



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812) 576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-14-08-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"
2.2.1.2. ИНН:	7802683058
2.2.1.3. ОГРН:	1187847388079
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	внутригородская территория города федерального значения

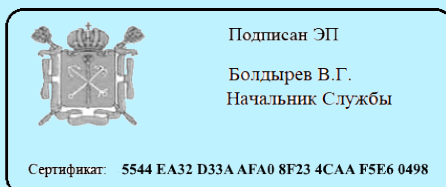
(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	поселок Стрельна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Стрельна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Красносельское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:40:0019185:1206
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-014-0188-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 24, корпус 5, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 735,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	15 265,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	923,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 711,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 281,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	320
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	229
6.1.11. в том числе квартир (штук):	229
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Другие показатели:	Площадь встроенных помещений – 767,8 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

	значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 24, корпус 3, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 772,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	15 431,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	925,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 001,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 415,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	321
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	230
6.2.11. в том числе квартир (штук):	230
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	15
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 767,8 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, проспект Будённого, дом 24, корпус 2, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3 540,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	14 455,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 490,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 622,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 253,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	253
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	191
6.3.11. в том числе квартир (штук):	191
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	15
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A

6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 1315,8 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	156-305-717 58



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

10.09.2024 г.

