



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-003-0534-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Европейская перспектива 2"
2.2.1.2. ИНН:	4703177792
2.2.1.3. ОГРН:	1204700015651
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и объектами гаражного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Выборгский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	посёлок Парголово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:36:0013262:1173
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	42605
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-52-000-2021-0941
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.04.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	308
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Правительство Санкт-Петербурга

проекта планировки территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦДС-АРХ"
5.2.2. ИНН:	7813661923
5.2.3. ОГРН:	1227800040225
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.12.2021
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-082365-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	"Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственный надзор и экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.11.2022
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-082440-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Секции 10-13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 499,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	44 867,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	48,0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь встроенных и/или пристроенных помещений - 1828,99 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 27693,03 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 711 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 527 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 170 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 14 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 28885,98 кв.м;</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 593,93 кв.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Объект гаражного назначения 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Гараж
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 751,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	11 602,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	398
7.2.13. Количество этажей:	4, 5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	16,53
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Секции 7-9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 757,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	22 152,95
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	

7.3.16. Высота (м):	45,9
7.3.17. Иные показатели:	Площадь встроенных и/или пристроенных помещений - 929,26 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13568,03 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 14282,32 кв.м; Количество квартир - 351 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 286 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 65 шт.; Площадь индивидуальных кладовых - 222,39 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом. Секции 1-6
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3 485,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	50 528,36
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	48,0
7.4.17. Иные показатели:	<p>Площадь встроенных и/или пристроенных помещений - 397,55 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 32311,58 кв.м;</p> <p>Количество квартир - 839 шт.;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир - 717 шт.;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир - 120 шт.;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир - 2 шт.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 33573,22 кв.м;</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 346,27 кв.м.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства. Объект гаражного назначения 1
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Гараж
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1 742,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	14 717,95
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	438
7.5.13. Количество этажей:	9

7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	31,78
7.5.17. Иные показатели:	

Внесены изменения 16 декабря 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

01.02.2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

