ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001765 от 09.12.2021

ЖК Friends, жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этапы строительства 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.2.1., 4.2.2., 4.2.3.

Дата первичного размещения: 01.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БС-66**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **БС-66**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб реки**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Карповки**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **2;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **21;** Помещение: **19-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)640-38-38**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales@psk-info.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.psk-info.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Земскова**
	1.5.2	Имя: **Юлия**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Управляющая компания ПСК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **7813299245**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ПСК; ГК ПСК; Петербургская Строительная Компания; Группа компаний ПСК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814768980**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197847230591**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.11.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Горизонт Северо-Запад**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740285**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Штерн**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **98 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **014-703-080 05**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782580040488**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо или косвенно владеет 98 долей уставного капитала застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Карповка 31"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704522920**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796434751**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Альянс-Девелопмент**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802724427**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847293443**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Доминанта**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813271480**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847056001**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орион**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813271472**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847055847**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕТЕРБУРГСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813235763**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847385409**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Тележная 32**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842405353**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847073543**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Интегро**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802706883**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800056496**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Развитие**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4705083243**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704019806**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горизонт Северо-Запад**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740285**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847287935**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ресто-Лайк**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813637286**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847160708**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнес Проект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4705083236**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704019784**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жизнь**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840338912**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847009599**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Грин Сервис**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813646241**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800100200**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801303881**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847135268**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Аквамарин**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813633845**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847091034**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Портал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813298435**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847018237**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северная Венеция"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740292**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847287946**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альтернатива"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842117549**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847371009**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инвестпроект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806297550**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847019051**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Аттик"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801344214**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847012748**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цитадель Девелопмент**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813633838**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847090781**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Аэдис**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801497813**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847181960**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Виктория**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804434152**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847085323**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ПСК**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813299245**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847030337**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компания СОЛ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806454010**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847165765**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Структура"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814600105**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847029340**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Петростройкомплект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813225028**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847223753**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Терра Инвест**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813644974**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800071720**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 907,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **31 422,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **159 492,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Застройщик ООО «БС-66» входит в Группу Компаний «ПСК».Застройщик заявляет о соответствии требованиям, установленным пунктами 1,2-6,8 части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка RU78170000-17256 утвержден 08.08.2013г Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга № 1462, Проект планировки территории, ограниченной Суздальским шоссе, проектируемой магистралью вдоль железной дороги, береговой линией р. Каменки, проектируемой магистралью, в Приморском районе утвержден 25.11.2014г Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1062**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 320,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 320,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), надземная автостоянка закрытого типа 4.1.3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 716,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Не нормируется**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 320,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 320,37 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.), надземная автостоянка закрытого типа 4.2.3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 610,35 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Не нормируется**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 413,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **561,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 974,66 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 413,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **588,27 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 001,53 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 654,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 654,10 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 413,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **585,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 998,98 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 413,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **575,85 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 989,11 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 601,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 601,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0098-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0063-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0035-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0026-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «FRIENDS»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0417.2-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП_RU9410070_1_0001**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3229**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 130,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качели,качалка, Горка большая, Игровой клуб, тоннель, качающаяся дорожка, песочница, карусель,балансир,домик,горка маленькая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **32**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейки уличные 10шт, урны уличные 9 шт, велосипедные парковки 13 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная контейнерная площадка для сбора отходов, а также накопления крупногабаритных отходов.Площадь участка этапа строительства 4.1.1 – 2 966,24 кв.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Одна площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 544 789,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 184 826,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	4.1.1	25.18	1	15.47	2.75
2	Квартира	2	4.1.1	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	4.1.1	47.81	2	23.74	2.75
4	Квартира-студия	2	4.1.1	23.75	1	16.90	2.75
5	Квартира-студия	2	4.1.1	21.18	1	14.15	2.75
6	Квартира	2	4.1.1	50.74	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	4.1.1	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	4.1.1	36.58	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	4.1.1	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	4.1.1	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	4.1.1	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	4.1.1	51.92	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	4.1.1	60.98	2	27.37	2.75
14	Квартира-студия	3	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
15	Квартира	3	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	4.1.1	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира-студия	3	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
18	Квартира-студия	3	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
19	Квартира	3	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	4.1.1	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	4.1.1	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	4.1.1	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	4.1.1	43.34	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	4.1.1	60.78	2	27.37	2.75
27	Квартира-студия	4	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
28	Квартира	4	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	4.1.1	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира-студия	4	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
31	Квартира-студия	4	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
32	Квартира	4	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	4.1.1	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	4.1.1	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	4.1.1	36.12	1	10.78	2.75
36	Квартира	4	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	4.1.1	43.34	1	15.04	2.75
38	Квартира	4	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	4.1.1	60.78	2	27.37	2.75

40	Квартира-студия	5	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
41	Квартира	5	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	4.1.1	47.63	2	23.74	2.75
43	Квартира-студия	5	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
44	Квартира-студия	5	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
45	Квартира	5	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	4.1.1	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
49	Квартира	5	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
53	Квартира-студия	6	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
54	Квартира	6	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
56	Квартира-студия	6	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
57	Квартира-студия	6	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
58	Квартира	6	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
62	Квартира	6	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
66	Квартира-студия	7	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
67	Квартира	7	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
69	Квартира-студия	7	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
70	Квартира-студия	7	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
71	Квартира	7	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
75	Квартира	7	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
79	Квартира-студия	8	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
80	Квартира	8	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
81	Квартира	8	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
82	Квартира-студия	8	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75

83	Квартира-студия	8	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
84	Квартира	8	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
88	Квартира	8	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
92	Квартира-студия	9	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
93	Квартира	9	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
95	Квартира-студия	9	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
96	Квартира-студия	9	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
97	Квартира	9	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
101	Квартира	9	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
105	Квартира-студия	10	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
106	Квартира	10	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
108	Квартира-студия	10	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
109	Квартира-студия	10	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
110	Квартира	10	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
114	Квартира	10	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
118	Квартира-студия	11	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
119	Квартира	11	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
121	Квартира-студия	11	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
122	Квартира-студия	11	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
123	Квартира	11	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
124	Квартира	11	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75

126	Квартира	11	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
127	Квартира	11	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
131	Квартира-студия	12	4.1.1	25.01	1	15.38	2.75
132	Квартира	12	4.1.1	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	4.1.1	47.64	2	23.75	2.75
134	Квартира-студия	12	4.1.1	23.49	1	16.90	2.75
135	Квартира-студия	12	4.1.1	21.00	1	14.15	2.75
136	Квартира	12	4.1.1	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	4.1.1	39.93	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	4.1.1	36.38	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	4.1.1	36.13	1	10.79	2.75
140	Квартира	12	4.1.1	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	4.1.1	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	4.1.1	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	4.1.1	60.79	2	27.37	2.75
144	Квартира-студия	13	4.1.1	24.78	1	15.15	2.75
145	Квартира	13	4.1.1	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	4.1.1	47.52	2	23.75	2.75
147	Квартира-студия	13	4.1.1	23.35	1	16.90	2.75
148	Квартира-студия	13	4.1.1	20.89	1	14.15	2.75
149	Квартира	13	4.1.1	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	4.1.1	75.86	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	4.1.1	36.00	1	10.79	2.75
152	Квартира	13	4.1.1	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	4.1.1	42.92	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	4.1.1	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	4.1.1	60.57	2	27.37	2.75
156	Квартира-студия	14	4.1.1	24.78	1	15.15	2.75
157	Квартира	14	4.1.1	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	4.1.1	47.52	2	23.75	2.75
159	Квартира-студия	14	4.1.1	23.35	1	16.90	2.75
160	Квартира-студия	14	4.1.1	20.89	1	14.15	2.75
161	Квартира	14	4.1.1	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	4.1.1	75.86	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	4.1.1	36.00	1	10.79	2.75
164	Квартира	14	4.1.1	42.42	1	12.70	2.75
165	Квартира	14	4.1.1	42.92	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	4.1.1	51.50	2	26.03	2.75
167	Квартира	14	4.1.1	60.57	2	27.37	2.75
168	Квартира-студия	15	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75

169	Квартира	15	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
171	Квартира	15	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
172	Квартира	15	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
173	Квартира	15	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
175	Квартира	15	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
178	Квартира-студия	16	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
179	Квартира	16	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
181	Квартира	16	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
182	Квартира	16	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
183	Квартира	16	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
185	Квартира	16	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
188	Квартира-студия	17	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
189	Квартира	17	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
191	Квартира	17	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
192	Квартира	17	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
193	Квартира	17	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
195	Квартира	17	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
198	Квартира-студия	18	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
199	Квартира	18	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
201	Квартира	18	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
202	Квартира	18	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
203	Квартира	18	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
205	Квартира	18	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
208	Квартира-студия	19	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
209	Квартира	19	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
210	Квартира	19	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
211	Квартира	19	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75

212	Квартира	19	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
213	Квартира	19	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
215	Квартира	19	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
218	Квартира-студия	20	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
219	Квартира	20	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
221	Квартира	20	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
222	Квартира	20	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
223	Квартира	20	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
225	Квартира	20	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
228	Квартира-студия	21	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
229	Квартира	21	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
231	Квартира	21	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
232	Квартира	21	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
233	Квартира	21	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
235	Квартира	21	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
238	Квартира-студия	22	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
239	Квартира	22	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
241	Квартира	22	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
242	Квартира	22	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
243	Квартира	22	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	4.1.1	42.72	1	12.81	2.75
245	Квартира	22	4.1.1	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
248	Квартира-студия	23	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
249	Квартира	23	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
251	Квартира	23	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
252	Квартира	23	4.1.1	76.26	3	38.28	2.75
253	Квартира	23	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	4.1.1	87.65	3	42.71	2.75

255	Квартира	23	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
257	Квартира-студия	24	4.1.1	24.95	1	15.27	2.75
258	Квартира	24	4.1.1	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	4.1.1	72.30	3	34.19	2.75
260	Квартира	24	4.1.1	73.10	2	28.23	2.75
261	Квартира	24	4.1.1	76.25	3	38.28	2.75
262	Квартира	24	4.1.1	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	4.1.1	87.65	3	42.71	2.75
264	Квартира	24	4.1.1	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	4.1.1	61.50	2	28.02	2.75
266	Квартира-студия	25	4.1.1	24.95	1	15.27	3.05
267	Квартира	25	4.1.1	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	4.1.1	72.30	3	34.19	3.05
269	Квартира	25	4.1.1	73.10	2	28.23	3.05
270	Квартира	25	4.1.1	76.25	3	38.28	3.05
271	Квартира	25	4.1.1	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	4.1.1	87.65	3	42.71	3.05
273	Квартира	25	4.1.1	51.97	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	4.1.1	61.50	2	28.02	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1-4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.1.	111.91	Тамбур	8.12	3.63
					Арендопригодное помещение	100.02	
					Санузел	2.23	
					Санузел	1.54	
Н2-4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.1.	76.38	Тамбур	7.03	3.63
					Арендопригодное помещение	64.32	
					Санузел	3.43	
					Санузел	1.60	
Н3-4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.1.	89.20	Тамбур	4.62	3.63
					Арендопригодное помещение	80.71	
					Санузел	2.34	
					Санузел	1.53	

Н4-4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.1.	90.74	Тамбур	4.74	3.63
					Арендопригодное помещение	82.00	
					Санузел	1.24	
					Санузел	2.76	
Н5-4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.1.	127.64	Тамбур	5.79	3.63
					Арендопригодное помещение	119.12	
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.11	
Н6-4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.1.	37.05	Тамбур	5.71	3.63
					Помещение охраны	27.97	
					Санузел	2.18	
					Санузел	1.19	
К1-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	3.65	Кладовая	3.65	
К2-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	4.12	Кладовая	4.12	
К3-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	4.12	Кладовая	4.12	
К4-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	3.19	Кладовая	3.19	
К5-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	3.77	Кладовая	3.77	
К6-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	6.12	Кладовая	6.12	
К7-4.1.1	Кладовая	-1	4.1.1.	3.51	Кладовая	3.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал	Техническое	230.25
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	36.78
3	Насосная. Помещение водоподготовки	Подвал	Техническое	45.34
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.50
5	Технический подвал	Подвал	Техническое	152.82
6	ИТП встроенных	Подвал	Техническое	27.24
7	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	49.70
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	20.11
9	Коммутационное помещение	Подвал	Техническое	10.62
10	Кабельное помещение охраны	Подвал	Техническое	7.29
11	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	7.88
12	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	10.10
13	Вестибюль	Входная группа, 1 этаж	Общественное	28.94
14	КУИ	Входная группа, 1 этаж	Техническое	3.42
15	Мусоросборная камера	Входная группа, 1 этаж	Техническое	7.90
16	Лестница	Входная группа, 1 этаж	Общественное	15.01

17	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
18	Помещение безопасности	2 этаж	Общественное	3.29
19	Коридор	2 этаж	Общественное	45.48
20	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.41
21	Лестница	2 этаж	Общественное	11.79
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
23	Помещение безопасности	3 этаж	Общественное	3.29
24	Коридор	3 этаж	Общественное	45.48
25	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.49
26	Лестница	3 этаж	Общественное	11.71
27	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5.45
28	Помещение безопасности	4 этаж	Общественное	3.29
29	Коридор	4 этаж	Общественное	45.48
30	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.49
31	Лестница	4 этаж	Общественное	11.71
32	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5.45
33	Помещение безопасности	5 этаж	Общественное	3.29
34	Коридор	5 этаж	Общественное	45.48
35	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.41
36	Лестница	5 этаж	Общественное	11.79
37	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5.45
38	Помещение безопасности	6 этаж	Общественное	3.29
39	Коридор	6 этаж	Общественное	45.48
40	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.41
41	Лестница	6 этаж	Общественное	11.79
42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	5.45
43	Помещение безопасности	7 этаж	Общественное	3.29
44	Коридор	7 этаж	Общественное	45.48
45	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.41
46	Лестница	7 этаж	Общественное	11.79
47	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	5.45
48	Помещение безопасности	8 этаж	Общественное	3.29
49	Коридор	8 этаж	Общественное	45.48
50	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.41
51	Лестница	8 этаж	Общественное	11.79
52	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	5.45
53	Помещение безопасности	9 этаж	Общественное	3.29
54	Коридор	9 этаж	Общественное	45.48
55	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.41
56	Лестница	9 этаж	Общественное	11.79
57	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	5.45
58	Помещение безопасности	10 этаж	Общественное	3.29
59	Коридор	10 этаж	Общественное	45.48

60	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.41
61	Лестница	10 этаж	Общественное	11.79
62	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	5.45
63	Помещение безопасности	11 этаж	Общественное	3.29
64	Коридор	11 этаж	Общественное	45.48
65	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.41
66	Лестница	11 этаж	Общественное	11.79
67	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	5.45
68	Помещение безопасности	12 этаж	Общественное	3.29
69	Коридор	12 этаж	Общественное	45.48
70	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.41
71	Лестница	12 этаж	Общественное	11.79
72	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	5.45
73	Помещение безопасности	13 этаж	Общественное	3.29
74	Коридор	13 этаж	Общественное	45.48
75	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.41
76	Лестница	13 этаж	Общественное	11.79
77	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	5.45
78	Помещение безопасности	14 этаж	Общественное	3.29
79	Коридор	14 этаж	Общественное	45.48
80	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.41
81	Лестница	14 этаж	Общественное	11.79
82	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	5.43
83	Помещение безопасности	15 этаж	Общественное	3.29
84	Коридор	15 этаж	Общественное	45.21
85	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.49
86	Лестница	15 этаж	Общественное	11.94
87	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	5.43
88	Помещение безопасности	16 этаж	Общественное	3.29
89	Коридор	16 этаж	Общественное	45.21
90	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.49
91	Лестница	16 этаж	Общественное	11.94
92	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	5.43
93	Помещение безопасности	17 этаж	Общественное	3.29
94	Коридор	17 этаж	Общественное	45.21
95	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.49
96	Лестница	17 этаж	Общественное	11.94
97	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	5.43
98	Помещение безопасности	18 этаж	Общественное	3.29
99	Коридор	18 этаж	Общественное	45.21
100	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.49
101	Лестница	18 этаж	Общественное	11.94
102	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	5.43

103	Помещение безопасности	19 этаж	Общественное	3.29
104	Коридор	19 этаж	Общественное	45.21
105	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.49
106	Лестница	19 этаж	Общественное	11.94
107	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	5.43
108	Помещение безопасности	20 этаж	Общественное	3.29
109	Коридор	20 этаж	Общественное	45.21
110	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.49
111	Лестница	20 этаж	Общественное	11.94
112	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	5.43
113	Помещение безопасности	21 этаж	Общественное	3.29
114	Коридор	21 этаж	Общественное	45.21
115	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.49
116	Лестница	21 этаж	Общественное	11.94
117	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	5.43
118	Помещение безопасности	22 этаж	Общественное	3.29
119	Коридор	22 этаж	Общественное	45.21
120	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.49
121	Лестница	22 этаж	Общественное	11.94
122	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	5.43
123	Помещение безопасности	23 этаж	Общественное	3.29
124	Коридор	23 этаж	Общественное	44.29
125	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.49
126	Лестница	23 этаж	Общественное	11.94
127	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	5.43
128	Помещение безопасности	24 этаж	Общественное	3.29
129	Коридор	24 этаж	Общественное	44.29
130	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.49
131	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94
132	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	5.43
133	Помещение безопасности	25 этаж	Общественное	3.29
134	Коридор	25 этаж	Общественное	44.29
135	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.49
136	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 16 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция

4	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	Все корпусы	Комплекс технических средств "Кристалл-S1"	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
15	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
16	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
17	По всему объекту	Система отопления	Отопление
18	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
19	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
20	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
21	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
22	По всему объекту	Щит питания выносной (ЩПВ)	Электроснабжение
23	По всему объекту	Щит аварийной сигнализации (ЩАС)	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
24	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
25	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
26	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
27	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
28	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
29	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
30	По всему объекту	Оборудование водоподготовки	Водоснабжение объекта, очистка воды
31	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
32	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
33	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
34	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
35	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
36	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
37	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
38	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
39	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
40	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
41	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
42	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта

43	По всему объекту	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
44	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **09.07.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **991 836 191,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590100604**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 556 608 815,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 363 867 479,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 192 741 335,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 719,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **237 573 408 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **1.Сейсмостойкость:в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").2.В разделе 12.1.2-Вид договора:Договор купли-продажи.3.В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия,**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного рассчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету» 700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено

		строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0098-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0063-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0035-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0026-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «FRIENDS»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0417.2-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП_RU9410070_1_0001**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3229**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 130,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **54**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **29**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейка уличная 4шт, урна уличная 4 шт, велосипедные парковки 21шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная контейнерная площадка для сбора отходов, а также накопления крупногабаритных отходов.Площадь участка этапа строительства 4.1.2 – 7 650,99 кв.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылямитолщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 544 789,09 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 184 826,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	4.1.2	25.30	1	15.47	2.75
2	Квартира	2	4.1.2	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	4.1.2	47.81	2	23.74	2.75
4	Квартира-студия	2	4.1.2	23.75	1	16.90	2.75
5	Квартира-студия	2	4.1.2	21.18	1	14.15	2.75
6	Квартира	2	4.1.2	50.74	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	4.1.2	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	4.1.2	36.58	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	4.1.2	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	4.1.2	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	4.1.2	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	4.1.2	51.92	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	4.1.2	60.98	2	27.37	2.75
14	Квартира-студия	3	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
15	Квартира	3	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	4.1.2	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира-студия	3	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
18	Квартира-студия	3	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
19	Квартира	3	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	4.1.2	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	4.1.2	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	4.1.2	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	4.1.2	43.34	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
27	Квартира-студия	4	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
28	Квартира	4	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	4.1.2	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира-студия	4	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
31	Квартира-студия	4	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
32	Квартира	4	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	4.1.2	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	4.1.2	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	4.1.2	36.12	1	10.78	2.75
36	Квартира	4	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	4.1.2	43.34	1	15.04	2.75
38	Квартира	4	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75

40	Квартира-студия	5	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
41	Квартира	5	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	4.1.2	47.63	2	23.75	2.75
43	Квартира-студия	5	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
44	Квартира-студия	5	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
45	Квартира	5	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	4.1.2	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
49	Квартира	5	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
53	Квартира-студия	6	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
54	Квартира	6	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
56	Квартира-студия	6	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
57	Квартира-студия	6	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
58	Квартира	6	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
62	Квартира	6	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
66	Квартира-студия	7	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
67	Квартира	7	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
69	Квартира-студия	7	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
70	Квартира-студия	7	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
71	Квартира	7	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
75	Квартира	7	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
79	Квартира-студия	8	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
80	Квартира	8	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
81	Квартира	8	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
82	Квартира-студия	8	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75

83	Квартира-студия	8	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
84	Квартира	8	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
88	Квартира	8	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
92	Квартира-студия	9	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
93	Квартира	9	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
95	Квартира-студия	9	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
96	Квартира-студия	9	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
97	Квартира	9	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
101	Квартира	9	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
105	Квартира-студия	10	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
106	Квартира	10	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
108	Квартира-студия	10	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
109	Квартира-студия	10	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
110	Квартира	10	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
114	Квартира	10	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
118	Квартира-студия	11	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
119	Квартира	11	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
121	Квартира-студия	11	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
122	Квартира-студия	11	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
123	Квартира	11	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
124	Квартира	11	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75

126	Квартира	11	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
127	Квартира	11	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
131	Квартира-студия	12	4.1.2	25.01	1	15.38	2.75
132	Квартира	12	4.1.2	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	4.1.2	47.64	2	23.75	2.75
134	Квартира-студия	12	4.1.2	23.49	1	16.90	2.75
135	Квартира-студия	12	4.1.2	21.00	1	14.15	2.75
136	Квартира	12	4.1.2	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	4.1.2	39.93	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	4.1.2	36.38	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	4.1.2	36.13	1	10.79	2.75
140	Квартира	12	4.1.2	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	4.1.2	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	4.1.2	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	4.1.2	60.79	2	27.37	2.75
144	Квартира-студия	13	4.1.2	24.78	1	15.15	2.75
145	Квартира	13	4.1.2	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	4.1.2	47.52	2	23.75	2.75
147	Квартира-студия	13	4.1.2	23.35	1	16.90	2.75
148	Квартира-студия	13	4.1.2	20.89	1	14.15	2.75
149	Квартира	13	4.1.2	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	4.1.2	75.86	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	4.1.2	36.00	1	10.79	2.75
152	Квартира	13	4.1.2	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	4.1.2	42.92	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	4.1.2	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	4.1.2	60.57	2	27.37	2.75
156	Квартира-студия	14	4.1.2	24.78	1	15.15	2.75
157	Квартира	14	4.1.2	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	4.1.2	47.52	2	23.75	2.75
159	Квартира-студия	14	4.1.2	23.35	1	16.90	2.75
160	Квартира-студия	14	4.1.2	20.89	1	14.15	2.75
161	Квартира	14	4.1.2	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	4.1.2	75.86	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	4.1.2	36.00	1	10.79	2.75
164	Квартира	14	4.1.2	42.42	1	12.70	2.75
165	Квартира	14	4.1.2	42.92	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	4.1.2	51.50	2	26.03	2.75
167	Квартира	14	4.1.2	60.57	2	27.37	2.75
168	Квартира-студия	15	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75

169	Квартира	15	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
171	Квартира	15	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
172	Квартира	15	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
173	Квартира	15	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
175	Квартира	15	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
178	Квартира-студия	16	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
179	Квартира	16	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
181	Квартира	16	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
182	Квартира	16	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
183	Квартира	16	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
185	Квартира	16	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
188	Квартира-студия	17	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
189	Квартира	17	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
191	Квартира	17	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
192	Квартира	17	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
193	Квартира	17	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
195	Квартира	17	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
198	Квартира-студия	18	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
199	Квартира	18	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
201	Квартира	18	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
202	Квартира	18	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
203	Квартира	18	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
205	Квартира	18	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
208	Квартира-студия	19	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
209	Квартира	19	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
210	Квартира	19	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
211	Квартира	19	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75

212	Квартира	19	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
213	Квартира	19	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
215	Квартира	19	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
218	Квартира-студия	20	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
219	Квартира	20	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
221	Квартира	20	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
222	Квартира	20	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
223	Квартира	20	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
225	Квартира	20	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
228	Квартира-студия	21	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
229	Квартира	21	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
231	Квартира	21	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
232	Квартира	21	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
233	Квартира	21	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
235	Квартира	21	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
238	Квартира-студия	22	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
239	Квартира	22	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
241	Квартира	22	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
242	Квартира	22	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
243	Квартира	22	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	4.1.2	42.72	1	12.81	2.75
245	Квартира	22	4.1.2	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
248	Квартира-студия	23	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
249	Квартира	23	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
251	Квартира	23	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
252	Квартира	23	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
253	Квартира	23	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	4.1.2	87.50	3	42.71	2.75

255	Квартира	23	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
257	Квартира-студия	24	4.1.2	24.95	1	15.27	2.75
258	Квартира	24	4.1.2	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	4.1.2	72.30	3	34.19	2.75
260	Квартира	24	4.1.2	73.10	2	28.23	2.75
261	Квартира	24	4.1.2	76.26	3	38.28	2.75
262	Квартира	24	4.1.2	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	4.1.2	87.65	3	42.71	2.75
264	Квартира	24	4.1.2	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	4.1.2	61.50	2	28.02	2.75
266	Квартира-студия	25	4.1.2	24.95	1	15.27	3.05
267	Квартира	25	4.1.2	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	4.1.2	72.30	3	34.19	3.05
269	Квартира	25	4.1.2	73.10	2	28.23	3.05
270	Квартира	25	4.1.2	76.25	3	38.28	3.05
271	Квартира	25	4.1.2	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	4.1.2	87.65	3	42.71	3.05
273	Квартира	25	4.1.2	51.97	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	4.1.2	61.50	2	28.02	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1-4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.2.	111.91	Тамбур	8.12	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	100.02	
					Санузел	2.23	
					Санузел	1.54	
Н2-4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.2.	76.38	Тамбур	7.03	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	64.32	
					Санузел	3.43	
					Санузел	1.60	
Н3-4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.2.	89.20	Тамбур	4.62	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	80.71	
					Санузел	2.34	
					Санузел	1.53	

Н4-4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.2.	122.34	Тамбур	5.10	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	113.87	
					Санузел	2.18	
					Санузел	1.19	
Н5-4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.1.2.	134.00	Тамбур	5.43	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	125.84	
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.11	
К1-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.79	Кладовая	4.79	
К2-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.79	Кладовая	4.79	
К3-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	5.55	Кладовая	5.55	
К4-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.91	Кладовая	4.91	
К5-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	6.92	Кладовая	6.92	
К6-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.60	Кладовая	4.60	
К7-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.17	Кладовая	4.17	
К8-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.58	Кладовая	4.58	
К9-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	4.58	Кладовая	4.58	
К10-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	3.38	Кладовая	3.38	
К11-4.1.2	Кладовая	-1	4.1.2.	6.17	Кладовая	6.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал	Техническое	202.00
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	36.78
3	Насосная. Помещение водоподготовки	Подвал	Техническое	45.34
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.50
5	Технический подвал	Подвал	Техническое	136.94
6	ИТП встроенных	Подвал	Техническое	34.24
7	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	49.70
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	21.54
9	Коммутационное помещение	Подвал	Техническое	10.62
10	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	7.88
11	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	10.10
12	Вестибюль	Входная группа, 1 этаж	Общественное	28.94
13	КУИ	Входная группа, 1 этаж	Техническое	3.42
14	Мусоросборная камера	Входная группа, 1 этаж	Техническое	7.90
15	Лестница	Входная группа, 1 этаж	Общественное	15.01
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
17	Помещение безопасности	2 этаж	Общественное	3.29

18	Коридор	2 этаж	Общественное	45.48
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.41
20	Лестница	2 этаж	Общественное	11.79
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
22	Помещение безопасности	3 этаж	Общественное	3.29
23	Коридор	3 этаж	Общественное	45.48
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.49
25	Лестница	3 этаж	Общественное	11.71
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5.45
27	Помещение безопасности	4 этаж	Общественное	3.29
28	Коридор	4 этаж	Общественное	45.48
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.49
30	Лестница	4 этаж	Общественное	11.71
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5.45
32	Помещение безопасности	5 этаж	Общественное	3.29
33	Коридор	5 этаж	Общественное	45.48
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.41
35	Лестница	5 этаж	Общественное	11.79
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5.45
37	Помещение безопасности	6 этаж	Общественное	3.29
38	Коридор	6 этаж	Общественное	45.48
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.41
40	Лестница	6 этаж	Общественное	11.79
41	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	5.45
42	Помещение безопасности	7 этаж	Общественное	3.29
43	Коридор	7 этаж	Общественное	45.48
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.41
45	Лестница	7 этаж	Общественное	11.79
46	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	5.45
47	Помещение безопасности	8 этаж	Общественное	3.29
48	Коридор	8 этаж	Общественное	45.48
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.41
50	Лестница	8 этаж	Общественное	11.79
51	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	5.45
52	Помещение безопасности	9 этаж	Общественное	3.29
53	Коридор	9 этаж	Общественное	45.48
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.41
55	Лестница	9 этаж	Общественное	11.79
56	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	5.45
57	Помещение безопасности	10 этаж	Общественное	3.29
58	Коридор	10 этаж	Общественное	45.48
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.41
60	Лестница	10 этаж	Общественное	11.79

61	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	5.45
62	Помещение безопасности	11 этаж	Общественное	3.29
63	Коридор	11 этаж	Общественное	45.48
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.41
65	Лестница	11 этаж	Общественное	11.79
66	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	5.45
67	Помещение безопасности	12 этаж	Общественное	3.29
68	Коридор	12 этаж	Общественное	45.48
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.41
70	Лестница	12 этаж	Общественное	11.79
71	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	5.45
72	Помещение безопасности	13 этаж	Общественное	3.29
73	Коридор	13 этаж	Общественное	45.48
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.41
75	Лестница	13 этаж	Общественное	11.79
76	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	5.45
77	Помещение безопасности	14 этаж	Общественное	3.29
78	Коридор	14 этаж	Общественное	45.48
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.41
80	Лестница	14 этаж	Общественное	11.79
81	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	5.43
82	Помещение безопасности	15 этаж	Общественное	3.29
83	Коридор	15 этаж	Общественное	45.21
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.49
85	Лестница	15 этаж	Общественное	11.94
86	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	5.43
87	Помещение безопасности	16 этаж	Общественное	3.29
88	Коридор	16 этаж	Общественное	45.21
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.49
90	Лестница	16 этаж	Общественное	11.94
91	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	5.43
92	Помещение безопасности	17 этаж	Общественное	3.29
93	Коридор	17 этаж	Общественное	45.21
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.49
95	Лестница	17 этаж	Общественное	11.94
96	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	5.43
97	Помещение безопасности	18 этаж	Общественное	3.29
98	Коридор	18 этаж	Общественное	45.21
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.49
100	Лестница	18 этаж	Общественное	11.94
101	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	5.43
102	Помещение безопасности	19 этаж	Общественное	3.29
103	Коридор	19 этаж	Общественное	45.21

104	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.49
105	Лестница	19 этаж	Общественное	11.94
106	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	5.43
107	Помещение безопасности	20 этаж	Общественное	3.29
108	Коридор	20 этаж	Общественное	45.21
109	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.49
110	Лестница	20 этаж	Общественное	11.94
111	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	5.43
112	Помещение безопасности	21 этаж	Общественное	3.29
113	Коридор	21 этаж	Общественное	45.21
114	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.49
115	Лестница	21 этаж	Общественное	11.94
116	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	5.43
117	Помещение безопасности	22 этаж	Общественное	3.29
118	Коридор	22 этаж	Общественное	45.21
119	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.49
120	Лестница	22 этаж	Общественное	11.94
121	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	5.43
122	Помещение безопасности	23 этаж	Общественное	3.29
123	Коридор	23 этаж	Общественное	44.29
124	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.49
125	Лестница	23 этаж	Общественное	11.94
126	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	5.43
127	Помещение безопасности	24 этаж	Общественное	3.29
128	Коридор	24 этаж	Общественное	44.29
129	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.49
130	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94
131	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	5.43
132	Помещение безопасности	25 этаж	Общественное	3.29
133	Коридор	25 этаж	Общественное	44.29
134	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.49
135	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 16 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
4	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	Все корпусы	Комплекс технических средств "Кристалл-S1"	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
15	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
16	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
17	По всему объекту	Система отопления	Отопление
18	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
19	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
20	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
21	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
22	По всему объекту	Щит питания выносной (ЩПВ)	Электроснабжение
23	По всему объекту	Щит аварийной сигнализации (ЩАС)	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
24	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
25	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
26	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
27	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
28	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
29	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
30	По всему объекту	Оборудование водоподготовки	Водоснабжение объекта, очистка воды
31	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
32	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
33	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
34	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
35	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
36	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
37	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
38	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
39	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
40	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
41	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
42	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта
43	По всему объекту	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
44	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **991 836 191,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590100604**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 556 608 815,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 363 867 479,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 192 741 335,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сейсмостойкость:в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").2.В разделе 12.1.2-Вид договора:Договор купли-продажи.3.В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного рассчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»**

		700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0098-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0063-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0035-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0026-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «FRIENDS»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0417.2-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП_RU9410070_1_0001**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3229**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 130,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 544 789,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 184 826,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **272**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **272**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

П1-4.1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.1.3	21.60	Машино/место	21.60	
П2-4.1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.1.3	21.60	Машино/место	21.60	
П3-4.1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.1.3	21.60	Машино/место	21.60	
П4-4.1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.1.3	21.60	Машино/место	21.60	
П5-4.1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.1.3	21.60	Машино/место	21.60	
П6-4.1.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.1.3	21.60	Машино/место	21.60	
П7-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П8-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П9-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П10-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П11-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П12-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П13-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П14-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П15-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П16-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П17-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П18-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П19-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П20-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П21-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П22-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П23-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П24-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П25-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П26-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П27-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П28-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П29-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П30-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П31-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П32-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П33-4.1.3	Машино-место	1	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П34-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П35-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П36-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П37-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П38-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

П39-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П40-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П41-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П42-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П43-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П44-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П45-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П46-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П47-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П48-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П49-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П50-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П51-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П52-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П53-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П54-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П55-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П56-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П57-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П58-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П59-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П60-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П61-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П62-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П63-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П64-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П65-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П66-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П67-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П68-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П69-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П70-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П71-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П72-4.1.3	Машино-место	2	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П73-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П74-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П75-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П76-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П77-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П78-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П79-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П80-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П81-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

П82-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П83-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П84-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П85-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П86-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П87-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П88-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П89-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П90-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П91-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П92-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П93-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П94-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П95-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П96-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П97-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П98-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П99-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П100-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П101-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П102-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П103-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П104-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П105-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П106-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П107-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П108-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П109-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П110-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П111-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П112-4.1.3	Машино-место	3	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П113-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П114-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П115-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П116-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П117-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П118-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П119-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П120-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П121-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П122-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П123-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П124-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

П125-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П126-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П127-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П128-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П129-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П130-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П131-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П132-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П133-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П134-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П135-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П136-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П137-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П138-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П139-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П140-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П141-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П142-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П143-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П144-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П145-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П146-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П147-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П148-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П149-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П150-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П151-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П152-4.1.3	Машино-место	4	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П153-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П154-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П155-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П156-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П157-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П158-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П159-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П160-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П161-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П162-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П163-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П164-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П165-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П166-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П167-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

П168-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П169-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П170-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П171-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П172-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П173-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П174-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П175-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П176-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П177-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П178-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П179-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П180-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П181-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П182-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П183-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П184-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П185-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П186-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П187-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П188-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П189-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П190-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П191-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П192-4.1.3	Машино-место	5	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П193-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П194-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П195-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П196-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П197-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П198-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П199-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П200-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П201-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П202-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П203-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П204-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П205-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П206-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П207-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П208-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П209-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П210-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

П211-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П212-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П213-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П214-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П215-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П216-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П217-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П218-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П219-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П220-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П221-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П222-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П223-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П224-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П225-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П226-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П227-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П228-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П229-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П230-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П231-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П232-4.1.3	Машино-место	6	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П233-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П234-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П235-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П236-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П237-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П238-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П239-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П240-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П241-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П242-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П243-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П244-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П245-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П246-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П247-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П248-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П249-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П250-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П251-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П252-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П253-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

П254-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П255-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П256-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П257-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П258-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П259-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П260-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П261-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П262-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П263-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П264-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П265-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П266-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П267-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П268-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П269-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П270-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П271-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	
П272-4.1.3	Машино-место	7	4.1.3	13.25	Машино/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды д/автомобилей	1 этаж	общественное	339.11
2	Проезды д/автомобилей	1 этаж	общественное	317.45
3	Лестница	1 этаж	общественное	18.96
4	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.19
5	Помещение охраны	1 этаж	общественное	12.99
6	Санузел	1 этаж	общественное	2.01
7	Пожарная насосная	1 этаж	техническое	37.69
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	6.91
9	Коридор	1 этаж	общественное	9.78
10	Электрощитовая	1 этаж	техническое	12.29
11	Помещение хранения пожарного и инвентаря	1 этаж	общественное	10.34
12	Проезды д/автомобилей	2 этаж	общественное	332.18
13	Проезды д/автомобилей	2 этаж	общественное	361.08
14	Лестница	2 этаж	общественное	18.96
15	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	6.19
16	Проезды д/автомобилей	3 этаж	общественное	342.37
17	Проезды д/автомобилей	3 этаж	общественное	361.08
18	Лестница	3 этаж	общественное	18.96
19	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	6.19
20	Проезды д/автомобилей	4 этаж	общественное	342.37

21	Проезды д/автомобилей	4 этаж	общественное	361.08
22	Лестница	4 этаж	общественное	18.96
23	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	6.19
24	Проезды д/автомобилей	5 этаж	общественное	342.37
25	Проезды д/автомобилей	5 этаж	общественное	361.08
26	Лестница	5 этаж	общественное	18.96
27	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	6.19
28	Проезды д/автомобилей	6 этаж	общественное	342.37
29	Проезды д/автомобилей	6 этаж	общественное	361.08
30	Лестница	6 этаж	общественное	18.96
31	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	6.19
32	Проезды д/автомобилей	7 этаж	общественное	269.61
33	Проезды д/автомобилей	7 этаж	общественное	361.08
34	Лестница	7 этаж	общественное	18.96
35	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	6.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 16 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
4	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	Все корпусы	Комплекс технических средств "Кристалл-S1"	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
15	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
16	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
17	По всему объекту	Система отопления	Отопление
18	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
19	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
20	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение

21	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
22	По всему объекту	Щит питания выносной (ЩПВ)	Электроснабжение
23	По всему объекту	Щит аварийной сигнализации (ЩАС)	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
24	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
25	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
26	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
27	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
28	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
29	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
30	По всему объекту	Оборудование водоподготовки	Водоснабжение объекта, очистка воды
31	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
32	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
33	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
34	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
35	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
36	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
37	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
38	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
39	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
40	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
41	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
42	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта
43	По всему объекту	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
44	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 320 702,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590100604**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 556 608 815,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 363 867 479,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 192 741 335,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сейсмостойкость:в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").2.В разделе 12.1.2-Вид договора:Договор купли-продажи.3.В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного рассчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»**

		700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0098-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0063-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0035-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0026-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «FRIENDS»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0417.2-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП_RU9410070_1_0001**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3229**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 130,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Ходули,горка большая, игровой клуб, качели, кораблик,тоннель, качающаяся дорожка, качалка, балансир, домик, песочница, горка маленькая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Скамья для пресса, спорткомплекс, бревно гимнастическое, турник**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **57**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейка уличная 21 шт, урна уличная 21шт, велосипедные парковки 15 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Две площадки для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 544 789,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 184 826,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	4.2.1	25.30	1	15.47	2.75
2	Квартира	2	4.2.1	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	4.2.1	47.81	2	23.74	2.75
4	Квартира-студия	2	4.2.1	23.75	1	16.90	2.75
5	Квартира-студия	2	4.2.1	21.18	1	14.15	2.75
6	Квартира	2	4.2.1	50.74	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	4.2.1	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	4.2.1	36.58	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	4.2.1	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	4.2.1	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	4.2.1	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	4.2.1	51.92	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	4.2.1	60.98	2	27.37	2.75
14	Квартира-студия	3	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
15	Квартира	3	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	4.2.1	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира-студия	3	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
18	Квартира-студия	3	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
19	Квартира	3	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	4.2.1	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	4.2.1	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	4.2.1	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	4.2.1	43.34	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
27	Квартира-студия	4	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
28	Квартира	4	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	4.2.1	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира-студия	4	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
31	Квартира-студия	4	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
32	Квартира	4	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	4.2.1	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	4.2.1	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	4.2.1	36.12	1	10.78	2.75
36	Квартира	4	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	4.2.1	43.34	1	15.04	2.75
38	Квартира	4	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75

40	Квартира-студия	5	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
41	Квартира	5	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	4.2.1	47.63	2	23.75	2.75
43	Квартира-студия	5	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
44	Квартира-студия	5	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
45	Квартира	5	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	4.2.1	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
49	Квартира	5	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
53	Квартира-студия	6	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
54	Квартира	6	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
56	Квартира-студия	6	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
57	Квартира-студия	6	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
58	Квартира	6	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
62	Квартира	6	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
66	Квартира-студия	7	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
67	Квартира	7	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
69	Квартира-студия	7	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
70	Квартира-студия	7	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
71	Квартира	7	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
75	Квартира	7	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
79	Квартира-студия	8	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
80	Квартира	8	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
81	Квартира	8	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
82	Квартира-студия	8	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75

83	Квартира-студия	8	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
84	Квартира	8	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
88	Квартира	8	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
92	Квартира-студия	9	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
93	Квартира	9	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
95	Квартира-студия	9	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
96	Квартира-студия	9	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
97	Квартира	9	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
101	Квартира	9	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
105	Квартира-студия	10	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
106	Квартира	10	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
108	Квартира-студия	10	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
109	Квартира-студия	10	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
110	Квартира	10	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
114	Квартира	10	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
118	Квартира-студия	11	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
119	Квартира	11	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
121	Квартира-студия	11	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
122	Квартира-студия	11	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
123	Квартира	11	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
124	Квартира	11	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75

126	Квартира	11	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
127	Квартира	11	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
131	Квартира-студия	12	4.2.1	25.01	1	15.38	2.75
132	Квартира	12	4.2.1	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	4.2.1	47.64	2	23.75	2.75
134	Квартира-студия	12	4.2.1	23.49	1	16.90	2.75
135	Квартира-студия	12	4.2.1	21.00	1	14.15	2.75
136	Квартира	12	4.2.1	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	4.2.1	39.93	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	4.2.1	36.38	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	4.2.1	36.13	1	10.79	2.75
140	Квартира	12	4.2.1	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	4.2.1	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	4.2.1	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	4.2.1	60.79	2	27.37	2.75
144	Квартира-студия	13	4.2.1	24.78	1	15.15	2.75
145	Квартира	13	4.2.1	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	4.2.1	47.52	2	23.75	2.75
147	Квартира-студия	13	4.2.1	23.35	1	16.90	2.75
148	Квартира-студия	13	4.2.1	20.89	1	14.15	2.75
149	Квартира	13	4.2.1	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	4.2.1	75.86	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	4.2.1	36.00	1	10.79	2.75
152	Квартира	13	4.2.1	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	4.2.1	42.92	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	4.2.1	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	4.2.1	60.57	2	27.37	2.75
156	Квартира-студия	14	4.2.1	24.78	1	15.15	2.75
157	Квартира	14	4.2.1	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	4.2.1	47.52	2	23.75	2.75
159	Квартира-студия	14	4.2.1	23.35	1	16.90	2.75
160	Квартира-студия	14	4.2.1	20.89	1	14.15	2.75
161	Квартира	14	4.2.1	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	4.2.1	75.86	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	4.2.1	36.00	1	10.79	2.75
164	Квартира	14	4.2.1	42.42	1	12.70	2.75
165	Квартира	14	4.2.1	42.92	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	4.2.1	51.50	2	26.03	2.75
167	Квартира	14	4.2.1	60.57	2	27.37	2.75
168	Квартира-студия	15	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75

169	Квартира	15	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
171	Квартира	15	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
172	Квартира	15	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
173	Квартира	15	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
175	Квартира	15	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
178	Квартира-студия	16	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
179	Квартира	16	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
181	Квартира	16	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
182	Квартира	16	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
183	Квартира	16	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
185	Квартира	16	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
188	Квартира-студия	17	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
189	Квартира	17	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
191	Квартира	17	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
192	Квартира	17	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
193	Квартира	17	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
195	Квартира	17	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
198	Квартира-студия	18	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
199	Квартира	18	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
201	Квартира	18	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
202	Квартира	18	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
203	Квартира	18	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
205	Квартира	18	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
208	Квартира-студия	19	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
209	Квартира	19	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
210	Квартира	19	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
211	Квартира	19	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75

212	Квартира	19	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
213	Квартира	19	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
215	Квартира	19	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
218	Квартира-студия	20	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
219	Квартира	20	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
221	Квартира	20	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
222	Квартира	20	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
223	Квартира	20	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
225	Квартира	20	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
228	Квартира-студия	21	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
229	Квартира	21	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
231	Квартира	21	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
232	Квартира	21	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
233	Квартира	21	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
235	Квартира	21	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
238	Квартира-студия	22	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
239	Квартира	22	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
241	Квартира	22	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
242	Квартира	22	4.2.1	76.24	3	38.28	2.75
243	Квартира	22	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	4.2.1	42.72	1	12.81	2.75
245	Квартира	22	4.2.1	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
248	Квартира-студия	23	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
249	Квартира	23	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
251	Квартира	23	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
252	Квартира	23	4.2.1	76.23	3	38.28	2.75
253	Квартира	23	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	4.2.1	87.65	3	42.71	2.75

255	Квартира	23	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
257	Квартира-студия	24	4.2.1	24.95	1	15.27	2.75
258	Квартира	24	4.2.1	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	4.2.1	72.30	3	34.19	2.75
260	Квартира	24	4.2.1	73.10	2	28.23	2.75
261	Квартира	24	4.2.1	76.23	3	38.28	2.75
262	Квартира	24	4.2.1	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	4.2.1	87.65	3	42.71	2.75
264	Квартира	24	4.2.1	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	4.2.1	61.50	2	28.02	2.75
266	Квартира-студия	25	4.2.1	24.95	1	15.27	3.05
267	Квартира	25	4.2.1	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	4.2.1	72.30	3	34.19	3.05
269	Квартира	25	4.2.1	73.10	2	28.23	3.05
270	Квартира	25	4.2.1	76.23	3	38.28	3.05
271	Квартира	25	4.2.1	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	4.2.1	87.65	3	42.71	3.05
273	Квартира	25	4.2.1	52.06	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	4.2.1	61.50	2	28.02	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1-4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.1.	111.91	Тамбур	8.12	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	100.02	
					Санузел	2.23	
					Санузел	1.54	
Н2-4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.1.	76.38	Тамбур	7.03	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	64.32	
					Санузел	3.43	
					Санузел	1.60	
Н3-4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.1.	89.20	Тамбур	4.62	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	80.71	
					Санузел	2.34	
					Санузел	1.53	

Н4-4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.1.	122.34	Тамбур	5.10	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	113.87	
					Санузел	2.18	
					Санузел	1.19	
Н5-4.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.1.	134.00	Тамбур	5.43	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	125.84	
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.11	
К1-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	4.79	Кладовая	4.79	
К2-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	4.79	Кладовая	4.79	
К3-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	5.55	Кладовая	5.55	
К4-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	4.91	Кладовая	4.91	
К5-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	6.92	Кладовая	6.92	
К6-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	4.60	Кладовая	4.60	
К7-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	2.59	Кладовая	2.59	
К8-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	3.02	Кладовая	3.02	
К9-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	3.84	Кладовая	3.84	
К10-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	5.43	Кладовая	5.43	
К11-4.2.1	Кладовая	-1	4.2.1.	5.45	Кладовая	5.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал	Техническое	196.25
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	36.78
3	Насосная. Помещение водоподготовки	Подвал	Техническое	45.34
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.50
5	Технический подвал	Подвал	Техническое	153.30
6	ИТП встроенных	Подвал	Техническое	34.24
7	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	49.70
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	20.11
9	Коммутационное помещение	Подвал	Техническое	10.62
10	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	7.88
11	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	10.10
12	Вестибюль	Входная группа, 1 этаж	Общественное	28.94
13	КУИ	Входная группа, 1 этаж	Техническое	3.42
14	Мусоросборная камера	Входная группа, 1 этаж	Техническое	7.90
15	Лестница	Входная группа, 1 этаж	Общественное	15.01
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
17	Помещение безопасности	2 этаж	Общественное	3.29

18	Коридор	2 этаж	Общественное	45.48
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.41
20	Лестница	2 этаж	Общественное	11.79
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
22	Помещение безопасности	3 этаж	Общественное	3.29
23	Коридор	3 этаж	Общественное	45.48
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.49
25	Лестница	3 этаж	Общественное	11.71
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5.45
27	Помещение безопасности	4 этаж	Общественное	3.29
28	Коридор	4 этаж	Общественное	45.48
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.49
30	Лестница	4 этаж	Общественное	11.71
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5.45
32	Помещение безопасности	5 этаж	Общественное	3.29
33	Коридор	5 этаж	Общественное	45.48
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.41
35	Лестница	5 этаж	Общественное	11.79
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5.45
37	Помещение безопасности	6 этаж	Общественное	3.29
38	Коридор	6 этаж	Общественное	45.48
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.41
40	Лестница	6 этаж	Общественное	11.79
41	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	5.45
42	Помещение безопасности	7 этаж	Общественное	3.29
43	Коридор	7 этаж	Общественное	45.48
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.41
45	Лестница	7 этаж	Общественное	11.79
46	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	5.45
47	Помещение безопасности	8 этаж	Общественное	3.29
48	Коридор	8 этаж	Общественное	45.48
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.41
50	Лестница	8 этаж	Общественное	11.79
51	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	5.45
52	Помещение безопасности	9 этаж	Общественное	3.29
53	Коридор	9 этаж	Общественное	45.48
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.41
55	Лестница	9 этаж	Общественное	11.79
56	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	5.45
57	Помещение безопасности	10 этаж	Общественное	3.29
58	Коридор	10 этаж	Общественное	45.48
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.41
60	Лестница	10 этаж	Общественное	11.79

61	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	5.45
62	Помещение безопасности	11 этаж	Общественное	3.29
63	Коридор	11 этаж	Общественное	45.48
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.41
65	Лестница	11 этаж	Общественное	11.79
66	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	5.45
67	Помещение безопасности	12 этаж	Общественное	3.29
68	Коридор	12 этаж	Общественное	45.48
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.41
70	Лестница	12 этаж	Общественное	11.79
71	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	5.45
72	Помещение безопасности	13 этаж	Общественное	3.29
73	Коридор	13 этаж	Общественное	45.48
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.41
75	Лестница	13 этаж	Общественное	11.79
76	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	5.45
77	Помещение безопасности	14 этаж	Общественное	3.29
78	Коридор	14 этаж	Общественное	45.48
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.41
80	Лестница	14 этаж	Общественное	11.79
81	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	5.43
82	Помещение безопасности	15 этаж	Общественное	3.29
83	Коридор	15 этаж	Общественное	45.21
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.49
85	Лестница	15 этаж	Общественное	11.94
86	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	5.43
87	Помещение безопасности	16 этаж	Общественное	3.29
88	Коридор	16 этаж	Общественное	45.21
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.49
90	Лестница	16 этаж	Общественное	11.94
91	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	5.43
92	Помещение безопасности	17 этаж	Общественное	3.29
93	Коридор	17 этаж	Общественное	45.21
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.49
95	Лестница	17 этаж	Общественное	11.94
96	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	5.43
97	Помещение безопасности	18 этаж	Общественное	3.29
98	Коридор	18 этаж	Общественное	45.21
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.49
100	Лестница	18 этаж	Общественное	11.94
101	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	5.43
102	Помещение безопасности	19 этаж	Общественное	3.29
103	Коридор	19 этаж	Общественное	45.21

104	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.49
105	Лестница	19 этаж	Общественное	11.94
106	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	5.43
107	Помещение безопасности	20 этаж	Общественное	3.29
108	Коридор	20 этаж	Общественное	45.21
109	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.49
110	Лестница	20 этаж	Общественное	11.94
111	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	5.43
112	Помещение безопасности	21 этаж	Общественное	3.29
113	Коридор	21 этаж	Общественное	45.21
114	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.49
115	Лестница	21 этаж	Общественное	11.94
116	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	5.43
117	Помещение безопасности	22 этаж	Общественное	3.29
118	Коридор	22 этаж	Общественное	45.21
119	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.49
120	Лестница	22 этаж	Общественное	11.94
121	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	5.43
122	Помещение безопасности	23 этаж	Общественное	3.29
123	Коридор	23 этаж	Общественное	44.29
124	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.49
125	Лестница	23 этаж	Общественное	11.94
126	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	5.43
127	Помещение безопасности	24 этаж	Общественное	3.29
128	Коридор	24 этаж	Общественное	44.29
129	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.49
130	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94
131	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	5.43
132	Помещение безопасности	25 этаж	Общественное	3.29
133	Коридор	25 этаж	Общественное	44.29
134	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.49
135	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 16 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
4	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	Все корпусы	Комплекс технических средств "Кристалл-S1"	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
15	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
16	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
17	По всему объекту	Система отопления	Отопление
18	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
19	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
20	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
21	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
22	По всему объекту	Щит питания выносной (ЩПВ)	Электроснабжение
23	По всему объекту	Щит аварийной сигнализации (ЩАС)	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
24	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
25	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
26	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
27	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
28	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
29	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
30	По всему объекту	Оборудование водоподготовки	Водоснабжение объекта, очистка воды
31	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
32	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
33	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
34	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
35	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
36	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
37	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
38	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
39	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
40	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
41	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
42	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта
43	По всему объекту	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
44	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **991 836 192,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590100604**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 556 608 815,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 363 867 479,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 192 741 335,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сейсмостойкость:в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").2.В разделе 12.1.2-Вид договора:Договор купли-продажи.3.В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного рассчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»**

		700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0098-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0063-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0035-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0026-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «FRIENDS»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0417.2-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП_RU9410070_1_0001**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3229**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 130,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **21**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамейка уличная 4 шт, урна уличная 4 шт, велосипедные парковки 13 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Отсутствие пандусов, пороги не превышают 14мм территории всего объекта строительства, на земельном участке размещаются открытые наземные автостоянки суммарной вместимостью 88 мм, в том числе 11 мм для авто ММГН(из них 2 для инвалидов группы М4 размером 3,6х6,0м).Пешеходные дорожки и тротуары из бетонного плиточного покрытия-материала, не препятствующего передвижению ММНГ на креслах-колясках или с костылями толщина швов между плитами не более 0.015м один лифт в корпусе жилого дома с кабиной 2100 х1100 с дверями 1350мм, обеспечивающий размещение инвалида в кресле-коляске с сопровождающим лицом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Дорожка для катания на роликах, велосипедах и скейтбордах**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 544 789,09 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 184 826,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	4.2.2	25.30	1	15.47	2.75
2	Квартира	2	4.2.2	37.01	1	11.91	2.75
3	Квартира	2	4.2.2	47.81	2	23.74	2.75
4	Квартира-студия	2	4.2.2	23.75	1	16.90	2.75
5	Квартира-студия	2	4.2.2	21.18	1	14.15	2.75
6	Квартира	2	4.2.2	50.74	2	28.86	2.75
7	Квартира	2	4.2.2	40.17	1	12.40	2.75
8	Квартира	2	4.2.2	36.58	1	12.11	2.75
9	Квартира	2	4.2.2	36.32	1	10.78	2.75
10	Квартира	2	4.2.2	42.78	1	12.70	2.75
11	Квартира	2	4.2.2	43.56	1	15.04	2.75
12	Квартира	2	4.2.2	51.92	2	26.03	2.75
13	Квартира	2	4.2.2	60.98	2	27.37	2.75
14	Квартира-студия	3	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
15	Квартира	3	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
16	Квартира	3	4.2.2	47.63	2	23.74	2.75
17	Квартира-студия	3	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
18	Квартира-студия	3	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
19	Квартира	3	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
20	Квартира	3	4.2.2	39.98	1	12.40	2.75
21	Квартира	3	4.2.2	36.25	1	12.11	2.75
22	Квартира	3	4.2.2	36.12	1	10.78	2.75
23	Квартира	3	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
24	Квартира	3	4.2.2	43.34	1	15.04	2.75
25	Квартира	3	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
26	Квартира	3	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
27	Квартира-студия	4	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
28	Квартира	4	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
29	Квартира	4	4.2.2	47.63	2	23.74	2.75
30	Квартира-студия	4	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
31	Квартира-студия	4	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
32	Квартира	4	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
33	Квартира	4	4.2.2	39.98	1	12.40	2.75
34	Квартира	4	4.2.2	36.25	1	12.11	2.75
35	Квартира	4	4.2.2	36.12	1	10.78	2.75
36	Квартира	4	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
37	Квартира	4	4.2.2	43.34	1	15.04	2.75
38	Квартира	4	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
39	Квартира	4	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75

40	Квартира-студия	5	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
41	Квартира	5	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
42	Квартира	5	4.2.2	47.63	2	23.75	2.75
43	Квартира-студия	5	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
44	Квартира-студия	5	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
45	Квартира	5	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
46	Квартира	5	4.2.2	39.98	1	12.40	2.75
47	Квартира	5	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
48	Квартира	5	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
49	Квартира	5	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
50	Квартира	5	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
51	Квартира	5	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
52	Квартира	5	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
53	Квартира-студия	6	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
54	Квартира	6	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
55	Квартира	6	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
56	Квартира-студия	6	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
57	Квартира-студия	6	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
58	Квартира	6	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
59	Квартира	6	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
60	Квартира	6	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
61	Квартира	6	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
62	Квартира	6	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
63	Квартира	6	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
64	Квартира	6	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
65	Квартира	6	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
66	Квартира-студия	7	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
67	Квартира	7	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
68	Квартира	7	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
69	Квартира-студия	7	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
70	Квартира-студия	7	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
71	Квартира	7	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
72	Квартира	7	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
73	Квартира	7	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
74	Квартира	7	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
75	Квартира	7	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
76	Квартира	7	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
77	Квартира	7	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
78	Квартира	7	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
79	Квартира-студия	8	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
80	Квартира	8	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
81	Квартира	8	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
82	Квартира-студия	8	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75

83	Квартира-студия	8	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
84	Квартира	8	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
85	Квартира	8	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
86	Квартира	8	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
87	Квартира	8	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
88	Квартира	8	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
89	Квартира	8	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
90	Квартира	8	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
91	Квартира	8	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
92	Квартира-студия	9	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
93	Квартира	9	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
94	Квартира	9	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
95	Квартира-студия	9	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
96	Квартира-студия	9	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
97	Квартира	9	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
98	Квартира	9	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
99	Квартира	9	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
100	Квартира	9	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
101	Квартира	9	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
102	Квартира	9	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
103	Квартира	9	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
104	Квартира	9	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
105	Квартира-студия	10	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
106	Квартира	10	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
107	Квартира	10	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
108	Квартира-студия	10	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
109	Квартира-студия	10	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
110	Квартира	10	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
111	Квартира	10	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
112	Квартира	10	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
113	Квартира	10	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
114	Квартира	10	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
115	Квартира	10	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
116	Квартира	10	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
117	Квартира	10	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
118	Квартира-студия	11	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
119	Квартира	11	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
120	Квартира	11	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
121	Квартира-студия	11	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
122	Квартира-студия	11	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
123	Квартира	11	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
124	Квартира	11	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
125	Квартира	11	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75

126	Квартира	11	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
127	Квартира	11	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
128	Квартира	11	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
129	Квартира	11	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
130	Квартира	11	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
131	Квартира-студия	12	4.2.2	25.01	1	15.38	2.75
132	Квартира	12	4.2.2	36.81	1	11.91	2.75
133	Квартира	12	4.2.2	47.64	2	23.75	2.75
134	Квартира-студия	12	4.2.2	23.49	1	16.90	2.75
135	Квартира-студия	12	4.2.2	21.00	1	14.15	2.75
136	Квартира	12	4.2.2	50.57	2	28.86	2.75
137	Квартира	12	4.2.2	39.93	1	12.40	2.75
138	Квартира	12	4.2.2	36.38	1	12.11	2.75
139	Квартира	12	4.2.2	36.13	1	10.79	2.75
140	Квартира	12	4.2.2	42.61	1	12.70	2.75
141	Квартира	12	4.2.2	43.13	1	13.57	2.75
142	Квартира	12	4.2.2	51.72	2	26.03	2.75
143	Квартира	12	4.2.2	60.79	2	27.37	2.75
144	Квартира-студия	13	4.2.2	24.78	1	15.15	2.75
145	Квартира	13	4.2.2	36.68	1	11.91	2.75
146	Квартира	13	4.2.2	47.52	2	23.75	2.75
147	Квартира-студия	13	4.2.2	23.35	1	16.90	2.75
148	Квартира-студия	13	4.2.2	20.89	1	14.15	2.75
149	Квартира	13	4.2.2	50.46	2	28.86	2.75
150	Квартира	13	4.2.2	75.86	3	37.80	2.75
151	Квартира	13	4.2.2	36.00	1	10.79	2.75
152	Квартира	13	4.2.2	42.42	1	12.70	2.75
153	Квартира	13	4.2.2	42.92	1	13.57	2.75
154	Квартира	13	4.2.2	51.50	2	26.03	2.75
155	Квартира	13	4.2.2	60.57	2	27.37	2.75
156	Квартира-студия	14	4.2.2	24.78	1	15.15	2.75
157	Квартира	14	4.2.2	36.68	1	11.91	2.75
158	Квартира	14	4.2.2	47.52	2	23.75	2.75
159	Квартира-студия	14	4.2.2	23.35	1	16.90	2.75
160	Квартира-студия	14	4.2.2	20.89	1	14.15	2.75
161	Квартира	14	4.2.2	50.46	2	28.86	2.75
162	Квартира	14	4.2.2	75.86	3	37.80	2.75
163	Квартира	14	4.2.2	36.00	1	10.79	2.75
164	Квартира	14	4.2.2	42.42	1	12.70	2.75
165	Квартира	14	4.2.2	42.92	1	13.57	2.75
166	Квартира	14	4.2.2	51.50	2	26.03	2.75
167	Квартира	14	4.2.2	60.57	2	27.37	2.75
168	Квартира-студия	15	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75

169	Квартира	15	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
170	Квартира	15	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
171	Квартира	15	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
172	Квартира	15	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
173	Квартира	15	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
174	Квартира	15	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
175	Квартира	15	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
176	Квартира	15	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
177	Квартира	15	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
178	Квартира-студия	16	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
179	Квартира	16	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
180	Квартира	16	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
181	Квартира	16	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
182	Квартира	16	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
183	Квартира	16	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
184	Квартира	16	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
185	Квартира	16	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
186	Квартира	16	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
187	Квартира	16	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
188	Квартира-студия	17	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
189	Квартира	17	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
190	Квартира	17	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
191	Квартира	17	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
192	Квартира	17	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
193	Квартира	17	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
194	Квартира	17	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
195	Квартира	17	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
196	Квартира	17	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
197	Квартира	17	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
198	Квартира-студия	18	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
199	Квартира	18	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
200	Квартира	18	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
201	Квартира	18	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
202	Квартира	18	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
203	Квартира	18	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
204	Квартира	18	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
205	Квартира	18	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
206	Квартира	18	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
207	Квартира	18	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
208	Квартира-студия	19	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
209	Квартира	19	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
210	Квартира	19	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
211	Квартира	19	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75

212	Квартира	19	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
213	Квартира	19	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
214	Квартира	19	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
215	Квартира	19	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
216	Квартира	19	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
217	Квартира	19	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
218	Квартира-студия	20	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
219	Квартира	20	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
220	Квартира	20	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
221	Квартира	20	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
222	Квартира	20	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
223	Квартира	20	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
224	Квартира	20	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
225	Квартира	20	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
226	Квартира	20	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
227	Квартира	20	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
228	Квартира-студия	21	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
229	Квартира	21	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
230	Квартира	21	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
231	Квартира	21	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
232	Квартира	21	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
233	Квартира	21	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
234	Квартира	21	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
235	Квартира	21	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
236	Квартира	21	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
237	Квартира	21	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
238	Квартира-студия	22	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
239	Квартира	22	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
240	Квартира	22	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
241	Квартира	22	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
242	Квартира	22	4.2.2	76.24	3	38.28	2.75
243	Квартира	22	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
244	Квартира	22	4.2.2	42.72	1	12.81	2.75
245	Квартира	22	4.2.2	43.27	1	13.72	2.75
246	Квартира	22	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
247	Квартира	22	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
248	Квартира-студия	23	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
249	Квартира	23	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
250	Квартира	23	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
251	Квартира	23	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
252	Квартира	23	4.2.2	76.23	3	38.28	2.75
253	Квартира	23	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
254	Квартира	23	4.2.2	87.65	3	42.71	2.75

255	Квартира	23	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
256	Квартира	23	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
257	Квартира-студия	24	4.2.2	24.95	1	15.27	2.75
258	Квартира	24	4.2.2	36.95	1	11.99	2.75
259	Квартира	24	4.2.2	72.30	3	34.19	2.75
260	Квартира	24	4.2.2	73.10	2	28.23	2.75
261	Квартира	24	4.2.2	76.23	3	38.28	2.75
262	Квартира	24	4.2.2	36.26	1	10.88	2.75
263	Квартира	24	4.2.2	87.65	3	42.71	2.75
264	Квартира	24	4.2.2	51.97	2	26.31	2.75
265	Квартира	24	4.2.2	61.50	2	28.02	2.75
266	Квартира-студия	25	4.2.2	24.95	1	15.27	3.05
267	Квартира	25	4.2.2	36.95	1	11.99	3.05
268	Квартира	25	4.2.2	72.30	3	34.19	3.05
269	Квартира	25	4.2.2	73.10	2	28.23	3.05
270	Квартира	25	4.2.2	76.23	3	38.28	3.05
271	Квартира	25	4.2.2	36.26	1	10.88	3.05
272	Квартира	25	4.2.2	87.65	3	42.71	3.05
273	Квартира	25	4.2.2	52.06	2	26.31	3.05
274	Квартира	25	4.2.2	61.50	2	28.02	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1-4.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.2.	111.91	Тамбур	8.12	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	100.02	
					Санузел	2.23	
					Санузел	1.54	
Н2-4.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.2.	76.38	Тамбур	7.03	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	64.32	
					Санузел	3.43	
					Санузел	1.60	
Н3-4.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.2.	89.20	Тамбур	4.62	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	80.71	
					Санузел	2.34	
					Санузел	1.53	

Н4-4.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.2.	122.34	Тамбур	5.10	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	113.87	
					Санузел	2.18	
					Санузел	1.19	
Н5-4.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.2.2.	134.00	Тамбур	5.43	3.63
					Арендопригодноепомещение для магазина непродовольственных товаров	125.84	
					Санузел	1.62	
					Санузел	1.11	
К1-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	3.77	Кладовая	3.77	
К2-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	4.87	Кладовая	4.87	
К3-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	5.25	Кладовая	5.25	
К4-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	4.27	Кладовая	4.27	
К5-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	3.96	Кладовая	3.96	
К6-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	2.59	Кладовая	2.59	
К7-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	2.59	Кладовая	2.59	
К8-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	3.84	Кладовая	3.84	
К9-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	5.43	Кладовая	5.43	
К10-4.2.2	Кладовая	-1	4.2.2.	5.45	Кладовая	5.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подвал	Техническое	182.30
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	36.78
3	Насосная. Помещение водоподготовки	Подвал	Техническое	45.34
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	11.50
5	Технический подвал	Подвал	Техническое	159.19
6	ИТП встроенных	Подвал	Техническое	52.97
7	ИТП жилой части	Подвал	Техническое	49.70
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	20.11
9	Коммутационное помещение	Подвал	Техническое	10.62
10	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	7.88
11	Тамбур	Входная группа, 1 этаж	Общественное	10.10
12	Вестибюль	Входная группа, 1 этаж	Общественное	28.94
13	КУИ	Входная группа, 1 этаж	Техническое	3.42
14	Мусоросборная камера	Входная группа, 1 этаж	Техническое	7.90
15	Лестница	Входная группа, 1 этаж	Общественное	15.01
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
17	Помещение безопасности	2 этаж	Общественное	3.29
18	Коридор	2 этаж	Общественное	45.48

19	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.41
20	Лестница	2 этаж	Общественное	11.79
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	5.45
22	Помещение безопасности	3 этаж	Общественное	3.29
23	Коридор	3 этаж	Общественное	45.48
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.49
25	Лестница	3 этаж	Общественное	11.71
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	5.45
27	Помещение безопасности	4 этаж	Общественное	3.29
28	Коридор	4 этаж	Общественное	45.48
29	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.49
30	Лестница	4 этаж	Общественное	11.71
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	5.45
32	Помещение безопасности	5 этаж	Общественное	3.29
33	Коридор	5 этаж	Общественное	45.48
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.41
35	Лестница	5 этаж	Общественное	11.79
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	5.45
37	Помещение безопасности	6 этаж	Общественное	3.29
38	Коридор	6 этаж	Общественное	45.48
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.41
40	Лестница	6 этаж	Общественное	11.79
41	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	5.45
42	Помещение безопасности	7 этаж	Общественное	3.29
43	Коридор	7 этаж	Общественное	45.48
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.41
45	Лестница	7 этаж	Общественное	11.79
46	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	5.45
47	Помещение безопасности	8 этаж	Общественное	3.29
48	Коридор	8 этаж	Общественное	45.48
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.41
50	Лестница	8 этаж	Общественное	11.79
51	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	5.45
52	Помещение безопасности	9 этаж	Общественное	3.29
53	Коридор	9 этаж	Общественное	45.48
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.41
55	Лестница	9 этаж	Общественное	11.79
56	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	5.45
57	Помещение безопасности	10 этаж	Общественное	3.29
58	Коридор	10 этаж	Общественное	45.48
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.41
60	Лестница	10 этаж	Общественное	11.79
61	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	5.45

62	Помещение безопасности	11 этаж	Общественное	3.29
63	Коридор	11 этаж	Общественное	45.48
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.41
65	Лестница	11 этаж	Общественное	11.79
66	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	5.45
67	Помещение безопасности	12 этаж	Общественное	3.29
68	Коридор	12 этаж	Общественное	45.48
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.41
70	Лестница	12 этаж	Общественное	11.79
71	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	5.45
72	Помещение безопасности	13 этаж	Общественное	3.29
73	Коридор	13 этаж	Общественное	45.48
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.41
75	Лестница	13 этаж	Общественное	11.79
76	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	5.45
77	Помещение безопасности	14 этаж	Общественное	3.29
78	Коридор	14 этаж	Общественное	45.48
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.41
80	Лестница	14 этаж	Общественное	11.79
81	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	5.43
82	Помещение безопасности	15 этаж	Общественное	3.29
83	Коридор	15 этаж	Общественное	45.21
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.49
85	Лестница	15 этаж	Общественное	11.94
86	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	5.43
87	Помещение безопасности	16 этаж	Общественное	3.29
88	Коридор	16 этаж	Общественное	45.21
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.49
90	Лестница	16 этаж	Общественное	11.94
91	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	5.43
92	Помещение безопасности	17 этаж	Общественное	3.29
93	Коридор	17 этаж	Общественное	45.21
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.49
95	Лестница	17 этаж	Общественное	11.94
96	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	5.43
97	Помещение безопасности	18 этаж	Общественное	3.29
98	Коридор	18 этаж	Общественное	45.21
99	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.49
100	Лестница	18 этаж	Общественное	11.94
101	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	5.43
102	Помещение безопасности	19 этаж	Общественное	3.29
103	Коридор	19 этаж	Общественное	45.21
104	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.49

105	Лестница	19 этаж	Общественное	11.94
106	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	5.43
107	Помещение безопасности	20 этаж	Общественное	3.29
108	Коридор	20 этаж	Общественное	45.21
109	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.49
110	Лестница	20 этаж	Общественное	11.94
111	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	5.43
112	Помещение безопасности	21 этаж	Общественное	3.29
113	Коридор	21 этаж	Общественное	45.21
114	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.49
115	Лестница	21 этаж	Общественное	11.94
116	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	5.43
117	Помещение безопасности	22 этаж	Общественное	3.29
118	Коридор	22 этаж	Общественное	45.21
119	Тамбур	22 этаж	Общественное	7.49
120	Лестница	22 этаж	Общественное	11.94
121	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	5.43
122	Помещение безопасности	23 этаж	Общественное	3.29
123	Коридор	23 этаж	Общественное	44.29
124	Тамбур	23 этаж	Общественное	7.49
125	Лестница	23 этаж	Общественное	11.94
126	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	5.43
127	Помещение безопасности	24 этаж	Общественное	3.29
128	Коридор	24 этаж	Общественное	44.29
129	Тамбур	24 этаж	Общественное	7.49
130	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94
131	Лифтовой холл	25 этаж	Общественное	5.43
132	Помещение безопасности	25 этаж	Общественное	3.29
133	Коридор	25 этаж	Общественное	44.29
134	Тамбур	25 этаж	Общественное	7.49
135	Лестница	25 этаж	Общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 16 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
4	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение

7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	Все корпусы	Комплекс технических средств "Кристалл-S1"	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
15	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
16	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
17	По всему объекту	Система отопления	Отопление
18	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
19	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
20	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
21	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
22	По всему объекту	Щит питания выносной (ЩПВ)	Электроснабжение
23	По всему объекту	Щит аварийной сигнализации (ЩАС)	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
24	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
25	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
26	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
27	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
28	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
29	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
30	По всему объекту	Оборудование водоподготовки	Водоснабжение объекта, очистка воды
31	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
32	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
33	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
34	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
35	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
36	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
37	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
38	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
39	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
40	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
41	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
42	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта
43	По всему объекту	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
44	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **991 836 192,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590100604**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 556 608 815,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 363 867 479,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 192 741 335,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сейсмостойкость:в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").2.В разделе 12.1.2-Вид договора:Договор купли-продажи.3.В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного рассчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»**

		700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛиК**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811126110**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Гелиос**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842463690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Научно-проектная фирма"Ретро"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7812013550**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Институт территориального развития**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7840341111**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0014-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0098-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0063-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0035-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0026-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственный надзор и экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0472-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «FRIENDS»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-015-0417.2-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.07.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.12.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **СП_RU9410070_1_0001**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004270:3229**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 130,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки зеленых насаждений. Организация внутриквартальных скверов с озеленением согласно требуемых параметров (в соотв. со ст. 9 части II Закона 2 "Правилах землепользования и застройки СПб" от 04.02.2009г. СПб), поливочные краны представлены на СПОЗУ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается комплексное освещение территории совместно с полным благоустройством с использованием светильников наружного освещения на опоре и фасадных светильников**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **90 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб 33960-18/47681-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 544 789,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 184 826,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **302-27-3875/14-1-2-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 407 270,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/000942**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40 012 200,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **268**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **268**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

П1-4.2.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.2.3	21.60	Машино/место	21.60	
П2-4.2.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.2.3	21.60	Машино/место	21.60	
П3-4.2.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.2.3	21.60	Машино/место	21.60	
П4-4.2.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.2.3	21.60	Машино/место	21.60	
П5-4.2.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.2.3	21.60	Машино/место	21.60	
П6-4.2.3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	4.2.3	21.60	Машино/место	21.60	
П7-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П8-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П9-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П10-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П11-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П12-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П13-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П14-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П15-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П16-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П17-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П18-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П19-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П20-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П21-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П22-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П23-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П24-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П25-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П26-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П27-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П28-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П29-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П30-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П31-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П32-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П33-4.2.3	Машино-место	1	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П34-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П35-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П36-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П37-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П38-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

П39-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П40-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П41-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П42-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П43-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П44-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П45-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П46-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П47-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П48-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П49-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П50-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П51-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П52-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П53-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П54-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П55-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П56-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П57-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П58-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П59-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П60-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П61-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П62-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П63-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П64-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П65-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П66-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П67-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П68-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П69-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П70-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П71-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П72-4.2.3	Машино-место	2	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П73-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П74-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П75-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П76-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П77-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П78-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П79-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П80-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П81-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

П82-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П83-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П84-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П85-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П86-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П87-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П88-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П89-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П90-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П91-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П92-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П93-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П94-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П95-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П96-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П97-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П98-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П99-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П100-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П101-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П102-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П103-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П104-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П105-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П106-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П107-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П108-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П109-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П110-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П111-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П112-4.2.3	Машино-место	3	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П113-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П114-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П115-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П116-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П117-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П118-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П119-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П120-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П121-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П122-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П123-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П124-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

П125-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П126-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П127-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П128-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П129-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П130-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П131-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П132-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П133-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П134-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П135-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П136-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П137-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П138-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П139-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П140-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П141-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П142-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П143-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П144-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П145-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П146-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П147-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П148-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П149-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П150-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П151-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П152-4.2.3	Машино-место	4	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П153-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П154-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П155-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П156-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П157-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П158-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П159-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П160-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П161-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П162-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П163-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П164-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П165-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П166-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П167-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

П168-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П169-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П170-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П171-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П172-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П173-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П174-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П175-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П176-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П177-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П178-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П179-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П180-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П181-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П182-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П183-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П184-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П185-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П186-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П187-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П188-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П189-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П190-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П191-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П192-4.2.3	Машино-место	5	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П193-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П194-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П195-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П196-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П197-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П198-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П199-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П200-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П201-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П202-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П203-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П204-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П205-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П206-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П207-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П208-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П209-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П210-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

П211-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П212-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П213-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П214-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П215-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П216-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П217-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П218-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П219-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П220-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П221-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П222-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П223-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П224-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П225-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П226-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П227-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П228-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П229-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П230-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П231-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П232-4.2.3	Машино-место	6	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П233-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П234-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П235-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П236-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П237-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П238-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П239-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П240-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П241-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П242-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П243-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П244-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П245-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П246-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П247-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П248-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П249-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П250-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П251-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П252-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П253-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

П254-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П255-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П256-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П257-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П258-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П259-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П260-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П261-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П262-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П263-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П264-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П265-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П266-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П267-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	
П268-4.2.3	Машино-место	7	4.2.3	13.25	Машино/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды д/автомобилей	1 этаж	общественное	339.11
2	проезды д/автомобилей	1 этаж	общественное	317.45
3	Лестница 1	1 этаж	общественное	17.96
4	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.19
5	Помещение охраны	1 этаж	общественное	12.99
6	Санузел	1 этаж	общественное	2.01
7	Пожарная насосная	1 этаж	техническое	37.69
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	общественное	6.91
9	Коридор	1 этаж	общественное	7.89
10	Электрощитовая	1 этаж	техническое	12.29
11	Помещение хранения пожарного и инвентаря	1 этаж	общественное	10.30
12	проезды д/автомобилей	2 этаж	общественное	332.18
13	проезды д/автомобилей	2 этаж	общественное	361.08
14	Лестница 1	2 этаж	общественное	17.96
15	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	6.19
16	проезды д/автомобилей	3 этаж	общественное	594.12
17	проезды д/автомобилей	3 этаж	общественное	639.33
18	Лестница 1	3 этаж	общественное	17.96
19	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	6.19
20	проезды д/автомобилей	4 этаж	общественное	342.37
21	проезды д/автомобилей	4 этаж	общественное	361.08
22	Лестница 1	4 этаж	общественное	17.96
23	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	6.19
24	проезды д/автомобилей	5 этаж	общественное	342.37

25	проезды д/автомобилей	5 этаж	общественное	361.08
26	Лестница 1	5 этаж	общественное	17.96
27	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	6.19
28	проезды д/автомобилей	6 этаж	общественное	342.37
29	проезды д/автомобилей	6 этаж	общественное	361.08
30	Лестница 1	6 этаж	общественное	17.96
31	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	6.19
32	проезды д/автомобилей	7 этаж	общественное	269.61
33	проезды д/автомобилей	7 этаж	общественное	316.89
34	Лестница 1	7 этаж	общественное	17.96
35	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	6.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
2	По всему объекту	Лифты, 16 шт.	Вертикальный транспорт
3	По всему объекту	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
4	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
7	По всему объекту	Электрощитовая	Электроснабжение
8	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	По всему объекту	Диспетчерская	Системы связи
10	По всему объекту	Система оповещения и управления эвакуацией	охранно-пожарное оповещение
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	предотвращение аварийных ситуаций
12	По всему объекту	Автоматическая пожрная сигнализация	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией
13	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Централизованное оповещение Санкт-Петербурга
14	Все корпусы	Комплекс технических средств "Кристалл-S1"	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)
15	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
16	По всему объекту	Система телефонии	Телефонная связь
17	По всему объекту	Система отопления	Отопление
18	По всему объекту	Система широкополосного интернета	снабжение интеренетом
19	По всему объекту	Система радиовещания	Радиовещание
20	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Телевидение
21	По всему объекту	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
22	По всему объекту	Щит питания выносной (ЩПВ)	Электроснабжение
23	По всему объекту	Щит аварийной сигнализации (ЩАС)	обнаружение пожара, включение системы оповещения и управления эвакуацией

24	По всему объекту	Система рабочего освещения	Освещение объекта
25	По всему объекту	Система аварийного эвакуационного освещения	Освещение объекта в аварийных ситуациях
26	По всему объекту	Система резевного освещения	Освещение объекта в нестандартных ситуациях
27	По всему объекту	Счетчики электроэнергии	Контроль электроэнергии
28	По всему объекту	Система заземления	Уравнение потенциалов
29	По всему объекту	Водомерный узел	Конторль расхода воды на объекте
30	По всему объекту	Оборудование водоподготовки	Водоснабжение объекта, очистка воды
31	По всему объекту	Насосы повышения напора	Водоснабжение объекта
32	корпус 4.1.1, 4.1.2, 4.2.1, 4.2.2	Квартирные коллекторы	Водоснабжение, на объекте
33	По всему объекту	Оборудование приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция объекта
34	По всему объекту	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
35	По всему объекту	Оборудование системы телефонизации	Телефонная связь
36	По всему объекту	Оборудование системы цифрового телевидения	Телевидение
37	По всему объекту	Оборудование системы эфирного и кабельного телевидения	Телевидение
38	По всему объекту	Оборудование домофонной связи	Системы связи
39	По всему объекту	Оборудование системы контроля доступа	Охранная система
40	По всему объекту	Оборудование систем охранной и тревожной сигнализации	Охранная и тревожная сигнализация
41	По всему объекту	Оборудование охранно-телевизионной системы	Охранная система
42	По всему объекту	Оборудование автоматизированной системы управления и диспетчиризации	Диспетчиризация объекта
43	По всему объекту	Система контроля загазованности	Контролль CO2 на объекте
44	По всему объекту	Система передачи данных	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **333 320 702,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590100604**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 556 608 815,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 363 867 479,84 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 192 741 335,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 010 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Сейсмостойкость:в п.5 классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018"СНиП II-7-81» Строительство в сейсмических районах").2.В разделе 12.1.2-Вид договора:Договор купли-продажи.3.В п.15.3 Согласно Разрешения на строительство площади помещений хозяйственных кладовых составляют:в корпусе 4.1.1-37,26 кв.м, но 8.78 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 28.48 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.1.2-76,43 кв.м, но 21,99 кв.м-это коридор, который не будет продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 54,44 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.1-69,04 кв.м, но 17,15 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 51,89 кв.м представлены в п.15.3; в корпусе 4.2.2-69,04 кв.м, но 27,02 кв.м-это коридоры, которые не будут продаваться по Договору долевого участия, кладовые общей площадью 42,02 кв.м представлены в п.15.3; 4.Сумма задолженности по Кредитному Договору № 90-241/КЛ-20 от 09.10.2020г на 31.12.2020г (последняя отчетная дата) составляет 1 209 559 509 рублей, сумма неиспользованного остатка по кредиту на 31.12.2020г составляет 3 162 411 490,79 рублей, сумма кредита в соответствии с Кредитным Договором составляет 4 371 971 000,00 рублей, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с Кредитным Договором 30.09.2025 г.В п.19.6 данные указаны по каждому корпусу отдельно в соответствии с распределением кредитных средств по корпусам, согласованным с банком; 5.В соответствии с требованиями Кредитного Договора № 90-241/Кл-20 от 09.10.2020г.на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004270:3229, находящийся в собственности Застройщика, наложено обременение в виде ипотеки в пользу АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124) сроком с16.11.2020 по 30.09.2025 год в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) № 916/241 от 08.12.2020 г; 6.Застройщиком получены Технические условия №467/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО).Данные Технические условия выданы 07.12.2020 года Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением"Городской мониторинговый центр"СПб ГКУ"ГМЦ"сроком на три года; 7.ТУ на диспетчеризацию лифтов будут разрабатываться в РД с поставщиком лифтового оборудования; 8.Стоимость строительства всего объекта составляет 4 448 928 000 рублей на основании свода сметного рассчета на 31.12.2020г согласованного с АО"БАНК ДОМ.РФ"(ИНН 7725038124), в пунктах 18.1 каждого корпуса представлены стоимости строительства по каждому корпусу; 9.Генеральный подрядчик отсутствует, заключен Договор №СУ-ТЗ от 30.12.2020г.с ООО"АндВас"(ИНН 7827010590) на выполнение функций технического заказчика; 12:10.Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 11.В разделах 14.1 и 14.1 (6) ТУ по теплоснабжению включают водоснабжение в горячей воде (п.8 ТУ № 22-05/000942 от 22.12.2020).Стоимость в ТУ объединяет затраты на теплоснабжение и водоснабжение в горячей воде; 12.В разделах 14.1 (4) и 14.1 (5) ТУ по бытовому и общесплавному водоотведению включают ливневое водоотведение (п.5 и п.6 участок 22 ТУ №302-27-3875/14-1-2-ВО).Стоимость в ТУ объединяет затраты на бытовое и общесплавное водоотведение и ливневое водоотведение; 13.В разделе 14.1 Стоимость в ТУ указана единая для всего объекта строительства включая все 6 корпусов; 14.В п 19.2, 19.4 и 19.6 Организационно-правовая форма автоматически указана как"Непубличное Акционерное Общество", но по документам"Акционерное Общество"; 15.К разделу 9.4:Для вертикальной связи этажей предусмотрены:-три лифта без машинного отделения со входом из общего лифтового холла (пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, с шириной кабины 2100 и глубиной 1260 мм, с дверями шириной «в свету» 1200 мм со входом на 2-25 этажах из лифтовых холлов, работающий в режиме транспортировки пожарных подразделений, и два пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг, с шириной кабины 1100 и глубиной 1400мм, с дверями шириной «в свету»**

		700мм со входом на 2-25 этажах из поэтажных коридоров).16.Застройщик также сообщает, что за предшествующие 3 года иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «СЗ Структура» ИНН 7814600105 завершено строительство следующих объектов:1.Жилой дом №108, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.24, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-65-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга); 2.Жилой дом №116, расположенный по адресу:Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Славянка, ул.Ростовская, д.23, корп.1, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-16-66-2019 от 25.12.2019 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).Кроме того, иным обществом, входящим в одну группу с застройщиком – ООО «Аэдис» ИНН 7801497813 за предшествующие 3 года также завершено строительство объекта недвижимости – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (паркингом)» по адресу:Санкт-Петербург, ул.Исполкомская, д.17, стр.1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-18-20-2018 от 25.10.2018 г.выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга).17.Срок реализации проекта строительства превышает срок действия Разрешения на строительства по той причине, что застройщик планирует продлевать срок действия Разрешения на строительство, в порядке п.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, на срок, необходимый и достаточный для реализации проекта строительства.18.В разделе 19.6 указаны общие данные по кредиту для всех объектов строительства в рамках действующего разрешения на строительство актуальные на 30.09.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2021	Раздел 19.7	Обновлены данные по итогам ноября 2021г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 146135613092861407053569776642474881982

Владелец: **ООО "БС-66", Земскова Юлия Владимировна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 02.08.2021 по 02.11.2022