



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Терминал-Ресурс"**

196140, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), дом 1, литера А, пом./комн. часть 24-Н/1.71

office@devcent.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18 января 2022 г.

№ 78-16-03-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс с проездом № 1 от проезда № 4 до улицы Образцовая и проездом № 4 от улицы Кокколевская до проезда № 1:

Дом № 1,

Дом № 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 8, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 8, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:2174;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 571, участок 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0547-2020, дата выдачи 30.10.2020 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Дом № 1</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 8, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	37490,69	36253
в том числе надземной части	куб.м	32078,9	31020
Общая площадь	кв.м	10892,6	10778,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	150,27	146
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6267,51	6304,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1513,4	1482,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1513,4	1482,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	136	136
Общая площадь квартир	кв.м	6267,51	6304,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	116	116
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4881,95	4911,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1385,56	1392,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6450,23	6481,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,32	50,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима	ROCKWOOL FASADBATTS D Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
<b>Дом № 2</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковской, Образцовая улица, дом 8, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	43370,18	41940
в том числе надземной части	куб.м	37216,32	35989
Общая площадь	кв.м	12640,4	12373,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	151,3	151
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7290,26	7312,0
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1632,3	1635,1
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1632,3	1635,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	160	160
Общая площадь квартир	кв.м	7290,26	7312,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6081,54	6100,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1208,72	1211,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7512,79	7530,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,3	50,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL FASADBATT S Оптима	ROCKWOOL FASADBATT S Оптима
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 8, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное

образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 8, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**18 января 2022 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

