



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-12-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сэтл Сити"
2.2.1.2. ИНН:	7810719043
2.2.1.3. ОГРН:	1187847000714
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенными гаражами и надземный многоуровневый гараж
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Фарфоровская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:12:0007125:235
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-012-0468-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, Фарфоровская улица, дом 7, корпус 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 633,79

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	29 310,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	593,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 815,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15 848,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	587
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	561
6.1.11. в том числе квартир (штук):	561
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
6.1.13. Количество этажей:	1-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	54
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 225,6 кв. м; количество машино-мест с возможностью парковки двух автомобилей - 71 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-171-627 12
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, Фарфоровская

	улица, дом 3, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 651,72
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8 964,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	225,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 898,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 631,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	174
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	161
6.2.11. в том числе квартир (штук):	161
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	22
6.2.13. Количество этажей:	1-11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	33
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D
6.2.18. Иные показатели:	Количество машино-мест с возможностью парковки двух автомобилей - 18 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-525-502 50
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Корпус 3 Санкт-Петербург,

документацией, адрес объекта:	внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, Фарфоровская улица, дом 9, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2 646,97
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	21 409,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 151,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 740,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12 069,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	295
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	276
6.3.11. в том числе квартир (штук):	276
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	35
6.3.13. Количество этажей:	1-24
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	75
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 753,1 кв. м; количество машино-мест с возможностью парковки двух автомобилей - 24 шт.

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-171-627 12
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, Фарфоровская улица, дом 7, корпус 1, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	12 511,03
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	67 656,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 424,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	37 093,5
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35 080,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	1101
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	1016
6.4.11. в том числе квартир (штук):	1016
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	246
6.4.13. Количество этажей:	1-18
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	54
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при	D

наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1144,8 кв. м; количество машино-мест с возможностью парковки двух автомобилей - 184 шт.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-525-502 50
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 5 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, Фарфоровская улица, дом 3, корпус 1, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	5 942,44
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	26 208,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 472,5
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 908,6
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13 310,8
6.5.8. Количество помещений (штук):	358
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	311
6.5.11. в том числе квартир (штук):	311
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	92

6.5.13. Количество этажей:	1-11
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	33
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 814,3 кв. м; количество машино-мест с возможностью парковки двух автомобилей - 69 шт.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	31.08.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-171-627 12
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 6. Отдельностоящая автостоянка Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ивановский, Фарфоровская улица, дом 5, корпус 1, строение 1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1 723,9
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	5 067,7
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	152,1
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	

6.6.8. Количество помещений (штук):	7
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	120
6.6.13. Количество этажей:	3
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	13,51
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	Количество парковочных мест - 49 шт.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-525-502 50

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

05.09.2023 г.

