и дворец — в полчаса езды. Такое окружение вдохновит на активную и насыщенную жизнь и при этом подарит возможность часто бывать на природе. Жители «ЮгТаун» также смогут легко организовать себе культурный досуг: в пригородных музеях регулярно проходят выставки, концерты и фестивали для детей и взрослых.





ВСЕ ДЛЯ ИНТЕРЕСНОЙ ЖИЗНИ

«ЮгТаун» располагается на границе Пушкинского и Московского районов. Благодаря этому в распоряжении жителей будет богатая инфраструктура, которая позволит жить активно и комфортно. В Пушкинском и Московском районах есть все для образования, шопинга, отдыха, развлечений, занятий спортом и решения бытовых вопросов.

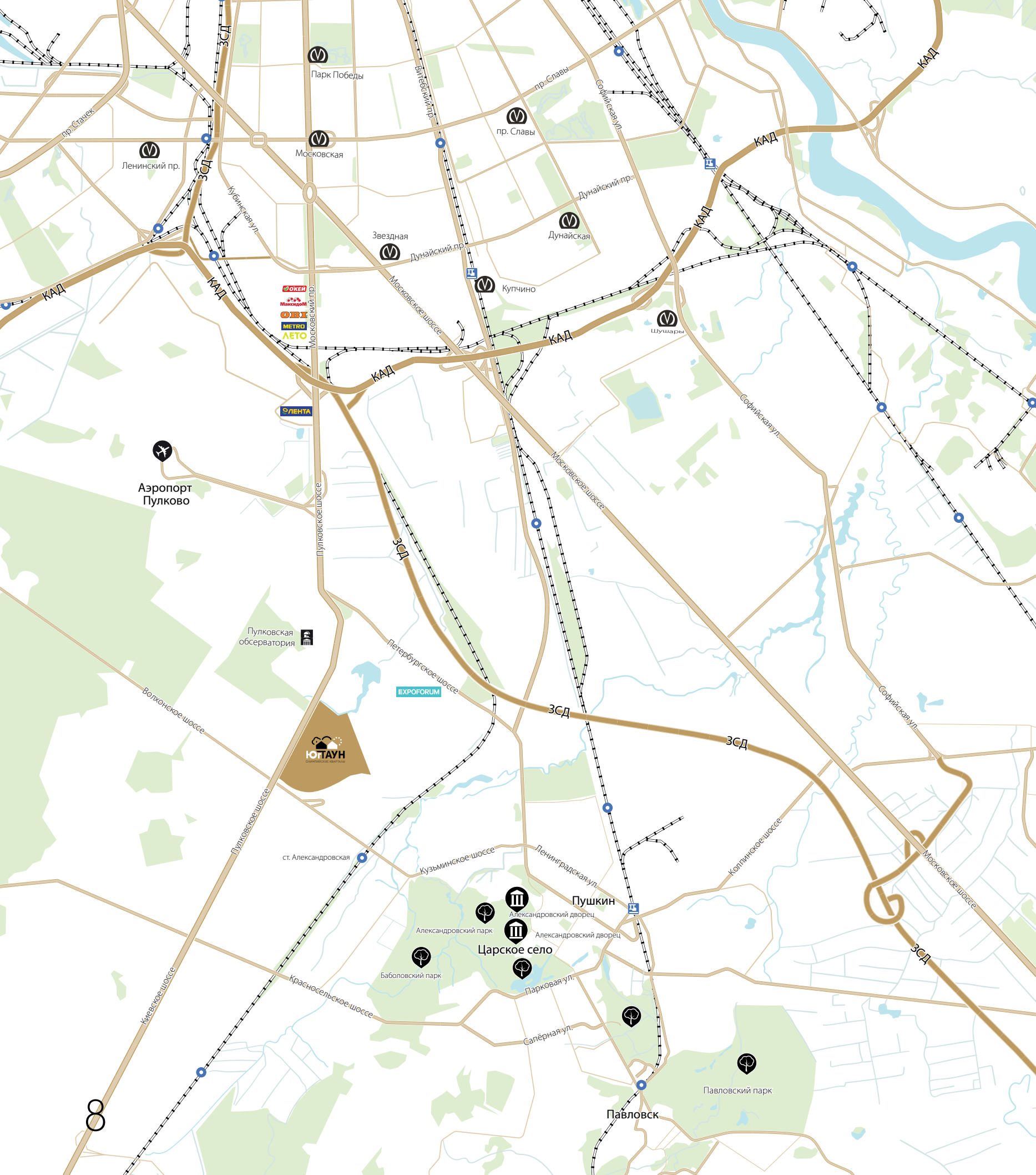
Неподалеку располагается 10 общеобразовательных школ и 10 государственных детских садов, а также несколько частных детских клубов. Кроме того, работают танцевальные и вокальные студии, школы спорта и искусств. На территории кварталов «ЮгТаун» будет 7 собственных детских садов и 3 школы.

Для шопинга, развлечений и семейных ужинов неподалеку от Олимпийских кварталов есть несколько крупных торговых центров. Самый популярный аутлет Петербурга, ТЦ Outlet Village Pulkovo, будет у вас под боком. Здесь можно купить брендовые вещи по доступным ценам. В «Пулков-3» — пройтись по магазинам, посетить картинг, боулинг, бильярд или страйкбол.

В 5 минутах езды от кварталов «ЮгТаун» — знаменитая Пулковская обсерватория, где проводятся познавательные экскурсии для взрослых и детей. В 10 минутах езды от Олимпийских кварталов находится крупнейший в Петербурге выставочный центр «Экспофорум». Здесь проходят различные мероприятия, в том числе спортивные: кубки, праздники активного отдыха и многое другое.

В 10 минутах езды от «ЮгТауна» находится спортивный комплекс «Высота». Также в локации работает конный клуб.





ВСЕГДА В ДВИЖЕНИИ

Удачное расположение «ЮгТауна» позволит быстро перемещаться по городу и успевать везде. Рядом находится выезд на Пулковское шоссе, которое переходит в правительственную трассу — Московский проспект. Благодаря этому до самого центра Петербурга — всего 30 минут езды по прямой дороге. Выезд на КАД и ЗСД в 15 минутах позволит с удобством и без пробок добираться до северных районов города.

«ЮгТаун» удобен и для тех, кто предпочитает общественный транспорт: до ближайшей станции метро «Московская» — 15 минут. В 13 минутах езды от кварталов находится железнодорожная станция «Александровская»: отсюда можно за 40 минут добраться до «Балтийского вокзала».

Петербургское шоссе всего за 15 минут доведет до Царского Села с роскошными дворцами и парками: Екатерининским и Александровским. В 30 минутах езды находится Павловский дворец и парк. В 35 минутах езды — Гатчинский дворцово-парковый ансамбль.



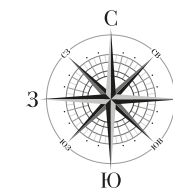
15 минут



Александровский парк

ДЕВЯТЬ ОЛИМПИЙСКИХ КВАРТАЛОВ

«ЮгТаун» — грандиозный проект, который включает девять очередей: «Греция», «Канада», «Австралия», «Россия», «Норвегия», «Франция», «Швеция», «Англия» и «Нидерланды». Олимпийские кварталы будут возведены на площади 207 га. В общей сложности «ЮгТаун» рассчитан на 35 тысяч жителей.



КВАРТАЛ
Греция

I ЭТАП

КВАРТАЛ
Канада

II ЭТАП

КВАРТАЛ
Австралия

III ЭТАП

КВАРТАЛ
Россия

IV ЭТАП

КВАРТАЛ
Норвегия

V ЭТАП

КВАРТАЛ
Франция

VI ЭТАП

КВАРТАЛ
Швеция

VII ЭТАП

КВАРТАЛ
Англия

VIII ЭТАП

КВАРТАЛ
Нидерланды

IX ЭТАП

Пулковское шоссе

Волхонское шоссе

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Школа



Детский сад



Поликлиника



Паркинг



Спорт объекты



Парк «Олимпийские надежды»



КВАРТАЛ *Греция*

Первый квартал жилого комплекса «Юг-Таун» назван в честь страны, подарившей миру Олимпийские игры. В составе очереди будет построено шесть корпусов высотой 5 этажей.

Считается, что первые Олимпийские игры прошли в 776 году до н.э., во время правления царя Ифита. Соревнования сплотили Грецию, состоявшую из множества маленьких царств, которые воевали друг с другом. Единственным олимпийским видом спорта тогда был бег на дистанцию.

Первые современные игры также прошли в Греции, в Афинах. Случилось это в 1896 году. Страна-хозяйка тогда заняла почетное второе место в общекомандном зачете.



Несмотря на то, что Греция — родина легкой атлетики, действующий рекорд в этом виде спорта принадлежит ямайскому легкоатлету Усэину Болту. Его показатель в беге на 100 метров — 9,58 секунд.





ОЛИМПИЙСКИЙ СТИЛЬ

Квартал «Греция» выдержан в стиле уютной олимпийской деревни. Высота домов — всего 5 этажей. Благодаря этому плотность населения невысока, и соседи будут хорошо знать друг друга. Малоэтажная застройка, комфортная человеческому глазу, подарит ощущение спокойствия, безопасности и защищенности. «Греция» — это квартал, куда радостно возвращаться по вечерам и где хочется проводить свободное время.

Для фасадов мы выбрали самые теплые оттенки светло-бежевого и терракотового спектра. Это подчеркнет близость квартала к зеленым пригородам и создаст ощущение гармонии. Парапеты домов имеют уклоны, фасады украшают декоративные пояса, а под окнами располагается рустовка. Все это придает домам оригинальный и стильный облик.



КВАРТАЛ
Греция

ЗДОРОВЬЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

«Греция» — это квартал, где хорошо и комфортно жить с семьей, растить и учить детей. Здесь будет построена большая школа, где одновременно смогут учиться 825 ребят. Для малышей предусмотрен детский садик, рассчитанный на 190 мест. Во встроенных помещениях корпусов расположится государственный медицинский центр площадью 300 кв. м, где врачи будут принимать детей и взрослых по ОМС. Гулять и заниматься спортом жители смогут в собственном парке.

В квартале «Греция» также будут обустроены наземные паркинги. Жители всегда будут уверены, что смогут быстро и с комфортом припарковать машину около дома. Это позволит каждый день экономить силы и время.



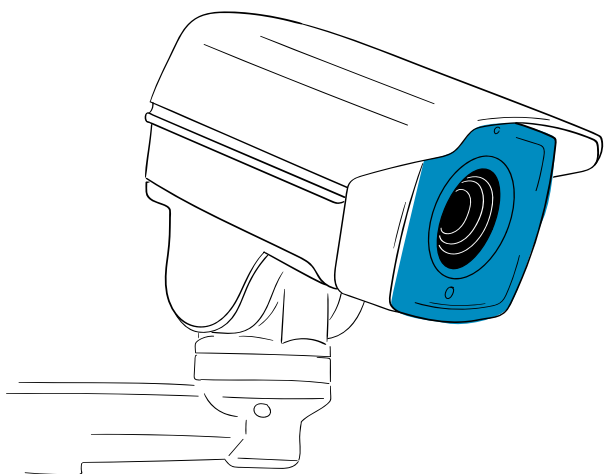
ОЛИМПИЙСКИЕ НАДЕЖДЫ

Прямо на территории квартала «Греция» будет разбит парк под названием «Олимпийские надежды». Зеленая зона станет любимым местом для спорта, отдыха, прогулок и встреч.

Парк будет оформлен в греческой тематике. По центру пространства, на большой площади, расположится павильон в античном стиле и амфитеатр. Здесь жители смогут отмечать праздник и собираться на массовые гуляния. Неподалеку будут обустроены площадки для спокойного отдыха, украшенные малыми архитектурными формами в виде фрагментов древних колонн.

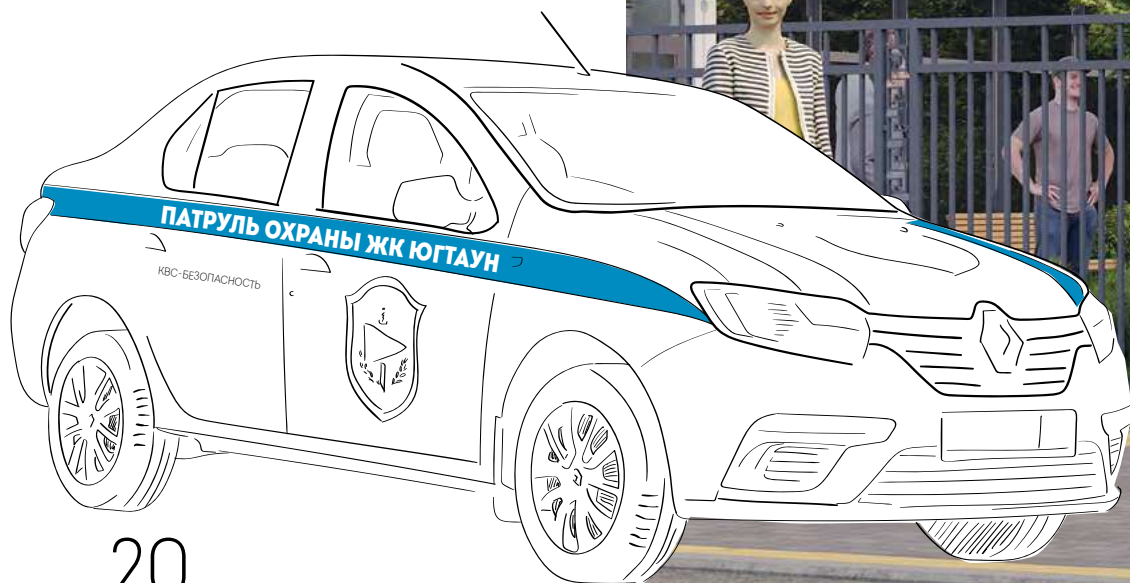
Парк «Олимпийские надежды» вдохновит жителей на регулярные занятия спортом и подвижные игры с родными и друзьями. Здесь появятся поля для футбола, баскетбола и волейбола, а также зоны воркаут с тренажерами. Для детей будут созданы увлекательные и развивающие площадки с разнообразными игровыми комплексами. Длинные дорожки, огибающие парк по периметру, идеально подойдут для пробежек.





МИР, СПОКОЙСТВИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ

Квартал «Греция» — это место, где каждый будет чувствовать себя спокойно и безопасно. Дворы закрыты от машин и посторонних, поэтому родители смогут легко отпускать детей гулять самостоятельно. Вся придомовая территория, холлы, парадные и лифты будут находиться под круглосуточным видеонаблюдением. Кроме того, квартал будут регулярно патрулировать сотрудники охранного предприятия «КВС.Безопасность».



КВАРТАЛ
Греция

ДВОРЫ ДЛЯ СПОРТА И ОТДЫХА

Дворы квартала «Греция» — это место, где маленькие жители смогут играть, бегать, прыгать, а также кататься на роликах, самокатах и велосипедах. Здесь будут обустроены игровые площадки с качелями, песочницами для малышей и лазалками для ребят постарше. Специальное антитравматичное покрытие уберезет детей от разбитых локтей и коленок. Благодаря тому, что все дворы закрыты от машин и посторонних, здесь будет спокойно и безопасно.



МАГАЗИНЫ ПОД РУКОЙ

Жители квартала «Греция» смогут прямо в своем доме купить продукты, лекарства или горячий кофе с ароматной выпечкой. Магазины, аптеки, кафе, салоны и другие объекты торгово-сервисной инфраструктуры разместятся в коммерческих помещениях, запроектированных на первых этажах всех корпусов.



ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И ПАРАДНЫХ

Интерьеры холлов и парадных будут оформлены в светлых, серо-бежевых тонах. Дизайн продолжит греческую и олимпийскую тематику — стены украсят схематичные изображения спортсменов в движении. Здесь можно будет увидеть легкоатлета, метателя диска и гимнаста.

Холлы будут светлыми и широкими. Большие зеркала визуально увеличат помещения и создадут ощущение простора. Прозрачные входные группы, которые хорошо просматриваются, обеспечат дополнительную безопасность: даже дети смогут заходить в парадную без опасений.

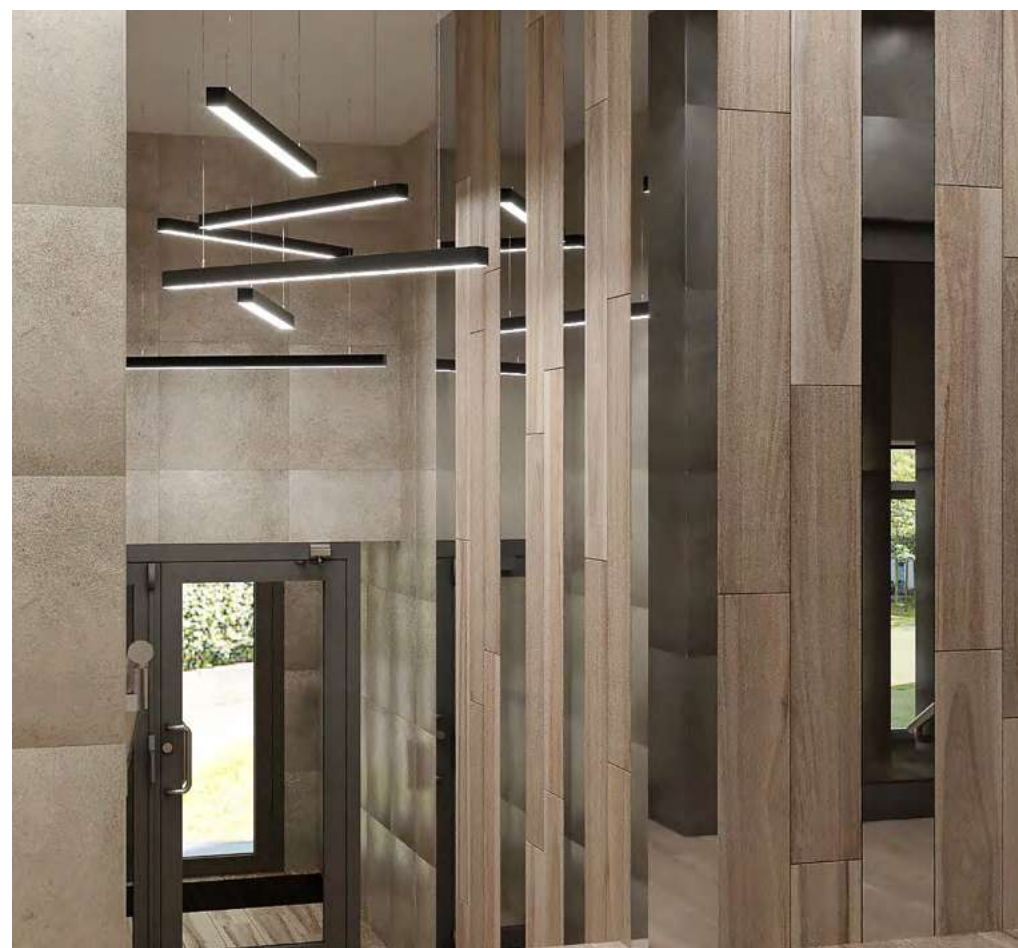
Холлы сделаны с заботой обо всех жителях квартала. Для родителей маленьких детей предусмотрены колясочные. Компания «КВС» не забыла даже о четвероногих обитателях: для них на входе спроектированы удобные лапомойки.



УДОБНЫЕ КЛАДОВЫЕ

В квартале «Греция» продумано все для комфорта жителей: в том числе, удобные кладовые. Они отлично подойдут для хранения крупных или сезонных вещей: например, автомобильных шин, велосипедов, лыж, палаток. Это особенно важно для тех, кто ведет активный образ жизни. Кладовая позволит приобрести разнообразный спортивный инвентарь для всей семьи и при этом сохранить пространство в квартире.

Площадь кладовых — от 3 до 5,5 кв. метров. Помещения расположены на цокольных этажах домов.



ОТДЕЛКА **КВАРТИР**

Все квартиры в квартале «Греция» передаются с чистовой отделкой от «КВС». Жителям не придется самостоятельно делать ремонт: они смогут переехать в новый дом сразу после получения ключей. Это позволит сэкономить множество сил, времени и денег и сразу перейти к приятным хлопотам — оформлению и обстановке квартиры. Интерьер выдержан в светлых, пастельных и натуральных тонах. Нейтральная гамма станет отличным фоном для любых дизайнерских решений. К примеру, жители смогут добавить в свои квартиры греческие нотки: украсить помещения большими напольными вазами, ковриками из циновки или текстилем с характерным зигзагообразным орнаментом.

При желании клиенты также смогут заказать готовые комплекты мебели и техники у партнеров «КВС». Такое решение позволит отметить новоселье еще быстрее.



ПЛАНИРОВКИ

В домах квартала «Греция» представлен большой ассортимент планировок. Для тех, кто покупает первое жилье, отлично подойдут студии. Среди них есть эргономичные варианты с двумя окнами, большим балконом и возможностью отделить зону кухни от спальни. Выбор одно-, двух и трехкомнатных квартир включает варианты классических и европейских планировок. Во всех семейных квартирах запроектировано два санузла. Также предусмотрены большие балконы площадью до 5,5 кв. метров: здесь можно обустроить уютную лаундж-зону или поставить небольшой тренажер.

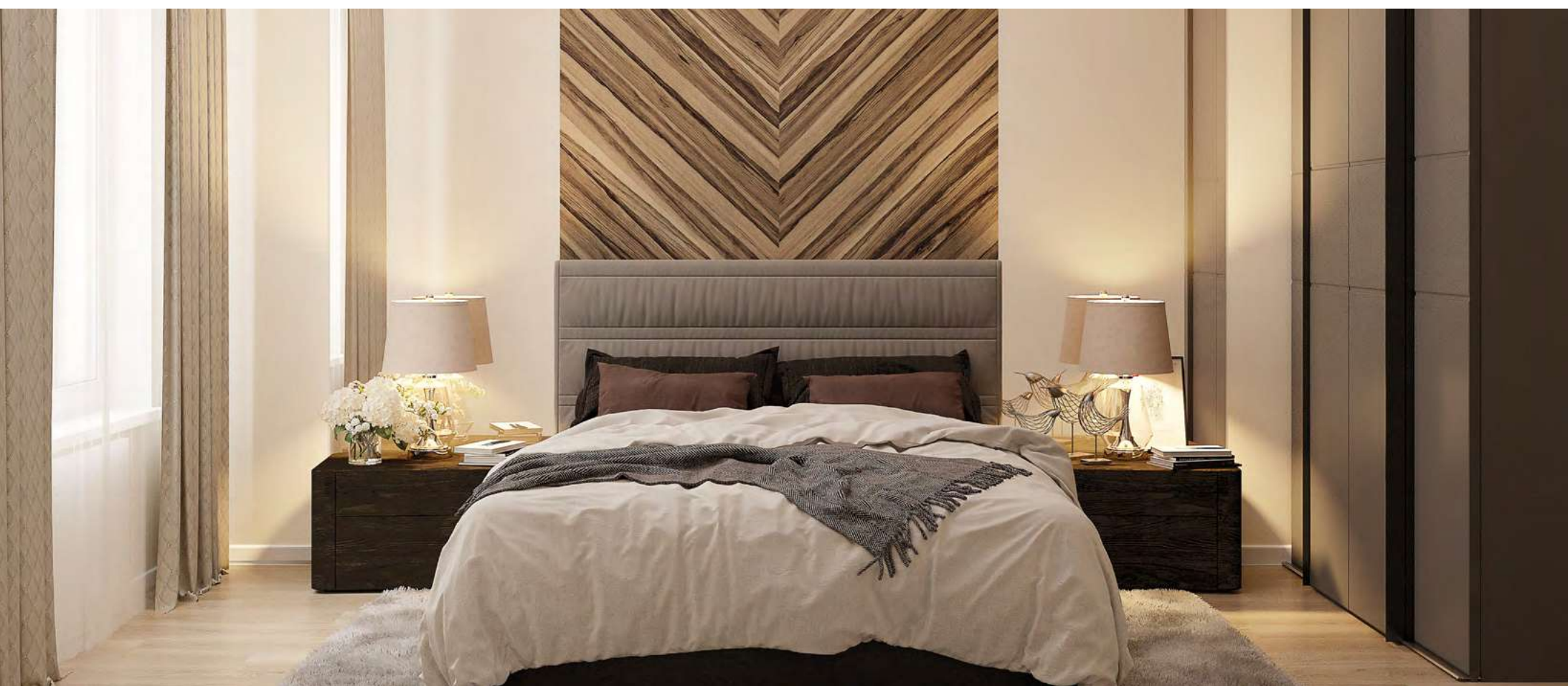
Для комфорта жителей во всех планировках также выделены места для установки гардеробных.

Студия





1 комнатная



КВАРТАЛ
Трещия

31

2 комнатная





3 комнатная



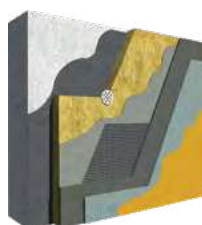
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

«ЮгТаун» строится с использованием самых надежных материалов и самых современных инженерных решений. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности — А. В квартирах всегда будет комфортная температура. При этом ресурсы будут расходоваться экономно, а плата за коммунальные услуги будет невысокой.

КЛАСС А 



Лифты Steimberg. Несмотря на то, что в домах всего по пять этажей, в каждой парадной будут установлены лифты производства Steimberg или аналог скоростью 1 м/с. Кабина проходная для 1 этажа.



Эффективный утеплитель стен. Мы используем современный утеплитель марки Rockwool Фасад Баттс (или аналог), который обладает высокими теплосберегающими свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода. Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки. Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.



Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за те, что были потрачены в течение месяца.



Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые замеряют температуру воздуха и передают сигнал о необходимом повышении или понижении подачи тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



Коллекторная разводка отопления. Такая система позволяет настраивать мощность каждого отдельного радиатора в квартире. Можно установить желаемую температуру в каждой комнате или вообще выключить отопление, к примеру, если жильцы надолго уезжают.

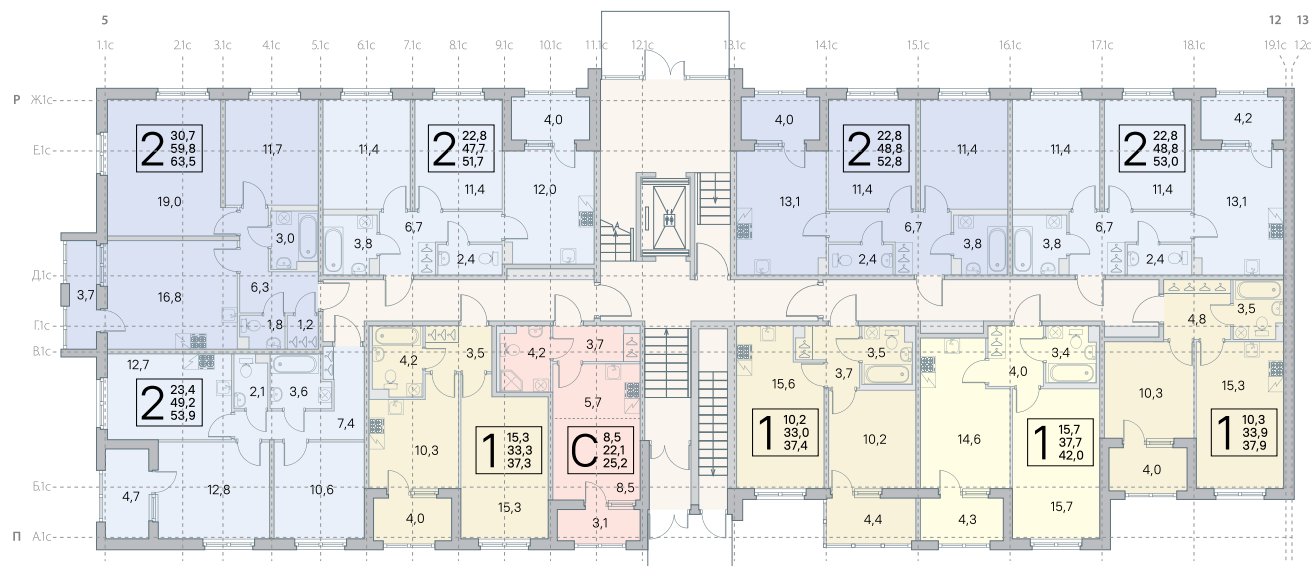


Продуманная и безопасная электрика. В жилом комплексе «ЮгТаун» продумано все для максимального комфорта и безопасности жителей. В квартирах применяются розетки с заземляющим контактом и защитными шторками. На остекленных балконах и лоджиях предусмотрено размещение розетки и освещения на стене.

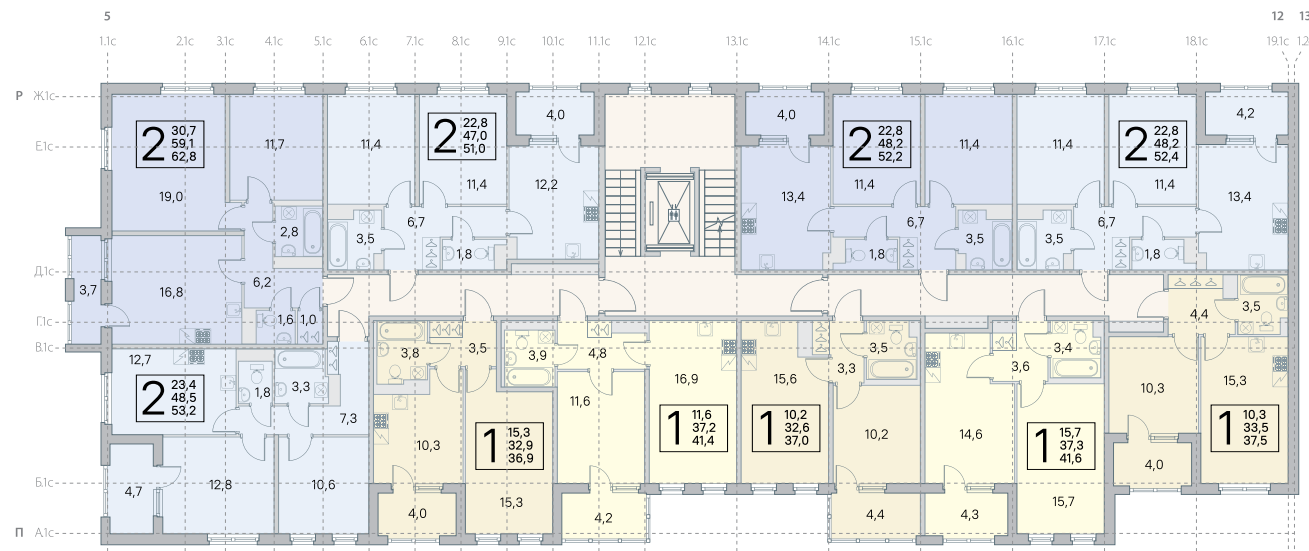


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные

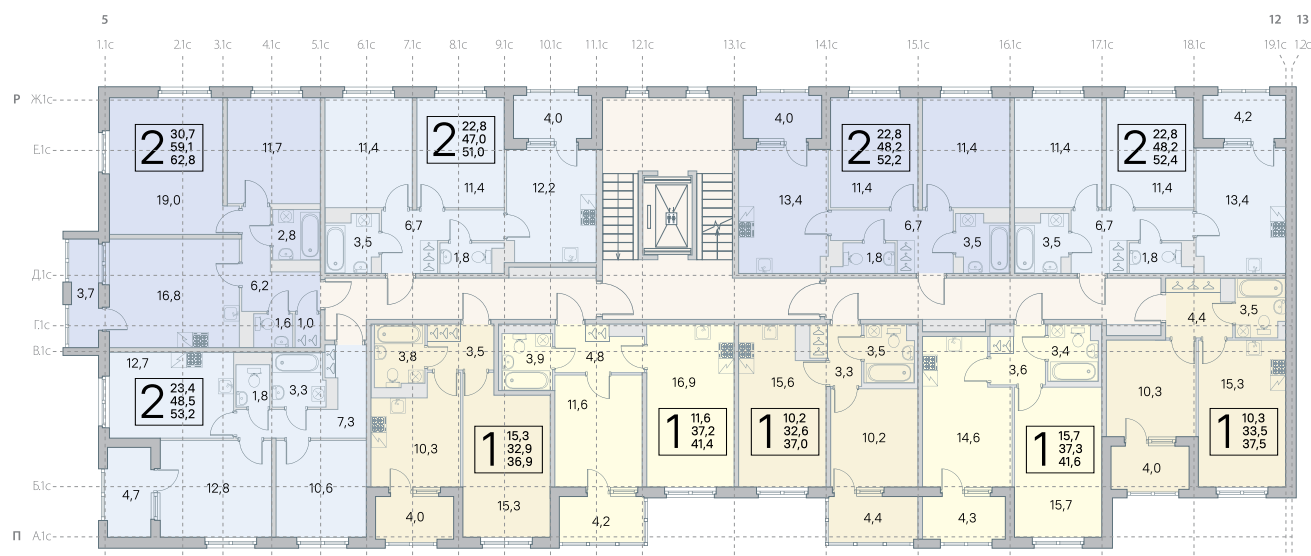
1 этаж



5 этаж

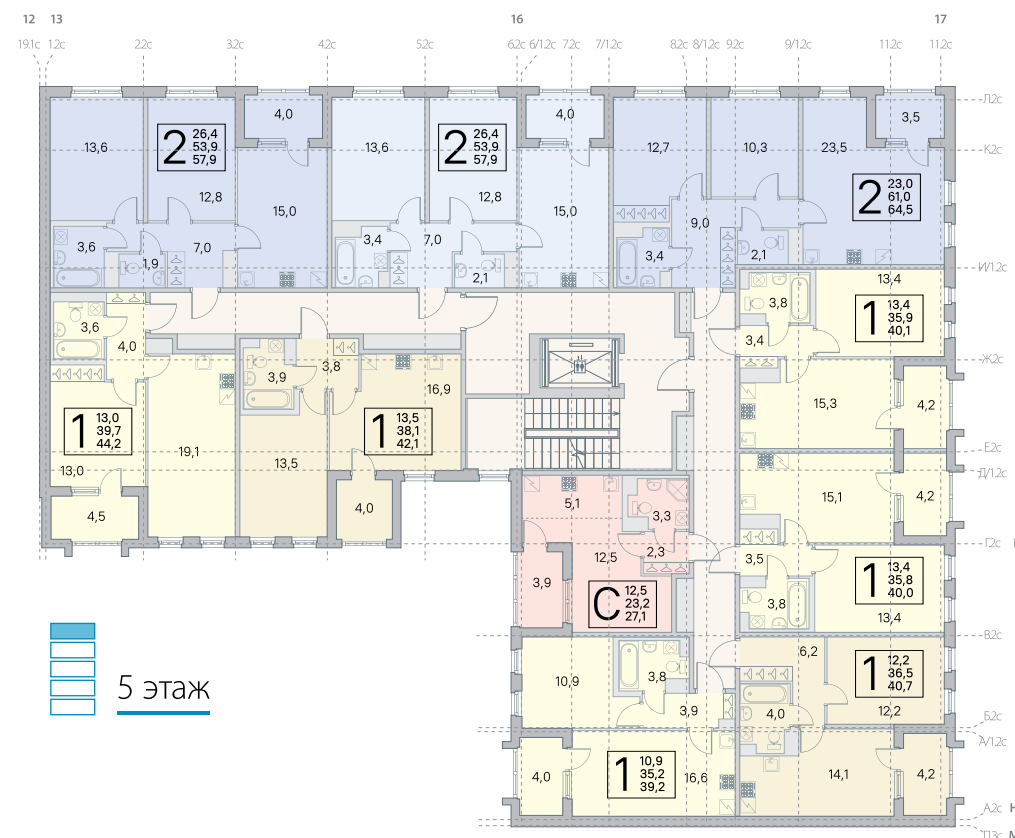
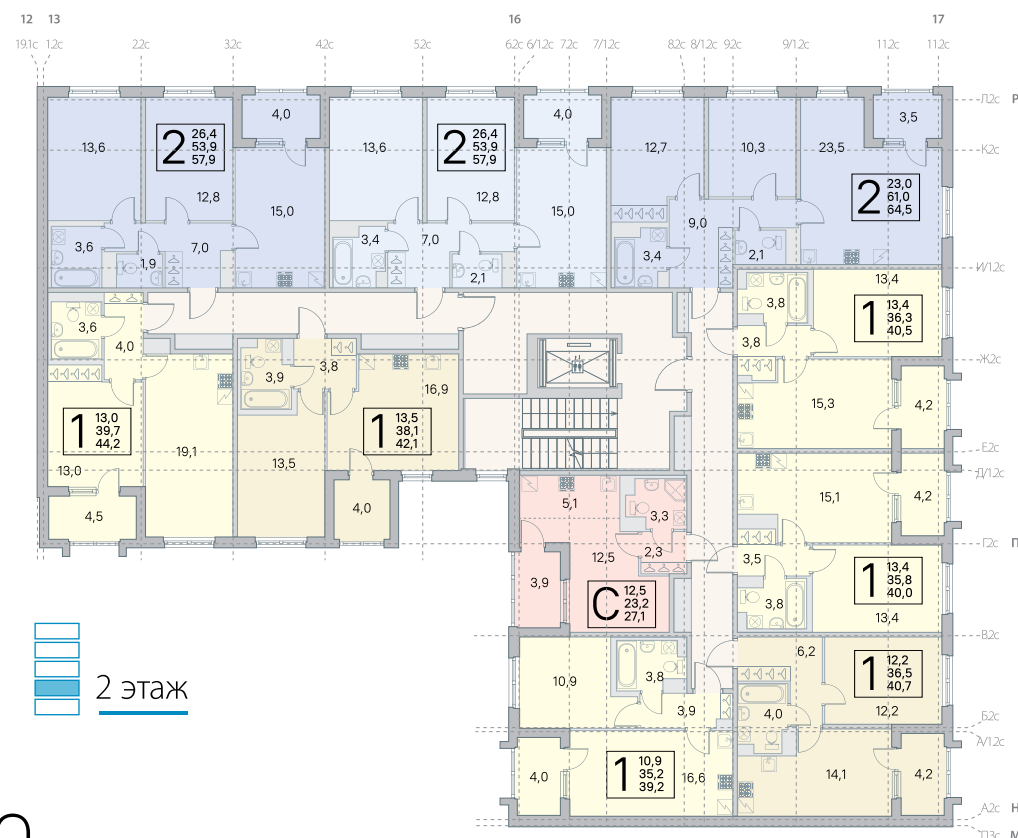
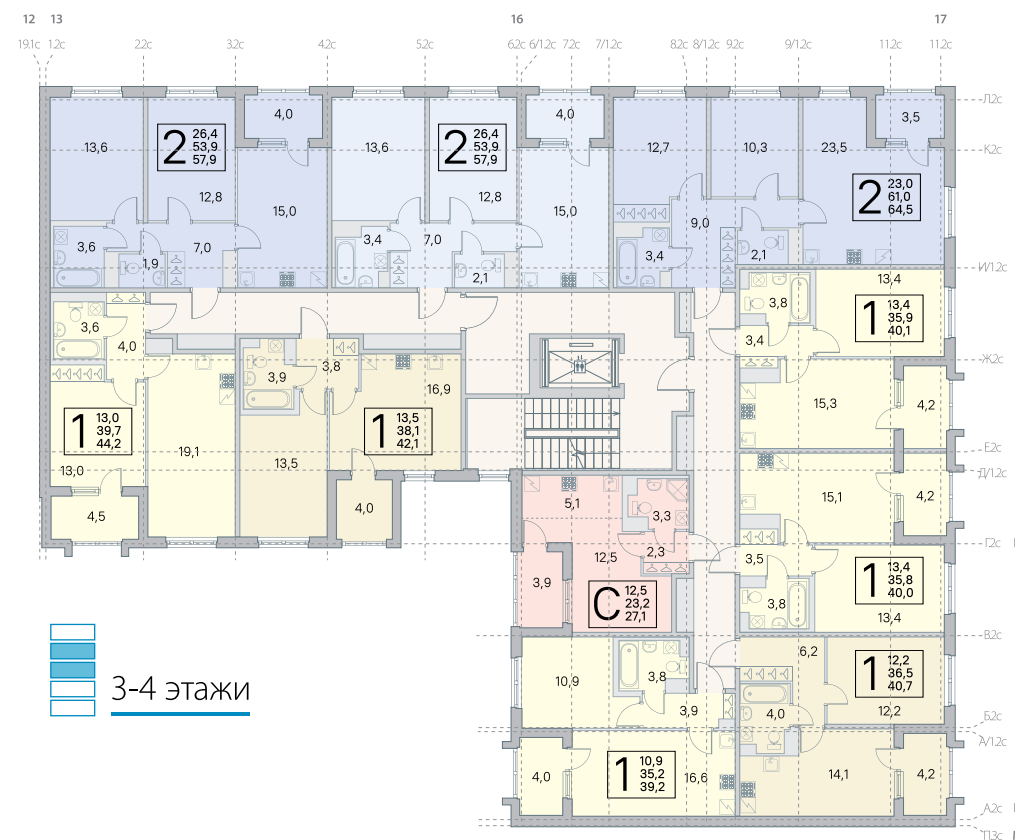
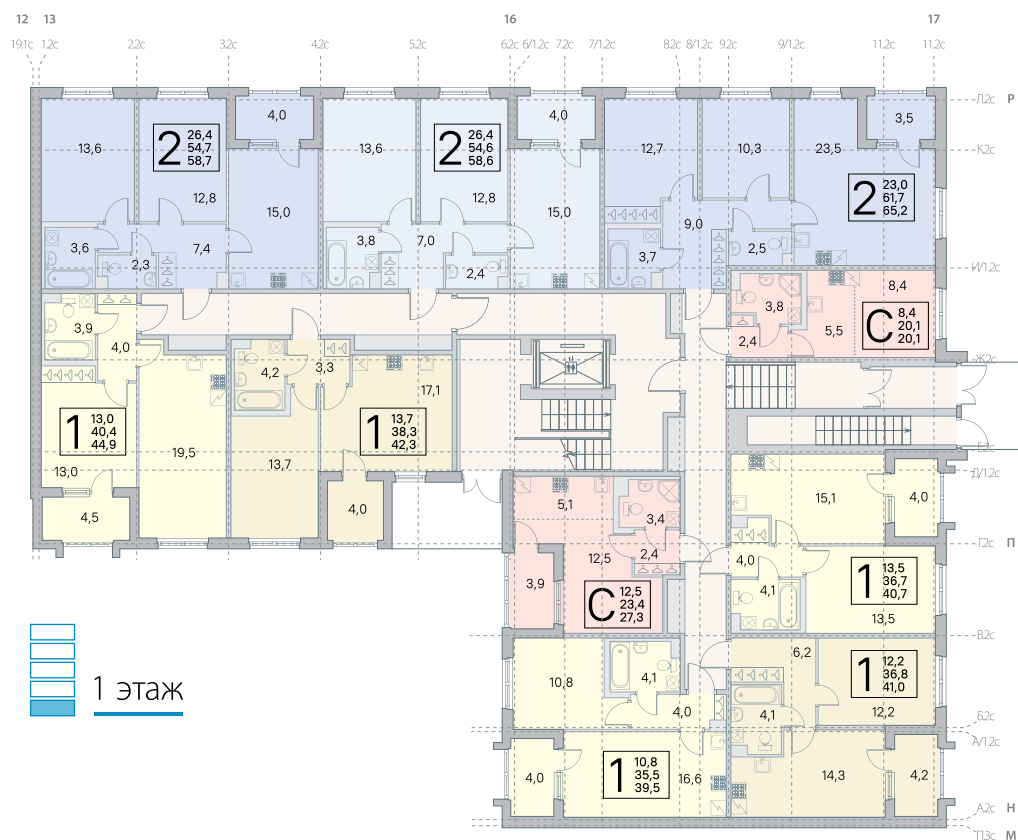


2-3 этажи





- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные





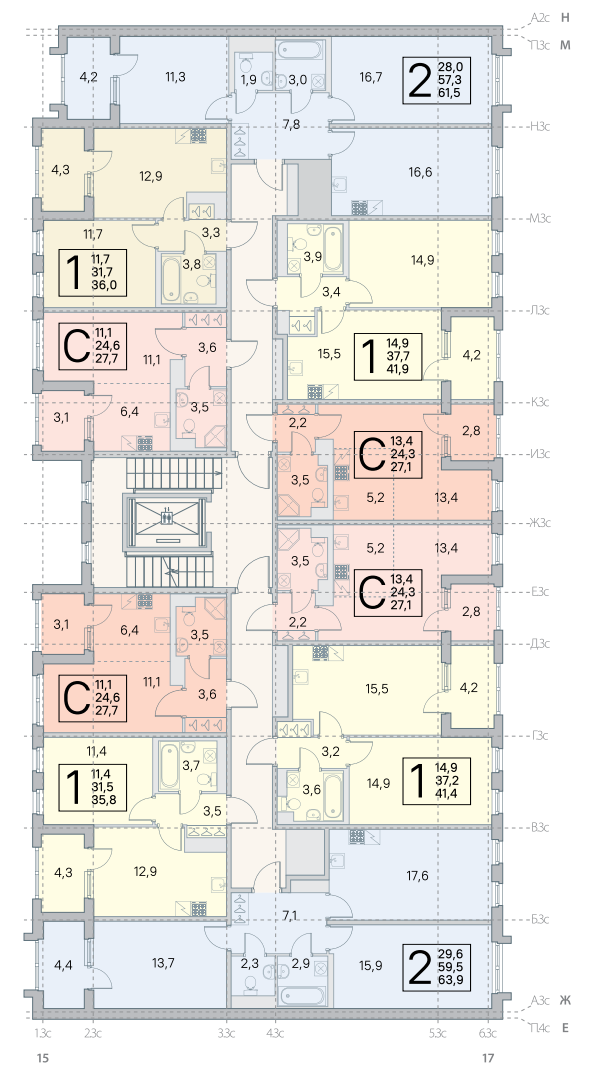
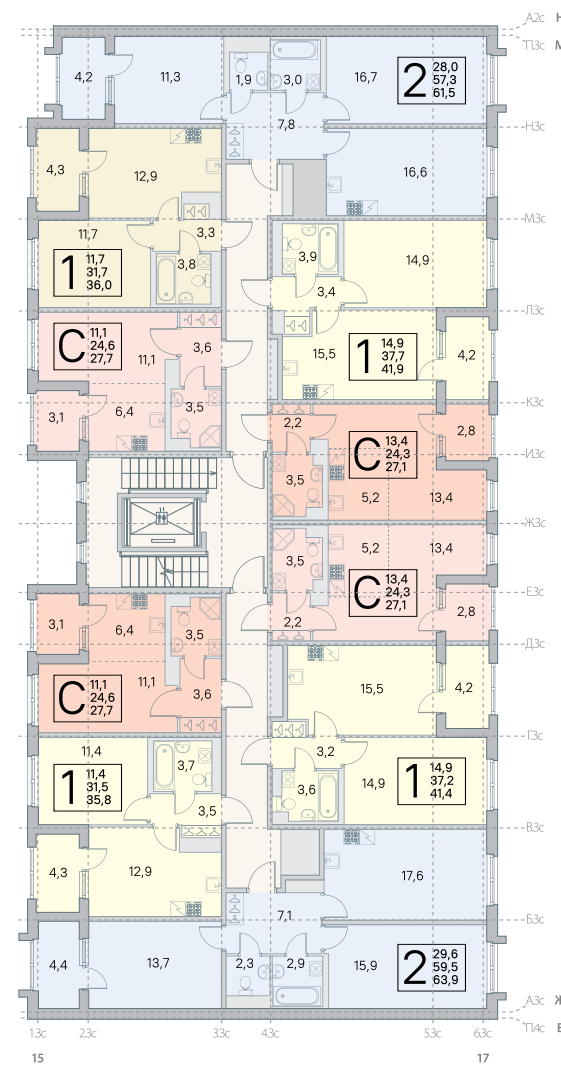
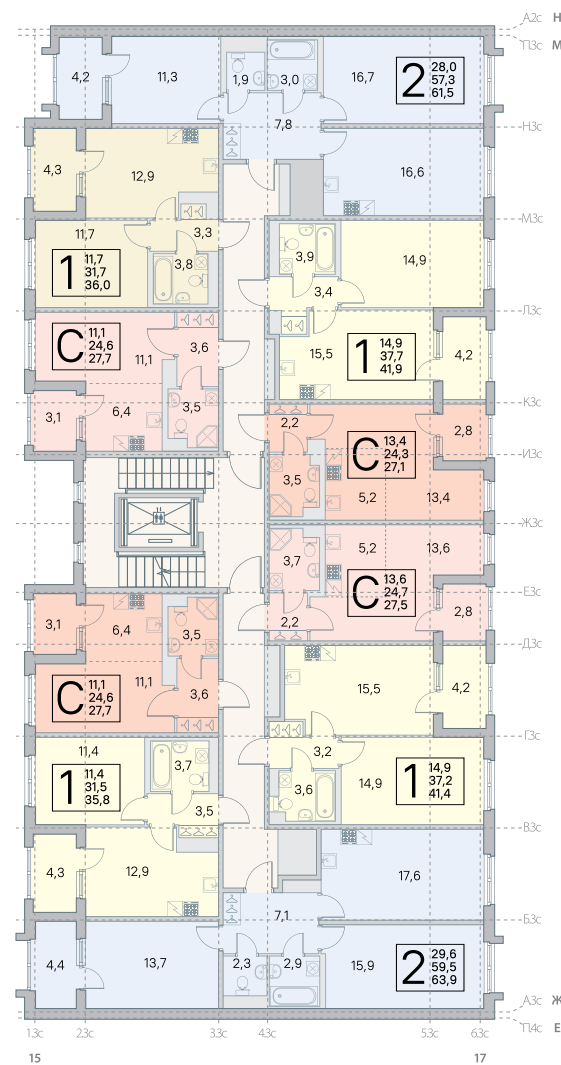
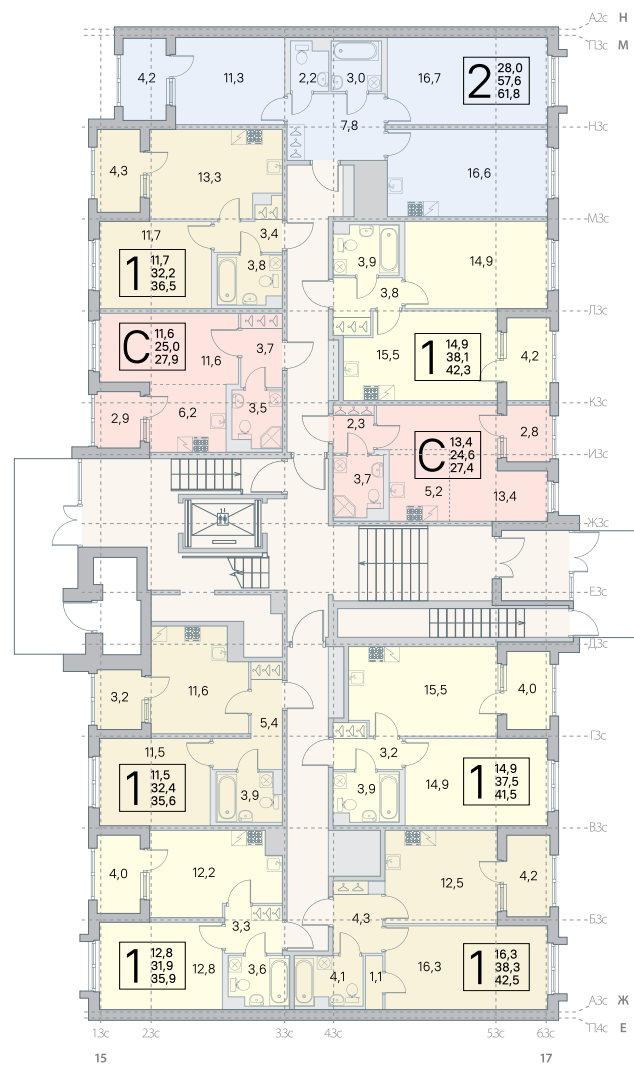
С – студия 1К квартира 2К квартира
3К квартира Холлы и парадные

1 этаж

2 этаж

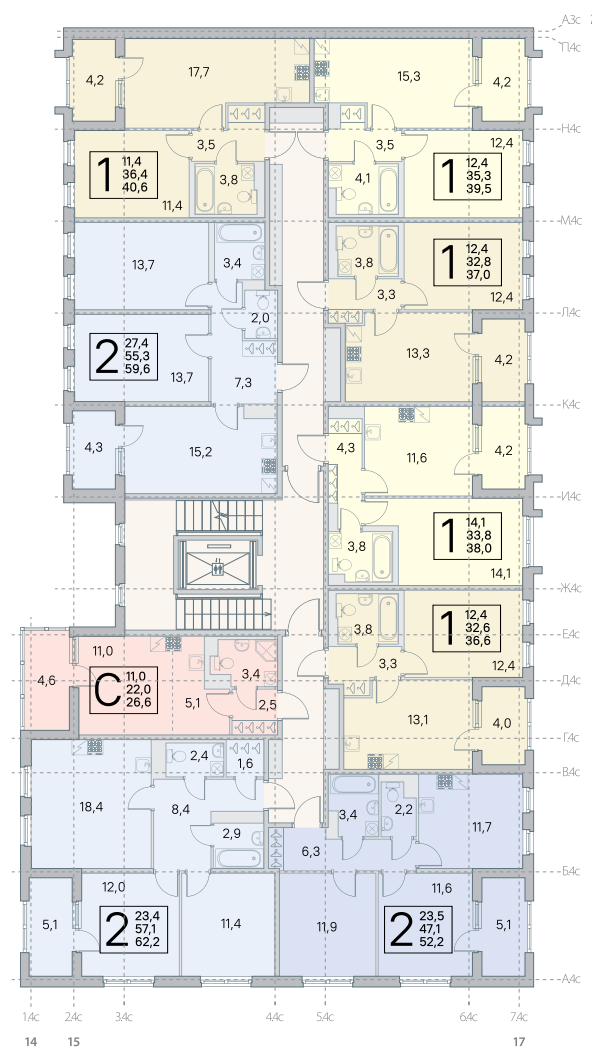
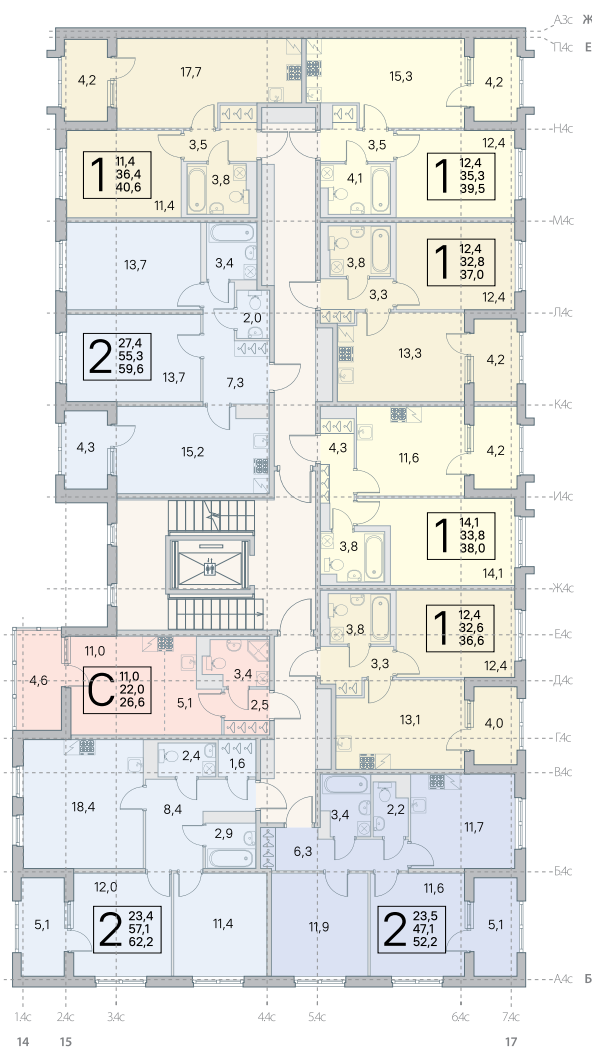
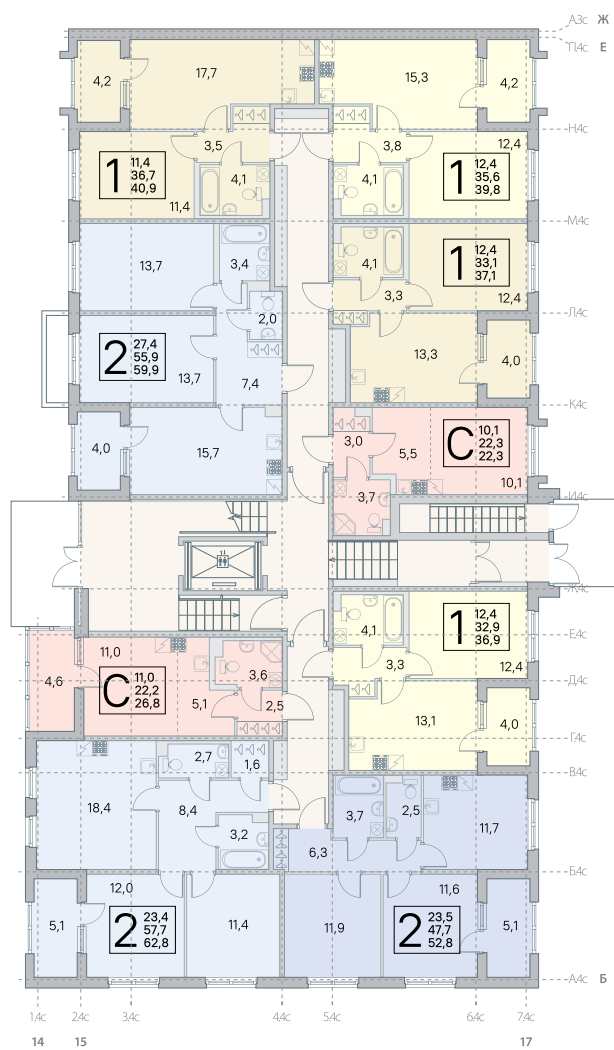
3-4 этажи

5 этаж





- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные

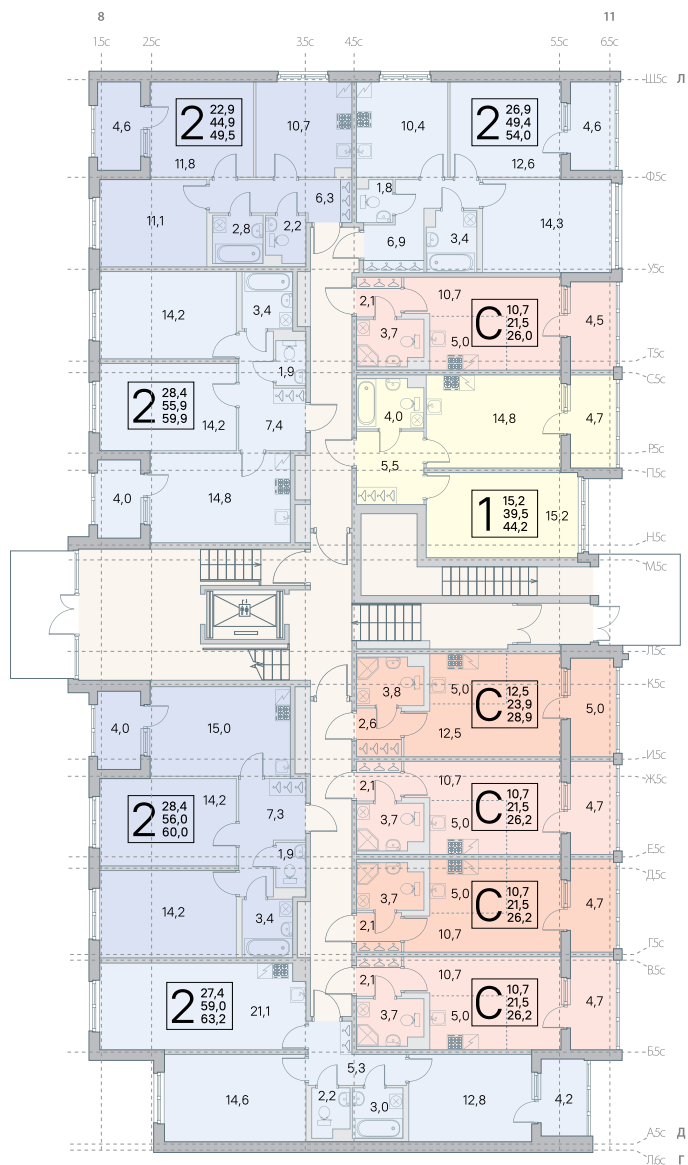




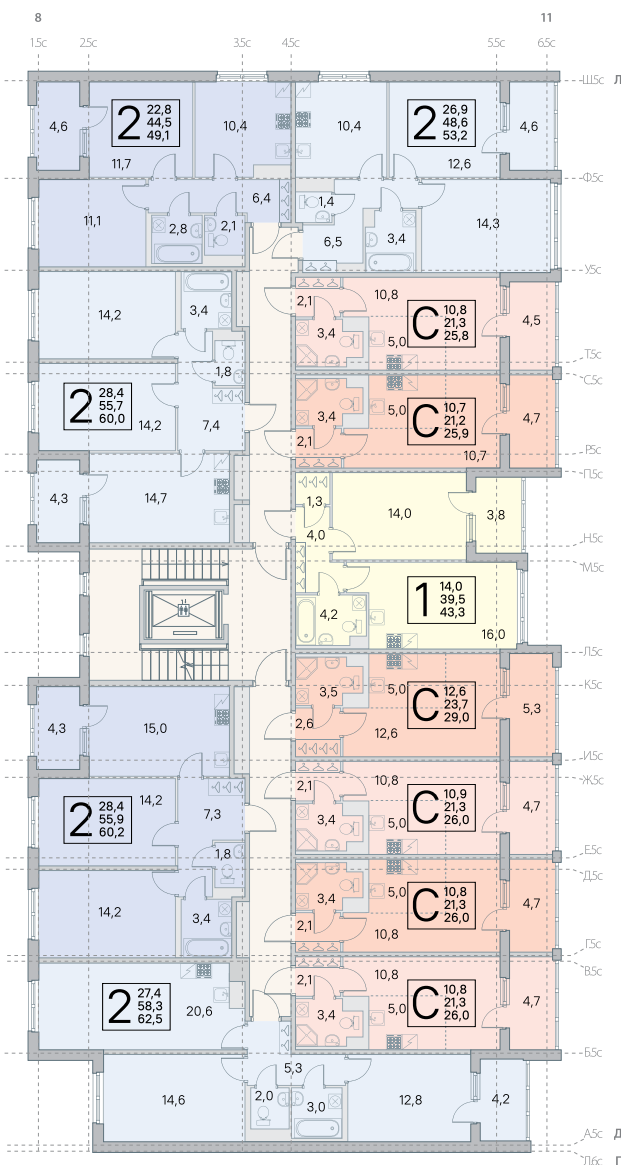
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



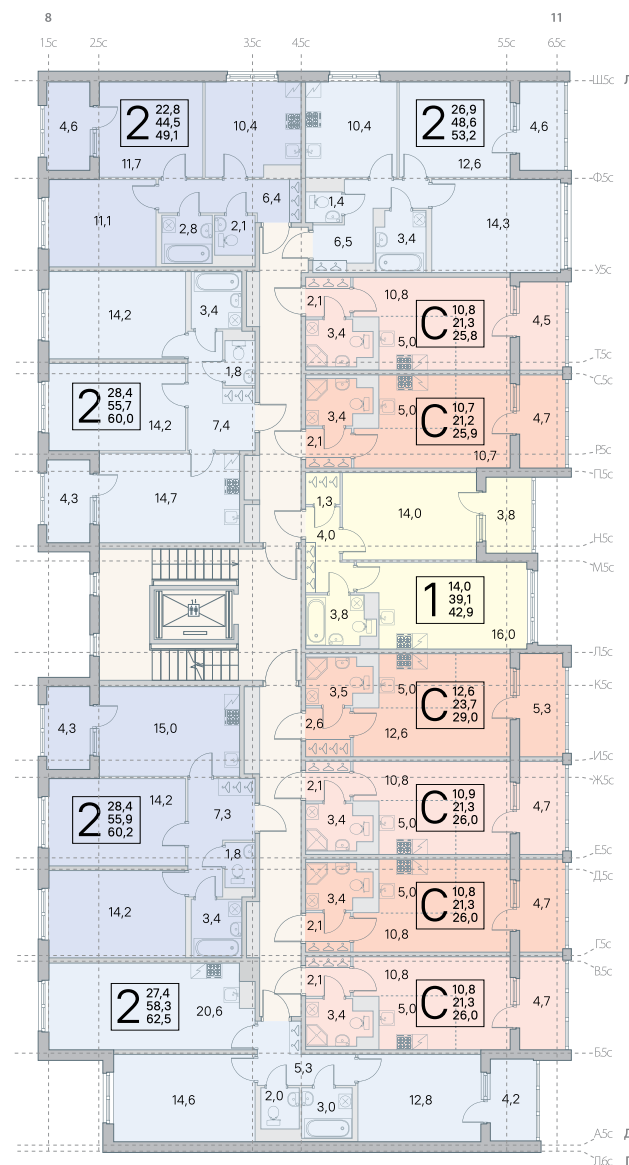
1 этаж



2 этаж



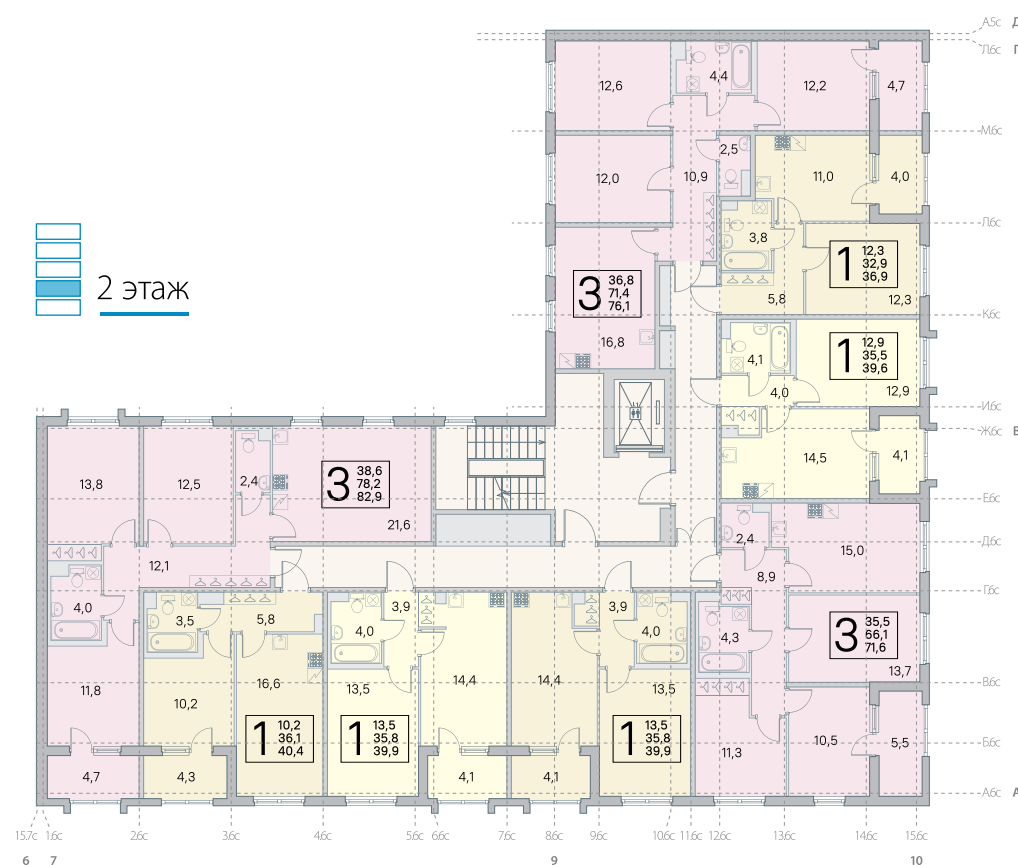
3-5 этажи



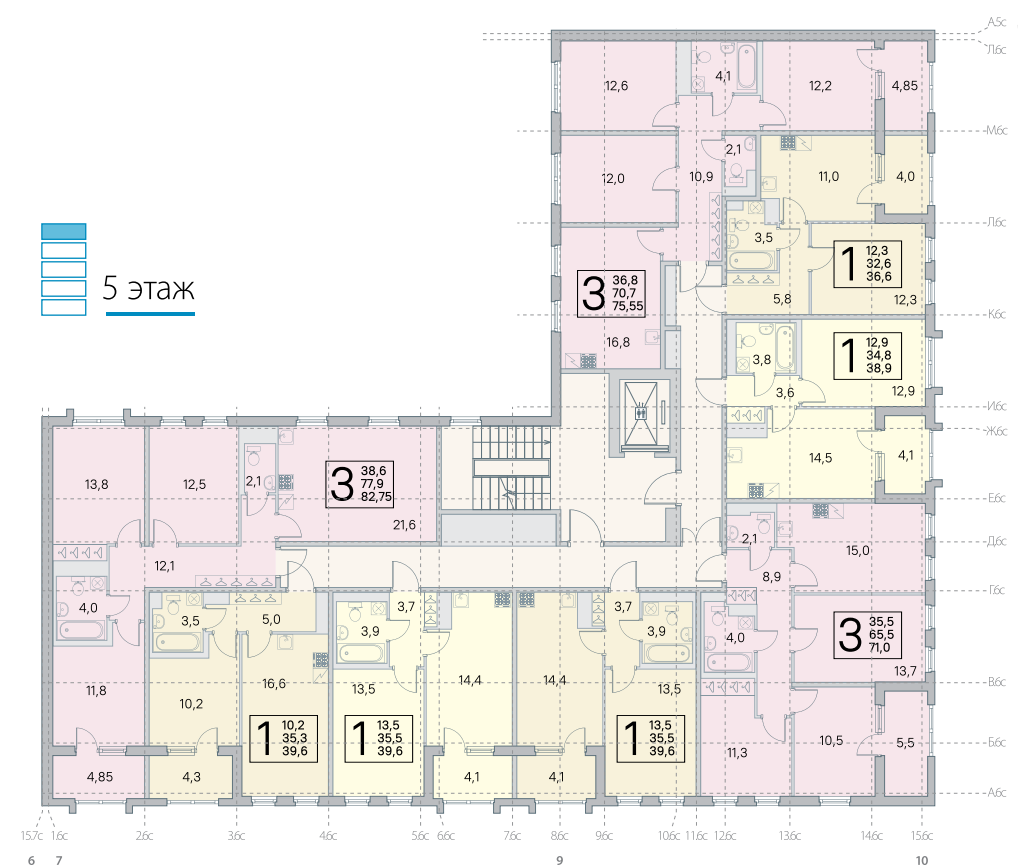


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные

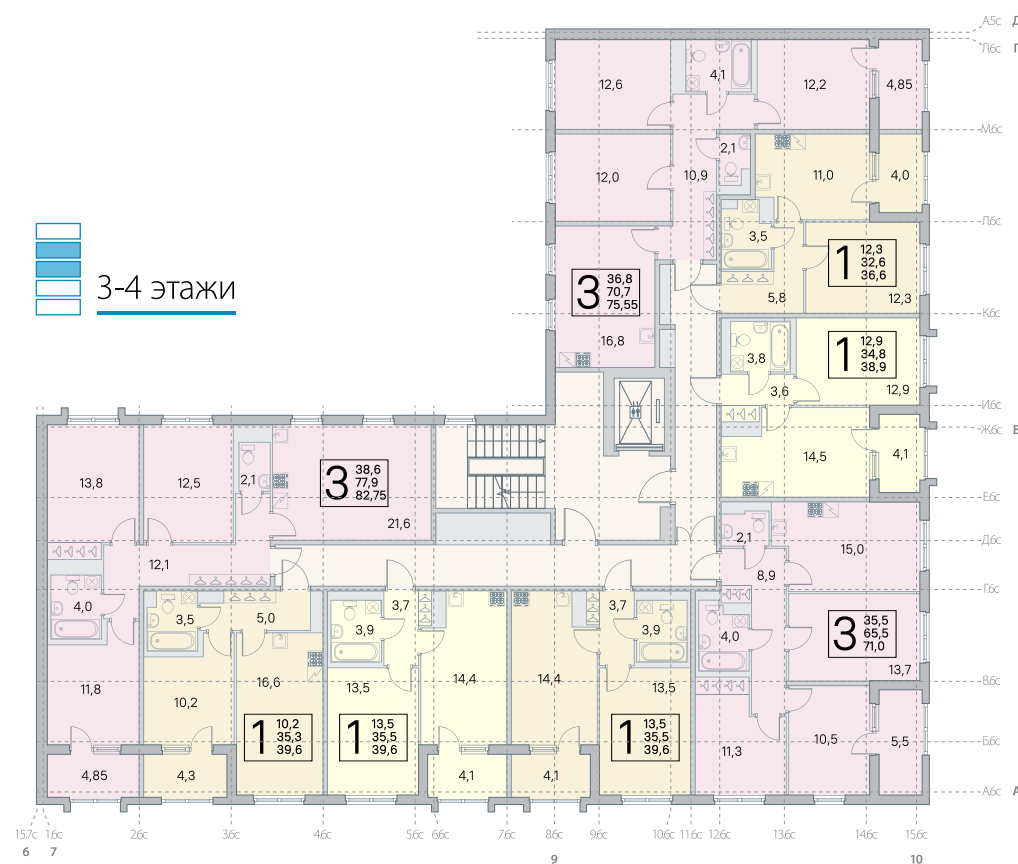
2 этаж



5 этаж

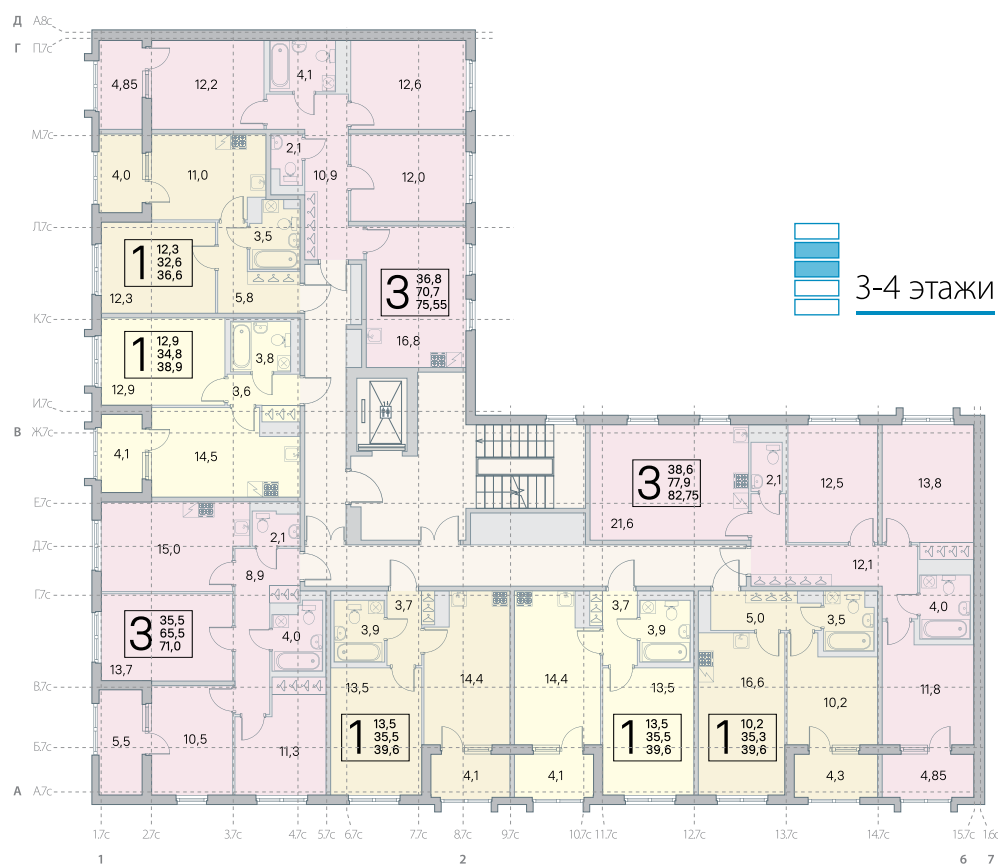
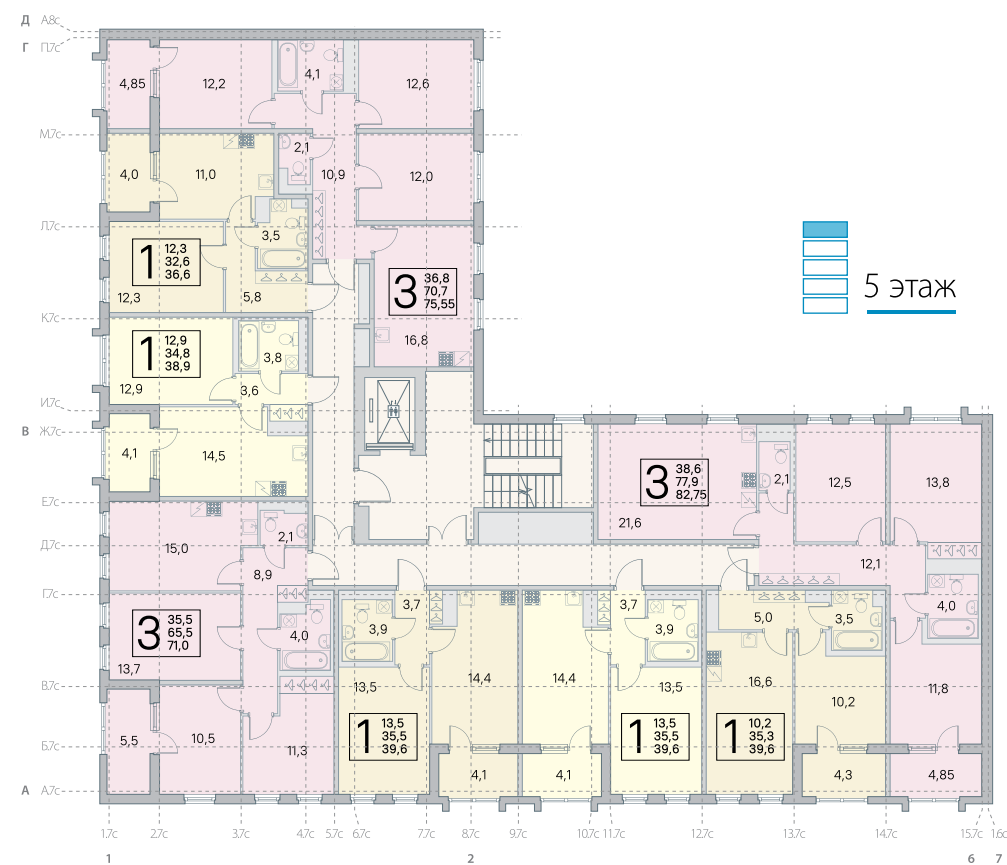
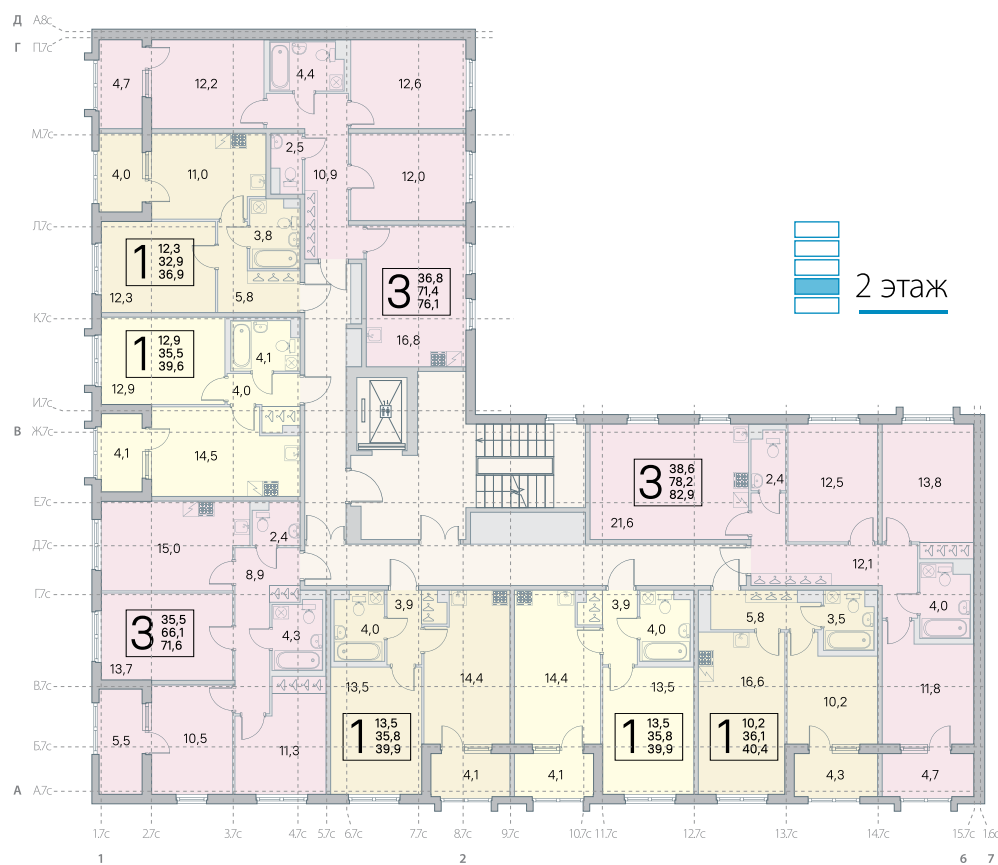


3-4 этажи





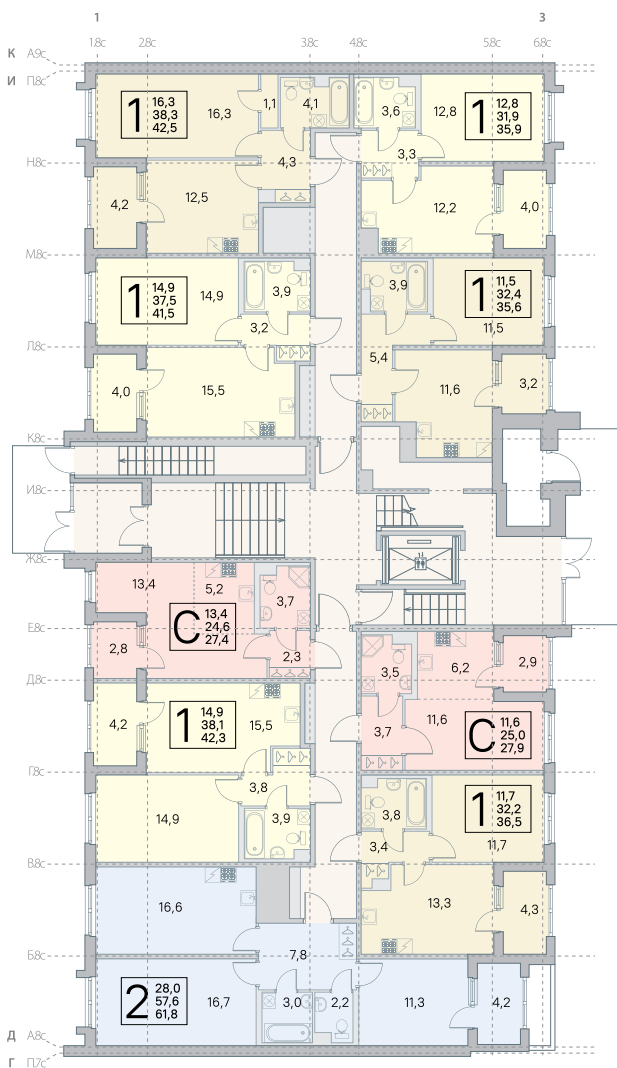
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



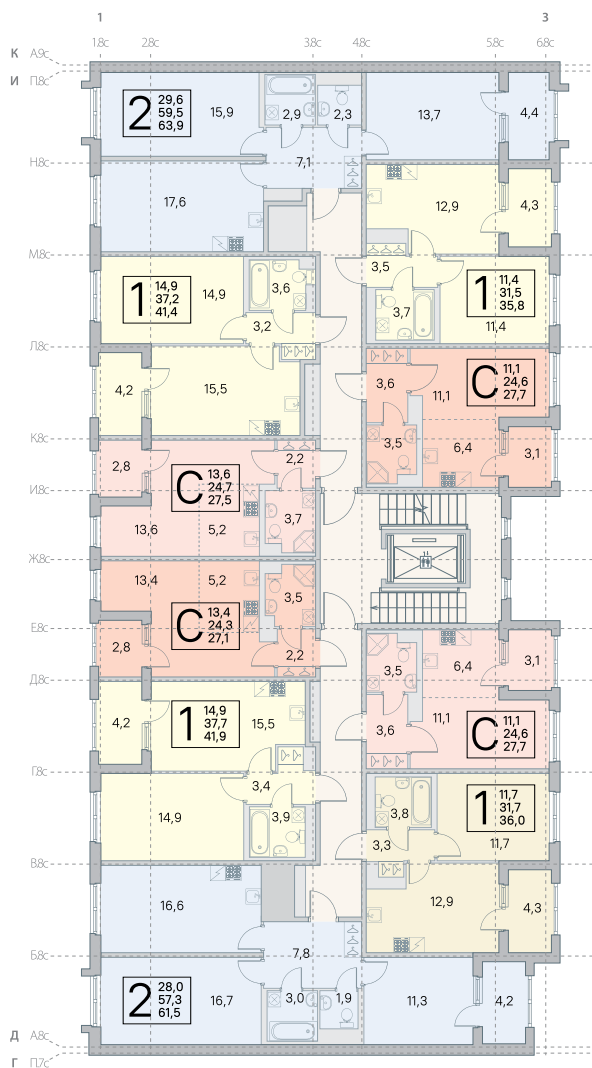


С – студия 1К квартира 2К квартира
3К квартира Холлы и парадные

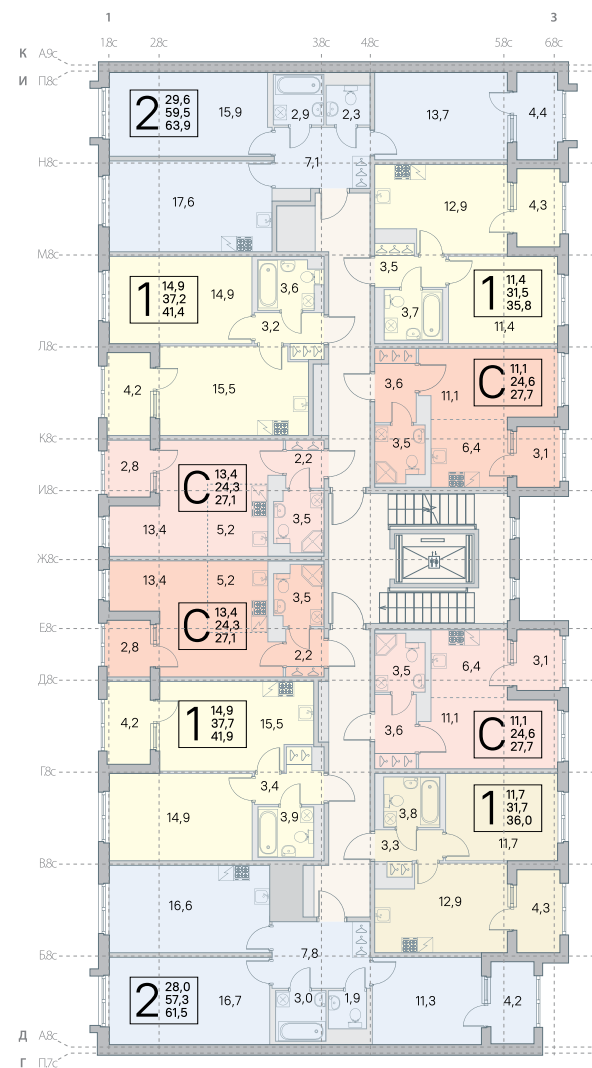
1 этаж



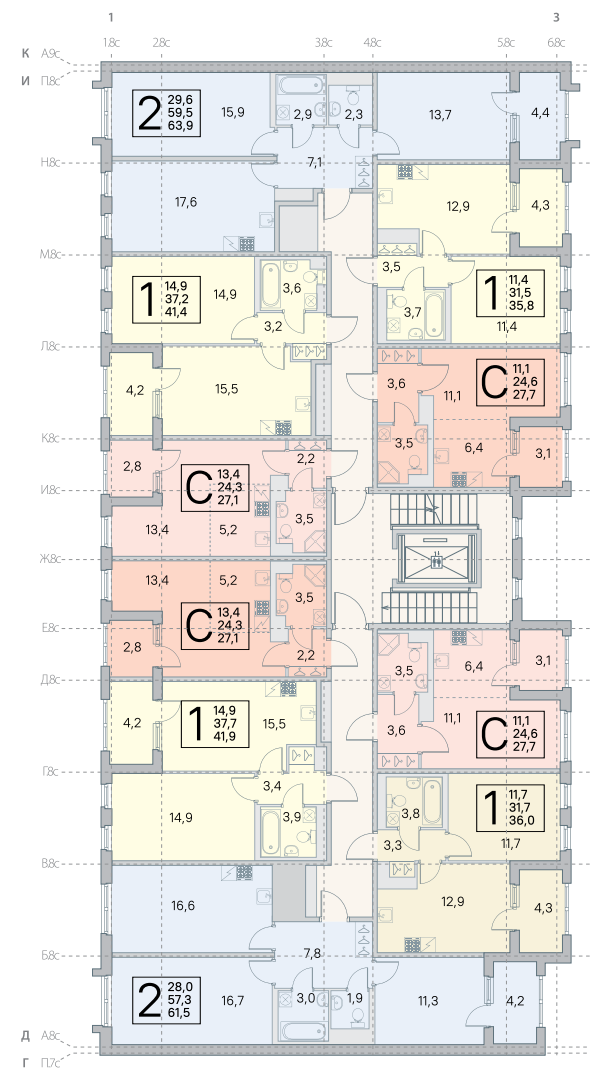
2 этаж



3-4 этажи

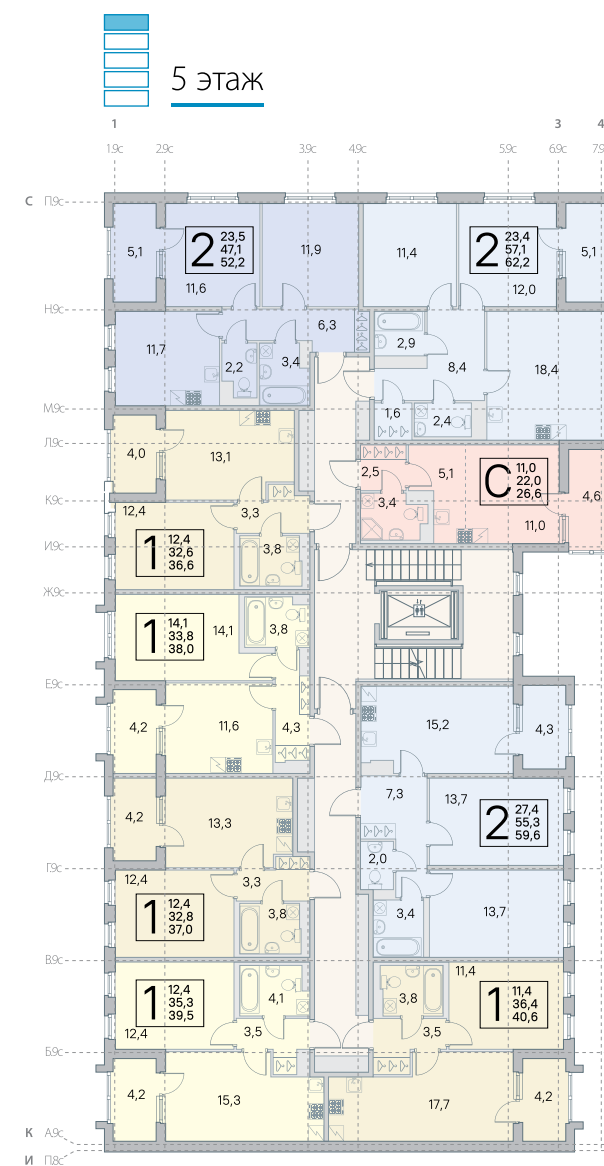
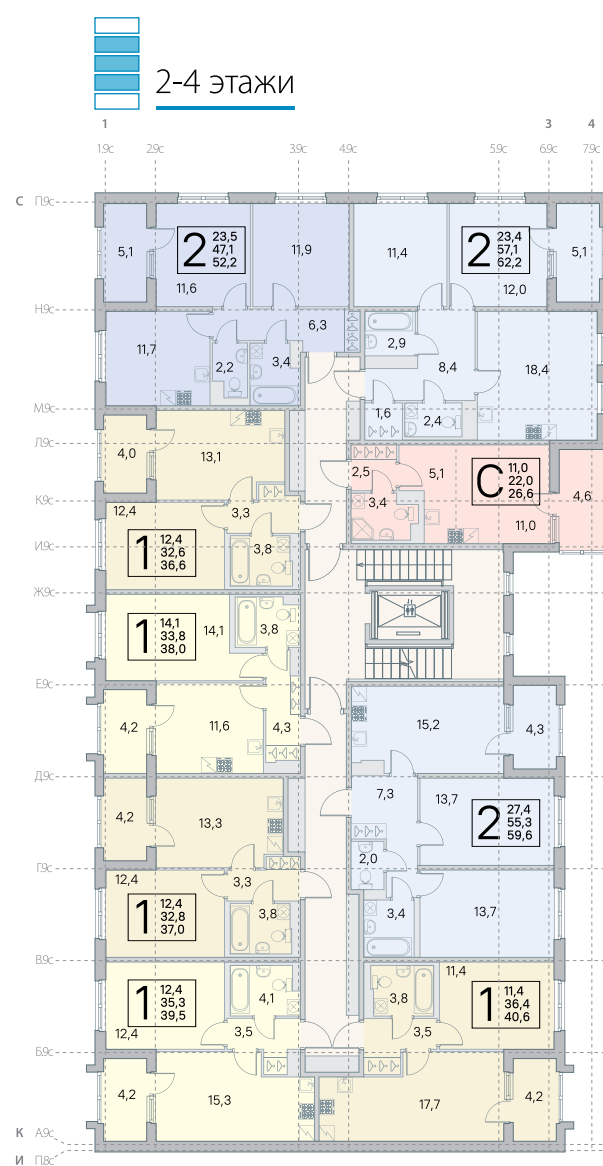
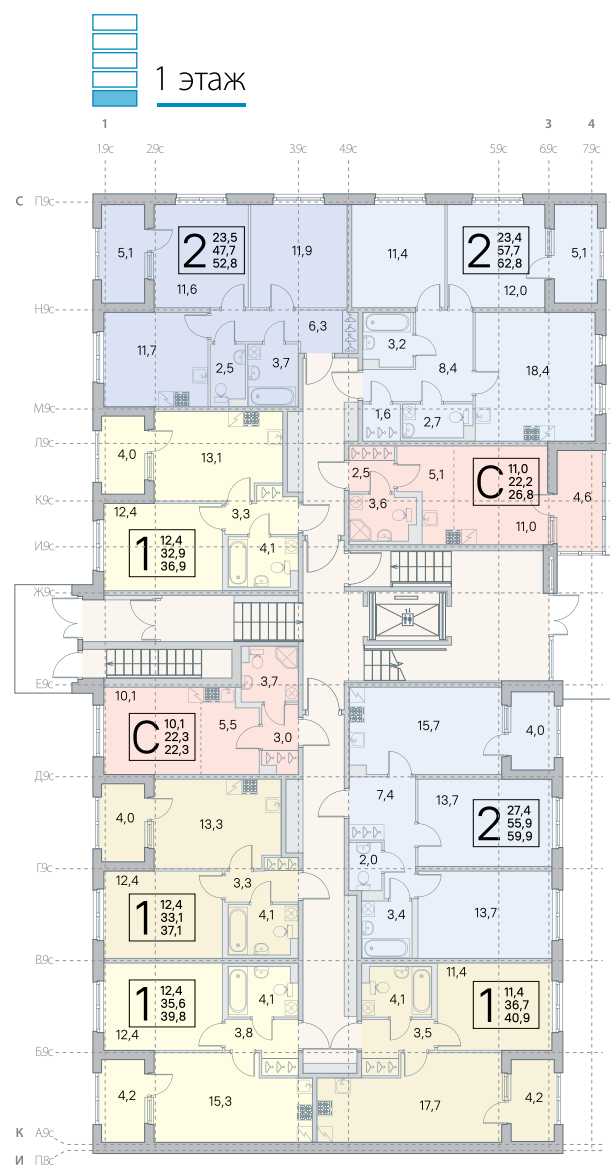


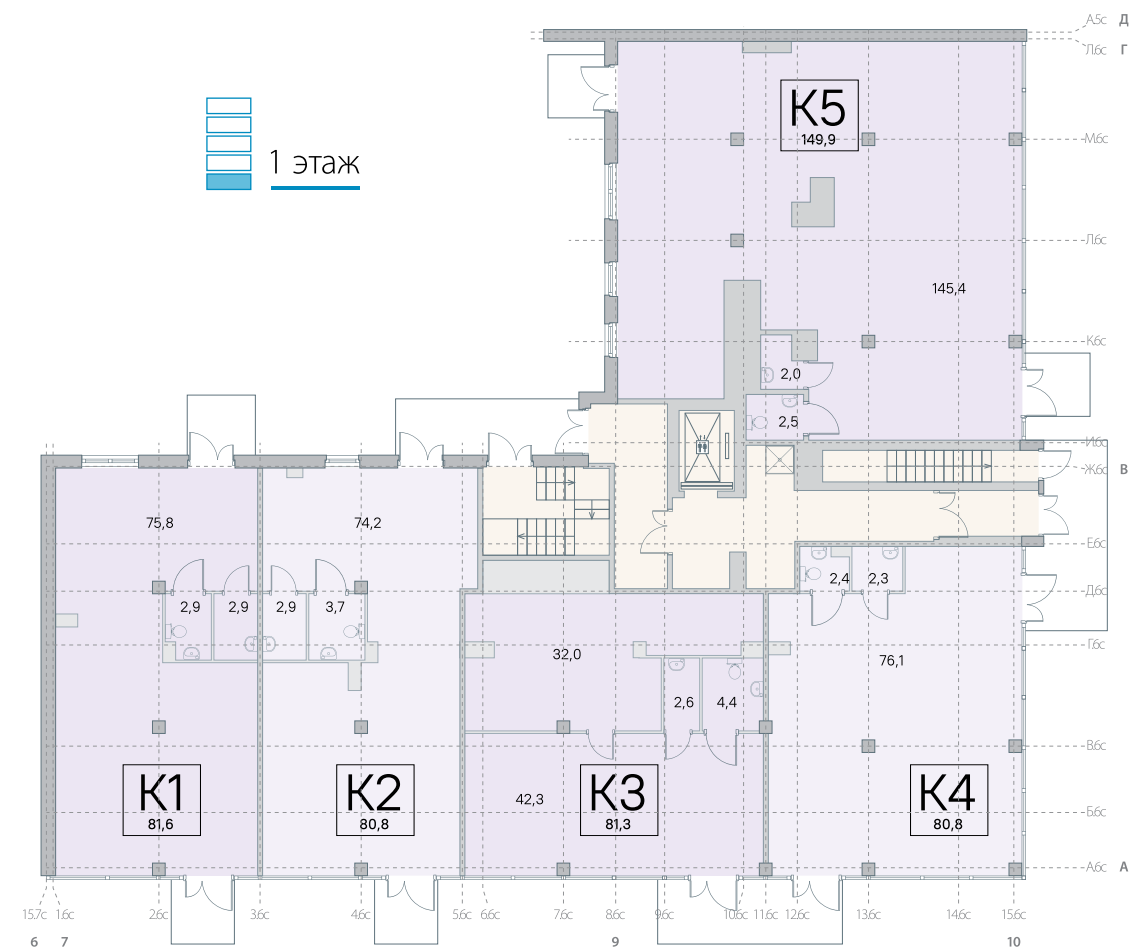
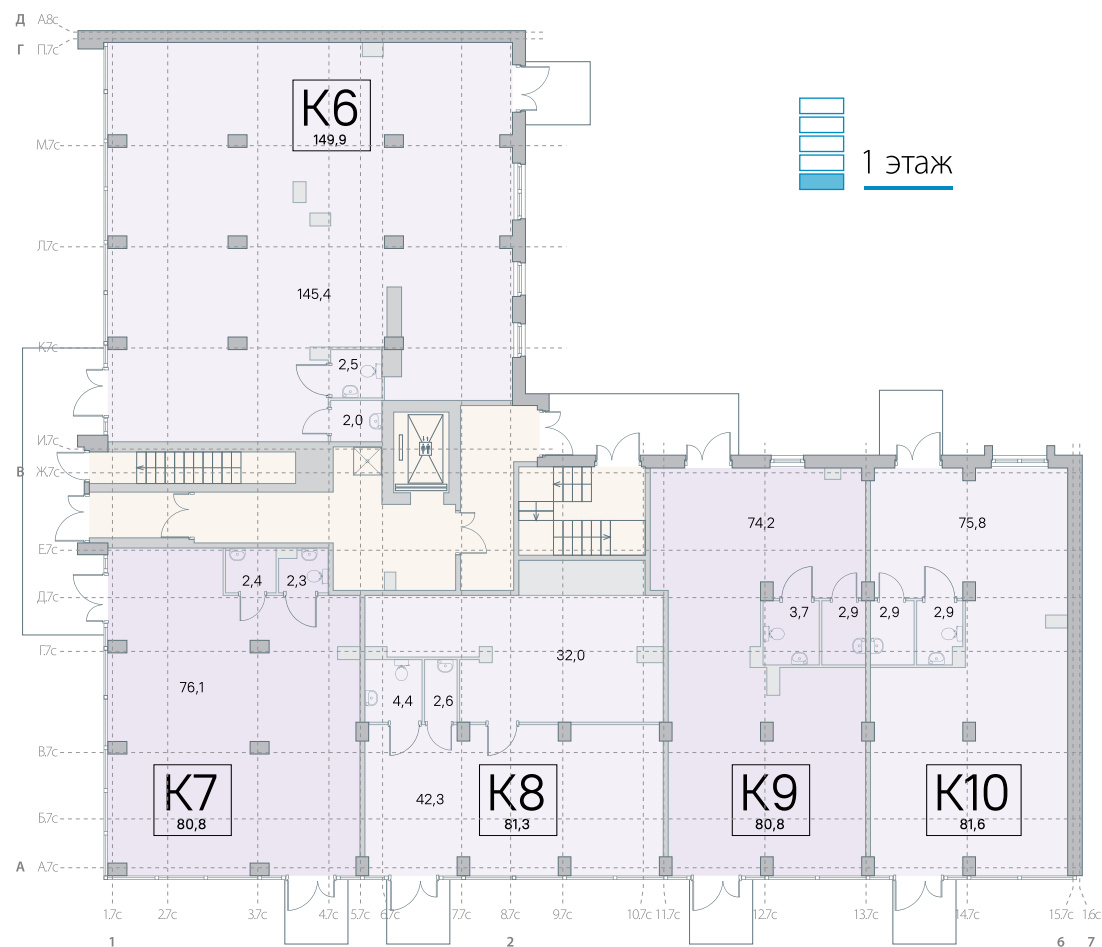
5 этаж





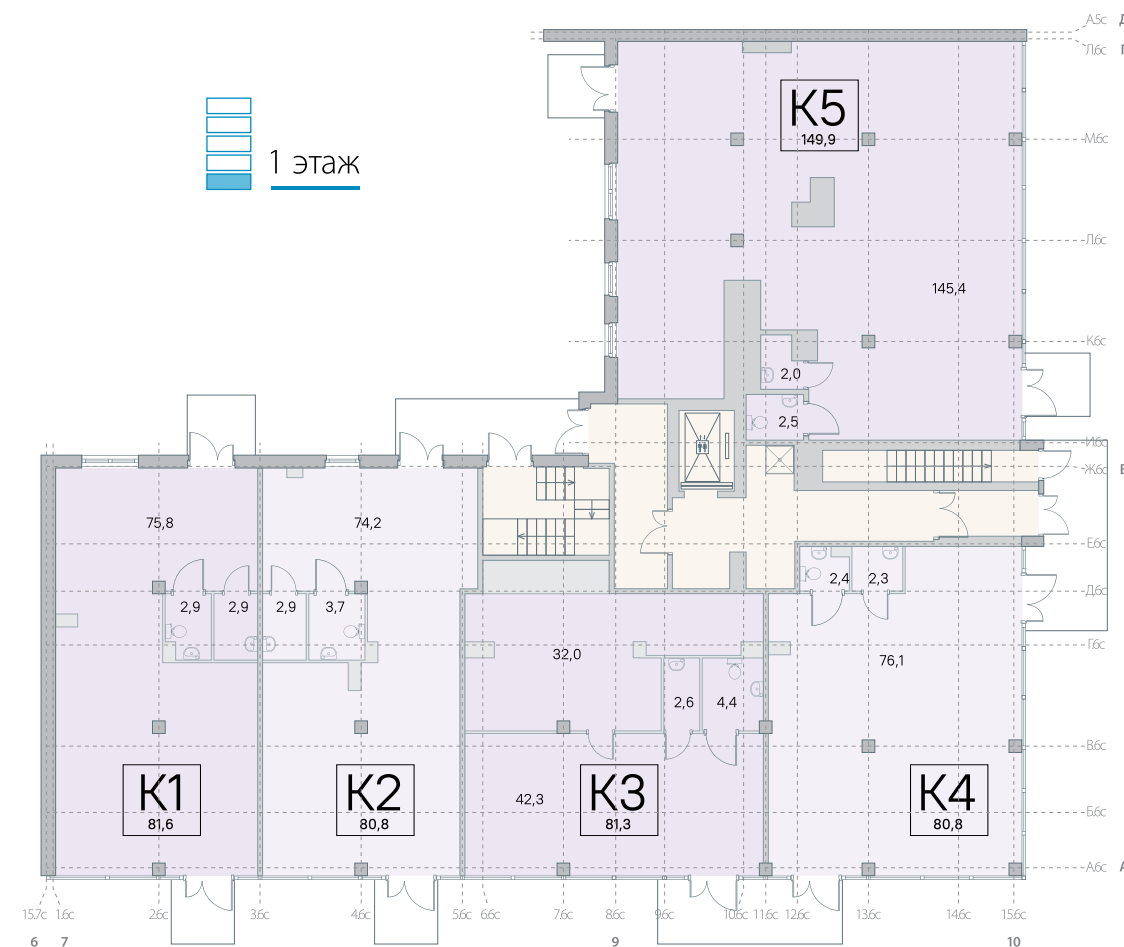
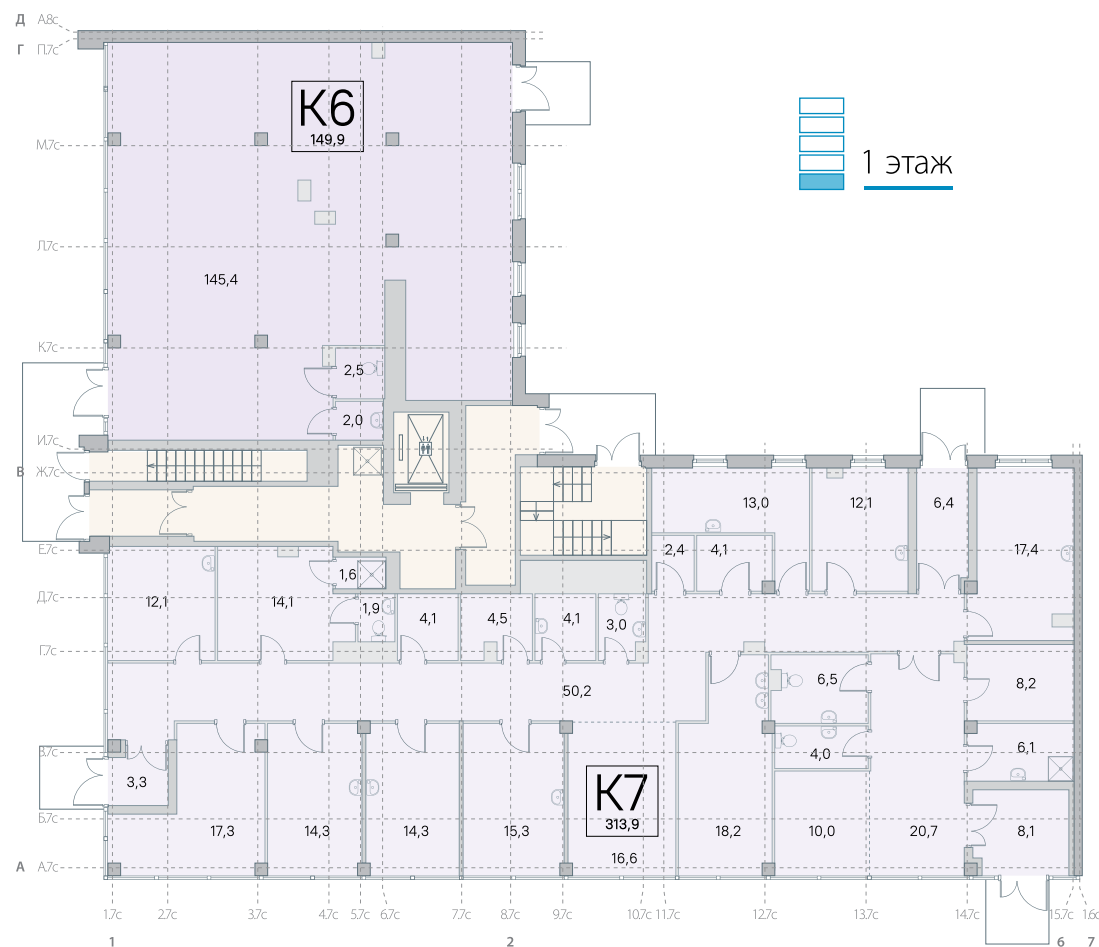
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные







К – коммерческие помещения
Холлы и парадные

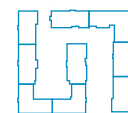
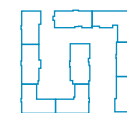




1 корпус

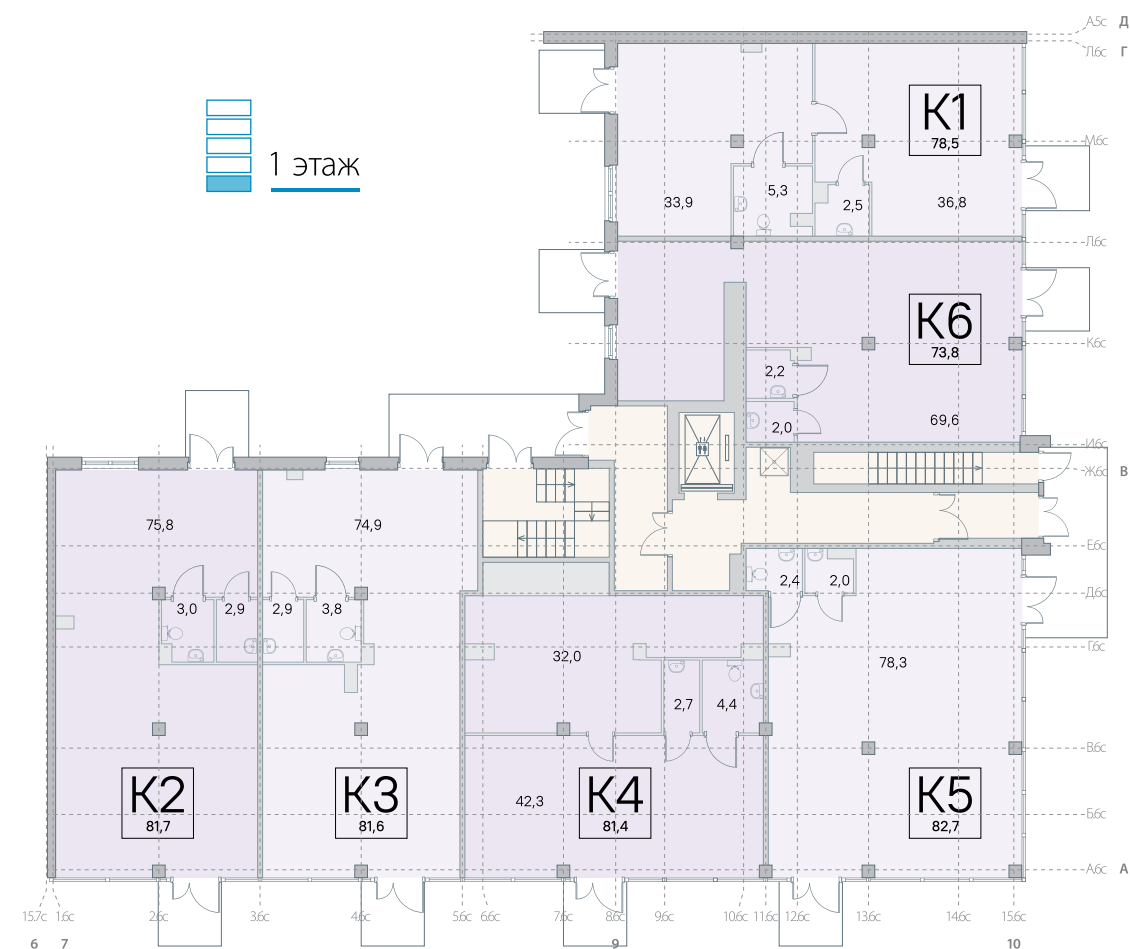
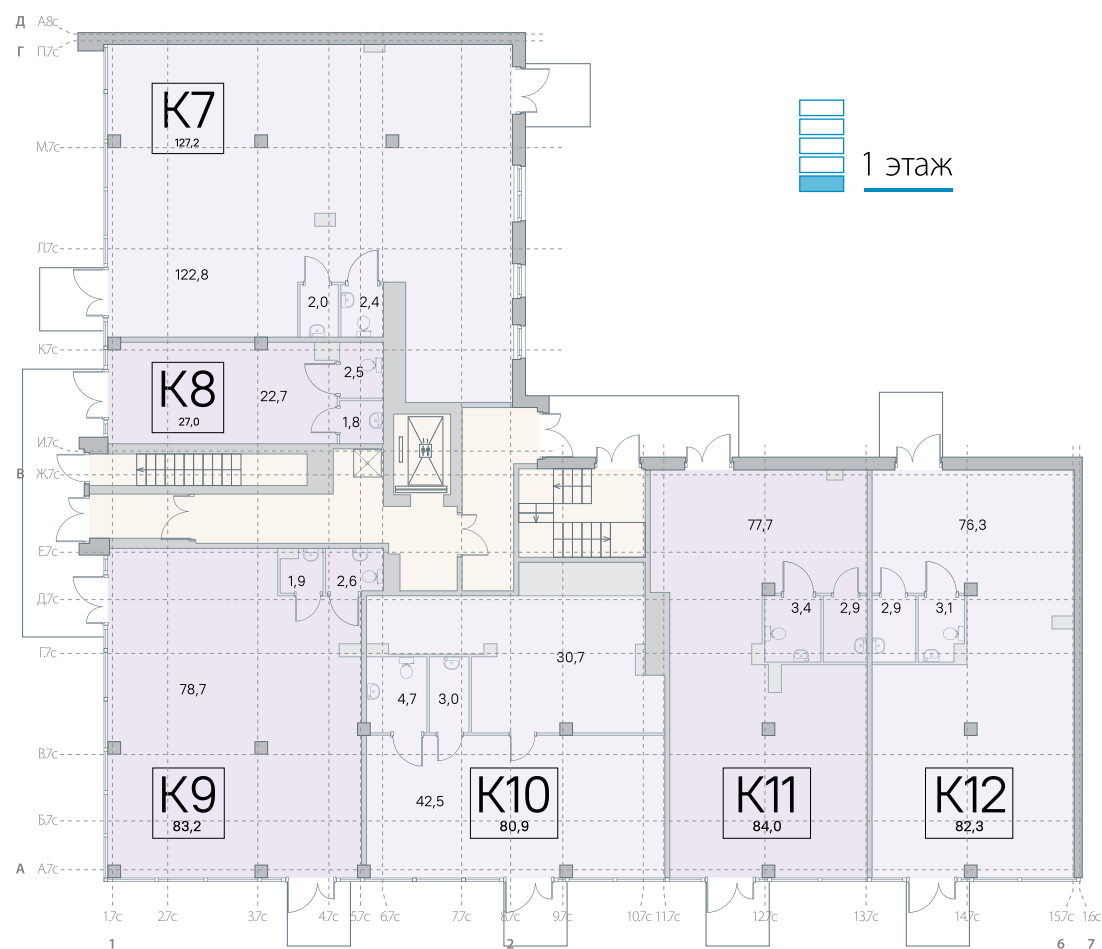
2 корпус

3 корпус



К – коммерческие помещения

Холлы и парадные





О КОМПАНИИ

«КВС» — это инвестиционно-строительный холдинг полного цикла. Компания работает на рынке Петербурга и Ленинградской области уже 18 лет. За это время были построены десятки жилых домов, детских садов, школ, дорог, бизнес-центров и многое другое.

В данный момент компания возводит жилые комплексы «ЮгТаун» в Пушкинском районе, «Любоград» в Стрельне, «Континенты» в Выборгском районе, клубный дом «Б57» в Московском районе, а также «Новое Сертолово» и «Ясно.Янино» во Всеволожском районе.

«КВС» сопровождает своих клиентов всегда: даже после того, как они приняли квартиру и получили ключи. У холдинга есть собственная управляющая компания «КВС-Сервис», которая заботится о комфорте жителей домов, и охранное предприятие «КВС-Безопасность», которое следит за спокойствием на территории.

О «КВС» в цифрах:

- **2 млн кв. метров:** это сданные жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость.
- **> 20 тыс. счастливых семей** проживает в домах, построенных «КВС»
- **> 600 человек работают**, чтобы люди могли жить в комфортном и современном доме

Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители. Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты: среди них «Лидер строительного качества», «Доверие потребителя», «Надежный застройщик» и многие другие.



KVSSPB.ru



КУПИ
ОНЛАЙН

645 55 55

Отдел продаж
+7 812 **645 55 55**

8 800 **505 64 55**

(звонок по России
бесплатный)



Тел. отдела сопровождения:

+7 (812) 633-0950

Адрес офиса продаж:

194100, г. Санкт-Петербург,

ул. Грибалёвой, д. 9, кор. 1

Тел.: +7 (812) 670-5030

Офис продаж на объекте:

Тел.: +7 (812) 645-55-55

Ежедневно: 10.00–19.00

www.KVSSPB.ru

facebook.com/stroit.kvs



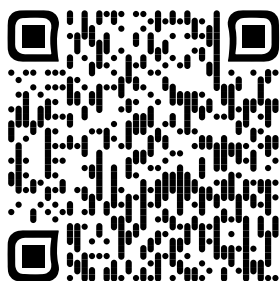
instagram.com/kvs_life



vk.com/stroit_kvs



tiktok.com/@kvs_life



Скачать буклет