



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-16-35-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Московский"
2.2.1.2. ИНН:	7802683107
2.2.1.3. ОГРН:	1187847388310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома о встроенными помещениями, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры (1-й этап, 2-й этап, 3-й этап, 4-й этап строительства): 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Шушары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Территория предприятия Шушары, уч. 665, уч. 668, уч. 508 (Пулковский), участок 10
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:42:1850201:85
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-016-0660-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, улица Нины Петровой, дом 5, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 276,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16 304,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	206,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 312,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 817,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	293
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	251
6.1.11. в том числе квартир (штук):	251
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	17,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 120,5 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многokвартирный жилой дом. Корпус 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

	значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, улица Нины Петровой, дом 7, корпус 1, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 276,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	16 404,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	206,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11 331,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 835,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	293
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	251
6.2.11. в том числе квартир (штук):	251
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	17,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 120,4 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, улица Нины Петровой, дом 9, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3 165,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	16 065,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 339,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 112,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 680,5
6.3.8. Количество помещений (штук):	305
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	244
6.3.11. в том числе квартир (штук):	244
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	17,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1240,8 кв. м,

	в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 125,6 кв. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, Синдинская улица, дом 14, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3 165,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	16 065,7
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 340,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 121,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 691,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	305
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	244
6.4.11. в том числе квартир (штук):	244
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	6
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	17,9
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1239,9 кв. м, в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 125,7 кв. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	22.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

25.09.2025 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
 Благодарим за обратную связь!

