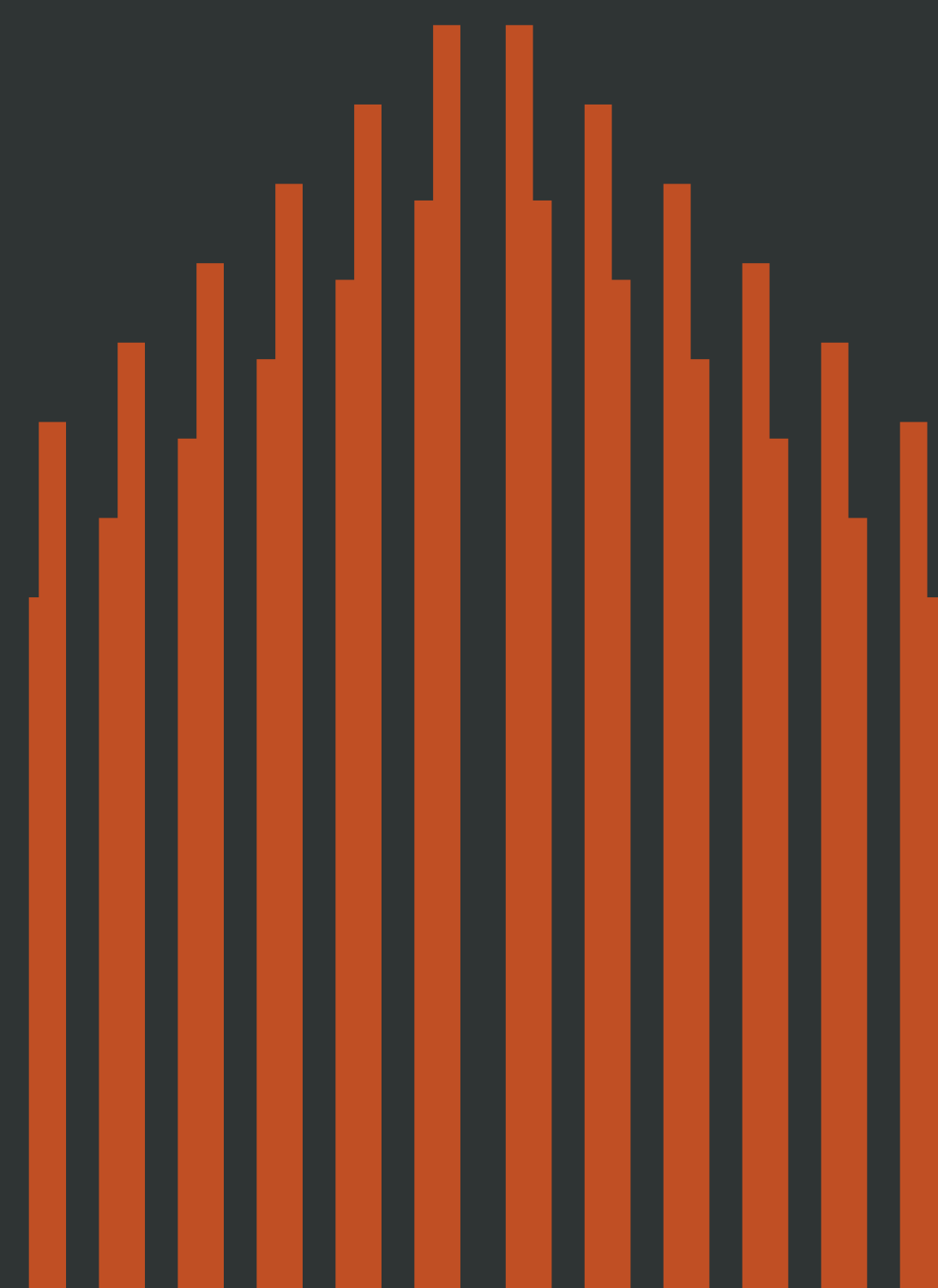




МАНУФАКТУРА
JAMES BECK

СТАТУСНЫЙ ДОМ

НА ПЕТРОГРАДСКОЙ

МАНУФАКТУРА

1890

В конце 19 века в Санкт-Петербург приезжает Джеймс Бек, амбициозный предприниматель из Великобритании. Его проект – бумагопрядильная фабрика, как тогда говорили, мануфактура.

MY NAME IS BECK. JAMES BECK*

*Меня зовут Бек.
Джеймс Бек

– УЧАСТОК МНЕ ТРЕБУЕТСЯ НЕДАЛЕКО
ОТ ЦЕНТРА И ОБЯЗАТЕЛЬНО У ВОДЫ!
SPASIBO!



Сложная задача! Дефицит хорошей земли в Петербурге был уже тогда. Однако, англичанину повезло найти один из последних свободных участков между Петроградской (она еще называлась Дворянской) набережной и улицей Большая Вульфо́ва (по фамилии владельца – купца и фабриканта Вульфа, также англичанина). Сегодня это улица Чапаева.

ПРОЕКТ УДАЛСЯ. МАНУФАКТУРА БЫСТРО РОСЛА И ПРОЦВЕТАЛА. И, КСТАТИ, БЛАГОДАря АРХИТЕКТОРАМ МИЛЛЕРУ И БЕНУА ОНА БЫЛА ОДНИМ ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

ДЖЕЙМС БЕК СТАЛ ЯКОВОМ ВАСИЛЬЕВИЧЕМ



СВОБОДНЫЙ УЧАСТОК НА НАБЕРЕЖНОЙ
БЫЛ РЕДКОСТЬЮ И 130 ЛЕТ НАЗАД

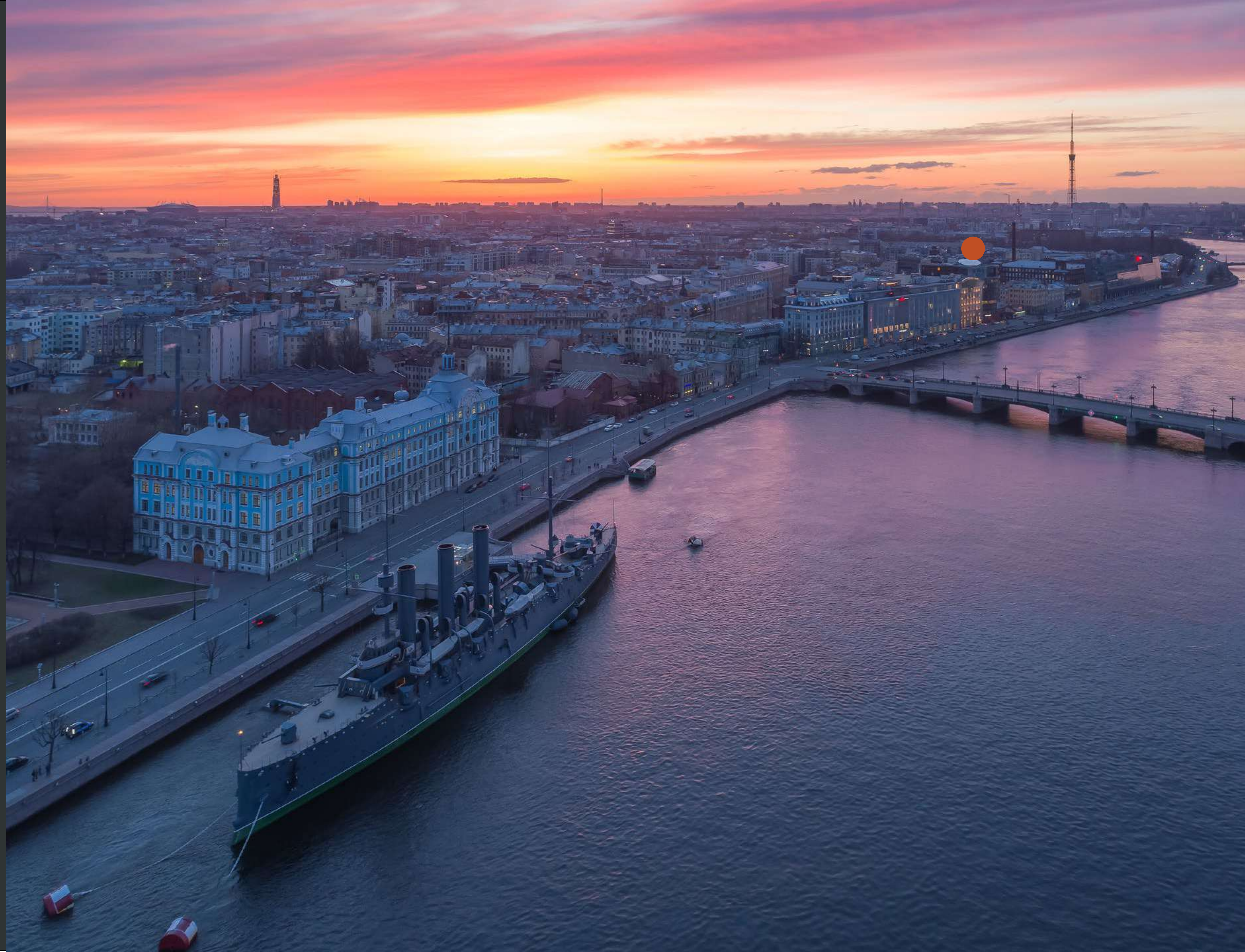
2021

JAMES BECK IS BACK*

*Джеймс Бек возвращается

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«МАНУФАКТУРА ДЖЕЙМС БЕК»
НА ПЕТРОГРАДСКОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ — СТАТУСНЫЙ
ПРОЕКТ БИЗНЕС-КЛАССА.

ОН БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН
НА ТЕРРИТОРИИ С БОГАТОЙ
ИСТОРИЕЙ И ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ АКВАТОРИИ НЕВЫ
И ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ
ОТ БОТАНИЧЕСКОГО САДА.





**ВНЕШНИЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ
ОБЛИК ДОМА БЫЛ
СОЗДАН ИЗВЕСТНЫМ
АРХИТЕКТУРНЫМ
БЮРО «СТУДИЯ 44»**

ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ
КОМПЛЕКСА ОТ 6 ДО 9 ЭТАЖЕЙ,
КОЛОННАЯ ГАЛЕРЕЯ, РАЗНАЯ
ФАКТУРА И ЦВЕТ ФАСАДОВ
СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ ЛЕГКОСТИ
И ДИНАМИЧНОСТИ ВСЕГО
КОМПЛЕКСА.

С ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ ЖК
«МАНУФАКТУРА ДЖЕЙМС БЕК»
ПАНОРАМА ЖИЛЫХ РАЙОНОВ
ДОПОЛНЯЕТСЯ ПОТЯСАЮЩИМИ
ВИДАМИ НА ЦЕНТР ГОРОДА И
АКВАТОРИЮ БОЛЬШОЙ НЕВКИ.

ФАСАДЫ ВЫПОЛНЕННЫ В СТИЛЕ «ЛОФТ»
И ОРГАНИЧНО ВПИСАНЫ
В ИСТОРИЧЕСКУЮ
ЗАСТРОЙКУ



БОГАТЫЙ ВНУТРЕННИЙ МИР

ТЕРРИТОРИЯ ЖК «МАНУФАКТУРА
ДЖЕЙМС БЕК» ПОЛНОСТЬЮ
ИЗОЛИРОВАНА ОТ ВНЕШНЕГО
ОКРУЖЕНИЯ. ВО ДВОРЕ СОЗДАН
ОАЗИС КОМФОРТНОЙ
И БЕЗМЯТЕЖНОЙ ЖИЗНИ.

ДЛЯ ДЕТЕЙ РАЗНОГО ВОЗРАСТА
БЛАГОУСТРОЕНЫ ИГРОВЫЕ
И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ,

ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ— НЕБОЛЬШОЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК С
ДОРОЖКАМИ, ФОНАРЯМИ
И ЭРГОНОМИЧНЫМИ
СКАМЕЙКАМИ ДЛЯ ОТДЫХА.

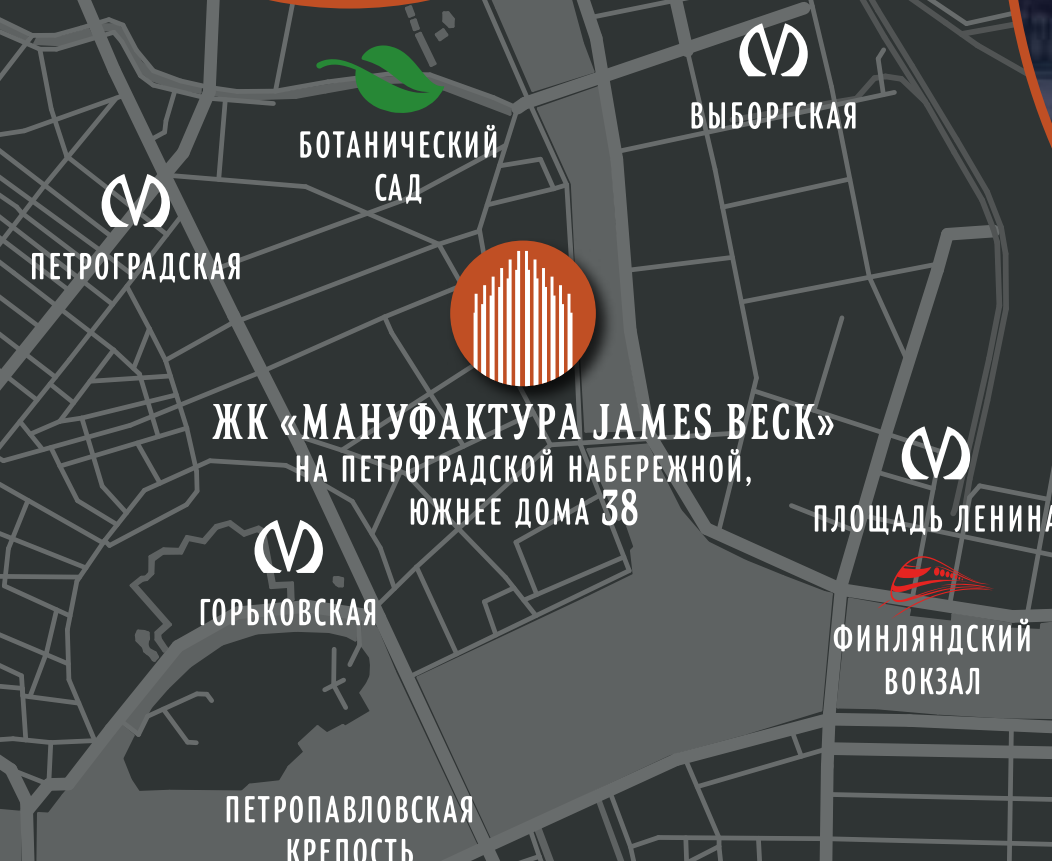


ЛОКАЦИЯ

Благоустроенные сады и набережные располагают к пешим прогулкам на свежем воздухе. В пяти минутах ходьбы находится Ботанический сад



А за три минуты можно дойти до нового общественного пространства на набережной реки Карповки с детскими площадками, велодорожкой и современным ландшафтным дизайном.



ПЕТРОГРАДСКАЯ

БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ВЫБОРГСКАЯ

ЖК «МАНУФАКТУРА JAMES BECK»
НА ПЕТРОГРАДСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА

ГОРЬКОВСКАЯ

ФИНЛЯНДСКИЙ
ВОКЗАЛ

ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ
КРЕПОСТЬ

Хорошую транспортную доступность обеспечивают несколько мостов, широкая петроградская набережная. В радиусе двух километров от дома расположены три станции метро: Чкаловская, Петроградская, Спортивная.

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ПЕТРОГРАДСКАЯ СТОРОНА — ПРЕСТИЖНЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН ПЕТЕРБУРГА С БОГАТЫМ РАЗНООБРАЗИЕМ АРХИТЕКТУРНЫХ КОМПЛЕКСОВ, САДОВ, ПАРКОВ, ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ И ЖИВОПИСНЫХ НАБЕРЕЖНЫХ.

РАЙОН СО СЛОЖИВШЕЙСЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, С ПРЕСТИЖНЫМИ ШКОЛАМИ И ГИМНАЗИЯМИ, ВЕДУЩИМИ ВЫСШИМИ УЧЕБНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ, ТЕАТРАМИ И МУЗЕЯМИ, ЗНАКОВЫМИ МАГАЗИНАМИ И МОДНЫМИ РЕСТОРАНАМИ.

ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДОВ.
АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

МАЛОШУМНЫЕ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

ПЛАВНЫЙ ХОД И СТИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

БОЛЕЕ 50 УНИКАЛЬНЫХ ВИДОВ ПЛАНИРОВОК

ШИРОКИЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК ПОЗВОЛЯЕТ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ, ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЮЩУЮ ВАШИМ ЖЕЛАНИЯМ

СОБСТВЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ЗОНЫ ОТДЫХА И СПОРТА УДАЛЕНЫ ОТ УЛИЧНОГО ТРАФИКА.
ДВОР БЕЗ МАШИН

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.
ВЫСОКИЕ ТЕМПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

УЛИЦА ЧАПАЕВА

Представленные коммерческие помещения имеют различные планировочные решения. Часть помещений выполнена со свободными планировками, другая часть решена с учетом принципа зонирования в соответствии с функциональным назначением.

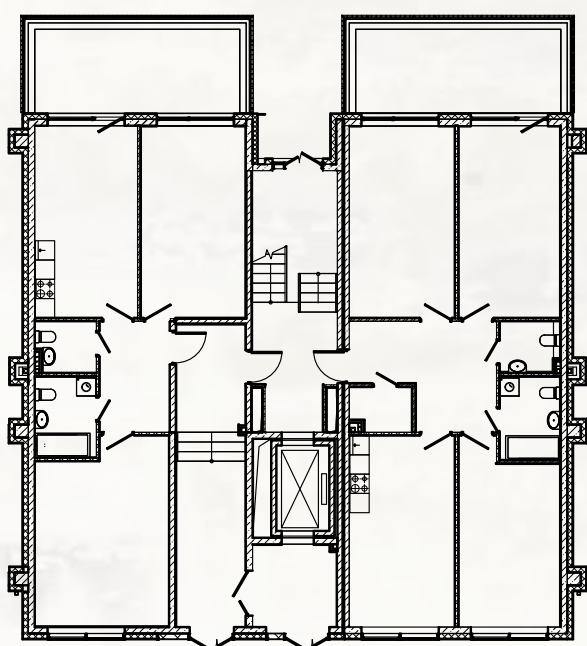
Здесь могут быть организованы предприятия разной направленности – как деловой, так и социальной: офисы, детские развивающие центры или спортивный клуб с собственным кафе.

ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

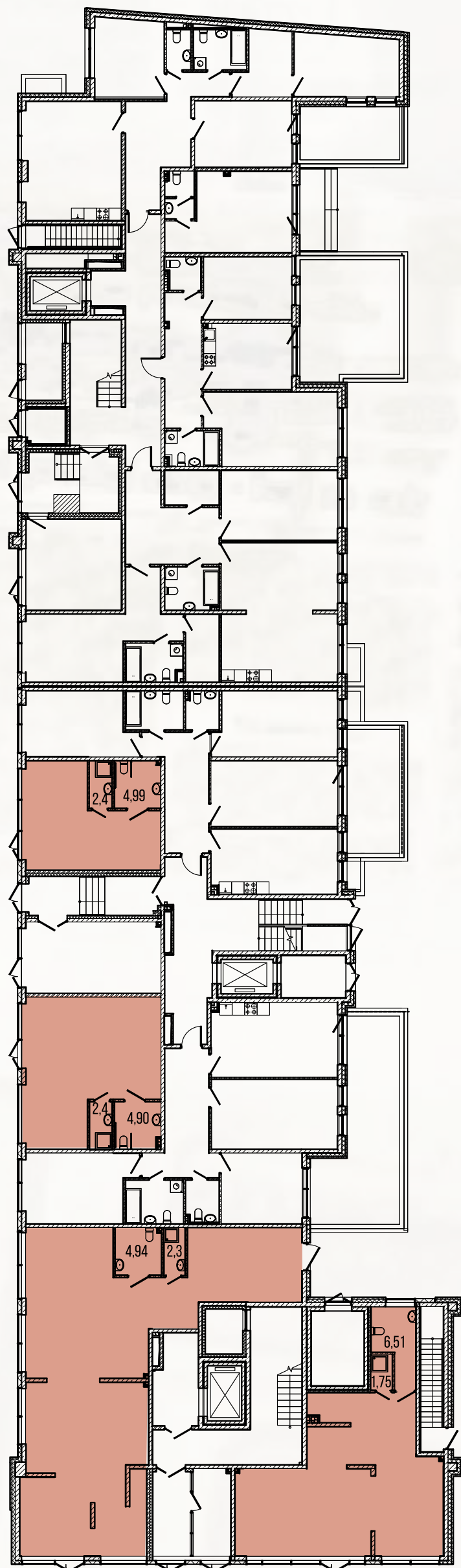
Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА



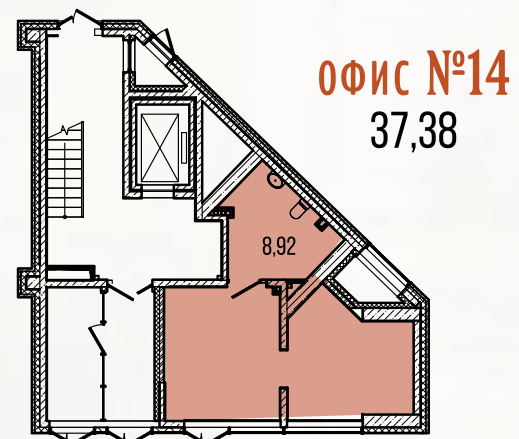
офис №10
33,84

офис №11
47,29

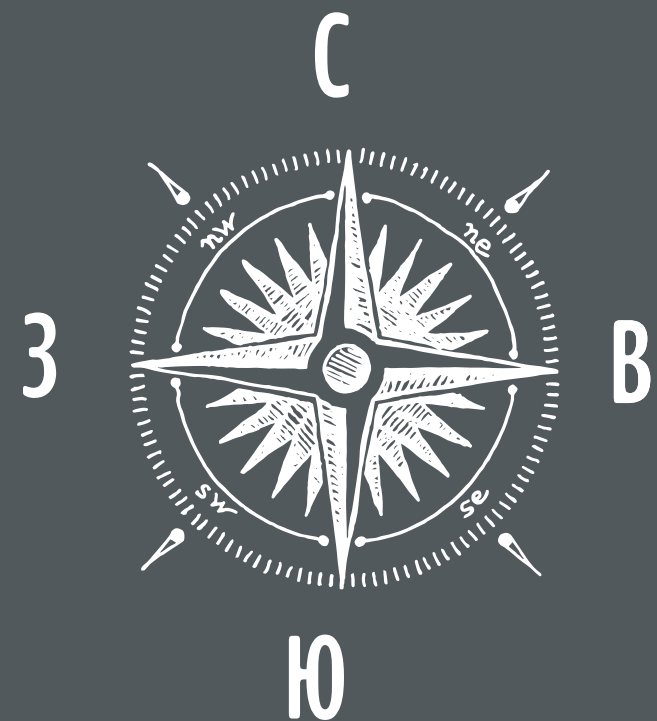
офис №12
121,44



офис №13
68,72



офис №14
37,38



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ, МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

ФАСАДЫ И СТЕНЫ

Простота и лаконичность фасадов жилого комплекса гармонирует с историческим окружением. Архитектурная концепция в стиле лофт, с применением облицовочного терракотового кирпича, отправляет нас к промышленной застройке конца XIX – начала XX века. Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные, толщиной 160, 200 и 250 мм. Внутренние самонесущие стены – кирпичные, толщиной 250 мм. Все стены имеют хорошие звукоизоляционные характеристики.

КРОВЛЯ

Кровля здания — плоская, утепленная, с организованным внутренним водостоком. Часть кровли одной секции жилого комплекса — скатная. Покрытие неэксплуатируемой кровли — металлическое, выполненное из кровельной стали с верхним полимерным слоем. По всему периметру кровли здания установлено ограждение высотой 1,20 м. Поверхность эксплуатируемой кровли над подземным паркингом представляет собой благоустроенную территорию с элементами ландшафтного озеленения, малыми архитектурными формами и пешеходными дорожками, вымощенными тротуарной плиткой.

ОКНА И ДВЕРИ

Окна и оконно-дверные блоки террас и балконов жилого комплекса выполнены из теплого алюминиевого профиля серого цвета с двухкамерными стеклопакетами. Такие оконные конструкции отличаются презентабельным видом, долговечностью, высокой шумо- и теплоизоляцией. Установленные двери — стальные, с высокими тепло и шумоизоляционными свойствами. Входные дверные проемы в квартиры имеют увеличенные размеры.

ЛИФТЫ

Жилой комплекс оснащен двенадцатью пассажирскими лифтами KONE. Бесшумные скоростные лифты KONE отличаются плавным ходом, безопасностью, новейшими системами управления и стильными решениями: светодиодная подсветка, фактурная сталь стен кабин, большие антивандальные зеркала.

ПАРКИНГ

В распоряжении жильцов — просторный подземный паркинг на 193 машины, в который можно попасть с жилых этажей как на лифте, так и по лестнице. Машиноместа оформляются в индивидуальную собственность. Гостевая парковка оснащена зарядными устройствами для электромобилей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция жилых помещений с естественным и механическим побуждением. Приточный воздух поступает через воздушные регулируемые клапаны, встраиваемые в окна. Вытяжной воздух удаляется с естественным или механическим побуждением через регулируемые решетки, установленные в индивидуальных вентиляционных каналах.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Стояки и узлы учета горячего, холодного водоснабжения и тепловой энергии расположены вне квартир. За счет собственной крышной газовой котельной в тепловом пункте дома обеспечивается бесперебойная подача горячей воды из очищенной холодной. Автономное теплоснабжение позволяет осуществлять автоматическую регулировку температуры в тепловом пункте в зависимости от температуры наружного воздуха.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Узлы учета электроэнергии расположены вне квартир. На каждую квартиру выделена электрическая мощность от 12 до 17 кВт в зависимости от площади. Одно- и двухкомнатные – 12 кВт; трёхкомнатные – 14 кВт; четырехкомнатные – 17 кВт. Для снижения расходов тепловой и электроэнергии предусмотрены мероприятия по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности в системах отопления, вентиляции и кондиционирования.

КОММУНИКАЦИИ

Для квартир и коммерческих помещений предусматривается организация внутренней сети связи объекта по технологии GPON (пассивные оптические сети). Данная технология позволяет произвести подключение абонента к телефонной сети, сети интернет и кабельного телевидения (IP TV) по оптоволоконному кабелю. Жилой комплекс оснащен системами коллективного приема радио и телевидения.

БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОЕКТА

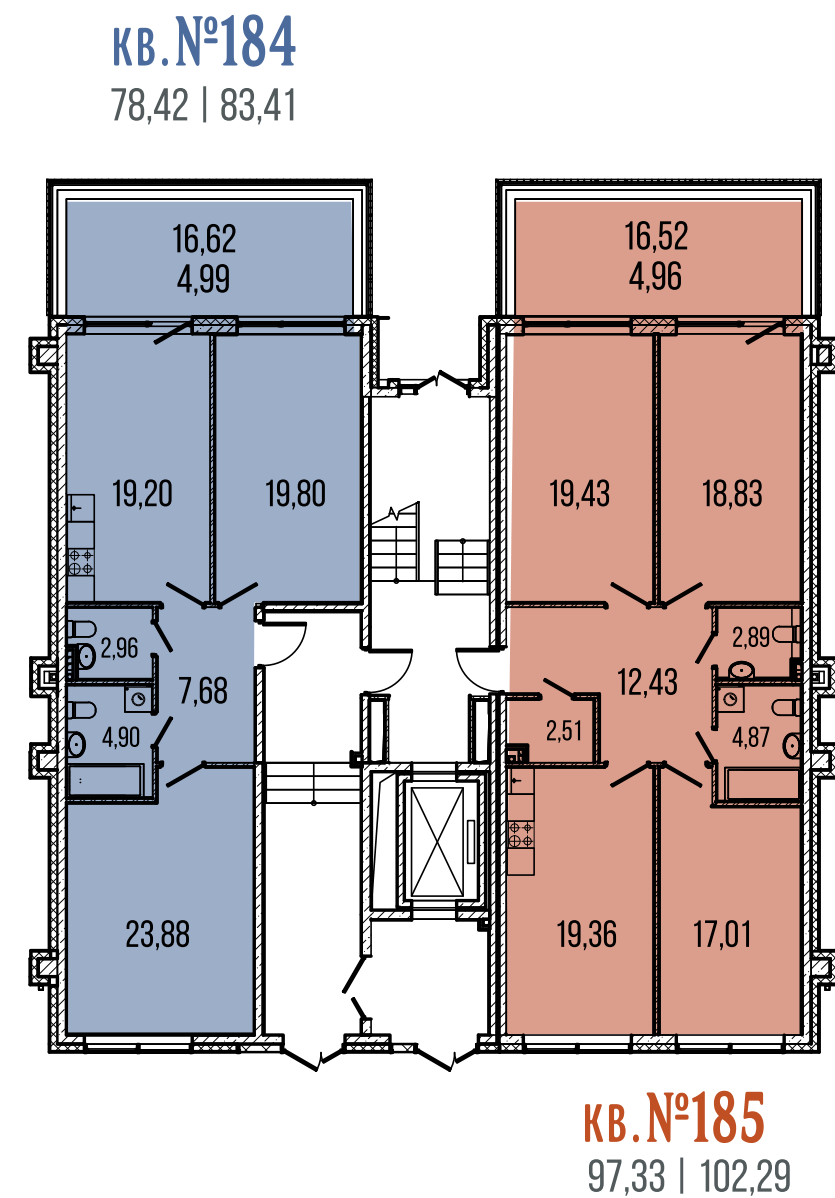
Собственная закрытая территория оборудована системой видеонаблюдения. Системы контроля и управления доступом установлены как для жилой части здания, так и для паркинга. Жилой комплекс оснащен оборудованием бесперебойного аварийного питания лифтов, пожарной и охранной сигнализаций.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Охраняемая территория комплекса представляет собой грамотно спроектированное безопасное пространство. Территория внутреннего двора композиционно разделена на две части. На одной части организовано детское игровое пространство и спортивные площадки, на другой – променад с зелеными насаждениями, комфортными скамейками и стильными фонарями. В темное время суток декоративная подсветка фасадов подчеркивает архитектурный облик здания.



УЛИЦА ЧАПАЕВА



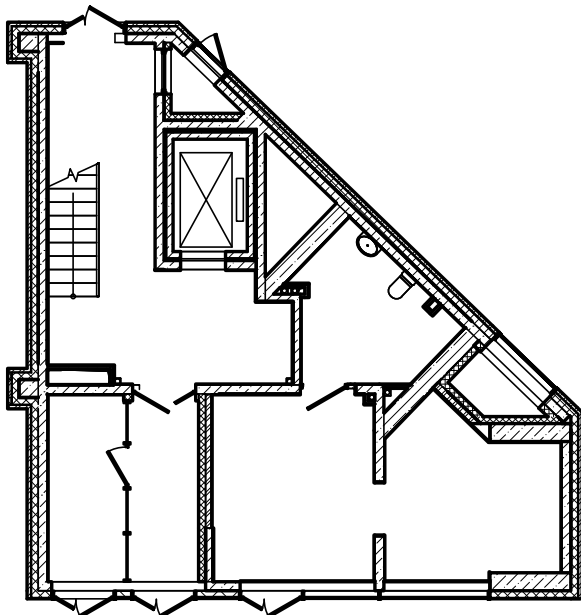
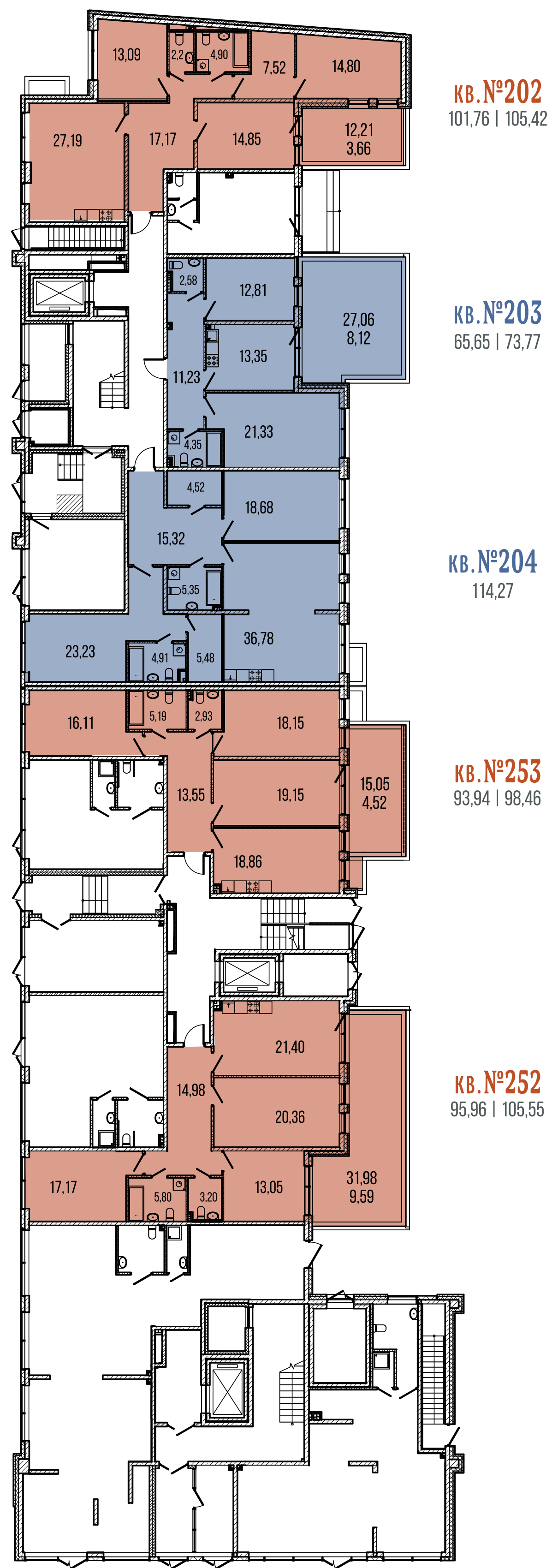
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

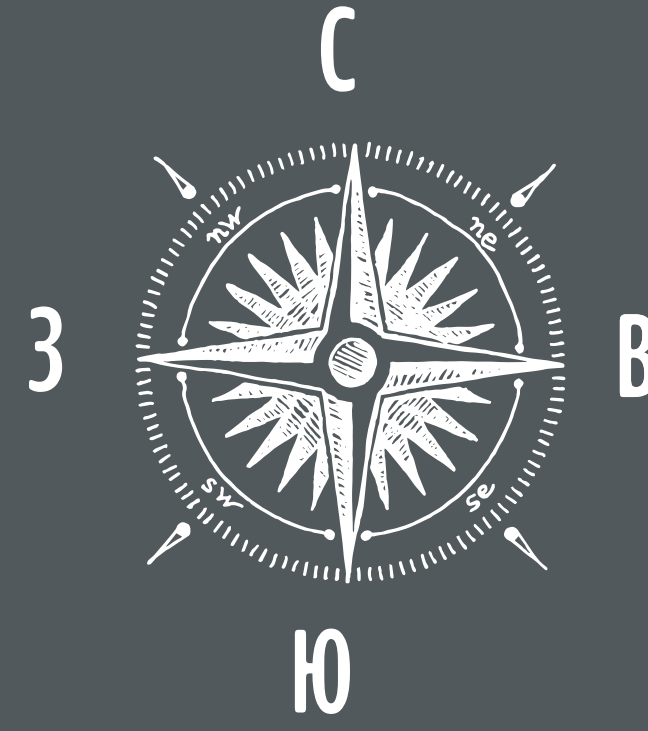
ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

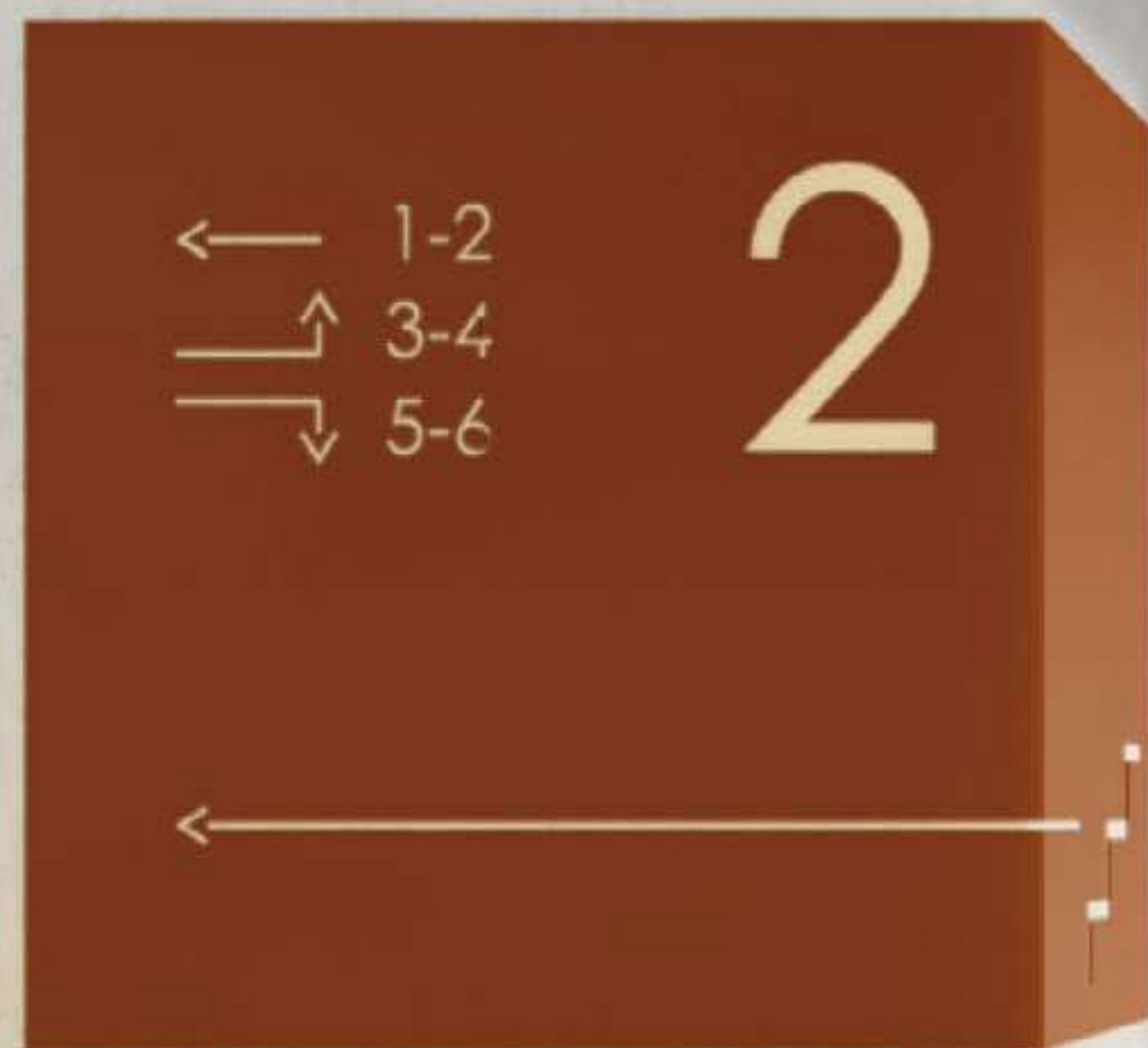
1 ЭТАЖ

Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА



НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДОМА, С ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ,
ПРЕДСТАВЛЕНЫ КВАРТИРЫ С УЮТНЫМИ ТЕРРАСАМИ.
ДОСТАВЬТЕ СЕБЕ УДОВОЛЬСТВИЕ НАСЛАДИТЬСЯ УТРЕННИМ КОФЕ,
РАДУЯСЬ ПЕРВЫМ ЛУЧАМ СОЛНЦА.

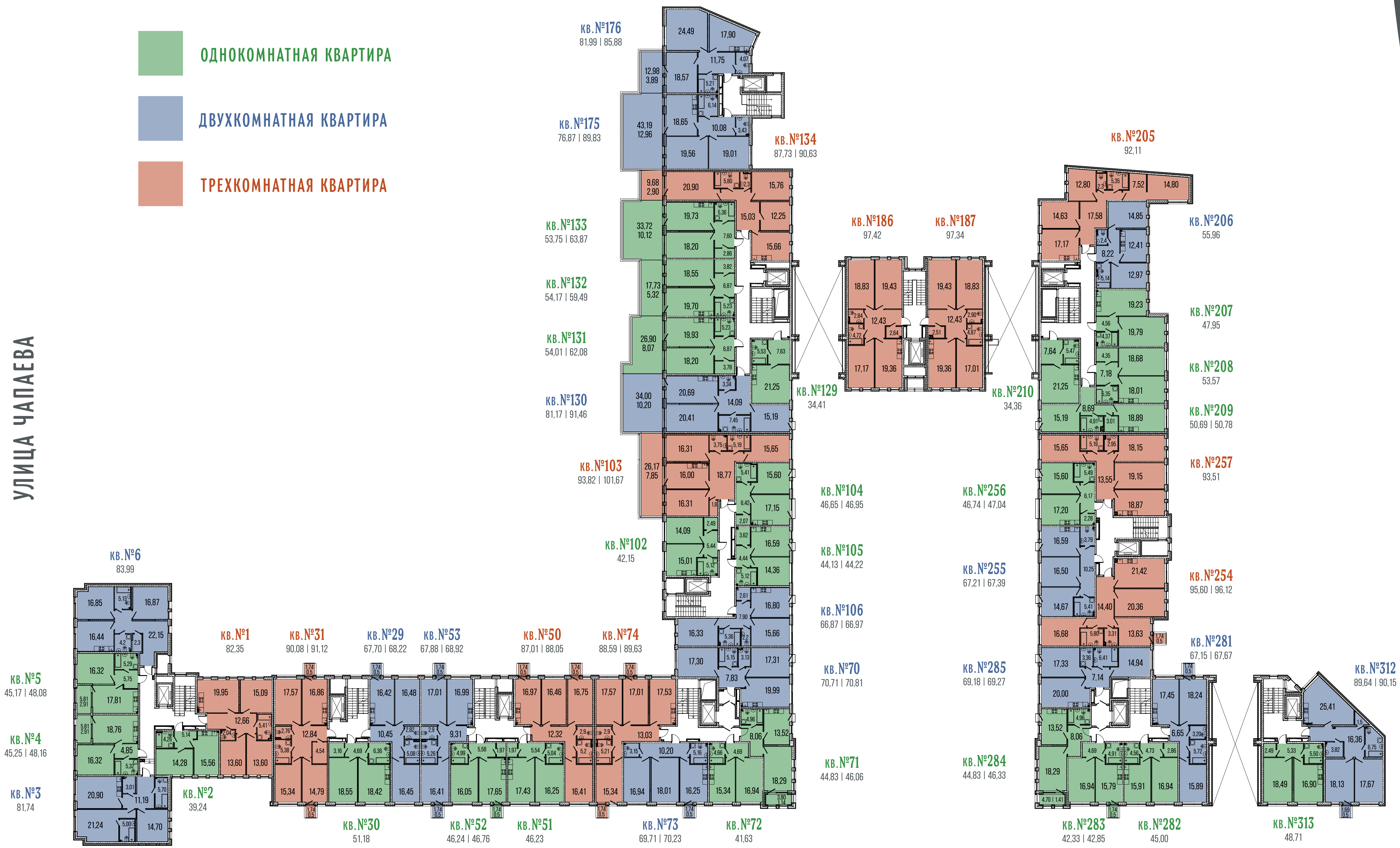




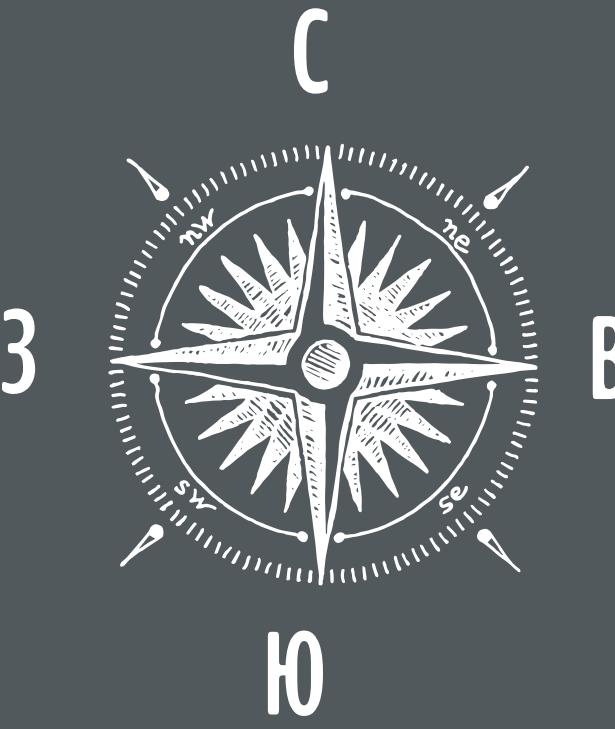
ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

2 ЭТАЖ

УЛИЦА ЧАПАЕВА



Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА

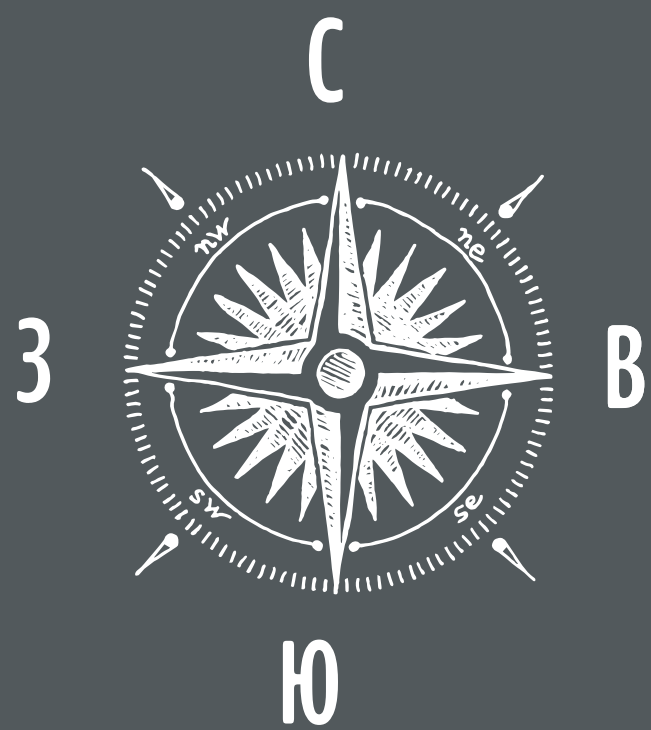




ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

3 ЭТАЖ

Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА

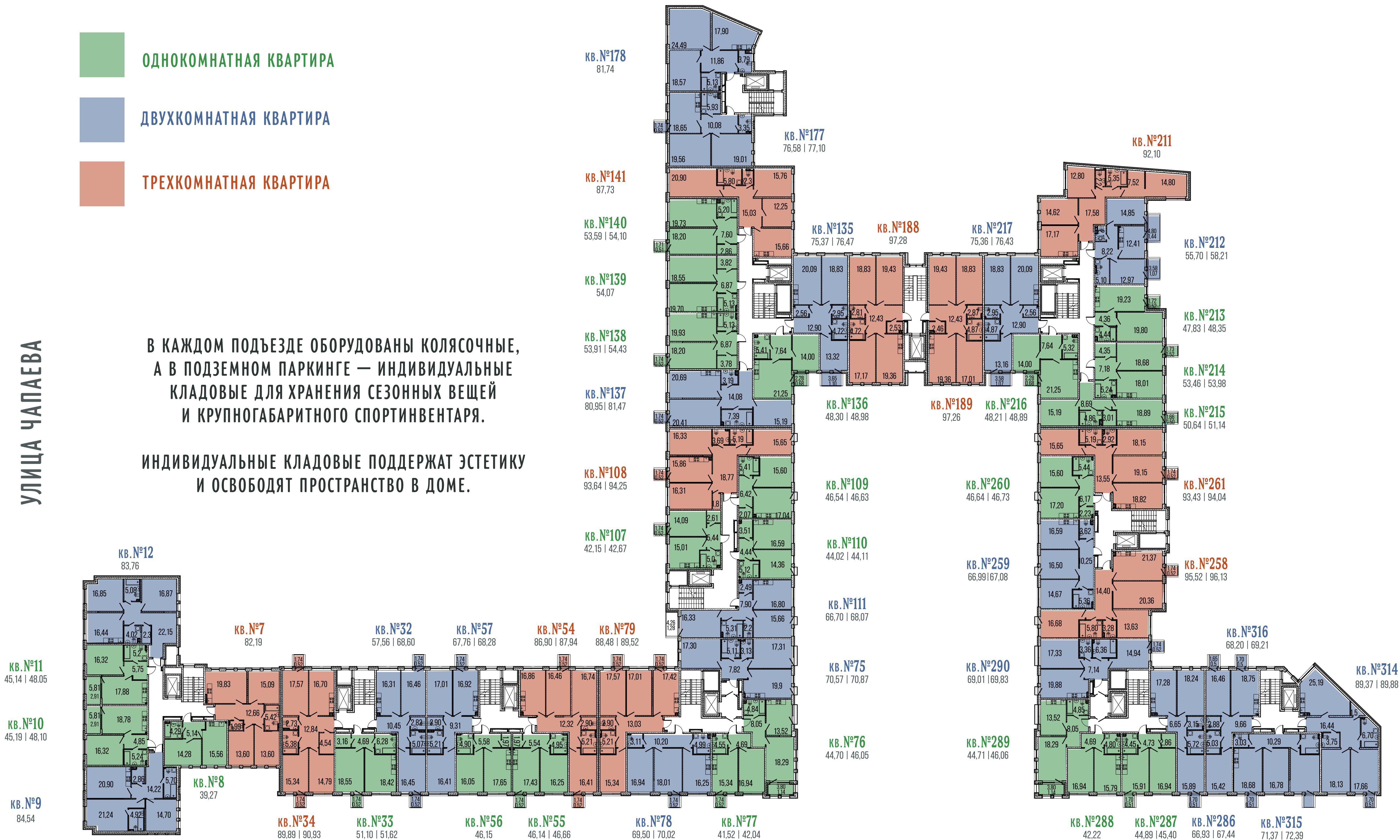


- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

В КАЖДОМ ПОДЪЕЗДЕ ОБОРУДОВАНЫ КОЛЯСОЧНЫЕ,
А В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ — ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
КЛАДОВЫЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ
И КРУПНОГАБАРИТНОГО СПОРТИНВЕНТАРЯ.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ПОДДЕРЖАТ ЭСТЕТИКУ
И ОСВОБОДЯТ ПРОСТРАНСТВО В ДОМЕ.

УЛИЦА ЧАПАЕВА





НАЧИНАЯ С 4-ГО ЭТАЖА ЕСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
КВАРТИР ПОД НАКЛОННОЙ КРЫШЕЙ. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В ТАКИХ
КВАРТИРАХ ВАРЬИРУЕТСЯ ОТ 3-Х ДО 6 МЕТРОВ.

ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ЮЖНЕЕ ДОМА 38

4 ЭТАЖ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

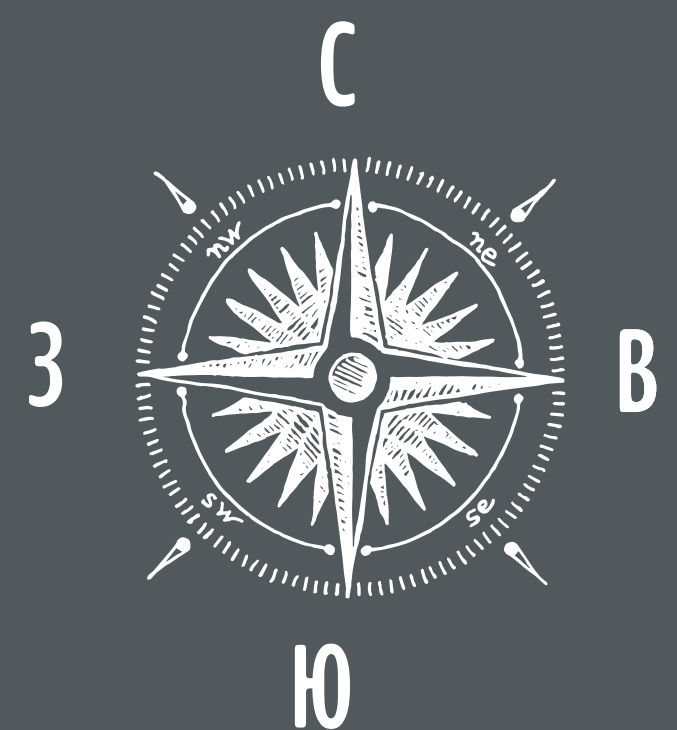
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

УЛИЦА ЧАПАЕВА



Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА



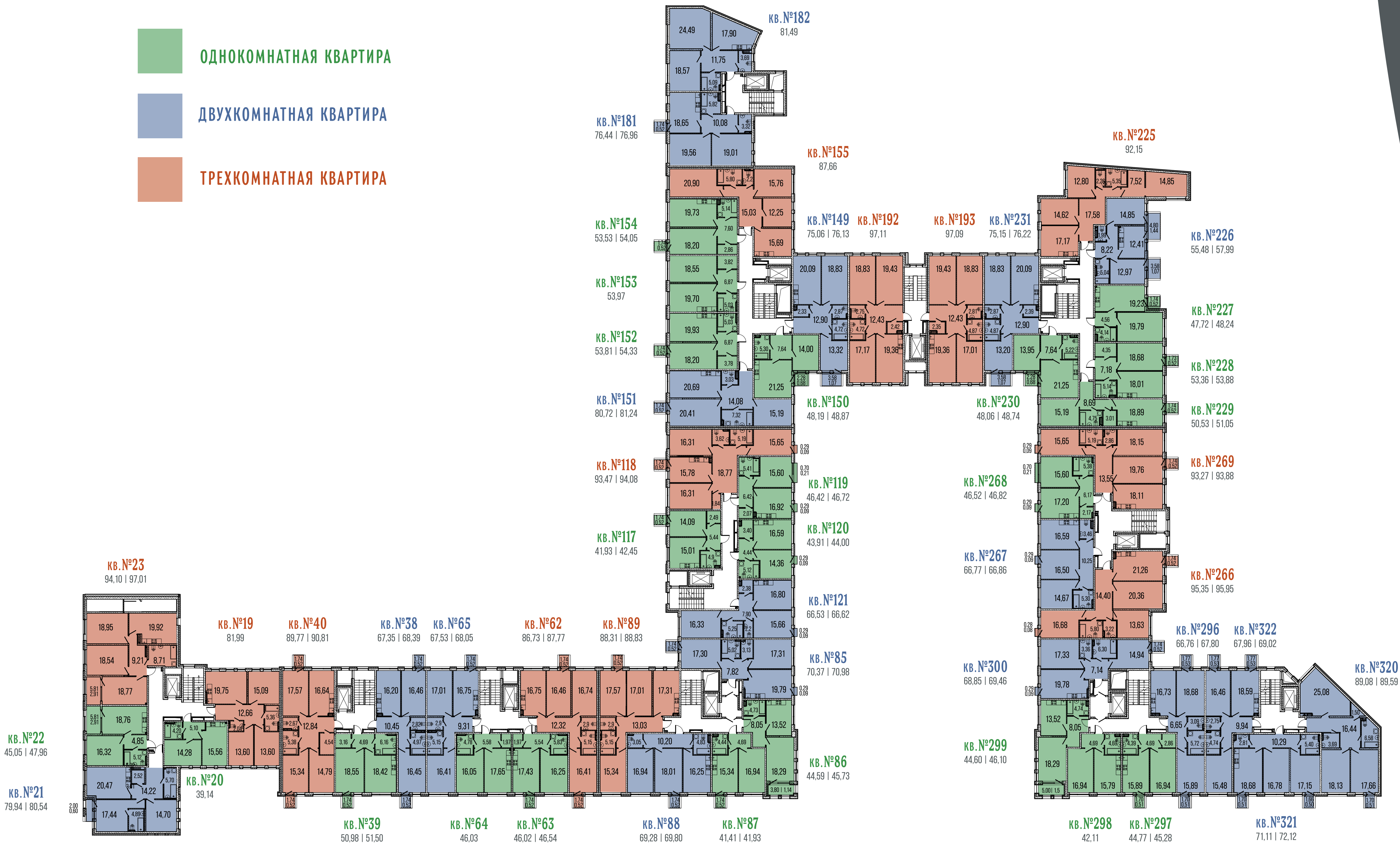


КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ ПОЗВОЛЯЮТ СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И РЕАЛИЗОВАТЬ НЕОБЫЧНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

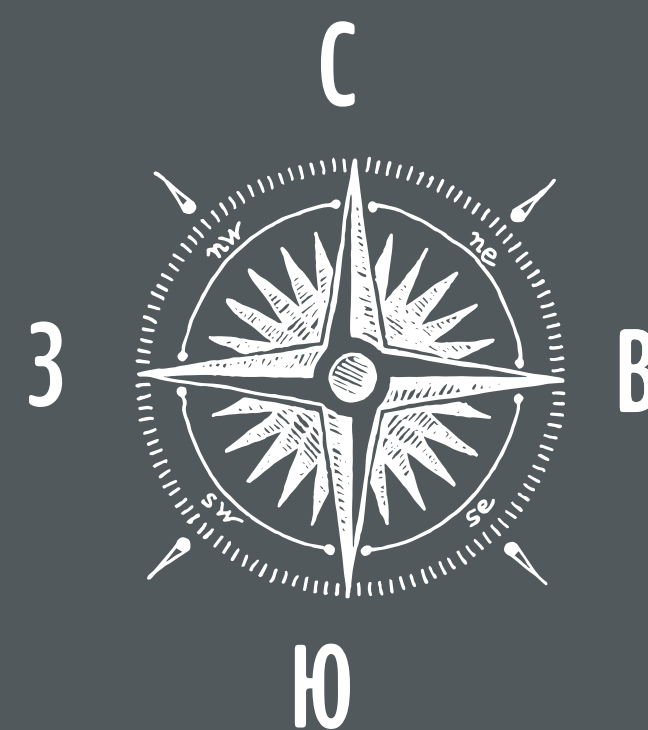
ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

5 ЭТАЖ

- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА





МНОГООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯЩУЮ ДЛЯ ВАШЕГО ОБРАЗА ЖИЗНИ.

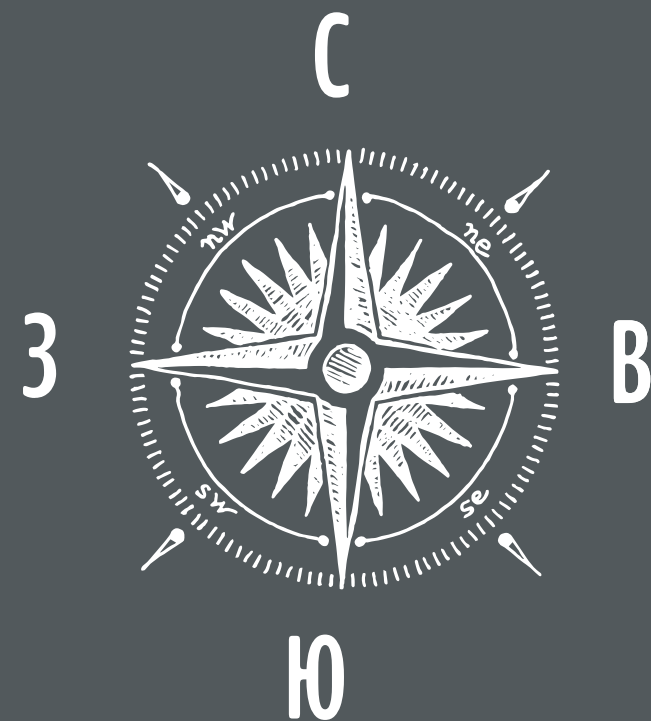
ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

6 ЭТАЖ

УЛИЦА ЧАПАЕВА

Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА

- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА





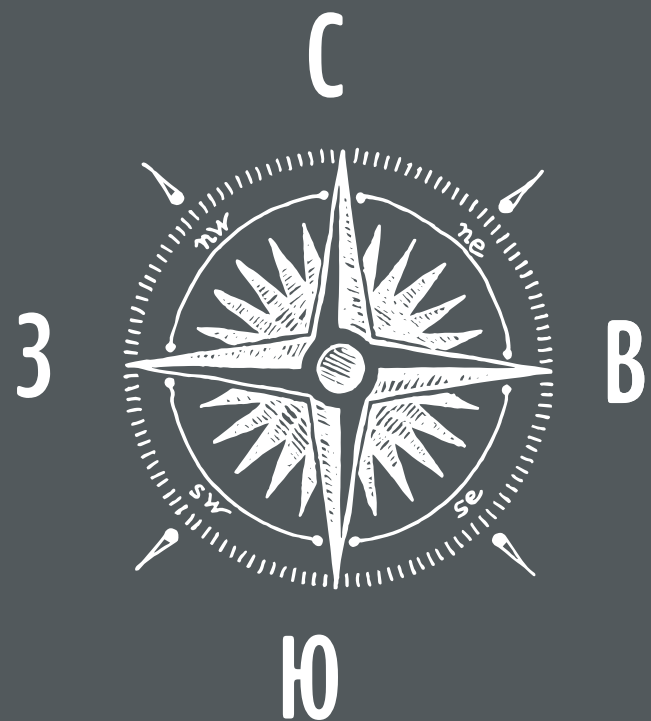
НА 6-9 ЭТАЖАХ ЕСТЬ РЕДКОЕ ДЛЯ ЦЕНТРА ГОРОДА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДВУХУРОВНЕВЫХ КВАРТИР,
В ТОМ ЧИСЛЕ С ТЕРРАСАМИ.

ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

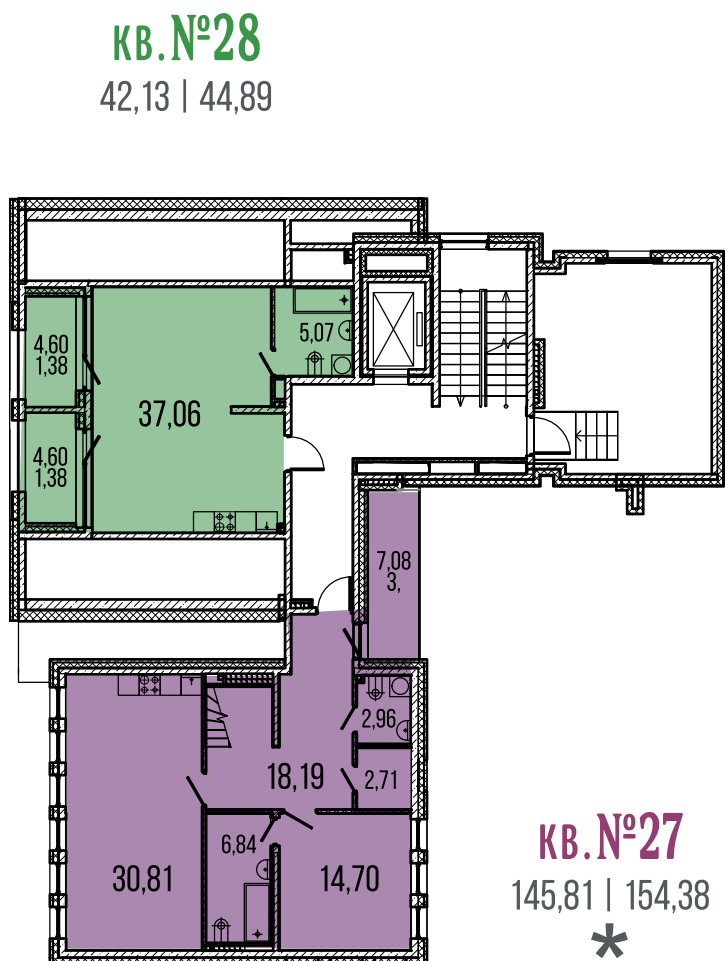
7 ЭТАЖ

УЛИЦА ЧАПАЕВА

Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА



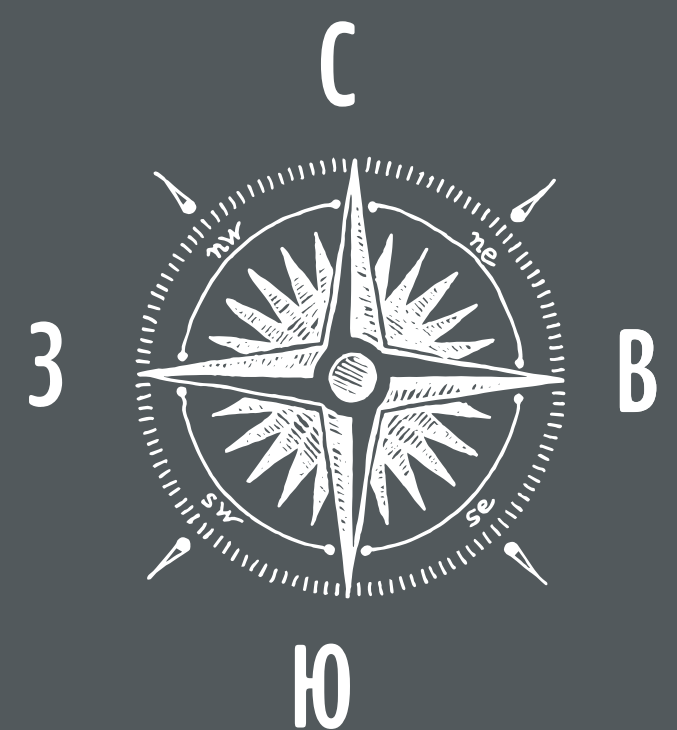
- ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА





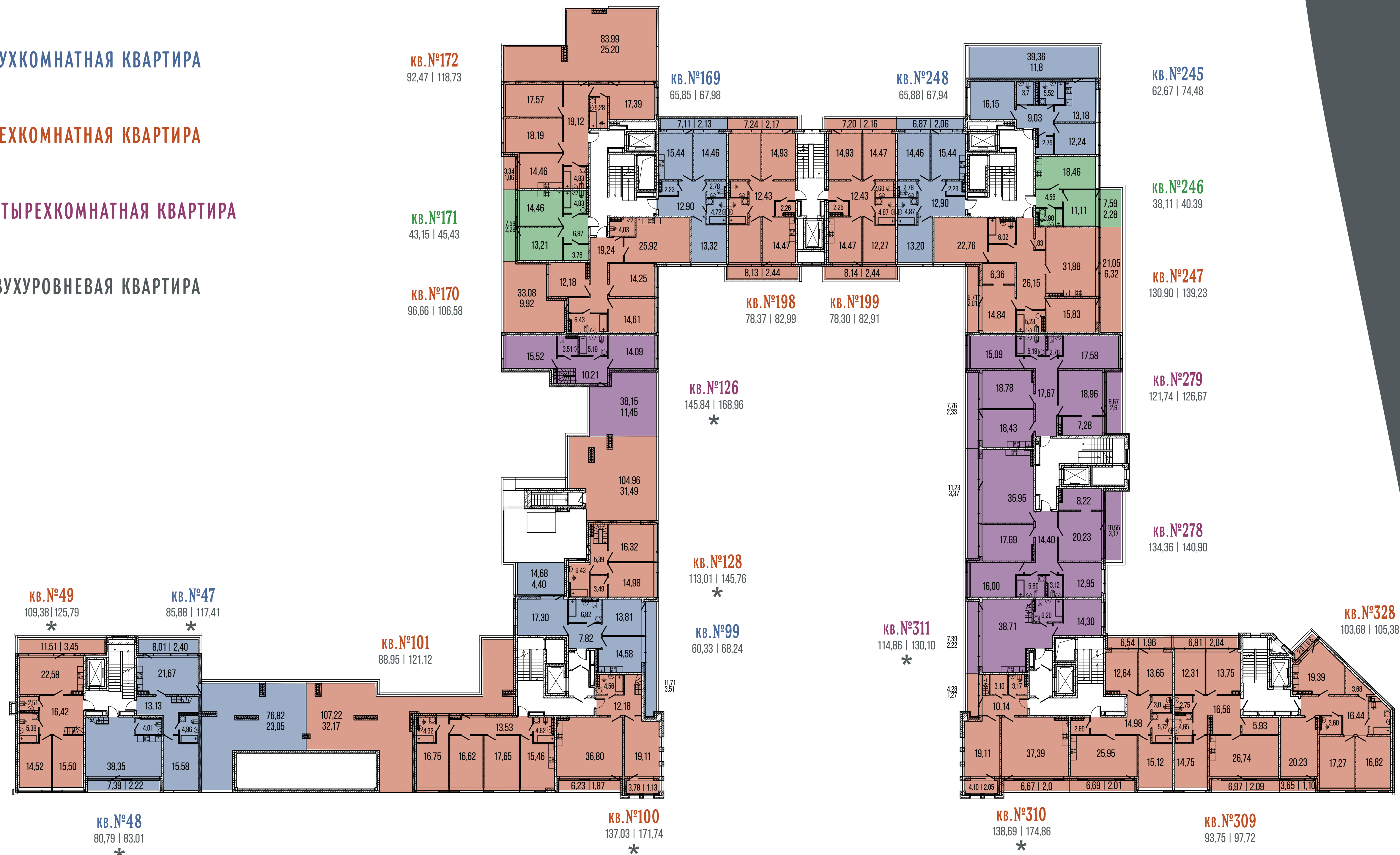
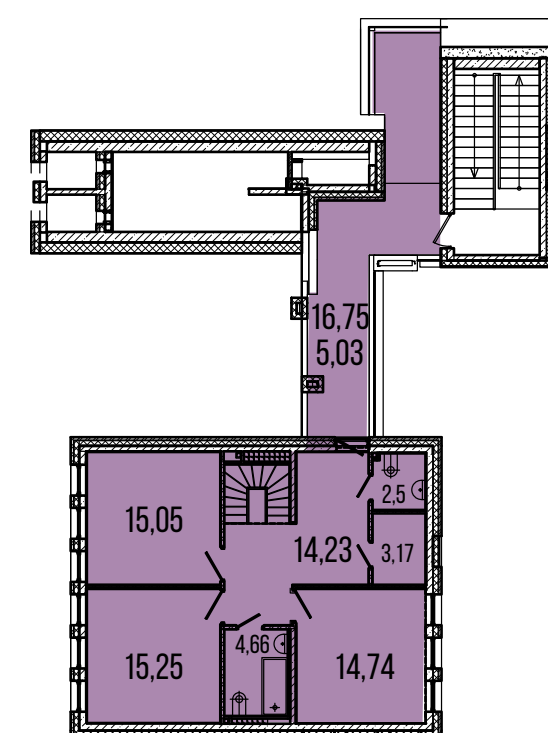
8 ЭТАЖ

Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА



УЛИЦА ЧАПАЕВА

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА





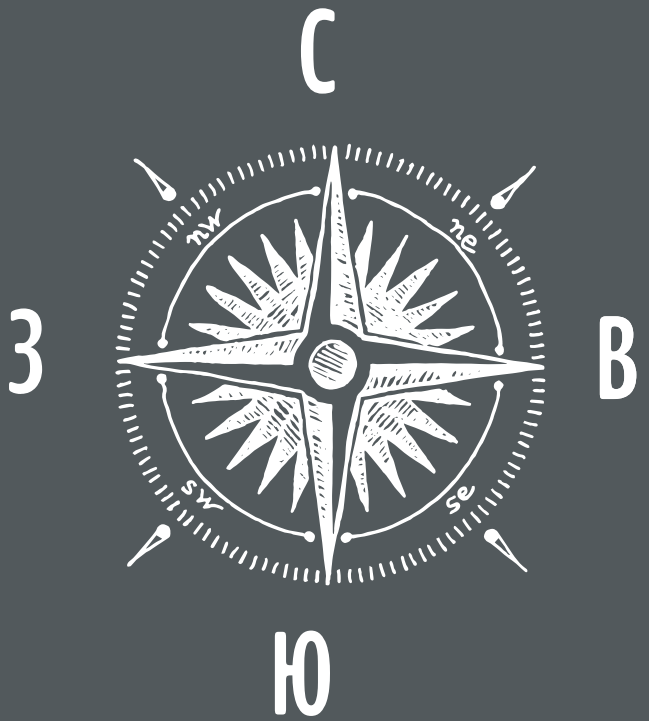
С ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ ЖК «МАНУФАКТУРА ДЖЕЙМС БЕК»
ОТКРЫВАЮТСЯ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА ЦЕНТР ГОРОДА,
БОЛЬШУЮ НЕВКУ И ЖИЛЫЕ РАЙОНЫ.

ПЕТРОГРАДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ,
ЮЖНЕЕ ДОМА 38

9 ЭТАЖ

УЛИЦА ЧАПАЕВА

Р. БОЛЬШАЯ НЕВКА



- ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
- * ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

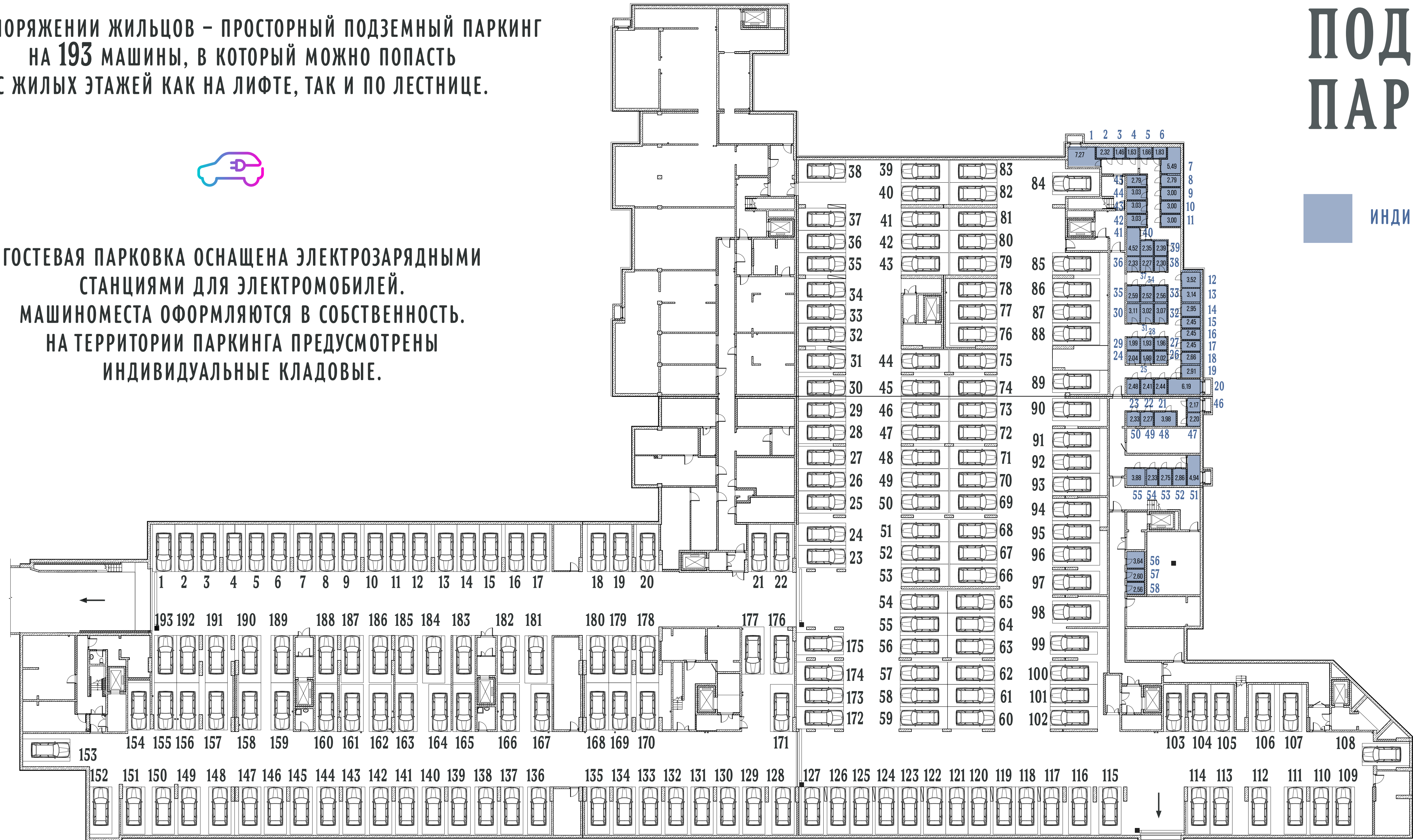




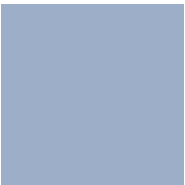
В РАСПОРЯЖЕНИИ ЖИЛЬЦОВ – ПРОСТОРНЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 193 МАШИНЫ, В КОТОРЫЙ МОЖНО ПОПАСТЬ
С ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ КАК НА ЛИФТЕ, ТАК И ПО ЛЕСТНИЦЕ.



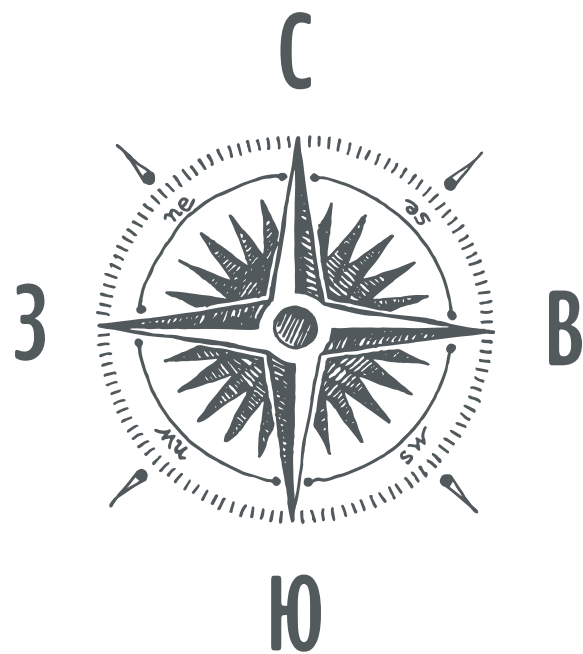
ГОСТЕВАЯ ПАРКОВКА ОСНАЩЕНА ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫМИ
СТАНЦИЯМИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ.
МАШИНОМЕСТА ОФОРМЛЯЮТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ.
НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА ПРЕДУСМОТРЕНЫ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ





О КОМПАНИИ

2000  реконструкция
Клубный дом «Дача Шварца»
Каменный остров, 2-я Березовая аллея, 34

2006  новое строительство
Бизнес-центр
16-я линия, 27, Васильевский остров

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
18-я линия, 49, Васильевский остров

2017  новое строительство
Клубный дом «Щедрин»
Кирочная 62, Центральный район

2001  реконструкция
Клубный дом
15-я линия, 24–26, Васильевский остров

2009  девелоперский проект
Клубный дом «Brilliant House»
Крестовский остров, пр-т Динамо, 6

2011  девелоперский проект
Жилой комплекс
Пр-т Кима, 9, Васильевский остров

2018  новое строительство
Жилой комплекс «Мендельсон»
ул. Корпусная, 3, Петроградский район

2005  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Маркина, 16, Петроградский р-н

2009  девелоперский проект
ТРК «Европолис»
Полуостровский пр-т, 84А, Выборгский р-н

2013  девелоперский проект
Жилой комплекс
Ул. Чапаева, 16, Петроградский р-н

2020  новое строительство
Жилой комплекс «Форсайт»
ул. Новгородская, 14, Центральный район

2006  реконструкция
Бизнес-центр
Бугский пер., 4а

2010  новое строительство
Клубный поселок «Bellagio»
Посёлок Репино

2014  новое строительство
Жилой комплекс «Clever»
Ул. Краснопутиловская, 113, Московский р-н

2021  новое строительство
Клубный дом «Октавия»
ул. Малая Зеленина, 8, Петроградский район

2006  новое строительство
Жилой комплекс
Ул. Исполкомская, 4–6, Центральный р-н

2011  новое строительство
Жилой комплекс
Шкиперский пр-т, 20, Васильевский остров

2016  новое строительство
Жилой комплекс «Аристократ»
Ул. Малая Зеленина, 1/22, Петроградский р-н

ГК «Балтийская Коммерция» – российская инвестиционно-строительная компания, успешно работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 1997 года. Более чем за два десятилетия своей работы ГК «Балтийская Коммерция» создала себе безупречную репутацию, завоевала доверие и уважение со стороны деловых партнеров и клиентов.

Основными направлениями деятельности компании являются: девелопмент жилых и коммерческих объектов, строительство, реконструкция и реставрация зданий. ГК «Балтийская Коммерция» соблюдает архитектурные традиции нашего города и создает жилье с высокой организацией жизненного пространства – красивое, высокотехнологичное, качественное и комфортное для проживания. Наша компания специализируется на строительстве уникальных жилых комплексов клубного формата бизнес- и премиум-класса в центральных районах Петербурга. Дома «Балтийской Коммерции» отличаются неизменно высоким качеством, удачным месторасположением, отличной архитектурой, современным дизайном холлов и удобными планировочными решениями.

Деятельность компании осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ-214 закона об участии в долевом строительстве и ведется в рамках проектного финансирования с использованием счетов эскроу.

Лауреат ежегодных престижных девелоперских всероссийских конкурсов, победитель премий Urban Awards, обладатель наград «Надежный застройщик России».



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БУГСКИЙ ПЕР. 4 ЛИТ.А.
+7 (812) 940-55-11
+7 (812) 325-99-44
BALTCOM.SPB.RU



Балтийская
Коммерция
ГРУППА КОМПАНИЙ