

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001064 от 09.10.2023

ЦДС «Новые Горизонты» участок 3 (47:07:0713003:907) стр.поз 10-13

Дата первичного размещения: 27.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188660
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Бугры

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 24-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 676-06-36
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@cds.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gorizonty2.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Поповченко
	1.5.2	Имя: Яков
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703154989
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154989
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004022
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Медведев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Михаил</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Анатольевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-548-304 10</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471908221499</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Соглашение о внесении участником вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЦДС» от 01.07.2021г.Протокол № 8-2021 внеочередного общего собрания участников ООО «Управляющая компания «ЦДС» от 19.07.2021г</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 12
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 11
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062045
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 18
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062084
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062101
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 15
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062091
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706056130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700001777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Янино-Орово 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706056122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700001766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706062052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700015703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МУРИНО-СЕВЕРНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700010193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802943002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800085269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Арх
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Клиентский сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813662109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800043536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661722
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800037442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Тех
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813661916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800040203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 9
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700003098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦДС-Новосаратовка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706046004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700002174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ЦДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813658984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800187329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Дримлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810949914
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813211868
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847007273
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Черная речка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117910
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Полюстрово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810903300
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800117920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154971
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Лаврики
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-управление домами
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813630957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847030589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704004000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантеле
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842500783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847288292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Елизаровская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810904254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800127501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Всеволожского района
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703146709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704062764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704008060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Волковский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813284947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847261261
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НеваСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Северные Высоты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704012977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Универсал Инвест Каменка 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Приневская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810786040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800004609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парковая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842439955
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847353437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813353502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847210547
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правобережный 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Острова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842385428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847203225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилищная эксплуатационная служба №4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703132858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124703013214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Новые Горизонты
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703149467
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704004815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрадИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847103895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 6
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Кантемировская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842467494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847039462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городские Кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842484549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847570663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Муринский посад 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703183644
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Универсал Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842454047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847237441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городская Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703155478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704005474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813530310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847162442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703147195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164704064117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аполло
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813567180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847281483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703182168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214700004683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Форпост
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813370843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847061490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177792
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр долевого строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813350854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847114990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Европейская перспектива 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703177778
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700015630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703151995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704013000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Сестрорецк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390869
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Правобережный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704003990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Пулковское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847027975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154481
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Мурино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842397896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848035848
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Центр Долевого Строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652735
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (82) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (83) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2-ой Муринский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842398000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089848037333
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (84) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приневский 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703154499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184704002471
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (85) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842390851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847298111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (86) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703162073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704005055
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (87) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охтинская перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813274956
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847110143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (88) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842387231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847232903
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (89) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС Октябрьская 124
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813327220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057811931154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (90) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦДС-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7842392721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1089847330957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (91) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Парколово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814810381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800085215
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (92) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Город Первых
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706049968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700011084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (93) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОБРОЛЮБОВА 8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813663141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800064898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 414,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 703,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: • ООО «Новые горизонты 2» входит в группу компаний «ЦДС» • Застройщик соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 47504302-73 с кадастровым номером 47:07:0713003:907.Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 1251 от 30.04.2014 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU 47504302-73».Постановление администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 446 от 27.12.2013 «Об утверждении проекта планировки территории восточнее пос.Бугры Бугровского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области»

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап строительства, стр. поз. №12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 240,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка; газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства, стр. поз. №10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 220,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка; газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом стр. поз. №11
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства, стр. поз. №11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 316,28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка; газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома. 2 этап строительства. Надземная автостоянка. Корпус №13.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Бугровское сельское поселение, массив Центральное

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства. Надземная автостоянка. Корпус №13.1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 242,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка; газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома. 2 этап строительства. Надземная автостоянка. Корпус №13.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Бугры
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Бугровское сельское поселение, массив Центральное
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства. Надземная автостоянка. Корпус №13.2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 242,75 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка; газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, тонкослойная штукатурка)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 482,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 117,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 599,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 755,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 20,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 776,03 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 755,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 20,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 776,03 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 242,75 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 242,75 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 242,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 242,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слои Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0273-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-060841-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033940-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-010055-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048647-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-68
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав оборудование детских площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Состав оборудование спортивных площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка расположена на северо-западе относительно проектируемого земельного участка, в 26 метрах от проектируемого жилого дома. Площадки для размещения контейнерных удалены от окон жилых домов на расстоянии 20м и располагаются в радиусе доступности 100м. 5 контейнеров 0.8 м3 при ежедневном вывозе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны козырьков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%.Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения.Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари (ОАО"ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы 30.03.2021 на 5 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 892 866,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 045/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 841,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/3/Б

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 340 035,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-003-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/3/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 918 338,72 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 854,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 522
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.08	1	16.82	2.75
2	Квартира	1	1	65.16	2	32.96	2.75
3	Квартира	1	1	33.65	1	10.20	2.75
4	Квартира	1	1	33.65	1	10.20	2.75
5	Квартира	1	1	33.65	1	10.20	2.75
6	Квартира	1	1	33.66	1	10.20	2.75
7	Квартира	1	1	58.24	2	27.16	2.75
8	Квартира	1	1	35.46	1	10.74	2.75
9	Квартира	1	1	36.05	1	16.88	2.75
10	Квартира	2	1	32.71	1	13.43	2.55
11	Квартира	2	1	58.35	2	30.16	2.55
12	Квартира	2	1	33.63	1	10.19	2.55
13	Квартира	2	1	33.63	1	10.19	2.55
14	Квартира	2	1	33.63	1	10.19	2.55
15	Квартира	2	1	33.63	1	10.19	2.55

16	Квартира	2	1	33.64	1	10.19	2.55
17	Квартира	2	1	57.01	2	27.16	2.55
18	Квартира	2	1	32.06	1	10.73	2.55
19	Квартира	2	1	32.69	1	13.47	2.55
20	Квартира	3	1	32.71	1	13.43	2.55
21	Квартира	3	1	58.35	2	30.16	2.55
22	Квартира	3	1	33.63	1	10.19	2.55
23	Квартира	3	1	33.63	1	10.19	2.55
24	Квартира	3	1	33.63	1	10.19	2.55
25	Квартира	3	1	33.63	1	10.19	2.55
26	Квартира	3	1	33.64	1	10.19	2.55
27	Квартира	3	1	57.01	2	27.16	2.55
28	Квартира	3	1	32.06	1	10.73	2.55
29	Квартира	3	1	32.69	1	13.47	2.55
30	Квартира	4	1	32.71	1	13.43	2.55
31	Квартира	4	1	58.35	2	30.16	2.55
32	Квартира	4	1	33.63	1	10.19	2.55
33	Квартира	4	1	33.63	1	10.19	2.55
34	Квартира	4	1	33.63	1	10.19	2.55
35	Квартира	4	1	33.63	1	10.19	2.55
36	Квартира	4	1	33.64	1	10.19	2.55
37	Квартира	4	1	56.76	2	27.16	2.55
38	Квартира	4	1	32.06	1	10.73	2.55
39	Квартира	4	1	32.69	1	13.47	2.55
40	Квартира	5	1	32.71	1	13.43	2.55
41	Квартира	5	1	58.35	2	30.16	2.55
42	Квартира	5	1	33.63	1	10.19	2.55
43	Квартира	5	1	33.63	1	10.19	2.55
44	Квартира	5	1	33.63	1	10.19	2.55
45	Квартира	5	1	33.63	1	10.19	2.55

46	Квартира	5	1	33.64	1	10.19	2.55
47	Квартира	5	1	56.76	2	27.16	2.55
48	Квартира	5	1	32.06	1	10.73	2.55
49	Квартира	5	1	32.69	1	13.47	2.55
50	Квартира	6	1	32.71	1	13.43	2.55
51	Квартира	6	1	58.35	2	30.16	2.55
52	Квартира	6	1	33.63	1	10.19	2.55
53	Квартира	6	1	33.63	1	10.19	2.55
54	Квартира	6	1	33.63	1	10.19	2.55
55	Квартира	6	1	33.63	1	10.19	2.55
56	Квартира	6	1	33.64	1	10.19	2.55
57	Квартира	6	1	56.76	2	27.16	2.55
58	Квартира	6	1	32.06	1	10.73	2.55
59	Квартира	6	1	32.69	1	13.47	2.55
60	Квартира	7	1	32.71	1	13.43	2.55
61	Квартира	7	1	58.35	2	30.16	2.55
62	Квартира	7	1	33.63	1	10.19	2.55
63	Квартира	7	1	33.63	1	10.19	2.55
64	Квартира	7	1	33.63	1	10.19	2.55
65	Квартира	7	1	33.63	1	10.19	2.55
66	Квартира	7	1	33.64	1	10.19	2.55
67	Квартира	7	1	56.76	2	27.16	2.55
68	Квартира	7	1	32.06	1	10.73	2.55
69	Квартира	7	1	32.69	1	13.47	2.55
70	Квартира	8	1	32.71	1	13.43	2.55
71	Квартира	8	1	58.35	2	30.16	2.55
72	Квартира	8	1	33.63	1	10.19	2.55
73	Квартира	8	1	33.63	1	10.19	2.55
74	Квартира	8	1	33.63	1	10.19	2.55
75	Квартира	8	1	33.63	1	10.19	2.55

76	Квартира	8	1	33.64	1	10.19	2.55
77	Квартира	8	1	56.76	2	27.16	2.55
78	Квартира	8	1	32.06	1	10.73	2.55
79	Квартира	8	1	32.69	1	13.47	2.55
80	Квартира	9	1	32.71	1	13.43	2.55
81	Квартира	9	1	58.35	2	30.16	2.55
82	Квартира	9	1	33.63	1	10.19	2.55
83	Квартира	9	1	33.63	1	10.19	2.55
84	Квартира	9	1	33.63	1	10.19	2.55
85	Квартира	9	1	33.63	1	10.19	2.55
86	Квартира	9	1	33.64	1	10.19	2.55
87	Квартира	9	1	56.76	2	27.16	2.55
88	Квартира	9	1	32.06	1	10.73	2.55
89	Квартира	9	1	32.69	1	13.47	2.55
90	Квартира	10	1	32.71	1	13.43	2.55
91	Квартира	10	1	58.35	2	30.16	2.55
92	Квартира	10	1	33.63	1	10.19	2.55
93	Квартира	10	1	33.63	1	10.19	2.55
94	Квартира	10	1	33.63	1	10.19	2.55
95	Квартира	10	1	33.63	1	10.19	2.55
96	Квартира	10	1	33.64	1	10.19	2.55
97	Квартира	10	1	56.76	2	27.16	2.55
98	Квартира	10	1	32.06	1	10.73	2.55
99	Квартира	10	1	32.69	1	13.47	2.55
100	Квартира	11	1	32.71	1	13.43	2.55
101	Квартира	11	1	58.35	2	30.16	2.55
102	Квартира	11	1	33.63	1	10.19	2.55
103	Квартира	11	1	33.63	1	10.19	2.55
104	Квартира	11	1	33.63	1	10.19	2.55
105	Квартира	11	1	33.63	1	10.19	2.55

106	Квартира	11	1	33.64	1	10.19	2.55
107	Квартира	11	1	56.76	2	27.16	2.55
108	Квартира	11	1	32.06	1	10.73	2.55
109	Квартира	11	1	32.69	1	13.47	2.55
110	Квартира	12	1	32.71	1	13.43	2.55
111	Квартира	12	1	58.35	2	30.16	2.55
112	Квартира	12	1	33.63	1	10.19	2.55
113	Квартира	12	1	33.63	1	10.19	2.55
114	Квартира	12	1	33.63	1	10.19	2.55
115	Квартира	12	1	33.63	1	10.19	2.55
116	Квартира	12	1	33.64	1	10.19	2.55
117	Квартира	12	1	56.76	2	27.16	2.55
118	Квартира	12	1	32.06	1	10.73	2.55
119	Квартира	12	1	32.69	1	13.47	2.55
120	Квартира	13	1	32.71	1	13.43	2.55
121	Квартира	13	1	58.35	2	30.16	2.55
122	Квартира	13	1	33.63	1	10.19	2.55
123	Квартира	13	1	33.63	1	10.19	2.55
124	Квартира	13	1	33.63	1	10.19	2.55
125	Квартира	13	1	33.63	1	10.19	2.55
126	Квартира	13	1	33.64	1	10.19	2.55
127	Квартира	13	1	56.76	2	27.16	2.55
128	Квартира	13	1	32.06	1	10.73	2.55
129	Квартира	13	1	32.69	1	13.47	2.55
130	Квартира	14	1	32.71	1	13.43	2.55
131	Квартира	14	1	58.35	2	30.16	2.55
132	Квартира	14	1	33.63	1	10.19	2.55
133	Квартира	14	1	33.63	1	10.19	2.55
134	Квартира	14	1	33.63	1	10.19	2.55
135	Квартира	14	1	33.63	1	10.19	2.55

136	Квартира	14	1	33.64	1	10.19	2.55
137	Квартира	14	1	56.76	2	27.16	2.55
138	Квартира	14	1	32.06	1	10.73	2.55
139	Квартира	14	1	32.69	1	13.47	2.55
140	Квартира	15	1	32.71	1	13.43	2.55
141	Квартира	15	1	58.35	2	30.16	2.55
142	Квартира	15	1	33.63	1	10.19	2.55
143	Квартира	15	1	33.63	1	10.19	2.55
144	Квартира	15	1	33.63	1	10.19	2.55
145	Квартира	15	1	33.63	1	10.19	2.55
146	Квартира	15	1	33.64	1	10.19	2.55
147	Квартира	15	1	56.76	2	27.16	2.55
148	Квартира	15	1	32.06	1	10.73	2.55
149	Квартира	15	1	32.69	1	13.47	2.55
150	Квартира	16	1	32.71	1	13.43	2.55
151	Квартира	16	1	58.35	2	30.16	2.55
152	Квартира	16	1	33.63	1	10.19	2.55
153	Квартира	16	1	33.63	1	10.19	2.55
154	Квартира	16	1	33.63	1	10.19	2.55
155	Квартира	16	1	33.63	1	10.19	2.55
156	Квартира	16	1	33.64	1	10.19	2.55
157	Квартира	16	1	56.76	2	27.16	2.55
158	Квартира	16	1	32.06	1	10.73	2.55
159	Квартира	16	1	32.69	1	13.47	2.55
160	Квартира	17	1	32.71	1	13.43	2.55
161	Квартира	17	1	58.35	2	30.16	2.55
162	Квартира	17	1	33.63	1	10.19	2.55
163	Квартира	17	1	33.63	1	10.19	2.55
164	Квартира	17	1	33.63	1	10.19	2.55
165	Квартира	17	1	33.63	1	10.19	2.55

166	Квартира	17	1	33.64	1	10.19	2.55
167	Квартира	17	1	56.76	2	27.16	2.55
168	Квартира	17	1	32.06	1	10.73	2.55
169	Квартира	17	1	32.69	1	13.47	2.55
170	Квартира	1	2	36.08	1	16.82	2.75
171	Квартира	1	2	25.04	1	18.28	2.75
172	Квартира	1	2	62.80	2	32.76	2.75
173	Квартира	1	2	33.67	1	10.20	2.75
174	Квартира	1	2	25.52	1	18.23	2.75
175	Квартира	1	2	33.65	1	10.20	2.75
176	Квартира	1	2	25.05	1	17.99	2.75
177	Квартира	1	2	24.81	1	17.69	2.75
178	Квартира	1	2	24.97	1	17.84	2.75
179	Квартира	1	2	33.07	1	23.78	2.75
180	Квартира	1	2	54.08	2	21.31	2.75
181	Квартира	1	2	25.04	1	18.28	2.75
182	Квартира	1	2	36.07	1	16.88	2.75
183	Квартира	2	2	32.69	1	13.42	2.55
184	Квартира	2	2	20.20	1	13.44	2.55
185	Квартира	2	2	55.97	2	29.30	2.55
186	Квартира	2	2	33.64	1	10.19	2.55
187	Квартира	2	2	25.50	1	18.21	2.55
188	Квартира	2	2	33.63	1	10.19	2.55
189	Квартира	2	2	33.63	1	10.19	2.55
190	Квартира	2	2	24.86	1	17.79	2.55
191	Квартира	2	2	24.86	1	17.79	2.55
192	Квартира	2	2	24.87	1	17.79	2.55
193	Квартира	2	2	33.21	1	23.90	2.55
194	Квартира	2	2	50.74	2	21.47	2.55
195	Квартира	2	2	20.19	1	13.43	2.55

196	Квартира	2	2	32.68	1	13.46	2.55
197	Квартира	3	2	32.69	1	13.42	2.55
198	Квартира	3	2	20.20	1	13.44	2.55
199	Квартира	2	2	55.97	2	29.30	2.55
200	Квартира	3	2	33.64	1	10.19	2.55
201	Квартира	3	2	25.50	1	18.21	2.55
202	Квартира	3	2	33.63	1	10.19	2.55
203	Квартира	3	2	33.63	1	10.19	2.55
204	Квартира	3	2	24.86	1	17.79	2.55
205	Квартира	3	2	24.86	1	17.79	2.55
206	Квартира	3	2	24.87	1	17.79	2.55
207	Квартира	2	2	33.21	1	23.90	2.55
208	Квартира	3	2	50.74	2	21.47	2.55
209	Квартира	3	2	20.19	1	13.43	2.55
210	Квартира	3	2	32.68	1	13.46	2.55
211	Квартира	4	2	32.69	1	13.42	2.55
212	Квартира	4	2	20.20	1	13.44	2.55
213	Квартира	4	2	55.97	2	29.30	2.55
214	Квартира	4	2	33.64	1	10.19	2.55
215	Квартира	4	2	25.50	1	18.21	2.55
216	Квартира	4	2	33.63	1	10.19	2.55
217	Квартира	4	2	33.63	1	10.19	2.55
218	Квартира	4	2	24.86	1	17.79	2.55
219	Квартира	4	2	24.86	1	17.79	2.55
220	Квартира	4	2	24.87	1	17.79	2.55
221	Квартира	4	2	33.21	1	23.90	2.55
222	Квартира	4	2	50.74	2	21.47	2.55
223	Квартира	4	2	20.19	1	13.43	2.55
224	Квартира	4	2	32.68	1	13.46	2.55
225	Квартира	5	2	32.69	1	13.42	2.55

226	Квартира	5	2	20.20	1	13.44	2.55
227	Квартира	5	2	55.97	2	29.30	2.55
228	Квартира	5	2	33.64	1	10.19	2.55
229	Квартира	5	2	25.50	1	18.21	2.55
230	Квартира	5	2	33.63	1	10.19	2.55
231	Квартира	5	2	33.63	1	10.19	2.55
232	Квартира	5	2	24.86	1	17.79	2.55
233	Квартира	5	2	24.86	1	17.79	2.55
234	Квартира	5	2	24.87	1	17.79	2.55
235	Квартира	5	2	33.21	1	23.90	2.55
236	Квартира	5	2	50.74	2	21.47	2.55
237	Квартира	5	2	20.19	1	13.43	2.55
238	Квартира	5	2	32.68	1	13.46	2.55
239	Квартира	6	2	32.69	1	13.42	2.55
240	Квартира	6	2	20.20	1	13.44	2.55
241	Квартира	6	2	55.97	2	29.30	2.55
242	Квартира	6	2	33.64	1	10.19	2.55
243	Квартира	6	2	25.50	1	18.21	2.55
244	Квартира	6	2	33.63	1	10.19	2.55
245	Квартира	6	2	33.63	1	10.19	2.55
246	Квартира	6	2	24.86	1	17.79	2.55
247	Квартира	6	2	24.86	1	17.79	2.55
248	Квартира	6	2	24.87	1	17.79	2.55
249	Квартира	6	2	33.21	1	23.90	2.55
250	Квартира	6	2	50.74	2	21.47	2.55
251	Квартира	6	2	20.19	1	13.43	2.55
252	Квартира	6	2	32.68	1	13.46	2.55
253	Квартира	7	2	32.69	1	13.42	2.55
254	Квартира	7	2	20.20	1	13.44	2.55
255	Квартира	7	2	55.97	2	29.30	2.55

256	Квартира	7	2	33.64	1	10.19	2.55
257	Квартира	7	2	25.50	1	18.21	2.55
258	Квартира	7	2	33.63	1	10.19	2.55
259	Квартира	7	2	33.63	1	10.19	2.55
260	Квартира	7	2	24.86	1	17.79	2.55
261	Квартира	7	2	24.86	1	17.79	2.55
262	Квартира	7	2	24.87	1	17.79	2.55
263	Квартира	7	2	33.21	1	23.90	2.55
264	Квартира	7	2	50.74	2	21.47	2.55
265	Квартира	7	2	20.19	1	13.43	2.55
266	Квартира	7	2	32.68	1	13.46	2.55
267	Квартира	8	2	32.69	1	13.42	2.55
268	Квартира	8	2	20.20	1	13.44	2.55
269	Квартира	8	2	55.97	2	29.30	2.55
270	Квартира	8	2	33.64	1	10.19	2.55
271	Квартира	8	2	25.50	1	18.21	2.55
272	Квартира	8	2	33.63	1	10.19	2.55
273	Квартира	8	2	33.63	1	10.19	2.55
274	Квартира	8	2	24.86	1	17.79	2.55
275	Квартира	8	2	24.86	1	17.79	2.55
276	Квартира	8	2	24.87	1	17.79	2.55
277	Квартира	8	2	33.21	1	23.90	2.55
278	Квартира	8	2	50.74	2	21.47	2.55
279	Квартира	8	2	20.19	1	13.43	2.55
280	Квартира	8	2	32.68	1	13.46	2.55
281	Квартира	9	2	32.69	1	13.42	2.55
282	Квартира	9	2	20.20	1	13.44	2.55
283	Квартира	9	2	55.97	2	29.30	2.55
284	Квартира	9	2	33.64	1	10.19	2.55
285	Квартира	9	2	25.50	1	18.21	2.55

286	Квартира	9	2	33.63	1	10.19	2.55
287	Квартира	9	2	33.63	1	10.19	2.55
288	Квартира	9	2	24.86	1	17.79	2.55
289	Квартира	9	2	24.86	1	17.79	2.55
290	Квартира	9	2	24.87	1	17.79	2.55
291	Квартира	9	2	33.21	1	23.90	2.55
292	Квартира	9	2	50.74	2	21.47	2.55
293	Квартира	9	2	20.19	1	13.43	2.55
294	Квартира	9	2	32.68	1	13.46	2.55
295	Квартира	10	2	32.69	1	13.42	2.55
296	Квартира	10	2	20.20	1	13.44	2.55
297	Квартира	10	2	55.97	2	29.30	2.55
298	Квартира	10	2	33.64	1	10.19	2.55
299	Квартира	10	2	25.50	1	18.21	2.55
300	Квартира	10	2	33.63	1	10.19	2.55
301	Квартира	10	2	33.63	1	10.19	2.55
302	Квартира	10	2	24.86	1	17.79	2.55
303	Квартира	10	2	24.86	1	17.79	2.55
304	Квартира	10	2	24.87	1	17.79	2.55
305	Квартира	10	2	33.21	1	23.90	2.55
306	Квартира	10	2	50.74	2	21.47	2.55
307	Квартира	10	2	20.19	1	13.43	2.55
308	Квартира	10	2	32.68	1	13.46	2.55
309	Квартира	11	2	32.69	1	13.42	2.55
310	Квартира	11	2	20.20	1	13.44	2.55
311	Квартира	11	2	55.97	2	29.30	2.55
312	Квартира	11	2	33.64	1	10.19	2.55
313	Квартира	11	2	25.50	1	18.21	2.55
314	Квартира	11	2	33.63	1	10.19	2.55
315	Квартира	11	2	33.63	1	10.19	2.55

316	Квартира	11	2	24.86	1	17.79	2.55
317	Квартира	11	2	24.86	1	17.79	2.55
318	Квартира	11	2	24.87	1	17.79	2.55
319	Квартира	11	2	33.21	1	23.90	2.55
320	Квартира	11	2	50.74	2	21.47	2.55
321	Квартира	11	2	20.19	1	13.43	2.55
322	Квартира	11	2	32.68	1	13.46	2.55
323	Квартира	12	2	32.69	1	13.42	2.55
324	Квартира	12	2	20.20	1	13.44	2.55
325	Квартира	12	2	55.97	2	29.30	2.55
326	Квартира	12	2	33.64	1	10.19	2.55
327	Квартира	12	2	25.50	1	18.21	2.55
328	Квартира	12	2	33.63	1	10.19	2.55
329	Квартира	12	2	33.63	1	10.19	2.55
330	Квартира	12	2	24.86	1	17.79	2.55
331	Квартира	12	2	24.86	1	17.79	2.55
332	Квартира	12	2	24.87	1	17.79	2.55
333	Квартира	12	2	33.21	1	23.90	2.55
334	Квартира	12	2	50.74	2	21.47	2.55
335	Квартира	12	2	20.19	1	13.43	2.55
336	Квартира	12	2	32.68	1	13.46	2.55
337	Квартира	13	2	32.69	1	13.42	2.55
338	Квартира	13	2	20.20	1	13.44	2.55
339	Квартира	13	2	55.97	2	29.30	2.55
340	Квартира	13	2	33.64	1	10.19	2.55
341	Квартира	13	2	25.50	1	18.21	2.55
342	Квартира	13	2	33.63	1	10.19	2.55
343	Квартира	13	2	33.63	1	10.19	2.55
344	Квартира	13	2	24.86	1	17.79	2.55
345	Квартира	13	2	24.86	1	17.79	2.55

346	Квартира	13	2	24.87	1	17.79	2.55
347	Квартира	13	2	33.21	1	23.90	2.55
348	Квартира	13	2	50.74	2	21.47	2.55
349	Квартира	13	2	20.19	1	13.43	2.55
350	Квартира	13	2	32.68	1	13.46	2.55
351	Квартира	14	2	32.69	1	13.42	2.55
352	Квартира	14	2	20.20	1	13.44	2.55
353	Квартира	14	2	55.97	2	29.30	2.55
354	Квартира	14	2	33.64	1	10.19	2.55
355	Квартира	14	2	25.50	1	18.21	2.55
356	Квартира	14	2	33.63	1	10.19	2.55
357	Квартира	14	2	33.63	1	10.19	2.55
358	Квартира	14	2	24.86	1	17.79	2.55
359	Квартира	14	2	24.86	1	17.79	2.55
360	Квартира	14	2	24.87	1	17.79	2.55
361	Квартира	14	2	33.21	1	23.90	2.55
362	Квартира	14	2	50.74	2	21.47	2.55
363	Квартира	14	2	20.19	1	13.43	2.55
364	Квартира	14	2	32.68	1	13.46	2.55
365	Квартира	15	2	32.69	1	13.42	2.55
366	Квартира	15	2	20.20	1	13.44	2.55
367	Квартира	15	2	55.97	2	29.30	2.55
368	Квартира	15	2	33.64	1	10.19	2.55
369	Квартира	15	2	25.50	1	18.21	2.55
370	Квартира	15	2	33.63	1	10.19	2.55
371	Квартира	15	2	33.63	1	10.19	2.55
372	Квартира	15	2	24.86	1	17.79	2.55
373	Квартира	15	2	24.86	1	17.79	2.55
374	Квартира	15	2	24.87	1	17.79	2.55
375	Квартира	15	2	33.21	1	23.90	2.55

376	Квартира	15	2	50.74	2	21.47	2.55
377	Квартира	15	2	20.19	1	13.43	2.55
378	Квартира	15	2	32.68	1	13.46	2.55
379	Квартира	16	2	32.69	1	13.42	2.55
380	Квартира	16	2	20.20	1	13.44	2.55
381	Квартира	16	2	55.97	2	29.30	2.55
382	Квартира	16	2	33.64	1	10.19	2.55
383	Квартира	16	2	25.50	1	18.21	2.55
384	Квартира	16	2	33.63	1	10.19	2.55
385	Квартира	16	2	33.63	1	10.19	2.55
386	Квартира	16	2	24.86	1	17.79	2.55
387	Квартира	16	2	24.86	1	17.79	2.55
388	Квартира	16	2	24.87	1	17.79	2.55
389	Квартира	16	2	33.21	1	23.90	2.55
390	Квартира	16	2	50.74	2	21.47	2.55
391	Квартира	16	2	20.19	1	13.43	2.55
392	Квартира	16	2	32.68	1	13.46	2.55
393	Квартира	17	2	32.69	1	13.42	2.55
394	Квартира	17	2	20.20	1	13.44	2.55
395	Квартира	17	2	55.97	2	29.30	2.55
396	Квартира	17	2	33.64	1	10.19	2.55
397	Квартира	17	2	25.50	1	18.21	2.55
398	Квартира	17	2	33.63	1	10.19	2.55
399	Квартира	17	2	33.63	1	10.19	2.55
400	Квартира	17	2	24.86	1	17.79	2.55
401	Квартира	17	2	24.86	1	17.79	2.55
402	Квартира	17	2	24.87	1	17.79	2.55
403	Квартира	17	2	33.21	1	23.90	2.55
404	Квартира	17	2	50.74	2	21.47	2.55
405	Квартира	17	2	20.19	1	13.43	2.55

406	Квартира	17	2	32.68	1	13.46	2.55
407	Квартира	1	3	51.18	2	27.57	2.75
408	Квартира	1	3	33.65	1	10.20	2.75
409	Квартира	1	3	33.65	1	10.20	2.75
410	Квартира	1	3	33.65	1	10.20	2.75
411	Квартира	1	3	63.94	2	33.19	2.75
412	Квартира	1	3	36.06	1	16.88	2.75
413	Квартира	2	3	33.55	2	14.28	2.75
414	Квартира	2	3	32.16	2	10.73	2.75
415	Квартира	2	3	57.57	2	27.14	2.55
416	Квартира	2	3	33.63	2	10.19	2.75
417	Квартира	2	3	33.63	2	10.19	2.75
418	Квартира	2	3	33.63	2	10.19	2.75
419	Квартира	2	3	33.63	2	10.19	2.75
420	Квартира	2	3	33.63	2	10.19	2.75
421	Квартира	2	3	56.78	2	29.83	2.55
422	Квартира	2	3	32.66	1	13.46	2.55
423	Квартира	3	3	33.55	2	14.28	2.75
424	Квартира	3	3	32.16	2	10.73	2.75
425	Квартира	3	3	57.57	2	27.14	2.55
426	Квартира	3	3	33.63	2	10.19	2.75
427	Квартира	3	3	33.63	2	10.19	2.75
428	Квартира	3	3	33.63	2	10.19	2.75
429	Квартира	3	3	33.63	2	10.19	2.75
430	Квартира	3	3	33.63	2	10.19	2.75
431	Квартира	3	3	56.78	2	29.83	2.55
432	Квартира	3	3	32.66	1	13.46	2.55
433	Квартира	4	3	33.55	2	14.28	2.75
434	Квартира	4	3	32.16	2	10.73	2.75
435	Квартира	4	3	57.57	2	27.14	2.55

436	Квартира	4	3	33.64	2	10.19	2.75
437	Квартира	4	3	33.63	2	10.19	2.75
438	Квартира	4	3	33.63	2	10.19	2.75
439	Квартира	4	3	33.63	2	10.19	2.75
440	Квартира	4	3	33.63	2	10.19	2.75
441	Квартира	4	3	56.38	2	29.83	2.55
442	Квартира	4	3	32.66	1	13.46	2.55
443	Квартира	5	3	33.55	2	14.28	2.75
444	Квартира	5	3	32.16	2	10.73	2.75
445	Квартира	5	3	57.57	2	27.14	2.55
446	Квартира	5	3	33.64	2	10.19	2.75
447	Квартира	5	3	33.63	2	10.19	2.75
448	Квартира	5	3	33.63	2	10.19	2.75
449	Квартира	5	3	33.63	2	10.19	2.75
450	Квартира	5	3	33.63	2	10.19	2.75
451	Квартира	5	3	56.38	2	29.83	2.55
452	Квартира	5	3	32.66	1	13.46	2.55
453	Квартира	6	3	33.55	2	14.28	2.75
454	Квартира	6	3	32.16	2	10.73	2.75
455	Квартира	6	3	57.57	2	27.14	2.55
456	Квартира	6	3	33.64	2	10.19	2.75
457	Квартира	6	3	33.63	2	10.19	2.75
458	Квартира	6	3	33.63	2	10.19	2.75
459	Квартира	6	3	33.63	2	10.19	2.75
460	Квартира	6	3	33.63	2	10.19	2.75
461	Квартира	6	3	56.38	2	29.83	2.55
462	Квартира	6	3	32.66	1	13.46	2.55
463	Квартира	7	3	33.55	2	14.28	2.75
464	Квартира	7	3	32.16	2	10.73	2.75
465	Квартира	7	3	57.57	2	27.14	2.55

466	Квартира	7	3	33.64	2	10.19	2.75
467	Квартира	7	3	33.63	2	10.19	2.75
468	Квартира	7	3	33.63	2	10.19	2.75
469	Квартира	7	3	33.63	2	10.19	2.75
470	Квартира	7	3	33.63	2	10.19	2.75
471	Квартира	7	3	56.38	2	29.83	2.55
472	Квартира	7	3	32.66	1	13.46	2.55
473	Квартира	8	3	33.55	2	14.28	2.75
474	Квартира	8	3	32.16	2	10.73	2.75
475	Квартира	8	3	57.57	2	27.14	2.55
476	Квартира	8	3	33.64	2	10.19	2.75
477	Квартира	8	3	33.63	2	10.19	2.75
478	Квартира	8	3	33.63	2	10.19	2.75
479	Квартира	8	3	33.63	2	10.19	2.75
480	Квартира	8	3	33.63	2	10.19	2.75
481	Квартира	8	3	56.38	2	29.83	2.55
482	Квартира	8	3	32.66	1	13.46	2.55
483	Квартира	9	3	33.55	2	14.28	2.75
484	Квартира	9	3	32.16	2	10.73	2.75
485	Квартира	9	3	57.57	2	27.14	2.55
486	Квартира	9	3	33.64	2	10.19	2.75
487	Квартира	9	3	33.63	2	10.19	2.75
488	Квартира	9	3	33.63	2	10.19	2.75
489	Квартира	9	3	33.63	2	10.19	2.75
490	Квартира	9	3	33.63	2	10.19	2.75
491	Квартира	9	3	56.38	2	29.83	2.55
492	Квартира	9	3	32.66	1	13.46	2.55
493	Квартира	10	3	33.55	2	14.28	2.75
494	Квартира	10	3	32.16	2	10.73	2.75
495	Квартира	10	3	57.57	2	27.14	2.55

496	Квартира	10	3	33.64	2	10.19	2.75
497	Квартира	10	3	33.63	2	10.19	2.75
498	Квартира	10	3	33.63	2	10.19	2.75
499	Квартира	10	3	33.63	2	10.19	2.75
500	Квартира	10	3	33.63	2	10.19	2.75
501	Квартира	10	3	56.38	2	29.83	2.55
502	Квартира	10	3	32.66	1	13.46	2.55
503	Квартира	11	3	33.55	2	14.28	2.75
504	Квартира	11	3	32.16	2	10.73	2.75
505	Квартира	11	3	57.57	2	27.14	2.55
506	Квартира	11	3	33.64	2	10.19	2.75
507	Квартира	11	3	33.63	2	10.19	2.75
508	Квартира	11	3	33.63	2	10.19	2.75
509	Квартира	11	3	33.63	2	10.19	2.75
510	Квартира	11	3	33.63	2	10.19	2.75
511	Квартира	11	3	56.38	2	29.83	2.55
512	Квартира	11	3	32.66	1	13.46	2.55
513	Квартира	12	3	33.55	2	14.28	2.75
514	Квартира	12	3	32.16	2	10.73	2.75
515	Квартира	12	3	57.57	2	27.14	2.55
516	Квартира	12	3	33.64	2	10.19	2.75
517	Квартира	12	3	33.63	2	10.19	2.75
518	Квартира	12	3	33.63	2	10.19	2.75
519	Квартира	12	3	33.63	2	10.19	2.75
520	Квартира	12	3	33.63	2	10.19	2.75
521	Квартира	12	3	56.38	2	29.83	2.55
522	Квартира	12	3	32.66	1	13.46	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.68	Рабочее помещение	67.96	2.75
					Тамбур	4.09	
					Санузел	2.63	
Встр. пом. 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.41	Рабочее помещение	35.8	2.75
					Тамбур	4.22	
					Санузел	2.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	секция 1, подвал	Техническое	500.29
2	Помещение хранения инвентаря	секция 2, подвал	Техническое	18.56
3	Электрощитовая	секция 2, подвал	Техническое	14.77
4	Помещение ППУ	секция 2, подвал	Техническое	18.01
5	Кабельная	секция 2, подвал	Техническое	17.51
6	Помещение подвала	секция 2, подвал	Техническое	525.11
7	Коридор	секция 3, подвал	Техническое	7.78
8	Пожарная насосная	секция 3, подвал	Техническое	28.06
9	ИТП	секция 3, подвал	Техническое	67.04
10	Водомерный узел, насосная	секция 3, подвал	Техническое	26.03
11	Помещение подвала	секция 3, подвал	Техническое	363.25
12	Вестибюль	секция 1, 1 этаж	Общественное	25.88
13	Коридор	секция 1, 1 этаж	Общественное	41.36

14	Тамбур	секция 1, 1 этаж	Общественное	6.07
15	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	Общественное	13.46
16	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	Общественное	10.35
17	Мусоросборная камера	секция 1, 1 этаж	Техническое	3.04
18	Вестибюль	секция 2, 1 этаж	Общественное	25.88
19	Коридор	секция 2, 1 этаж	Общественное	37.09
20	Тамбур	секция 2, 1 этаж	Общественное	6.07
21	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	Общественное	13.46
22	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	Общественное	10.35
23	Мусоросборная камера	секция 2, 1 этаж	Техническое	3.06
24	Коридор	секция 2, 1 этаж	Общественное	16.15
25	Вестибюль	секция 3, 1 этаж	Общественное	25.88
26	Коридор	секция 3, 1 этаж	Общественное	42.01
27	Тамбур	секция 3, 1 этаж	Общественное	6.07
28	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	Общественное	13.46
29	Лифтовой холл	секция 3, 1 этаж	Общественное	10.35
30	Мусоросборная камера	секция 3, 1 этаж	Техническое	3.06
31	Коридор	секция 1, 2 этаж	Общественное	40.05
32	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	Общественное	13.46
33	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	Общественное	10.51
34	Тамбур	секция 1, 2 этаж	Общественное	5.52
35	Коридор	секция 2, 2 этаж	Общественное	20.44
36	Коридор	секция 2, 2 этаж	Общественное	32.92
37	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	Общественное	13.46
38	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	Общественное	10.51
39	Тамбур	секция 2, 2 этаж	Общественное	5.52
40	Коридор	секция 3, 2 этаж	Общественное	40.87
41	Лестничная клетка	секция 3, 2 этаж	Общественное	13.46
42	Лифтовой холл	секция 3, 2 этаж	Общественное	10.51
43	Тамбур	секция 3, 2 этаж	Общественное	5.52

44	Коридор	секция 1, 3 этаж	Общественное	40.05
45	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	Общественное	13.46
46	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	Общественное	10.51
47	Тамбур	секция 1, 3 этаж	Общественное	5.52
48	Коридор	секция 2, 3 этаж	Общественное	20.44
49	Коридор	секция 2, 3 этаж	Общественное	32.92
50	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	Общественное	13.46
51	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	Общественное	10.51
52	Тамбур	секция 2, 3 этаж	Общественное	5.52
53	Коридор	секция 3, 3 этаж	Общественное	40.87
54	Лестничная клетка	секция 3, 3 этаж	Общественное	13.46
55	Лифтовой холл	секция 3, 3 этаж	Общественное	10.51
56	Тамбур	секция 3, 3 этаж	Общественное	5.52
57	Коридор	секция 1, 4 этаж	Общественное	40.47
58	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	Общественное	13.46
59	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	Общественное	10.51
60	Тамбур	секция 1, 4 этаж	Общественное	5.52
61	Коридор	секция 2, 4 этаж	Общественное	37.04
62	Коридор	секция 2, 4 этаж	Общественное	16.32
63	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	Общественное	13.46
64	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	Общественное	10.51
65	Тамбур	секция 2, 4 этаж	Общественное	5.52
66	Коридор	секция 3, 4 этаж	Общественное	40.87
67	Лестничная клетка	секция 3, 4 этаж	Общественное	13.46
68	Лифтовой холл	секция 3, 4 этаж	Общественное	10.51
69	Тамбур	секция 3, 4 этаж	Общественное	5.52
70	Коридор	секция 1, 5 этаж	Общественное	40.47
71	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	Общественное	13.46
72	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	Общественное	10.51
73	Тамбур	секция 1, 5 этаж	Общественное	5.52

74	Коридор	секция 2, 5 этаж	Общественное	37.04
75	Коридор	секция 2, 5 этаж	Общественное	16.32
76	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	Общественное	13.46
77	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	Общественное	10.51
78	Тамбур	секция 2, 5 этаж	Общественное	5.52
79	Коридор	секция 3, 5 этаж	Общественное	40.87
80	Лестничная клетка	секция 3, 5 этаж	Общественное	13.46
81	Лифтовой холл	секция 3, 5 этаж	Общественное	10.51
82	Тамбур	секция 3, 5 этаж	Общественное	5.52
83	Коридор	секция 1, 6 этаж	Общественное	40.47
84	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	Общественное	13.46
85	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	Общественное	10.51
86	Тамбур	секция 1, 6 этаж	Общественное	5.52
87	Коридор	секция 2, 6 этаж	Общественное	37.04
88	Коридор	секция 2, 6 этаж	Общественное	16.32
89	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	Общественное	13.46
90	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	Общественное	10.51
91	Тамбур	секция 2, 6 этаж	Общественное	5.52
92	Коридор	секция 3, 6 этаж	Общественное	40.87
93	Лестничная клетка	секция 3, 6 этаж	Общественное	13.46
94	Лифтовой холл	секция 3, 6 этаж	Общественное	10.51
95	Тамбур	секция 3, 6 этаж	Общественное	5.52
96	Коридор	секция 1, 7 этаж	Общественное	40.47
97	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	Общественное	13.46
98	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	Общественное	10.51
99	Тамбур	секция 1, 7 этаж	Общественное	5.52
100	Коридор	секция 2, 7 этаж	Общественное	37.04
101	Коридор	секция 2, 7 этаж	Общественное	16.32
102	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	Общественное	13.46
103	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	Общественное	10.51

104	Тамбур	секция 2, 7 этаж	Общественное	5.52
105	Коридор	секция 3, 7 этаж	Общественное	40.87
106	Лестничная клетка	секция 3, 7 этаж	Общественное	13.46
107	Лифтовой холл	секция 3, 7 этаж	Общественное	10.51
108	Тамбур	секция 3, 7 этаж	Общественное	5.52
109	Коридор	секция 1, 8 этаж	Общественное	40.47
110	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	Общественное	13.46
111	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	Общественное	10.51
112	Тамбур	секция 1, 8 этаж	Общественное	5.52
113	Коридор	секция 2, 8 этаж	Общественное	37.04
114	Коридор	секция 2, 8 этаж	Общественное	16.32
115	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	Общественное	13.46
116	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	Общественное	10.51
117	Тамбур	секция 2, 8 этаж	Общественное	5.52
118	Коридор	секция 3, 8 этаж	Общественное	40.87
119	Лестничная клетка	секция 3, 8 этаж	Общественное	13.46
120	Лифтовой холл	секция 3, 8 этаж	Общественное	10.51
121	Тамбур	секция 3, 8 этаж	Общественное	5.52
122	Коридор	секция 1, 9 этаж	Общественное	40.47
123	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	Общественное	13.46
124	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	Общественное	10.51
125	Тамбур	секция 1, 9 этаж	Общественное	5.52
126	Коридор	секция 2, 9 этаж	Общественное	37.04
127	Коридор	секция 2, 9 этаж	Общественное	16.32
128	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	Общественное	13.46
129	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	Общественное	10.51
130	Тамбур	секция 2, 9 этаж	Общественное	5.52
131	Коридор	секция 3, 9 этаж	Общественное	40.87
132	Лестничная клетка	секция 3, 9 этаж	Общественное	13.46
133	Лифтовой холл	секция 3, 9 этаж	Общественное	10.51

134	Тамбур	секция 3, 9 этаж	Общественное	5.52
135	Коридор	секция 1, 10 этаж	Общественное	40.47
136	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	Общественное	13.46
137	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	Общественное	10.51
138	Тамбур	секция 1, 10 этаж	Общественное	5.52
139	Коридор	секция 2, 10 этаж	Общественное	37.04
140	Коридор	секция 2, 10 этаж	Общественное	16.32
141	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	Общественное	13.46
142	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	Общественное	10.51
143	Тамбур	секция 2, 10 этаж	Общественное	5.52
144	Коридор	секция 3, 10 этаж	Общественное	40.87
145	Лестничная клетка	секция 3, 10 этаж	Общественное	13.46
146	Лифтовой холл	секция 3, 10 этаж	Общественное	10.51
147	Тамбур	секция 3, 10 этаж	Общественное	5.52
148	Коридор	секция 1, 11 этаж	Общественное	40.47
149	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	Общественное	13.46
150	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	Общественное	10.51
151	Тамбур	секция 1, 11 этаж	Общественное	5.52
152	Коридор	секция 2, 11 этаж	Общественное	37.04
153	Коридор	секция 2, 11 этаж	Общественное	16.32
154	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	Общественное	13.46
155	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	Общественное	10.51
156	Тамбур	секция 2, 11 этаж	Общественное	5.52
157	Коридор	секция 3, 11 этаж	Общественное	40.87
158	Лестничная клетка	секция 3, 11 этаж	Общественное	13.46
159	Лифтовой холл	секция 3, 11 этаж	Общественное	10.51
160	Тамбур	секция 3, 11 этаж	Общественное	5.52
161	Коридор	секция 1, 12 этаж	Общественное	40.47
162	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	Общественное	13.46
163	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	Общественное	10.51

164	Тамбур	секция 1, 12 этаж	Общественное	5.52
165	Коридор	секция 2, 12 этаж	Общественное	37.04
166	Коридор	секция 2, 12 этаж	Общественное	16.32
167	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	Общественное	13.46
168	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	Общественное	10.51
169	Тамбур	секция 2, 12 этаж	Общественное	5.52
170	Коридор	секция 3, 12 этаж	Общественное	40.87
171	Лестничная клетка	секция 3, 12 этаж	Общественное	13.46
172	Лифтовой холл	секция 3, 12 этаж	Общественное	10.51
173	Тамбур	секция 3, 12 этаж	Общественное	5.52
174	Коридор	секция 1, 13 этаж	Общественное	40.47
175	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	Общественное	13.46
176	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	Общественное	10.51
177	Тамбур	секция 1, 13 этаж	Общественное	5.52
178	Коридор	секция 2, 13 этаж	Общественное	37.04
179	Коридор	секция 2, 13 этаж	Общественное	16.32
180	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	Общественное	13.46
181	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	Общественное	10.51
182	Тамбур	секция 2, 13 этаж	Общественное	5.52
183	Коридор	секция 1, 14 этаж	Общественное	40.47
184	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	Общественное	13.46
185	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	Общественное	10.51
186	Тамбур	секция 1, 14 этаж	Общественное	5.52
187	Коридор	секция 2, 14 этаж	Общественное	37.04
188	Коридор	секция 2, 14 этаж	Общественное	16.32
189	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	Общественное	13.46
190	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	Общественное	10.51
191	Тамбур	секция 2, 14 этаж	Общественное	5.52
192	Коридор	секция 1, 15 этаж	Общественное	40.47
193	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	Общественное	13.46

194	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	Общественное	10.51
195	Тамбур	секция 1, 15 этаж	Общественное	5.52
196	Коридор	секция 2, 15 этаж	Общественное	37.04
197	Коридор	секция 2, 15 этаж	Общественное	16.32
198	Лестничная клетка	секция 2, 15 этаж	Общественное	13.46
199	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	Общественное	10.51
200	Тамбур	секция 2, 15 этаж	Общественное	5.52
201	Коридор	секция 1, 16 этаж	Общественное	40.47
202	Лестничная клетка	секция 1, 16 этаж	Общественное	13.46
203	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	Общественное	10.51
204	Тамбур	секция 1, 16 этаж	Общественное	5.52
205	Коридор	секция 2, 16 этаж	Общественное	37.04
206	Коридор	секция 2, 16 этаж	Общественное	16.32
207	Лестничная клетка	секция 2, 16 этаж	Общественное	13.46
208	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	Общественное	10.51
209	Тамбур	секция 2, 16 этаж	Общественное	5.52
210	Коридор	секция 1, 17 этаж	Общественное	40.47
211	Лестничная клетка	секция 1, 17 этаж	Общественное	13.46
212	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	Общественное	10.51
213	Тамбур	секция 1, 17 этаж	Общественное	5.52
214	Коридор	секция 2, 17 этаж	Общественное	37.04
215	Коридор	секция 2, 17 этаж	Общественное	16.32
216	Лестничная клетка	секция 2, 17 этаж	Общественное	13.46
217	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	Общественное	10.51
218	Тамбур	секция 2, 17 этаж	Общественное	5.52
219	Лестничная клетка	секция 1, помещения кровли	Техническое	14.85
220	Техническое помещение	секция 1, помещения кровли	Техническое	18.85
221	Техническое помещение	секция 1, помещения кровли	Техническое	85.75
222	Лестничная клетка	секция 2, помещения кровли	Техническое	14.85
223	Техническое помещение	секция 2, помещения кровли	Техническое	18.85

224	Техническое помещение	секция 2, помещения кровли	Техническое	102.48
225	Лестничная клетка	секция 3, помещения кровли	Техническое	14.85
226	Техническое помещение	секция 3, помещения кровли	Техническое	18.85
227	Техническое помещение	секция 3, помещения кровли	Техническое	86.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
2	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
3	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
4	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
5	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
6	Кровля	Вентиляторы протводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
7	Кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
8	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
9	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
10	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
11	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
12	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

13	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
14	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
15	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
16	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
17	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
19	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
20		Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
21	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
22	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
23	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
24	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
25	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
26	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
27	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
28	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям

29	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
30	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
31	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
32	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
33	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
34	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
35	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
36	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
37	Кровля	Вентиляторы протводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
38	Кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
39	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
40	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
41	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
42	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
43	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
44	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
45	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
46	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
47	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей

48	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
49	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
50	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
51	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
52	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
53		Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
54	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
55	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
56	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
57	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
58	Подвалы жилых домов	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
59	Подвалы жилых домов	Щиты противопожарного управления	Предназначен для электроснабжения потребителей охранно-пожарной сигнализации, устройств сигнализации, эвакуационного и аварийного освещения
60	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
61	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
62	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества

63	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
64	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
65	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
66	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
67	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества
68	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
69	Встроенные помещения	Разводка системы от основной магистрали отопления	Поддержания нормативной температуры воздуха
70	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
71	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
72	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
73	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
74	Встроенные помещения	Система вытяжной вентиляции (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
75	Кровля	Вениляторы протводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
76	Кровля	Вениляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
77	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
78	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды встроенных помещений
79	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
80	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
81	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ

82	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
83	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
84	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
85	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
86	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
87	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
88	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
89	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
90	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
91	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
92	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
93	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
94	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
95		Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
96	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
97	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей

98	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
99	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
100	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
101	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
102	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
103	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
104	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
105	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
106	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
107	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 795 019 417,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100050009464
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795

		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 513 770 307,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 273 468 563,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 240 301 743,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 854,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 649 173 634,97 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 246 838,69 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 121 975 650,92 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство RU47504302-68 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», последнее продление 17.04.2019 года, продлено до 31.12.2025 года. 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 2», 29.03.2019 выдано Распоряжение №25/ИРС О внесении внесении изменений: паркинг разделен на 2 объекта, 03.03.2021 выдано Решение о внесении изменений: изменены характеристики объектов, 05.05.2023 выдано Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию: общая площадь объектов приведена в соответствие с корректной методикой расчета

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слои Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0273-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-060841-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033940-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-010055-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048647-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-68
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав оборудование детских площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Состав оборудование спортивных площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка расположена на северо-востоке относительно проектируемого земельного участка, в 21 метре от проектируемого жилого дома.3 контейнеров 0.8 м3 при ежедневном вывозе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны козырьков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%.Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения.Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари (ОАО"ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы 30.03.2021 на 5 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 538 740,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 045/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3/Б

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 292 640,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-003-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 133 768,31 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.16	1	16.17	2.75
2	Квартира	1	1	24.63	1	18.03	2.75
3	Квартира	1	1	26.80	1	15.06	2.75
4	Квартира	1	1	52.13	2	19.91	2.75
5	Квартира	1	1	33.56	1	10.02	2.75
6	Квартира	1	1	33.67	1	10.02	2.75
7	Квартира	1	1	23.63	1	17.03	2.75
8	Квартира	1	1	23.63	1	17.03	2.75
9	Квартира	1	1	33.63	1	10.02	2.75
10	Квартира	1	1	57.34	2	28.05	2.75
11	Квартира	1	1	24.63	1	18.03	2.75
12	Квартира	1	1	24.63	1	18.03	2.75
13	Квартира	1	1	35.57	1	16.58	2.75
14	Квартира	2	1	32.28	1	13.65	2.55
15	Квартира	2	1	20.49	1	13.88	2.55

16	Квартира	2	1	48.49	2	21.88	2.55
17	Квартира	2	1	52.32	2	19.96	2.55
18	Квартира	2	1	33.56	1	10.02	2.55
19	Квартира	2	1	33.67	1	10.02	2.55
20	Квартира	2	1	33.66	1	10.02	2.55
21	Квартира	2	1	23.63	1	17.03	2.55
22	Квартира	2	1	23.63	1	17.03	2.55
23	Квартира	2	1	33.67	1	10.02	2.55
24	Квартира	2	1	57.33	2	28.04	2.55
25	Квартира	2	1	20.48	1	13.88	2.55
26	Квартира	2	1	20.49	1	13.89	2.55
27	Квартира	2	1	32.63	1	14.00	2.55
28	Квартира	3	1	32.28	1	13.65	2.55
29	Квартира	3	1	20.49	1	13.88	2.55
30	Квартира	3	1	48.49	2	21.88	2.55
31	Квартира	3	1	52.32	2	19.96	2.55
32	Квартира	3	1	33.56	1	10.02	2.55
33	Квартира	3	1	33.67	1	10.02	2.55
34	Квартира	3	1	33.66	1	10.02	2.55
35	Квартира	3	1	23.63	1	17.03	2.55
36	Квартира	3	1	23.63	1	17.03	2.55
37	Квартира	3	1	33.67	1	10.02	2.55
38	Квартира	3	1	57.33	2	28.04	2.55
39	Квартира	3	1	20.48	1	13.88	2.55
40	Квартира	3	1	20.49	1	13.89	2.55
41	Квартира	3	1	32.63	1	14.00	2.55
42	Квартира	4	1	32.28	1	13.65	2.55
43	Квартира	4	1	20.53	1	13.88	2.55
44	Квартира	4	1	48.49	2	21.88	2.55
45	Квартира	4	1	52.36	2	19.99	2.55

46	Квартира	4	1	33.56	1	10.02	2.55
47	Квартира	4	1	33.67	1	10.02	2.55
48	Квартира	4	1	33.67	1	10.02	2.55
49	Квартира	4	1	23.63	1	17.03	2.55
50	Квартира	4	1	23.63	1	17.03	2.55
51	Квартира	4	1	33.67	1	10.02	2.55
52	Квартира	4	1	57.32	2	28.03	2.55
53	Квартира	4	1	20.48	1	13.88	2.55
54	Квартира	4	1	20.49	1	13.89	2.55
55	Квартира	4	1	32.63	1	14.00	2.55
56	Квартира	5	1	32.28	1	13.65	2.55
57	Квартира	5	1	20.53	1	13.88	2.55
58	Квартира	5	1	48.49	2	21.88	2.55
59	Квартира	5	1	52.36	2	19.99	2.55
60	Квартира	5	1	33.56	1	10.02	2.55
61	Квартира	5	1	33.67	1	10.02	2.55
62	Квартира	5	1	33.67	1	10.02	2.55
63	Квартира	5	1	23.63	1	17.03	2.55
64	Квартира	5	1	23.63	1	17.03	2.55
65	Квартира	5	1	33.67	1	10.02	2.55
66	Квартира	5	1	57.32	2	28.03	2.55
67	Квартира	5	1	20.48	1	13.88	2.55
68	Квартира	5	1	20.49	1	13.89	2.55
69	Квартира	5	1	32.63	1	14.00	2.55
70	Квартира	6	1	32.28	1	13.65	2.55
71	Квартира	6	1	20.53	1	13.88	2.55
72	Квартира	6	1	48.49	2	21.88	2.55
73	Квартира	6	1	52.36	2	19.99	2.55
74	Квартира	6	1	33.56	1	10.02	2.55
75	Квартира	6	1	33.67	1	10.02	2.55

76	Квартира	6	1	33.67	1	10.02	2.55
77	Квартира	6	1	23.63	1	17.03	2.55
78	Квартира	6	1	23.63	1	17.03	2.55
79	Квартира	6	1	33.67	1	10.02	2.55
80	Квартира	6	1	57.32	2	28.03	2.55
81	Квартира	6	1	20.48	1	13.88	2.55
82	Квартира	6	1	20.49	1	13.89	2.55
83	Квартира	6	1	32.63	1	14.00	2.55
84	Квартира	7	1	32.28	1	13.65	2.55
85	Квартира	7	1	20.53	1	13.88	2.55
86	Квартира	7	1	48.49	2	21.88	2.55
87	Квартира	7	1	52.36	2	19.99	2.55
88	Квартира	7	1	33.56	1	10.02	2.55
89	Квартира	7	1	33.67	1	10.02	2.55
90	Квартира	7	1	33.67	1	10.02	2.55
91	Квартира	7	1	23.63	1	17.03	2.55
92	Квартира	7	1	23.63	1	17.03	2.55
93	Квартира	7	1	33.67	1	10.02	2.55
94	Квартира	7	1	57.32	2	28.03	2.55
95	Квартира	7	1	20.48	1	13.88	2.55
96	Квартира	7	1	20.49	1	13.89	2.55
97	Квартира	7	1	32.63	1	14.00	2.55
98	Квартира	8	1	32.28	1	13.65	2.55
99	Квартира	8	1	20.53	1	13.88	2.55
100	Квартира	8	1	48.49	2	21.88	2.55
101	Квартира	8	1	52.36	2	19.99	2.55
102	Квартира	8	1	33.56	1	10.02	2.55
103	Квартира	8	1	33.67	1	10.02	2.55
104	Квартира	8	1	33.67	1	10.02	2.55
105	Квартира	8	1	23.63	1	17.03	2.55

106	Квартира	8	1	23.63	1	17.03	2.55
107	Квартира	8	1	33.67	1	10.02	2.55
108	Квартира	8	1	57.32	2	28.03	2.55
109	Квартира	8	1	20.48	1	13.88	2.55
110	Квартира	8	1	20.49	1	13.89	2.55
111	Квартира	8	1	32.63	1	14.00	2.55
112	Квартира	9	1	32.28	1	13.65	2.55
113	Квартира	9	1	20.53	1	13.88	2.55
114	Квартира	9	1	48.49	2	21.88	2.55
115	Квартира	9	1	52.36	2	19.99	2.55
116	Квартира	9	1	33.56	1	10.02	2.55
117	Квартира	9	1	33.67	1	10.02	2.55
118	Квартира	9	1	33.67	1	10.02	2.55
119	Квартира	9	1	23.63	1	17.03	2.55
120	Квартира	9	1	23.63	1	17.03	2.55
121	Квартира	9	1	33.67	1	10.02	2.55
122	Квартира	9	1	57.32	2	28.03	2.55
123	Квартира	9	1	20.48	1	13.88	2.55
124	Квартира	9	1	20.49	1	13.89	2.55
125	Квартира	9	1	32.63	1	14.00	2.55
126	Квартира	10	1	32.27	1	13.64	2.55
127	Квартира	10	1	20.47	1	13.87	2.55
128	Квартира	10	1	48.49	2	21.88	2.55
129	Квартира	10	1	52.49	2	20.08	2.55
130	Квартира	10	1	33.53	1	10.01	2.55
131	Квартира	10	1	33.58	1	10.02	2.55
132	Квартира	10	1	33.64	1	10.01	2.55
133	Квартира	10	1	23.60	1	17.00	2.55
134	Квартира	10	1	23.60	1	17.00	2.55
135	Квартира	10	1	33.66	1	10.01	2.55

136	Квартира	10	1	57.31	2	28.03	2.55
137	Квартира	10	1	20.47	1	13.87	2.55
138	Квартира	10	1	20.48	1	13.88	2.55
139	Квартира	10	1	32.67	1	14.04	2.55
140	Квартира	11	1	32.27	1	13.64	2.55
141	Квартира	11	1	20.47	1	13.87	2.55
142	Квартира	11	1	48.49	2	21.88	2.55
143	Квартира	11	1	52.49	2	20.08	2.55
144	Квартира	11	1	33.53	1	10.01	2.55
145	Квартира	11	1	33.64	1	10.01	2.55
146	Квартира	11	1	33.64	1	10.01	2.55
147	Квартира	11	1	23.60	1	17.00	2.55
148	Квартира	11	1	23.60	1	17.00	2.55
149	Квартира	11	1	33.66	1	10.01	2.55
150	Квартира	11	1	57.31	2	28.03	2.55
151	Квартира	11	1	20.47	1	13.87	2.55
152	Квартира	11	1	20.48	1	13.88	2.55
153	Квартира	11	1	32.67	1	14.04	2.55
154	Квартира	12	1	32.27	1	13.64	2.55
155	Квартира	12	1	20.47	1	13.87	2.55
156	Квартира	12	1	48.49	2	21.88	2.55
157	Квартира	12	1	52.49	2	20.08	2.55
158	Квартира	12	1	33.53	1	10.01	2.55
159	Квартира	12	1	33.64	1	10.01	2.55
160	Квартира	12	1	33.64	1	10.01	2.55
161	Квартира	12	1	23.60	1	17.00	2.55
162	Квартира	12	1	23.60	1	17.00	2.55
163	Квартира	12	1	33.66	1	10.01	2.55
164	Квартира	12	1	57.31	2	28.03	2.55
165	Квартира	12	1	20.47	1	13.87	2.55

166	Квартира	12	1	20.48	1	13.88	2.55
167	Квартира	12	1	32.67	1	14.04	2.55
168	Квартира	13	1	32.27	1	13.64	2.55
169	Квартира	13	1	20.47	1	13.87	2.55
170	Квартира	13	1	48.49	2	21.88	2.55
171	Квартира	13	1	52.49	2	20.08	2.55
172	Квартира	13	1	33.53	1	10.01	2.55
173	Квартира	13	1	33.64	1	10.01	2.55
174	Квартира	13	1	33.64	1	10.01	2.55
175	Квартира	13	1	23.60	1	17.00	2.55
176	Квартира	13	1	23.60	1	17.00	2.55
177	Квартира	13	1	33.66	1	10.01	2.55
178	Квартира	13	1	57.31	2	28.03	2.55
179	Квартира	13	1	20.47	1	13.87	2.55
180	Квартира	13	1	20.48	1	13.88	2.55
181	Квартира	13	1	32.67	1	14.04	2.55
182	Квартира	14	1	32.27	1	13.64	2.75
183	Квартира	14	1	20.52	1	13.87	2.75
184	Квартира	14	1	48.48	2	21.88	2.75
185	Квартира	14	1	52.51	2	20.12	2.75
186	Квартира	14	1	33.53	1	10.02	2.75
187	Квартира	14	1	33.63	1	10.02	2.75
188	Квартира	14	1	33.63	1	10.02	2.75
189	Квартира	14	1	23.60	1	17.00	2.75
190	Квартира	14	1	23.60	1	17.00	2.75
191	Квартира	14	1	33.66	1	10.02	2.75
192	Квартира	14	1	57.31	2	28.03	2.75
193	Квартира	14	1	20.47	1	13.87	2.75
194	Квартира	14	1	20.48	1	13.88	2.75
195	Квартира	14	1	32.62	1	13.99	2.75

196	Квартира	15	1	32.27	1	13.64	2.75
197	Квартира	15	1	20.52	1	13.87	2.75
198	Квартира	15	1	48.48	2	21.88	2.75
199	Квартира	15	1	52.51	2	20.12	2.75
200	Квартира	15	1	33.53	1	10.02	2.75
201	Квартира	15	1	33.63	1	10.02	2.75
202	Квартира	15	1	33.63	1	10.02	2.75
203	Квартира	15	1	23.60	1	17.00	2.75
204	Квартира	15	1	23.60	1	17.00	2.75
205	Квартира	15	1	33.66	1	10.02	2.75
206	Квартира	15	1	57.31	2	28.03	2.75
207	Квартира	15	1	20.47	1	13.87	2.75
208	Квартира	15	1	20.48	1	13.88	2.75
209	Квартира	15	1	32.62	1	13.99	2.75
210	Квартира	16	1	32.27	1	13.64	2.75
211	Квартира	16	1	20.52	1	13.87	2.75
212	Квартира	16	1	48.48	2	21.88	2.75
213	Квартира	16	1	52.51	2	20.12	2.75
214	Квартира	16	1	33.53	1	10.02	2.75
215	Квартира	16	1	33.63	1	10.02	2.75
216	Квартира	16	1	33.63	1	10.02	2.75
217	Квартира	16	1	23.60	1	17.00	2.75
218	Квартира	16	1	23.60	1	17.00	2.75
219	Квартира	16	1	33.66	1	10.02	2.75
220	Квартира	16	1	57.31	2	28.03	2.75
221	Квартира	16	1	20.47	1	13.87	2.75
222	Квартира	16	1	20.48	1	13.88	2.75
223	Квартира	16	1	32.62	1	13.99	2.75
224	Квартира	17	1	32.27	1	13.64	2.75
225	Квартира	17	1	20.52	1	13.87	2.75

226	Квартира	17	1	48.48	2	21.88	2.75
227	Квартира	17	1	52.51	2	20.12	2.75
228	Квартира	17	1	33.53	1	10.02	2.75
229	Квартира	17	1	33.58	1	10.02	2.75
230	Квартира	17	1	33.58	1	10.02	2.75
231	Квартира	17	1	23.60	1	17.00	2.75
232	Квартира	17	1	23.60	1	17.00	2.75
233	Квартира	17	1	33.66	1	10.02	2.75
234	Квартира	17	1	57.31	2	28.03	2.75
235	Квартира	17	1	20.47	1	13.87	2.75
236	Квартира	17	1	20.48	1	13.88	2.75
237	Квартира	17	1	32.62	1	13.99	2.75
238	Квартира	18	1	32.27	1	13.64	2.75
239	Квартира	18	1	20.52	1	13.87	2.75
240	Квартира	18	1	48.48	2	21.88	2.75
241	Квартира	18	1	52.51	2	20.12	2.75
242	Квартира	18	1	33.53	1	10.02	2.75
243	Квартира	18	1	33.63	1	10.02	2.75
244	Квартира	18	1	33.63	1	10.02	2.75
245	Квартира	18	1	23.60	1	17.00	2.75
246	Квартира	18	1	23.60	1	17.00	2.75
247	Квартира	18	1	33.66	1	10.02	2.75
248	Квартира	18	1	57.31	2	28.03	2.75
249	Квартира	18	1	20.47	1	13.87	2.75
250	Квартира	18	1	20.48	1	13.88	2.75
251	Квартира	18	1	32.62	1	13.99	2.75
252	Квартира	19	1	32.27	1	13.64	2.75
253	Квартира	19	1	20.52	1	13.87	2.75
254	Квартира	19	1	48.48	2	21.88	2.75
255	Квартира	19	1	52.51	2	20.12	2.75

256	Квартира	19	1	33.53	1	10.02	2.75
257	Квартира	19	1	33.63	1	10.02	2.75
258	Квартира	19	1	33.63	1	10.02	2.75
259	Квартира	19	1	23.60	1	17.00	2.75
260	Квартира	19	1	23.60	1	17.00	2.75
261	Квартира	19	1	33.66	1	10.02	2.75
262	Квартира	19	1	57.31	2	28.03	2.75
263	Квартира	19	1	20.47	1	13.87	2.75
264	Квартира	19	1	20.48	1	13.88	2.75
265	Квартира	19	1	32.62	1	13.99	2.75
266	Квартира	20	1	32.27	1	13.64	2.75
267	Квартира	20	1	20.52	1	13.87	2.75
268	Квартира	20	1	48.48	2	21.88	2.75
269	Квартира	20	1	52.51	2	20.12	2.75
270	Квартира	20	1	33.53	1	10.02	2.75
271	Квартира	20	1	33.63	1	10.02	2.75
272	Квартира	20	1	33.63	1	10.02	2.75
273	Квартира	20	1	23.60	1	17.00	2.75
274	Квартира	20	1	23.60	1	17.00	2.75
275	Квартира	20	1	33.66	1	10.02	2.75
276	Квартира	20	1	57.31	2	28.03	2.75
277	Квартира	20	1	20.47	1	13.87	2.75
278	Квартира	20	1	20.48	1	13.88	2.75
279	Квартира	20	1	32.62	1	13.99	2.75
280	Квартира	21	1	32.27	1	13.64	2.75
281	Квартира	21	1	20.52	1	13.87	2.75
282	Квартира	21	1	48.48	2	21.88	2.75
283	Квартира	21	1	52.51	2	20.12	2.75
284	Квартира	21	1	33.53	1	10.02	2.75
285	Квартира	21	1	33.63	1	10.02	2.75

286	Квартира	21	1	33.63	1	10.02	2.75
287	Квартира	21	1	23.60	1	17.00	2.75
288	Квартира	21	1	23.60	1	17.00	2.75
289	Квартира	21	1	33.66	1	10.02	2.75
290	Квартира	21	1	57.31	2	28.03	2.75
291	Квартира	21	1	20.47	1	13.87	2.75
292	Квартира	21	1	20.48	1	13.88	2.75
293	Квартира	21	1	32.62	1	13.99	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.3	Рабочее помещение	14.88	2.75
					Тамбур	4.02	
					Санузел	1.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная, водомерный узел	подвал	Техническое	20.27
2	ИТП для жилой части	подвал	Техническое	59.45
3	Пожарная насосная	подвал	Техническое	22.57
4	Помещение ППУ	подвал	Техническое	17.72
5	Электрощитовая	подвал	Техническое	15.20
6	Кабельная	подвал	Техническое	17.50
7	Помещение для хранения хоз. инвентаря	подвал	Техническое	21.12

8	Технический подвал	подвал	Техническое	410.92
9	Коридор	подвал	Техническое	14.05
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.41
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.29
12	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	2.66
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.54
14	Коридор	1 этаж	Общественное	38.17
15	Вестибюль	1 этаж	Общественное	26.37
16	Коридор	1 этаж	Общественное	16.30
17	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.64
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.60
19	Коридор	2 этаж	Общественное	37.13
20	Коридор	2 этаж	Общественное	16.75
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.58
22	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.64
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.60
24	Коридор	3 этаж	Общественное	37.13
25	Коридор	3 этаж	Общественное	16.75
26	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.58
27	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.64
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.60
29	Коридор	4 этаж	Общественное	37.13
30	Коридор	4 этаж	Общественное	16.75
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.58
32	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.64
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.60
34	Коридор	5 этаж	Общественное	37.13
35	Коридор	5 этаж	Общественное	16.75
36	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.58
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.64

38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.60
39	Коридор	6 этаж	Общественное	37.13
40	Коридор	6 этаж	Общественное	16.75
41	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.58
42	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.64
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.60
44	Коридор	7 этаж	Общественное	37.13
45	Коридор	7 этаж	Общественное	16.75
46	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.58
47	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.64
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.60
49	Коридор	8 этаж	Общественное	37.13
50	Коридор	8 этаж	Общественное	16.75
51	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.58
52	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.64
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.60
54	Коридор	9 этаж	Общественное	37.13
55	Коридор	9 этаж	Общественное	16.75
56	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.58
57	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.64
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.60
59	Коридор	10 этаж	Общественное	37.13
60	Коридор	10 этаж	Общественное	16.75
61	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.58
62	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.64
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.60
64	Коридор	11 этаж	Общественное	37.13
65	Коридор	11 этаж	Общественное	16.75
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.58
67	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.64

68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.60
69	Коридор	12 этаж	Общественное	37.13
70	Коридор	12 этаж	Общественное	16.75
71	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.58
72	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.64
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.60
74	Коридор	13 этаж	Общественное	37.13
75	Коридор	13 этаж	Общественное	16.75
76	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.58
77	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.64
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.60
79	Коридор	14 этаж	Общественное	37.13
80	Коридор	14 этаж	Общественное	16.75
81	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.58
82	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.64
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.60
84	Коридор	15 этаж	Общественное	37.13
85	Коридор	15 этаж	Общественное	16.75
86	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.58
87	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.64
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.60
89	Коридор	16 этаж	Общественное	37.13
90	Коридор	16 этаж	Общественное	16.75
91	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.58
92	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.64
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.60
94	Коридор	17 этаж	Общественное	37.13
95	Коридор	17 этаж	Общественное	16.75
96	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.58
97	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.64

98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.60
99	Коридор	18 этаж	Общественное	37.13
100	Коридор	18 этаж	Общественное	16.75
101	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.58
102	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.64
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.60
104	Коридор	19 этаж	Общественное	37.13
105	Коридор	19 этаж	Общественное	16.75
106	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.58
107	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.64
108	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.60
109	Коридор	20 этаж	Общественное	37.13
110	Коридор	20 этаж	Общественное	16.75
111	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.58
112	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.64
113	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.60
114	Коридор	21 этаж	Общественное	37.13
115	Коридор	21 этаж	Общественное	16.75
116	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.58
117	Лестничная клетка	помещения кровли	Общественное	14.08
118	Тех. Помещение	помещения кровли	Техническое	109.52
119	Тех. помещение	помещения кровли	Техническое	42.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
2	Встроенные помещения	Конвекторы электрические (Отопление)	Поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
6	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
7	Встроенные помещения	Система вытяжной вентиляции (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
8	Кровля	Вентиляторы протвдымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
10	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
11	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды встроенных помещений
12	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
13	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
14	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
15	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
16	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
17	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
18	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

19	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
20	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
21	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
22	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
23	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
24	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
25	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
26	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
27	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
28	Этажи здания	Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
29	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
30	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
31	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
32	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
33	Подвалы жилых домов	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта

34	Подвалы жилых домов	Щиты противопожарного управления	Предназначен для электроснабжения потребителей охранно-пожарной сигнализации, устройств сигнализации, эвакуационного и аварийного освещения
35	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
36	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
37	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
38	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
39	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
40	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
41	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
42	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 068 030 693,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100050009464
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795

		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 887 693,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 151 231 259,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 699 656 433,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 443,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 831 676,43 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 936 299,47 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 63 490 885,80 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство RU47504302-68 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», последнее продление 17.04.2019 года, продлено до 31.12.2025 года. 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 2», 29.03.2019 выдано Распоряжение №25/ИРС О внесении внесении изменений: паркинг разделен на 2 объекта, 03.03.2021 выдано Решение о внесении изменений: изменены характеристики объектов, 05.05.2023 выдано Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию: общая площадь объектов приведена в соответствие с корректной методикой расчета

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слои Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0273-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-060841-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033940-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-010055-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048647-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-68
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Состав оборудования детских площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Состав оборудования спортивных площадок уточняется на стадии рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Первая хозяйственная площадка расположена на северо-западе относительно проектируемого земельного участка, в 67 метрах от проектируемого жилого дома.3 контейнера 0.8 м3 при ежедневном вывозе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов.В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород.Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны козырьков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%.Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения.Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари (ОАО"ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы 30.03.2021 на 5 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 538 740,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 045/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448,19 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3/Б

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 292 640,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-003-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром теплоэнерго Северо-Запад
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7839108015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3/Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 133 768,31 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.16	1	16.17	2.75
2	Квартира	1	1	24.63	1	18.03	2.75
3	Квартира	1	1	26.80	1	15.06	2.75
4	Квартира	1	1	52.13	2	19.91	2.75
5	Квартира	1	1	33.56	1	10.02	2.75
6	Квартира	1	1	33.67	1	10.02	2.75
7	Квартира	1	1	23.63	1	17.03	2.75
8	Квартира	1	1	23.63	1	17.03	2.75
9	Квартира	1	1	33.63	1	10.02	2.75
10	Квартира	1	1	57.34	2	28.05	2.75
11	Квартира	1	1	24.63	1	18.03	2.75
12	Квартира	1	1	24.63	1	18.03	2.75
13	Квартира	1	1	35.57	1	16.58	2.75
14	Квартира	2	1	32.28	1	13.65	2.55
15	Квартира	2	1	20.49	1	13.88	2.55

16	Квартира	2	1	48.49	2	21.88	2.55
17	Квартира	2	1	52.32	2	19.96	2.55
18	Квартира	2	1	33.56	1	10.02	2.55
19	Квартира	2	1	33.67	1	10.02	2.55
20	Квартира	2	1	33.66	1	10.02	2.55
21	Квартира	2	1	23.63	1	17.03	2.55
22	Квартира	2	1	23.63	1	17.03	2.55
23	Квартира	2	1	33.67	1	10.02	2.55
24	Квартира	2	1	57.33	2	28.04	2.55
25	Квартира	2	1	20.48	1	13.88	2.55
26	Квартира	2	1	20.49	1	13.89	2.55
27	Квартира	2	1	32.63	1	14.00	2.55
28	Квартира	3	1	32.28	1	13.65	2.55
29	Квартира	3	1	20.49	1	13.88	2.55
30	Квартира	3	1	48.49	2	21.88	2.55
31	Квартира	3	1	52.32	2	19.96	2.55
32	Квартира	3	1	33.56	1	10.02	2.55
33	Квартира	3	1	33.67	1	10.02	2.55
34	Квартира	3	1	33.66	1	10.02	2.55
35	Квартира	3	1	23.63	1	17.03	2.55
36	Квартира	3	1	23.63	1	17.03	2.55
37	Квартира	3	1	33.67	1	10.02	2.55
38	Квартира	3	1	57.33	2	28.04	2.55
39	Квартира	3	1	20.48	1	13.88	2.55
40	Квартира	3	1	20.49	1	13.89	2.55
41	Квартира	3	1	32.63	1	14.00	2.55
42	Квартира	4	1	32.28	1	13.65	2.55
43	Квартира	4	1	20.53	1	13.88	2.55
44	Квартира	4	1	48.49	2	21.88	2.55
45	Квартира	4	1	52.36	2	19.99	2.55

46	Квартира	4	1	33.56	1	10.02	2.55
47	Квартира	4	1	33.67	1	10.02	2.55
48	Квартира	4	1	33.67	1	10.02	2.55
49	Квартира	4	1	23.63	1	17.03	2.55
50	Квартира	4	1	23.63	1	17.03	2.55
51	Квартира	4	1	33.67	1	10.02	2.55
52	Квартира	4	1	57.32	2	28.03	2.55
53	Квартира	4	1	20.48	1	13.88	2.55
54	Квартира	4	1	20.49	1	13.89	2.55
55	Квартира	4	1	32.63	1	14.00	2.55
56	Квартира	5	1	32.28	1	13.65	2.55
57	Квартира	5	1	20.53	1	13.88	2.55
58	Квартира	5	1	48.49	2	21.88	2.55
59	Квартира	5	1	52.36	2	19.99	2.55
60	Квартира	5	1	33.56	1	10.02	2.55
61	Квартира	5	1	33.67	1	10.02	2.55
62	Квартира	5	1	33.67	1	10.02	2.55
63	Квартира	5	1	23.63	1	17.03	2.55
64	Квартира	5	1	23.63	1	17.03	2.55
65	Квартира	5	1	33.67	1	10.02	2.55
66	Квартира	5	1	57.32	2	28.03	2.55
67	Квартира	5	1	20.48	1	13.88	2.55
68	Квартира	5	1	20.49	1	13.89	2.55
69	Квартира	5	1	32.63	1	14.00	2.55
70	Квартира	6	1	32.28	1	13.65	2.55
71	Квартира	6	1	20.53	1	13.88	2.55
72	Квартира	6	1	48.49	2	21.88	2.55
73	Квартира	6	1	52.36	2	19.99	2.55
74	Квартира	6	1	33.56	1	10.02	2.55
75	Квартира	6	1	33.67	1	10.02	2.55

76	Квартира	6	1	33.67	1	10.02	2.55
77	Квартира	6	1	23.63	1	17.03	2.55
78	Квартира	6	1	23.63	1	17.03	2.55
79	Квартира	6	1	33.67	1	10.02	2.55
80	Квартира	6	1	57.32	2	28.03	2.55
81	Квартира	6	1	20.48	1	13.88	2.55
82	Квартира	6	1	20.49	1	13.89	2.55
83	Квартира	6	1	32.63	1	14.00	2.55
84	Квартира	7	1	32.28	1	13.65	2.55
85	Квартира	7	1	20.53	1	13.88	2.55
86	Квартира	7	1	48.49	2	21.88	2.55
87	Квартира	7	1	52.36	2	19.99	2.55
88	Квартира	7	1	33.56	1	10.02	2.55
89	Квартира	7	1	33.67	1	10.02	2.55
90	Квартира	7	1	33.67	1	10.02	2.55
91	Квартира	7	1	23.63	1	17.03	2.55
92	Квартира	7	1	23.63	1	17.03	2.55
93	Квартира	7	1	33.67	1	10.02	2.55
94	Квартира	7	1	57.32	2	28.03	2.55
95	Квартира	7	1	20.48	1	13.88	2.55
96	Квартира	7	1	20.49	1	13.89	2.55
97	Квартира	7	1	32.63	1	14.00	2.55
98	Квартира	8	1	32.28	1	13.65	2.55
99	Квартира	8	1	20.53	1	13.88	2.55
100	Квартира	8	1	48.49	2	21.88	2.55
101	Квартира	8	1	52.36	2	19.99	2.55
102	Квартира	8	1	33.56	1	10.02	2.55
103	Квартира	8	1	33.67	1	10.02	2.55
104	Квартира	8	1	33.67	1	10.02	2.55
105	Квартира	8	1	23.63	1	17.03	2.55

106	Квартира	8	1	23.63	1	17.03	2.55
107	Квартира	8	1	33.67	1	10.02	2.55
108	Квартира	8	1	57.32	2	28.03	2.55
109	Квартира	8	1	20.48	1	13.88	2.55
110	Квартира	8	1	20.49	1	13.89	2.55
111	Квартира	8	1	32.63	1	14.00	2.55
112	Квартира	9	1	32.28	1	13.65	2.55
113	Квартира	9	1	20.53	1	13.88	2.55
114	Квартира	9	1	48.49	2	21.88	2.55
115	Квартира	9	1	52.36	2	19.99	2.55
116	Квартира	9	1	33.56	1	10.02	2.55
117	Квартира	9	1	33.67	1	10.02	2.55
118	Квартира	9	1	33.67	1	10.02	2.55
119	Квартира	9	1	23.63	1	17.03	2.55
120	Квартира	9	1	23.63	1	17.03	2.55
121	Квартира	9	1	33.67	1	10.02	2.55
122	Квартира	9	1	57.32	2	28.03	2.55
123	Квартира	9	1	20.48	1	13.88	2.55
124	Квартира	9	1	20.49	1	13.89	2.55
125	Квартира	9	1	32.63	1	14.00	2.55
126	Квартира	10	1	32.27	1	13.64	2.55
127	Квартира	10	1	20.47	1	13.87	2.55
128	Квартира	10	1	48.49	2	21.88	2.55
129	Квартира	10	1	52.49	2	20.08	2.55
130	Квартира	10	1	33.53	1	10.01	2.55
131	Квартира	10	1	33.58	1	10.02	2.55
132	Квартира	10	1	33.64	1	10.01	2.55
133	Квартира	10	1	23.60	1	17.00	2.55
134	Квартира	10	1	23.60	1	17.00	2.55
135	Квартира	10	1	33.66	1	10.01	2.55

136	Квартира	10	1	57.31	2	28.03	2.55
137	Квартира	10	1	20.47	1	13.87	2.55
138	Квартира	10	1	20.48	1	13.88	2.55
139	Квартира	10	1	32.67	1	14.04	2.55
140	Квартира	11	1	32.27	1	13.64	2.55
141	Квартира	11	1	20.47	1	13.87	2.55
142	Квартира	11	1	48.49	2	21.88	2.55
143	Квартира	11	1	52.49	2	20.08	2.55
144	Квартира	11	1	33.53	1	10.01	2.55
145	Квартира	11	1	33.64	1	10.01	2.55
146	Квартира	11	1	33.64	1	10.01	2.55
147	Квартира	11	1	23.60	1	17.00	2.55
148	Квартира	11	1	23.60	1	17.00	2.55
149	Квартира	11	1	33.66	1	10.01	2.55
150	Квартира	11	1	57.31	2	28.03	2.55
151	Квартира	11	1	20.47	1	13.87	2.55
152	Квартира	11	1	20.48	1	13.88	2.55
153	Квартира	11	1	32.67	1	14.04	2.55
154	Квартира	12	1	32.27	1	13.64	2.55
155	Квартира	12	1	20.47	1	13.87	2.55
156	Квартира	12	1	48.49	2	21.88	2.55
157	Квартира	12	1	52.49	2	20.08	2.55
158	Квартира	12	1	33.53	1	10.01	2.55
159	Квартира	12	1	33.64	1	10.01	2.55
160	Квартира	12	1	33.64	1	10.01	2.55
161	Квартира	12	1	23.60	1	17.00	2.55
162	Квартира	12	1	23.60	1	17.00	2.55
163	Квартира	12	1	33.66	1	10.01	2.55
164	Квартира	12	1	57.31	2	28.03	2.55
165	Квартира	12	1	20.47	1	13.87	2.55

166	Квартира	12	1	20.48	1	13.88	2.55
167	Квартира	12	1	32.67	1	14.04	2.55
168	Квартира	13	1	32.27	1	13.64	2.55
169	Квартира	13	1	20.47	1	13.87	2.55
170	Квартира	13	1	48.49	2	21.88	2.55
171	Квартира	13	1	52.49	2	20.08	2.55
172	Квартира	13	1	33.53	1	10.01	2.55
173	Квартира	13	1	33.64	1	10.01	2.55
174	Квартира	13	1	33.64	1	10.01	2.55
175	Квартира	13	1	23.60	1	17.00	2.55
176	Квартира	13	1	23.60	1	17.00	2.55
177	Квартира	13	1	33.66	1	10.01	2.55
178	Квартира	13	1	57.31	2	28.03	2.55
179	Квартира	13	1	20.47	1	13.87	2.55
180	Квартира	13	1	20.48	1	13.88	2.55
181	Квартира	13	1	32.67	1	14.04	2.55
182	Квартира	14	1	32.27	1	13.64	2.75
183	Квартира	14	1	20.52	1	13.87	2.75
184	Квартира	14	1	48.48	2	21.88	2.75
185	Квартира	14	1	52.51	2	20.12	2.75
186	Квартира	14	1	33.53	1	10.02	2.75
187	Квартира	14	1	33.63	1	10.02	2.75
188	Квартира	14	1	33.63	1	10.02	2.75
189	Квартира	14	1	23.60	1	17.00	2.75
190	Квартира	14	1	23.60	1	17.00	2.75
191	Квартира	14	1	33.66	1	10.02	2.75
192	Квартира	14	1	57.31	2	28.03	2.75
193	Квартира	14	1	20.47	1	13.87	2.75
194	Квартира	14	1	20.48	1	13.88	2.75
195	Квартира	14	1	32.62	1	13.99	2.75

196	Квартира	15	1	32.27	1	13.64	2.75
197	Квартира	15	1	20.52	1	13.87	2.75
198	Квартира	15	1	48.48	2	21.88	2.75
199	Квартира	15	1	52.51	2	20.12	2.75
200	Квартира	15	1	33.53	1	10.02	2.75
201	Квартира	15	1	33.63	1	10.02	2.75
202	Квартира	15	1	33.63	1	10.02	2.75
203	Квартира	15	1	23.60	1	17.00	2.75
204	Квартира	15	1	23.60	1	17.00	2.75
205	Квартира	15	1	33.66	1	10.02	2.75
206	Квартира	15	1	57.31	2	28.03	2.75
207	Квартира	15	1	20.47	1	13.87	2.75
208	Квартира	15	1	20.48	1	13.88	2.75
209	Квартира	15	1	32.62	1	13.99	2.75
210	Квартира	16	1	32.27	1	13.64	2.75
211	Квартира	16	1	20.52	1	13.87	2.75
212	Квартира	16	1	48.48	2	21.88	2.75
213	Квартира	16	1	52.51	2	20.12	2.75
214	Квартира	16	1	33.53	1	10.02	2.75
215	Квартира	16	1	33.63	1	10.02	2.75
216	Квартира	16	1	33.63	1	10.02	2.75
217	Квартира	16	1	23.60	1	17.00	2.75
218	Квартира	16	1	23.60	1	17.00	2.75
219	Квартира	16	1	33.66	1	10.02	2.75
220	Квартира	16	1	57.31	2	28.03	2.75
221	Квартира	16	1	20.47	1	13.87	2.75
222	Квартира	16	1	20.48	1	13.88	2.75
223	Квартира	16	1	32.62	1	13.99	2.75
224	Квартира	17	1	32.27	1	13.64	2.75
225	Квартира	17	1	20.52	1	13.87	2.75

226	Квартира	17	1	48.48	2	21.88	2.75
227	Квартира	17	1	52.51	2	20.12	2.75
228	Квартира	17	1	33.53	1	10.02	2.75
229	Квартира	17	1	33.58	1	10.02	2.75
230	Квартира	17	1	33.58	1	10.02	2.75
231	Квартира	17	1	23.60	1	17.00	2.75
232	Квартира	17	1	23.60	1	17.00	2.75
233	Квартира	17	1	33.66	1	10.02	2.75
234	Квартира	17	1	57.31	2	28.03	2.75
235	Квартира	17	1	20.47	1	13.87	2.75
236	Квартира	17	1	20.48	1	13.88	2.75
237	Квартира	17	1	32.62	1	13.99	2.75
238	Квартира	18	1	32.27	1	13.64	2.75
239	Квартира	18	1	20.52	1	13.87	2.75
240	Квартира	18	1	48.48	2	21.88	2.75
241	Квартира	18	1	52.51	2	20.12	2.75
242	Квартира	18	1	33.53	1	10.02	2.75
243	Квартира	18	1	33.63	1	10.02	2.75
244	Квартира	18	1	33.63	1	10.02	2.75
245	Квартира	18	1	23.60	1	17.00	2.75
246	Квартира	18	1	23.60	1	17.00	2.75
247	Квартира	18	1	33.66	1	10.02	2.75
248	Квартира	18	1	57.31	2	28.03	2.75
249	Квартира	18	1	20.47	1	13.87	2.75
250	Квартира	18	1	20.48	1	13.88	2.75
251	Квартира	18	1	32.62	1	13.99	2.75
252	Квартира	19	1	32.27	1	13.64	2.75
253	Квартира	19	1	20.52	1	13.87	2.75
254	Квартира	19	1	48.48	2	21.88	2.75
255	Квартира	19	1	52.51	2	20.12	2.75

256	Квартира	19	1	33.53	1	10.02	2.75
257	Квартира	19	1	33.63	1	10.02	2.75
258	Квартира	19	1	33.63	1	10.02	2.75
259	Квартира	19	1	23.60	1	17.00	2.75
260	Квартира	19	1	23.60	1	17.00	2.75
261	Квартира	19	1	33.66	1	10.02	2.75
262	Квартира	19	1	57.31	2	28.03	2.75
263	Квартира	19	1	20.47	1	13.87	2.75
264	Квартира	19	1	20.48	1	13.88	2.75
265	Квартира	19	1	32.62	1	13.99	2.75
266	Квартира	20	1	32.27	1	13.64	2.75
267	Квартира	20	1	20.52	1	13.87	2.75
268	Квартира	20	1	48.48	2	21.88	2.75
269	Квартира	20	1	52.51	2	20.12	2.75
270	Квартира	20	1	33.53	1	10.02	2.75
271	Квартира	20	1	33.63	1	10.02	2.75
272	Квартира	20	1	33.63	1	10.02	2.75
273	Квартира	20	1	23.60	1	17.00	2.75
274	Квартира	20	1	23.60	1	17.00	2.75
275	Квартира	20	1	33.66	1	10.02	2.75
276	Квартира	20	1	57.31	2	28.03	2.75
277	Квартира	20	1	20.47	1	13.87	2.75
278	Квартира	20	1	20.48	1	13.88	2.75
279	Квартира	20	1	32.62	1	13.99	2.75
280	Квартира	21	1	32.27	1	13.64	2.75
281	Квартира	21	1	20.52	1	13.87	2.75
282	Квартира	21	1	48.48	2	21.88	2.75
283	Квартира	21	1	52.51	2	20.12	2.75
284	Квартира	21	1	33.53	1	10.02	2.75
285	Квартира	21	1	33.63	1	10.02	2.75

286	Квартира	21	1	33.63	1	10.02	2.75
287	Квартира	21	1	23.60	1	17.00	2.75
288	Квартира	21	1	23.60	1	17.00	2.75
289	Квартира	21	1	33.66	1	10.02	2.75
290	Квартира	21	1	57.31	2	28.03	2.75
291	Квартира	21	1	20.47	1	13.87	2.75
292	Квартира	21	1	20.48	1	13.88	2.75
293	Квартира	21	1	32.62	1	13.99	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встр. пом. 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.3	Рабочее помещение	14.88	2.75
					Тамбур	4.02	
					Санузел	1.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная, водомерный узел	подвал			Техническое	20.27
2	ИТП для жилой части	подвал			Техническое	59.45
3	Пожарная насосная	подвал			Техническое	22.57
4	Помещение ППУ	подвал			Техническое	17.72
5	Электрощитовая	подвал			Техническое	15.20
6	Кабельная	подвал			Техническое	17.50
7	Помещение для хранения хоз. инвентаря	подвал			Техническое	21.12

8	Технический подвал	подвал	Техническое	410.92
9	Коридор	подвал	Техническое	14.05
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.41
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.29
12	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	2.66
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.54
14	Коридор	1 этаж	Общественное	38.17
15	Вестибюль	1 этаж	Общественное	26.37
16	Коридор	1 этаж	Общественное	16.30
17	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.64
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.60
19	Коридор	2 этаж	Общественное	37.13
20	Коридор	2 этаж	Общественное	16.75
21	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.58
22	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.64
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.60
24	Коридор	3 этаж	Общественное	37.13
25	Коридор	3 этаж	Общественное	16.75
26	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.58
27	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.64
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.60
29	Коридор	4 этаж	Общественное	37.13
30	Коридор	4 этаж	Общественное	16.75
31	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.58
32	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.64
33	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.60
34	Коридор	5 этаж	Общественное	37.13
35	Коридор	5 этаж	Общественное	16.75
36	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.58
37	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.64

38	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.60
39	Коридор	6 этаж	Общественное	37.13
40	Коридор	6 этаж	Общественное	16.75
41	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.58
42	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.64
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.60
44	Коридор	7 этаж	Общественное	37.13
45	Коридор	7 этаж	Общественное	16.75
46	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.58
47	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.64
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.60
49	Коридор	8 этаж	Общественное	37.13
50	Коридор	8 этаж	Общественное	16.75
51	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.58
52	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.64
53	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.60
54	Коридор	9 этаж	Общественное	37.13
55	Коридор	9 этаж	Общественное	16.75
56	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.58
57	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.64
58	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.60
59	Коридор	10 этаж	Общественное	37.13
60	Коридор	10 этаж	Общественное	16.75
61	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.58
62	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.64
63	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.60
64	Коридор	11 этаж	Общественное	37.13
65	Коридор	11 этаж	Общественное	16.75
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.58
67	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.64

68	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.60
69	Коридор	12 этаж	Общественное	37.13
70	Коридор	12 этаж	Общественное	16.75
71	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.58
72	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.64
73	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.60
74	Коридор	13 этаж	Общественное	37.13
75	Коридор	13 этаж	Общественное	16.75
76	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.58
77	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.64
78	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.60
79	Коридор	14 этаж	Общественное	37.13
80	Коридор	14 этаж	Общественное	16.75
81	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.58
82	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.64
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.60
84	Коридор	15 этаж	Общественное	37.13
85	Коридор	15 этаж	Общественное	16.75
86	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.58
87	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.64
88	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.60
89	Коридор	16 этаж	Общественное	37.13
90	Коридор	16 этаж	Общественное	16.75
91	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.58
92	Тамбур	17 этаж	Общественное	7.64
93	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.60
94	Коридор	17 этаж	Общественное	37.13
95	Коридор	17 этаж	Общественное	16.75
96	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.58
97	Тамбур	18 этаж	Общественное	7.64

98	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.60
99	Коридор	18 этаж	Общественное	37.13
100	Коридор	18 этаж	Общественное	16.75
101	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.58
102	Тамбур	19 этаж	Общественное	7.64
103	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.60
104	Коридор	19 этаж	Общественное	37.13
105	Коридор	19 этаж	Общественное	16.75
106	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.58
107	Тамбур	20 этаж	Общественное	7.64
108	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.60
109	Коридор	20 этаж	Общественное	37.13
110	Коридор	20 этаж	Общественное	16.75
111	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	9.58
112	Тамбур	21 этаж	Общественное	7.64
113	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.60
114	Коридор	21 этаж	Общественное	37.13
115	Коридор	21 этаж	Общественное	16.75
116	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	9.58
117	Лестничная клетка	помещения кровли	Общественное	14.08
118	Тех. Помещение	помещения кровли	Техническое	109.52
119	Тех. помещение	помещения кровли	Техническое	42.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	Магистральная разводка систем отопления (Отопление)	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части
2	Встроенные помещения	Конвекторы электрические (Отопление)	Поддержания нормативной температуры воздуха
3	Этажи здания	Магистральные стояки систем отопления (Отопление). Коллекторная система отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха
4	Подвал	Система вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Этажи здания	Система противодымозащиты (Вентиляция)	Противодымная вентиляция
6	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Для подачи наружного воздуха в помещения в системах вентиляции
7	Встроенные помещения	Система вытяжной вентиляции (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
8	Кровля	Вентиляторы протвдымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
10	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
11	Подвал	Водомерный узел (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды встроенных помещений
12	Подвал	Станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода (Водопровод)	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения жилой части здания
13	Подвал	Станция повышения давления противопожарного водопровода (Водопровод)	Для обеспечения потребного напора в системе пожаротушения
14	Подвал	Запорная арматура ВПВ (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ВПВ
15	Подвал, жилые этажи	Пожарные шкафы (Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
16	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ХВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
17	Подвал, жилые этажи	Трубопроводы ГВС (Водопровод). Коллекторная система	Для подачи воды потребителю
18	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы

19	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
20	Подвал, Жилые этажи	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
21	Подвал, Жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
22	Подвал	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
23	Подвал	Стационарный дренажный насос со встроенным поплавковым выключателем (Канализация)	Для удаления дренажных вод из подвала и технических помещений
24	Встроенные помещения	Трапы (Канализация)	Для отвода воды с пола помещения
25	Подвал	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
26	Этажи здания, подвал	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
27	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
28		Лифты	Пассажирский и грузовой лифт
29	Подвалы жилых домов	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
30	Подвалы жилых домов	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
31	Подвалы жилых домов	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
32	Подвалы жилых домов	Кабельная продукция	Для передачи электричества
33	Подвалы жилых домов	Главный распределительный щит ГРЩ (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта

34	Подвалы жилых домов	Щиты противопожарного управления	Предназначен для электроснабжения потребителей охранно-пожарной сигнализации, устройств сигнализации, эвакуационного и аварийного освещения
35	Первый этаж	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
36	Первый этаж	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
37	Первый этаж	Кабельная продукция	Для передачи электричества
38	Жилые этажи	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
39	Жилые этажи	Щиты этажные (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии по потребителям
40	Жилые этажи	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
41	Жилые этажи	Щит АППЗ	Для противопожарной защиты
42	Жилые этажи	Кабельная продукция	Для передачи электричества

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 073 554 688,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100050009464
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795

		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 872 769 687,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 159 541 263,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 713 228 423,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 673,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 373 615 726,52 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 986 466,87 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 63 892 228,12 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)		
---	--	--

<p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разрешение на строительство RU47504302-68 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», последнее продление 17.04.2019 года, продлено до 31.12.2025 года. 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 2», 29.03.2019 выдано Распоряжение №25/ИРС О внесении внесении изменений: паркинг разделен на 2 объекта, 03.03.2021 выдано Решение о внесении изменений: изменены характеристики объектов, 05.05.2023 выдано Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию: общая площадь объектов приведена в соответствие с корректной методикой расчета

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слои Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0273-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-060841-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033940-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-010055-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048647-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-68
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны козырьков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%. Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения. Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари (ОАО"ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы 30.03.2021 на 5 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 736 957,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 045/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-003-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
200

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
200

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	

5	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	

21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 36	13.25	

37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 52	13.25	

53	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 68	13.25	

69	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 84	13.25	

85	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 100	13.25	

101	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 114	13.25	
115	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 116	13.25	

117	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 121	13.25	
122	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 132	13.25	

133	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 148	13.25	

149	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 155	13.25	
156	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 159	13.25	
160	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 163	13.25	
164	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 164	13.25	

165	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 165	13.25	
166	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 169	13.25	
170	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 172	13.25	
173	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 175	13.25	
176	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 176	13.25	
177	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 177	13.25	
178	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 178	13.25	
179	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 179	13.25	
180	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 180	13.25	

181	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 181	13.25	
182	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 182	13.25	
183	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 183	13.25	
184	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 184	13.25	
185	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 185	13.25	
186	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 186	13.25	
187	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 187	13.25	
188	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 188	13.25	
189	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 189	13.25	
190	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 190	13.25	
191	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 191	13.25	
192	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 192	13.25	
193	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 193	13.25	
194	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 194	13.25	
195	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 195	13.25	
196	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 196	13.25	

197	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 197	13.25	
198	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 198	13.25	
199	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 199	13.25	
200	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 200	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Контрольно-пропускной пункт			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	7.66
2	Сан. Узел			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	3.16
3	Электрощитовая автостоянки			Надземная автостоянка, этаж 1	Техническое	11.12
4	Лестничная клетка			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	11.36
5	Лестничная клетка			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	10.9
6	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	8.04
7	Помещение для хранения уборочного инвентаря			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	9.8
8	Водомерный узел и насосная пожаротушения			Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	14.87

9	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	5.82
10	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 2	Общественное	11.36
11	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 2	Общественное	5.82
12	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 2	Общественное	13.81
13	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 3	Общественное	11.36
14	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 3	Общественное	5.82
15	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 3	Общественное	13.81
16	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 4	Общественное	11.36
17	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 4	Общественное	5.82
18	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 4	Общественное	13.81
19	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 5	Общественное	11.36
20	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 5	Общественное	5.82
21	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 5	Общественное	13.81
22	Венткамера	Надземная автостоянка, кровля	Техническое	111.04
23	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, кровля	Общественное	11.36
24	Тамбур	Надземная автостоянка, кровля	Общественное	5.82

25	Техническое помещение	Надземная автостоянка, кровля	Техническое	6.22
26	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, кровля	Общественное	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
2	Технические помещения	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Для обеспечения требуемого давления в системе пожаротушения
3	Технические помещения	ППУ	Для питания электроприёмником системы противопожарной защиты
4	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
6	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-3(Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Надземная автостоянка	Система внутреннего пожаротушения	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
14	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
15	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
17	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
19	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
20	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
21	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Надземная многоуровневая автостоянка на 200м/м	Лифт	Пассажирский лифт
24	Надземная многоуровневая автостоянка на 200м/м	Лифт	Грузовой лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 235 950 238,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810100050009464</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810540300000795</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030795</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>784143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 235 639 292,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 303 137,17 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 225 336 154,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 255 197,48 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 26 041 780,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

- Разрешение на строительство RU47504302-68 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», последнее продление 17.04.2019 года, продлено до 31.12.2025 года. 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 2», 29.03.2019 выдано Распоряжение №25/ИРС О внесении изменений: паркинг разделен на 2 объекта, 03.03.2021 выдано Решение о внесении изменений: изменены характеристики объектов, 05.05.2023 выдано Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию: общая площадь объектов приведена в соответствие с корректной методикой расчета

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Базис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840358556
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Морион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826666196
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Конструкторское Бюро Строй-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842392721

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проксима
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814341059
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Слои Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦДС-АРХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813661923
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0273-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-060841-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033940-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-010055-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-048647-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЦДС Новые Горизонты участок 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛенТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4703146709

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 47504302-68
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:907
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. В газонах, свободных от инженерных коммуникаций, высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны козырьков и пандусов в зоне переходов для маломобильных групп населения устраиваются с продольным уклоном не более 5 %, а в стесненных условиях не более 10%. Занижение бортового камня 1,5см, на ширину 1,5м для удобства передвижения маломобильных групп населения предусмотрено на путях возможного передвижения. Организация безбарьерного доступа ко всем входам в здания жилых домов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари (ОАО"ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021, выданы 30.03.2021 на 5 лет)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810258843

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 016-0102-21/ТП от 30.03.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 736 957,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 045/18

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестГрупп
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813530310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БИГ-003-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бугровские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703103575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОБИТ

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
Жилые помещения отсутствуют

15.1.2

Количество нежилых помещений:
200

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
200

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	

5	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	

21	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 36	13.25	

37	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 37	13.25	
38	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 38	13.25	
39	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 39	13.25	
40	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 40	13.25	
41	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 41	13.25	
42	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 42	13.25	
43	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 43	13.25	
44	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 44	13.25	
45	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 45	13.25	
46	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 46	13.25	
47	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 47	13.25	
48	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 48	13.25	
49	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 49	13.25	
50	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 50	13.25	
51	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 51	13.25	
52	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 52	13.25	

53	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 53	13.25	
54	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 54	13.25	
55	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 68	13.25	

69	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 84	13.25	

85	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 98	13.25	
99	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 99	13.25	
100	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 100	13.25	

101	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 101	13.25	
102	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 102	13.25	
103	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 103	13.25	
104	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 110	13.25	
111	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 111	13.25	
112	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 114	13.25	
115	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 116	13.25	

117	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место 120	13.25	
121	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 121	13.25	
122	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 122	13.25	
123	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 123	13.25	
124	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 131	13.25	
132	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 132	13.25	

133	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 145	13.25	
146	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 146	13.25	
147	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 147	13.25	
148	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 148	13.25	

149	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 149	13.25	
150	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 150	13.25	
151	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 151	13.25	
152	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 152	13.25	
153	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 153	13.25	
154	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 154	13.25	
155	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 155	13.25	
156	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 156	13.25	
157	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 157	13.25	
158	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 158	13.25	
159	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 159	13.25	
160	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место 160	13.25	
161	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 161	13.25	
162	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 162	13.25	
163	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 163	13.25	
164	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 164	13.25	

165	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 165	13.25	
166	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 166	13.25	
167	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 167	13.25	
168	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 168	13.25	
169	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 169	13.25	
170	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 170	13.25	
171	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 171	13.25	
172	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 172	13.25	
173	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 173	13.25	
174	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 174	13.25	
175	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 175	13.25	
176	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 176	13.25	
177	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 177	13.25	
178	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 178	13.25	
179	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 179	13.25	
180	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 180	13.25	

181	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 181	13.25	
182	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 182	13.25	
183	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 183	13.25	
184	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 184	13.25	
185	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 185	13.25	
186	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 186	13.25	
187	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 187	13.25	
188	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 188	13.25	
189	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 189	13.25	
190	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 190	13.25	
191	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 191	13.25	
192	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 192	13.25	
193	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 193	13.25	
194	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 194	13.25	
195	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 195	13.25	
196	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 196	13.25	

197	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 197	13.25	
198	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 198	13.25	
199	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 199	13.25	
200	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место 200	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Контрольно-пропускной пункт	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	7.66
2	Сан. Узел	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	3.16
3	Электрощитовая автостоянки	Надземная автостоянка, этаж 1	Техническое	11.12
4	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	11.36
5	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	10.9
6	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	8.04
7	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	9.8
8	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	14.87

9	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 1	Общественное	5.82
10	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 2	Общественное	11.36
11	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 2	Общественное	5.82
12	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 2	Общественное	13.81
13	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 3	Общественное	11.36
14	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 3	Общественное	5.82
15	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 3	Общественное	13.81
16	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 4	Общественное	11.36
17	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 4	Общественное	5.82
18	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 4	Общественное	13.81
19	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 5	Общественное	11.36
20	Лифтовой холл	Надземная автостоянка, этаж 5	Общественное	5.82
21	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, этаж 5	Общественное	13.81
22	Венткамера	Надземная автостоянка, кровля	Техническое	111.04
23	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, кровля	Общественное	11.36
24	Тамбур	Надземная автостоянка, кровля	Общественное	5.82

25	Техническое помещение	Надземная автостоянка, кровля	Техническое	6.22
26	Лестничная клетка	Надземная автостоянка, кровля	Общественное	13.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технические помещения	Электрические обогреватели	Обогрев технических помещений
2	Технические помещения	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Для обеспечения требуемого давления в системе пожаротушения
3	Технические помещения	ППУ	Для питания электроприёмником системы противопожарной защиты
4	Надземная автостоянка	Системы вентиляции технических помещений (Вентиляция)	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях
5	Надземная автостоянка	Система подпора в лифтовую шахту (Противодымная вентиляция)	Противопожарная вентиляция
6	Надземная автостоянка	Щиты электроснабжения инженерного оборудования (Электроснабжение и электроосвещение)	Для распределения электроэнергии для инженерного оборудования
7	Надземная автостоянка	Кабеленесущие системы (Электроснабжение и электроосвещение)	Для укладки кабелей
8	Надземная автостоянка	Осветительное оборудование (Электроснабжение и электроосвещение)	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
9	Надземная автостоянка	Кабельная продукция	Для передачи электричества
10	Надземная автостоянка	Главный распределительный щит ГРЩ 1 (Электроснабжение и электроосвещение)	Для электроснабжения объекта
11	Надземная автостоянка	Водомерный узел ЦИРВ (Водопровод)	Для коммерческого учета расхода воды надземной автостоянки.

12	Надземная автостоянка	Пожарные краны: Пожарный шкаф ШПК-3(Водопровод)	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
13	Надземная автостоянка	Система внутреннего пожаротушения	Для подачи воды на внутреннее пожаротушение
14	Санузлы	Водонагреватель электрический (Водопровод)	Нагрев горячей воды
15	Надземная автостоянка, санузлы	Трубопроводы ХВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
16	Санузлы	Трубопроводы ГВС (Водопровод)	Для подачи воды потребителю
17	Надземная автостоянка, санузлы	Запорная арматура ХВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
18	Санузлы	Запорная арматура ГВС (Водопровод)	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы
19	Надземная автостоянка	Трубопроводы бытовой канализации (Канализация)	Для отвода бытовых стоков от потребителей
20	Надземная автостоянка	Арматура напорной канализации (Канализация)	Для обеспечения Планового обслуживания и систем, и ремонта
21	Надземная автостоянка	Трубопроводы внутренних водостоков (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
22	Кровля	Водосточные воронки (Канализация)	Для отвода талых и дождевых вод с кровли
23	Надземная многоуровневая автостоянка на 200м/м	Лифт	Пассажирский лифт
24	Надземная многоуровневая автостоянка на 200м/м	Лифт	Грузовой лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 235 950 238,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810100050009464</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810540300000795</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030795</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>784143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 235 640 021,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 185 677,22 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 226 454 343,78 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Развитие

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703151995
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 255 197,48 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Новые горизонты 6
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4703154996
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 26 041 780,84 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: • Разрешение на строительство RU47504302-68 выдано 23.05.2014 Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области застройщику ООО «БалтИнвестГрупп», последнее продление 17.04.2019 года, продлено до 31.12.2025 года. 28.06.2019 выдано Решение о внесении изменений: смена застройщика на ООО «Новые горизонты 2», 29.03.2019 выдано Распоряжение №25/ИРС О внесении внесении изменений: паркинг разделен на 2 объекта, 03.03.2021 выдано Решение о внесении изменений: изменены характеристики объектов, 05.05.2023 выдано Решение о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с внесением изменений в проектную документацию: общая площадь объектов приведена в соответствие с корректной методикой расчета
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

			<p>В соответствии с техническим заданием на изменение проектных решений (приложение №1 к договору 93-2018/ЛС от 10.10.2018), утвержденным ООО «Новые Горизонты 2» 10.10.2018, в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены изменения: - изменено объемно-планировочное решение подземной автостоянки поз. № 13 общей вместимостью 370 машино-мест: исключена подземная часть, в автостоянке предусмотрено 5 надземных этажей вместимостью: корпус 13.1 - 200 машино-мест, корпус 13.2 - 200 машино-мест. Всего в многоэтажной автостоянке поз. № 13 (корпус 13.1, корпус 13.2) размещено 400 машино-мест. Надземная многоэтажная автостоянка поз. № 13 (корпус 13.1, корпус 13.2) предусмотрена в центральной части участка, у западной границы. Въезды в автостоянку запроектированы: в корпус 13.1 - с северной стороны, в корпус 13.2 - с южной стороны. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 27,00 в Балтийской системе высот: - изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках в границах земельного участка. Открытые парковки для автомобилей предусмотрены: 6 открытых автостоянок на 12 машино-мест, в том числе для МГН - 4 машино-места, из них 2 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 8 машино-мест, в том числе для МГН - 4 машино-места, из них 2 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 16 машино-мест; на 21 машино-место;</p>
--	--	--	--

1

20.12.2018

Схема
планировочной
организации
земельного участка

на / машино-мест, в том числе для МГН - 4 машино-места, из них 2 машино-места - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; на 10 машино-мест, в том числе для МГН - 4 машино-места; на 8 машино-мест, в том числе для МГН - 4 машино-места; на 6 машино-мест. Всего в границах участка 3-го этапа строительства, на открытых автостоянках, размещено 148 машино-мест, в том числе для автомобилей МГН - 40 машино-мест, из них 16 машино-мест - для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; - изменено количество парковочных мест, расположенных на открытых площадках за северной и южной границами участка, размещенных по отдельному проекту (шифр 508-ПД- 14-ППО) вдоль Проезда № 2 и Магистралаи № 2. Открытые парковки предусмотрены: на 10 машино-мест; на 10 машино-мест; на 10 машино-мест. Всего за границами участка, вдоль Проезда № 2 и Магистралаи № 1, размещено 30 машино-мест. Дополнительно размещено 175 машино-мест, на арендуемом участке с кадастровым номером 47:07:07009002:33, на открытых автостоянках со щебеночным покрытием общей вместимостью 1193 машино-места, в пределах пешеходной доступности не более 800 м. Размещение 175 машино-мест для 3-го этапа строительства согласовано письмом ООО «БалтИнвестГрупп» от 17.12.2018 № И-0688-БИГ. Всего для жителей жилых домов 3-го этапа строительства предусмотрено размещение 753 машино-места, в том числе для МГН - 40 машино-мест, из них 16 машино-мест -- для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску; - предусмотрены подземные резервуары пожарного запаса воды с северной стороны от корпуса 13.1 и южной стороны от корпуса 13.2 надземной многоэтажной автостоянки; - предусмотрено газонное металлическое ограждение между наземными открытыми автостоянками и площадками для отдыха, детскими и спортивными площадками, расположенными вблизи от открытых автостоянок; - на сводном плане инженерных сетей изменены трассы инженерных сетей для присоединения надземной автостоянки: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Предусмотрено освещение территории открытых наземных автостоянок светильниками на фасадах зданий; - на плане земляных масс откорректирована картограмма в связи с изменением вертикальной планировки. В ведомости объемов земляных масс уточнен объем грунта, вытесненный из-под подземных частей зданий и сооружений: - в связи с изменением планировочных решений подземной автостоянки, изменились технико-экономические показатели. Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы: - Расчет машино-мест для автомобилей МГН выполнен от общего расчетного значения числа автомобилей. - Откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку. - Указана абсолютная отметка, соответствующая отметке пола первого этажа надземной автостоянки - 27,00. - Представлены сведения об освещении участка: фасадное освещение. - Представлено обоснование размещения открытой парковки на недостающие 175 машино-мест на участке с кадастровым номером 47:07:07009002:33 (письмо ООО «БалтИнвестГрупп» от 17.12.2018 № И-0688-БИГ). - На сводном плане инженерных сетей нанесены светильники (фасадное освещение участка). - Предусмотрено внутриплощадочное ограждение между открытыми автостоянками и площадками для отдыха, детскими и спортивными площадками, расположенными вблизи от открытых автостоянок;

площадками для отдыха, игр детей и спортивными площадками, расположенными вблизи автостоянок.
- Предусмотрены подземные резервуары пожарного запаса воды.

2	20.12.2018	Технологические решения	<p>Проектной документацией предусматривается возведение 2-х многоэтажных автостоянок, в том числе: корпус 13.1, корпус 13.2. Автостоянки полностью идентичны друг другу. В каждом корпусе автостоянок размещено 200 машино-мест. Проектируемая автостоянка классифицируется как автостоянка наземная, закрытого типа, многоярусная, не отапливаемая. Отопление предусмотрено в технических, бытовых помещениях и помещении охраны. Режим работы: - количество рабочих дней в году - 365; - количество рабочих дней в месяц - 30; - количество смен в сутки - 2; - продолжительность рабочей смены - 12 часов. Общая численность персонала автостоянки 8 человек, в том числе в наибольшую смену 2 человека. Автостоянки предусмотрены для хранения наиболее массовых типов легковых автомобилей среднего класса (размер места 5300x2500 мм), с карбюраторными или дизельными двигателями. Места для МГН не предусматриваются. Проектом предусмотрено следующее количество машино-мест на уровнях стоянок: +0.000 мм - 40 м/мест, +3.000 мм - 40 м/мест, +6.000 мм - 40 м/мест, +9.000 мм - 40 м/мест, +12.000 мм - 40 м/мест. Проектом предусмотрена для въезда прямолинейная, двухпутная, неотапливаемая, закрытая от атмосферных осадков рампа. Въезд и выезд на этажи автостоянки осуществляется с первого этажа автостоянки через подъемно-секционные ворота. Открывание-закрывание ворот осуществляется водителем автомобиля дистанционно при помощи пульта управления. Перемещение автомобилей между этажами предусмотрено по двум открытым двухпутным прямолинейным рампам (ширина полосы движения на каждой рампе предусмотрена не менее 3500 мм, уклон 13,8 %). Пешеходный тротуар на поэтажных рампах предусмотрен шириной 800 мм, уклон 13,8 %. Проектом предусматривается маневренная расстановка легковых автомобилей под углом 90° к оси проезда, с параллельным расположением мест хранения. Постановка легковых автомобилей на места хранения осуществляется задним ходом. Ширина внутренних проездов не менее 6,1 м. Для исключения наезда на наружные стены конструктивными решениями предусмотрен бетонный стационарный отбойник. Для эвакуации людей со всех этажей автостоянки, предусмотрены две внутренние лестницы типа Л1 с естественным освещением. В здании предусмотрен один грузопассажирский лифт (грузоподъемность 1000 кг). Предусматривается оснащение всех дверей, ведущих в помещения стоянки с улицы, устройствами обеспечения контроля доступа. По виду и размерам ущерба, который может быть нанесен проектируемому объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз данный объект может быть отнесен к 3 классу (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз муниципального или локального масштаба. Для предупреждения, выявления и устранения причин и условий, способствующих осуществлению террористической деятельности, а также для снижения масштабов её последствий проектными решениями разработаны мероприятия направленные на обнаружение взрывчатых устройств, оружия,</p>
---	------------	-------------------------	---

боеприпасов в проектируемом здании предусмотрены следующие системы охраны: - СОТ (+СОО) - система охранного телевидения, система охранного освещения; - СОТС - система охранной и тревожной сигнализации (ГОСТ Р 51775): - СЭС - система экстренной связи; - СКУД - система контроля и управлением доступом. Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности приняты: помещение хранения автомобилей — «В1» пожароопасная; помещение хранения уборочного инвентаря, помещение для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента - «В4» пожароопасная.

Этап строительства 3 предусматривает возведение наземной стоянки автомобилей закрытого типа, состоящей из двух блокированных корпусов многоэтажных автостоянок, в том числе: корпус 13.1 и корпус 13.2. Автостоянки полностью идентичны друг другу. В каждом корпусе размещено по 200 машино-мест. Корпус 13.1; 13.2. Надземная автостоянка Проектируемое здание автостоянки пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях - 35,0x33,2 м. Хранение машин предусмотрено на полууровнях, расположенными на высоте 1500 мм относительно друг друга. Перемещение между полууровнями осуществляется с участием водителей по открытым рампам с уклоном не более 18 %. Въезд и выезд в автостоянку осуществляется с участием водителей по закрытой однопутной рампе с уклоном не более 18 %. На первом уровне автостоянки предусмотрены 40 машино-мест, технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, помещение для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента), служебные для обслуживающего и дежурного персонала (контрольно-пропускной пункт, помещение уборочной техники и для хранения уборочного инвентаря, санузел). На втором, третьем, четвертом, пятом уровнях предусмотрено размещение остальных машино-мест, не менее 40 машино-мест на каждом уровне. Всего в каждом корпусе предусмотрено 200 машино-мест. На покрытии располагаются венткамера и выходы из лестничных клеток. Предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. В здании предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1,1x2,1 м, с функцией перевозки пожарных подразделений. Перед лифом предусмотрен тамбур. Высота этажей 3,0 м. Высота помещений хранения автомобилей от пола до низа выступающих конструкций - 2,35 м. На покрытии запроектировано размещение надстроек с помещениями: для вентиляционного оборудования и, отдельно, технического помещения и двух выходов из лестничных клеток. Внутренние и наружные несущие стены здания - толщиной 200 и 160 мм, монолитные железобетонные. Внутренние и наружные ненесущие стены здания - толщиной 200 мм, из газобетонных блоков. Ограждающие конструкции в зоне мест хранения автомобилей из металлических трехслойных сэндвич-панелей толщиной 50 мм. Ограждающие конструкции в зоне встроенных помещений - стеновые трехслойные сэндвич-панели 150 мм. Утепление стен и перекрытия помещения КПП, санузла, помещения для хранения уборочной техники и уборочного инвентаря, водомерного узла и помещения для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной

3 20.12.2018 Архитектурные решения

защиты и пожарного инструмента - минераловатные плиты «Rockwool», толщиной 100 мм и подшивной потолок - гипрок по каркасу - 50 мм. Цоколь здания - монолитный железобетон 160 мм с последующим оштукатуриванием. Цокольная часть наружных стен здания запроектирована высотой 950 мм в виде монолитного железобетонного бортика. устройством по периметру здания теплоизоляционной завесы из плит толщиной 100 мм из экструдированного пенополистирола. По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 0,8 м. Наружные стены лестничной клетки Л1 запроектированы из монолитного железобетона 160 мм. Стены лестничных клеток - толщиной 200 мм, монолитные железобетонные. Стены лифтовой шахты - толщиной 200 мм, монолитные железобетонные. Окна индивидуального изготовления из профилей ПВХ. с однокамерными стеклопакетами. Покрытие плоское, неутепленное. Кровля неэксплуатируемая с внутренним водостоком. В зоне встроенных помещений покрытие плоское, совмещенное (утеплитель - минераловатные плиты 150 мм), кровля - из рулонных материалов типа «Изопласт». Перегородки из пустотелого кирпича, толщиной 120 мм. Перегородки предусматриваются толщиной 200. 100 и 80 мм, из газобетонных блоков. Отделка помещений Внутренняя отделка стен лестниц типа Л1 - цементно-песчаная штукатурка. Стены и потолки автостоянки и технических помещений - окраска водоэмульсионной краской. Полы КПП, санузле и уборочного инвентаря- керамогранит. Полы в электрощитовой, водомерном узле - бетонные. В автостоянке - покрытие пола типа «Альфапол МИ».

4	20.12.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Жилые дома выполнены по проекту «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бутровское сельское поселение, массив Центральное (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:907), получившему положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0273-14. Для обеспечения потребностей маломобильных групп населения проектной документацией предусмотрены доступные пешеходные зоны в пределах земельного участка, прилегающего к зданиям. Доступ МГН в надземную автостоянку не предусматривается. Машиноместа для инвалидов располагаются на территории в непосредственной близости к жилым зданиям. Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории к зданиям в соответствии с действующими нормами и правилами. Благоустройство дворовой территории сохранено в соответствии с ранее выполненным проектом «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Центральное (кадастровый номер земельного участка 47:07:0713003:907), получившем положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0273-14. На внутридворовой территории предусмотрено размещение 40 машиномест для МГН, из них 16 машин-мест для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску. Машино-места для автомобилей инвалидов, использующих кресло-коляску, приняты размером 6,0 х 3,6 м. Парковочные места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком, расположенным на высоте не менее 1.5 м на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100 м от входа в жилые здания.</p>
---	------------	--	--

5	20.12.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Согласно климатическому районированию, площадка строительства имеет следующие климатические параметры: ПВ район строительства; III снеговой район (расчетное значение веса снегового покрова 180 кг/м²): II ветровой район (нормативное значение ветрового давления 30 кг/м²). Надлелшая автостоянка пок .Ун 13 (корпус «13,1», корпус «13.2») Уровень ответственности зданий - II (нормальный). Степень огнестойкости зданий - II. Корпус «13.1» примыкает к корпусу «13.2» по оси «б». За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первых этажей зданий, что соответствует абсолютной отметке +26,990 в Балтийской системе высот. Проектируемые здания автостоянок - пятиэтажные, без подвала. Конструктивная система зданий - каркасно-стеновая. Конструктивная схема зданий - с продольным и поперечным расположением стен и ригелей. Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость зданий, в том числе при пожаре, обеспечиваются совместной работой колонн, плит перекрытий, стен и жесткими узлами сопряжения монолитных конструкций друг с другом. Фундаменты зданий - свайные, с монолитными железобетонными плитными ростверками толщиной 600 мм. Абсолютная отметка подошвы плит ростверка +26,240. Под плитами ростверка устраивается подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10 по подсыпке толщиной 300 мм из щебня фракции 20-40 по разделительному слою геотекстиля. Сваи - сечением 350x350 мм, длиной 16,0 м, забивные, железобетонные. Абсолютная отметка острия свай принята +10,940. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, опорным слоем для свай служат супеси песчанистые твердые (ИГЭ-9). Несущая способность свай требует подтверждения полевыми испытаниями свай статической вдавливающей нагрузкой. Гидроизоляция боковых поверхностей плит ростверка предусматривается двумя слоями рулонного гидроизоляционного материала. Колонны каркасов зданий запроектированы сечением 400x400 мм, монолитными железобетонными. Шаг колонн в продольном направлении принят от 5,4 до 8,4 м. Шаг колонн в поперечном направлении - от 4,9 до 6,5 м. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные балочные плиты толщиной 250 мм. Балки запроектированы сечением 400x500(Н) мм. Полурампы между уровнями запроектированы в виде монолитных железобетонных плит толщиной 250 мм с опиранием на перекрытия. Внутренние и наружные несущие стены зданий - толщиной 200 и 160 мм, монолитные железобетонные. Наружные ненесущие стены зданий - из сэндвич-панелей толщиной 150 и 50 мм. Цокольная часть наружных стен выполняется из монолитного железобетона. Стены лестничных клеток - толщиной 160 мм, монолитные железобетонные. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. Стены лифтовых шахт - толщиной 160 мм, монолитные железобетонные. Монолитные конструкции зданий изготавливаются из бетона В30W8F150. Арматура классов А500С, А240. Огнестойкость и огнесохранность несущих монолитных железобетонных элементов зданий (колонн, стен, плит перекрытий и покрытий) обеспечиваются достаточной толщиной защитного слоя бетона.</p>
---	------------	--	--

6	20.12.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	<p>Проектная документация по системам водоснабжения и водоотведения разработана на основании: технического задания на изменение проектных решений, технических условий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» подключения объекта капитального строительства, расположенного на территории Ленинградской области, к сетям инженерно-технического обеспечения №302-27-3715/13-2-1 от 12.04.2013: условий подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» к сетям инженерно-технического обеспечения №302-27-3715/13-3-1 от 24.04.2013 - приложение № 1 к договору № 168478/13 от 15.05.2013: дополнительного соглашения № 6 от 10.10.2017 к договору № 168478/13 от 15.05.2013 между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «БалгИнвестГрупп» о снятии технологических ограничений, необходимом для подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения объекта, расположенного на территории Ленинградской области; приложения № 1 к дополнительному соглашению № 6 к договору №168478/13 от 15.05.2013. Системы водоснабжения В проектную документацию, в связи с изменением количества парковочных мест, внесены изменения в проектную документацию корпусов 13.1, 13.1: - расчётный расход водопотребления уменьшен до 0,06 мУсут взамен 0,07 мУсут, в том числе горячая вода - 0,02 мУсут взамен 0,06 мУсут; - в расчётный расход водопотребления: на наружное пожаротушение - 20,0 л/сек взамен 30 л/с; - в требуемый напор в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения - 17,95 м вод. ст. взамен 16,31 м вод. ст.: - изменены характеристики повысительной насосной установки для нужд внутреннего пожаротушения: развиваемый напор 29,2 м вод. ст. взамен 21,56 м вод. ст.: - в помещении водомерного узла предусмотрена установка автоматического водяного пожаротушения производительностью 108 м3/ч, развиваемым напором 68 м вод. ст, мощностью 30 кВт; жockey-насоса производительностью 5 м3/ч, напором 75 м вод. ст, с электродвигателем 2,2 кВт; бак запаса воды для нужд автоматического пожаротушения объемом 72 м3, заполняемый из сети наружного водопровода; категория насосной установки автоматического пожаротушения по степени обеспеченности подачи воды - 1. Системы водоотведения В проектную документацию, в связи с изменением количества парковочных мест, внесены изменения в расчётный расход водоотведения уменьшен до 0,06 м3/сут взамен 0,07 м3/сут.</p>
---	------------	---------------------------------------	---

7	20.12.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Отопление и вентиляция Помещения хранения автомобилей неотапливаемые. В помещениях хранения автомобилей предусмотрена автономная механическая приточно-вытяжная вентиляция. Воздухообмен в помещениях для хранения автомобилей определяется расчетом на разбавление выделяющихся вредных веществ до ПДК, Предусмотрена приточно-вытяжная установка в уличном исполнении, расположенная в венткамере на кровле. Для приточной и вытяжной систем обслуживающих помещения стоянок хранения автомобилей предусматривается резервирование вентиляторов. Воздухораспределение приточного воздуха осуществляется сосредоточенными струями, направленными в проезды. Вытяжка осуществляется из нижней и верхней зоны в равных объемах. Воздухозабор для приточных систем предусматривается выше 2 м уровня кровли. Выброс воздуха осуществляется на 1.5 метра выше уровня кровли. Для встроенных помещений предусмотрено отопление с помощью электрических нагревательных приборов со встроенными термостатами. Во встроенных помещениях предусмотрен неорганизованный приток и вытяжка механическая с помощью канальных вентиляторов. Проектом предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: дымоудаление из помещений хранения автомобилей; компенсация воздуха, удаляемого системами вытяжной противодымной вентиляции). Подача воздуха предусмотрена в нижнюю зону; подпор воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений: изоляция транзитных участков воздуховодов до нормируемого предела огнестойкости; установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах при пересечении противопожарных преград. Все системы противодымной вентиляции предусмотрены с механическим побуждением и расположены на кровле. Выброс дыма при пожаре производится выше отметки кровли на 2 м.</p>
			<p>Изменения проектных решений по электроснабжению связаны с заменой подземных автостоянок на наземные. Электроснабжение жилого комплекса предусматривается в соответствии с техническими условиями для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «ОЭК» - приложение № 1 к дополнительному соглашению № 8 от 28.06.2017 к договору № 020-0102-14/ГП от 28.02.2014. Источник питания: первый этап - ПС 89 кВ «Парнас Коммунальная»; второй этап - ПС 330 кВ «Парнас». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15750 кВт. Точки присоединения - РУ-0,4 кВ проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ. Категория надежности электроснабжения - II. Электроснабжение электроприемников I категории обеспечивается через АВР на ГРЩ (ВРУ) объекта (п.3.3 технических условий). Для приема электроэнергии от щита РУ-0,4 кВ БКТП ОАО «ОЭК» и распределения её по потребителям наземных автостоянок (корпус 13.1, корпус 13.2), предусматривается установка щитов ГРЩ в электрощитовых на первых этажах зданий автостоянок. От РУ- 0,4 кВ БКТП до щитов ГРЩ предусматриваются взаиморезервируемые кабельные линии кабелями марки АПвБбШп 4х95 мм² в земле, в траншее. По обеспечению категории надежности электроснабжения электроприемники наземных автостоянок относятся ко II категории надежности,</p>

8 20.12.2018 Система электроснабжения

электроприемники систем противопожарной защиты, аварийное резервное освещение, слаботочное оборудование, газоанализатор - к потребителям I категории. Расчетная мощность каждого из корпусов 13.1, 13.2 составляет: $P_p=56,89$ кВт, $S=58.6$ КВА. в том числе по I категории - $P_p=8,78$ кВт, $S=9,3$ кВА. Расчетная мощность электроприемников систем противопожарной защиты каждого из корпусов в режиме «пожар» составляет $P_p=40,1$ кВт. В щитах ГРЩ запроектированы две основные секции шин. Для резервирования питания на вводных панелях щитов ГРЩ предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников первой категории надежности предусматривается от отдельной панели с подключением от двух вводов с устройством АВР. Электроснабжение электро приемников систем противопожарной защиты (системы ПС и оповещения, противопожарной вентиляции, эвакуационного освещения, розеток для подключения пожарной техники, электродвигателей на пожарно-резервной линии водомерного узла, лифтов, работающих в режиме транспортировки пожарных подразделений) предусматривается от отдельных панелей ППУ с подключением от двух вводов с устройством АВР. Учет расхода электроэнергии предусматривается электронными счетчиками трансформаторного включения 5(10) А, класса точности 0.5S через трансформаторы тока класса точности 0,5S в щитах ГРЩ. Качество электроэнергии по проекту соответствует требованиям ГОСТ 32144-2013. Защита электрических сетей предусматривается автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в щитах ГРЩ, в распределительных щитах и щитах освещения. Групповые сети предусматриваются сменяемыми, кабелями с медными жилами, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением в исполнении нг(А)- LS. Для подключения электроприемников систем противопожарной защиты предусматриваются огнестойкие кабели с медными жилами с пониженным дымо - и газовыделением в исполнении Нг(А)-FRLS. Запроектированы следующие виды освещения: рабочее - во всех помещениях; аварийное (резервное) - в технических помещениях, аварийное (эвакуационное) - на путях эвакуации, световые указатели эвакуационных выходов, мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; в помещениях площадью более 60 м²; ремонтное (36В) - в технических помещениях. Для внутреннего освещения запроектированы светильники с люминесцентными лампами. Светильники аварийного эвакуационного освещения предусмотрены со встроенными источниками питания, соответствующие требованиям п. 7.114 СП 52.13330.2011. Система заземления сети принята TN-C-S. Проектом предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Система заземления сети по проекту - TN-C-S. В качестве Главной заземляющей шины (ГЗШ) предусматривается РЕ-шина щита ГРЩ. Молниезащита предусматривается по III категории молниезащиты. В качестве молниеприемников предусматривается сетка из стали круглой диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 10x10 м. В качестве естественного заземлителя здания предусматривается металлическая арматура железобетонных конструкций фундамента.

В соответствии с Заданием на изменение проектной документации для обеспечения надземных многоэтажных автостоянок (корпуса 13.1, 13.2) системой телефонизации предусматривается установка в каждом помещении охраны (контрольно-пропускного пункта) стационарного телефонного аппарата с GSM каналом. Система радиофикации и объектового оповещения РАСЦО ЛО Надземные многоэтажные автостоянки (корпуса 13.1, 13.2) размещаются на внутридомовой территории. Для озвучивания территории жилых домов на фасадах здания устанавливаются рупорные громкоговорители (Положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» №4-1-1-0273-14 от 07.05.2014) Проектируемые автостоянки попадают в зону озвучивания территории жилых домов. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области № 227 от 09.06.2014 основным способом оповещения и информирования населения является передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ теле- и радиовещания. Для приема сигналов оповещения в каждом помещении охраны (контрольно-пропускного пункта) предусматривается установка телевизионного приемника. Система СКУД Система контроля и управления доступом предназначена для исключения доступа посторонних на территорию проектируемого объекта, автоматизация прохода. Управление системой на въездах на автостоянки осуществляется из помещения охраны (контрольно- пропускного пункта). СКУД реализована на базе оборудования и программного обеспечения интегрированной системы охраны «Орион» производства ЗАО «НВП Болид» и системы домофонизации от производителя «VIZIT» НПФ «МОДУС-Н» г. Москва. Для ограничения доступа в помещения стоянки используется: входы/выходы в паркинг - считыватель на вход, кнопка на выход, электромагнитный замок, доводчик; въезд/выезд в паркинг - радиоканальная система контроля доступа: приемник (ресивер) сигнала от радиоканальных ключей на управление открывания въездных ворот, ручной пост управления; антенна приемника радиоканального в прямой видимости от водителя автомобиля, подъехавшего к пандусу; сигнальные устройства (светофор свободно-занято (красный-зеленый) над выездом и спуском с противоположных концов пандуса; контрольное оборудование СКУД предусмотрено в помещении дежурного персонала (контрольно- пропускного пункта). Безопасность людей при пожаре и нештатных ситуациях обеспечивается следующими мерами: автоматическая разблокировка дверей при пожаре. Прием сигналов «пожар» с системы пожарной сигнализации. Система охранного телевидения Система видеонаблюдения предназначена для получения телевизионных изображений, регистрации обстановки в наиболее важных охранных зонах, своевременного обнаружения несанкционированного проникновения людей на охраняемую территорию и других несанкционированных действий. Система видеонаблюдения обеспечивает контроль за: въездами/выездами из автостоянки: пространством надземной многоэтажной автостоянки. Для наблюдения за обстановкой в многоэтажной автостоянке предусмотрена установка IP камер наружного видеонаблюдения «RVMPС43L (2.7-12)». Электропитание систем СКУД и СОТ обеспечивается по I категории электроснабжения.

9 20.12.2018 Сети связи

	<p>Диспетчеризация инженерных систем Система диспетчеризации инженерного оборудования сформирована на базе комплекта технических средств диспетчеризации КТСД «Кристалл». Пульт диспетчера (ПД) представляет собой автоматизированное рабочее место диспетчера на базе компьютера. В функции ПД входит управление работой системы, сбор, обработка и хранение информации, поступающей от контролируемых пунктов (КП) через блоки контроля (БК), обеспечивает взаимодействия с диспетчером. Установку блоков контроля «Кристалл» предусмотрено в щитах диспетчеризации (ЩРД) в помещениях Электрощитовых. На диспетчерский пульт сведена информация от инженерных систем, лифтового оборудования надземной многоэтажной автостоянки. Проектом предусмотрена организация громкоговорящей связи технических помещений, кабиной лифта и пункта управления лифтом с диспетчером. Данным проектом предусматривается установка газоаналитической системы с применением аппаратуры комплекта технических средств системы автоматического контроля загазованности стационарного газоанализатора СГТ-3 разработанной ФГУП СПО «Аналитприбор», г. Смоленск, которая представляет собой блок питания и сигнализации БПС-3-И. Круглосуточное работоспособность установки газоаналитической системы осуществляется путём применения бесперебойных источников питания.</p>
--	---

10	20.12.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>Эксплуатация зданий многоэтажных надземных автостоянок (корпуса 13.1 и 13.2) разрешается после ввода объекта в эксплуатацию. Уровень ответственности - нормальный. Здания могут использовать только в соответствии со своим проектным назначением. Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию зданий в соответствии с техническими регламентами, действующими на территории РФ, с учётом требований главы 6.2 Градостроительного кодекса РФ. Здания должны эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, требованиях пожарной безопасности, требованиях к обеспечению качества воздуха и воды, требованиях к обеспечению освещения, инсоляции, требованиях к защите от шума и вибрации, требованиях к микроклимату помещений. Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания). При обнаружении в конструкциях малозначительных дефектов должно быть организовано постоянное наблюдение за их развитием, выяснены причины возникновения, степень опасности для дальнейшей эксплуатации зданий и определены сроки их устранения. При обнаружении значительных и критических дефектов следует провести обследование элементов зданий специализированной организацией. Контроль за техническим состоянием зданий должен осуществляться его собственником или службой технической эксплуатации путем проведения плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах контролируют техническое состояние зданий в целом, их инженерные системы и внешнее благоустройство; при частичных - техническое состояние отдельных конструкций и инженерных систем. Общие осмотры проводят 2 раза в год - весной и осенью. Частичные осмотры должны проводиться в зависимости от конструктивных особенностей зданий и технического состояния их элементов, но не реже 1 раза в год. Внеплановые (внеочередные) осмотры должны проводиться после стихийных бедствий, аварий и при выявлении недопустимых деформаций оснований. Результаты всех видов осмотров технического состояния зданий должны оформляться актами. Очистка кровли от грязи и мусора производится два раза в год, весной и осенью. В зимний период скопление снега и образование снежных мешков на кровле не допускается. Механическая безопасность зданий обеспечивается конструктивными решениями, принятыми в проектной документации. Противопожарные мероприятия, принятые в проектной документации, разработаны на основании требований пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектном предусмотрены мероприятия по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий в целом и их элементов, инженерных систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.</p>
----	------------	--	---

11	20.12.2018	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Проектируемые здания автостоянок - пятиэтажные. В плане имеют прямоугольную форму. Проектируемые автостоянки классифицируются как автостоянки наземные, закрытого типа, многоярусные, неотапливаемые. В зданиях автостоянок электрическое отопление предусмотрено только для вспомогательных помещений, общая площадь которых менее, чем пятьдесят квадратных метров. Требования энергетической эффективности на такие здания не распространяются.</p>
			<p>Класс функциональной пожарной опасности корпусов 13.1 и 13.2 - Ф5.2. Степень огнестойкости - II; Класс конструктивной пожарной опасности - CO. Категория зданий по пожарной опасности - В. Площадь этажа в пределах пожарного отсека - не превышает 5200 м², учитывая разделение проемов рампы противопожарными шторами EI60. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют требованиям Федерального закона № 123 «Технический регламент о пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 и других нормативных документов, обеспечивающих ограничение распространения пожара на объектах защиты и составляют не менее 12 м. Противопожарные расстояния до открытых наземных автостоянок не менее 10 м. Подъезд пожарной техники предусматривается с двух продольных сторон зданий. Проезд для пожарной техники предусматривается шириной не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен составляет 5-8 м. Покрытие и конструкции проездов для пожарных автомобилей, рассчитываются на нагрузку от пожарных автомобилей. К входам обеспечивается подъезд пожарных автомашин и постоянный доступ для пожарных подразделений. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на существующих кольцевой сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает тушение каждой точки зданий на расстоянии не более 200 метров по дорогам с твердым покрытием. Установка пожарных гидрантов предусмотрена на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания. Продолжительность тушения пожара принята 3 ч. Расход на наружное пожаротушение принят не менее 20 л/с. За расчетное количество одновременных пожаров принят один пожар. Предусмотрены следующие минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций: несущие колонны и другие несущие</p>

12 20.12.2018

Мероприятия по
обеспечению
пожарной
безопасности

элементы здания - R90; наружные несущие стены - E15; перекрытия междуэтажные - REI90; элементы бесчердачных покрытий (настилы) - REI45; внутренние стены лестничных клеток - REI90; марши и площадки лестниц - R60. В местах пересечения ограждающих конструкций помещений различными инженерными коммуникациями (воздуховодами, трубопроводами, электрокабелями и т.п.) предусмотрена защита образуемых отверстий и зазоров негорючим материалом до обеспечения предела огнестойкости равного пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. Стены лестничных клеток предусмотрены на всю высоту здания и возвышаются над кровлей. Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания пересекают их или примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. В здании предусмотрен лифт с функцией перевозки пожарных подразделений с габаритными размерами кабины 2100x1100 мм грузоподъемностью 1000 кг. Шахты лифтов для пожарных подразделений выполнены с пределом огнестойкости не менее REI120, в свою очередь, двери шахт лифтов для пожарных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI60. Лифтовой холл на каждом этаже выделен противопожарными перегородками 1-го типа. В местах пересечения противопожарных стен и перегородок воздуховодами систем вентиляции предусмотрено устройство огнезадерживающих клапанов, имеющих предел огнестойкости, соответствующий пределу огнестойкости пересекаемой конструкции. Помещения электрощитовых, вентиляционных камер, кладовых для хранения горючих материалов выделяются противопожарными перегородками 1-го типа (EI45) и перекрытиями 3-го типа (REI45). С отм. 0,000 предусмотрены выходы непосредственно наружу. На каждом этаже предусмотрены выходы на лестничные клетки типа Л1. Лестничные клетки типа Л1 имеют открывающиеся оконные проемы с площадью светового проема не менее 1,2 м². Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода составляет: между эвакуационными выходами 60 м: в тупиковой части помещения 25 м. Ширина марша лестницы предусмотрена не менее ширины эвакуационного выхода (двери) на нее и запроектирована не менее 1,2 м. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша и запроектирована не менее 1,2 м. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают ширину лестничных площадок и маршей. Ширина эвакуационных выходов наружу (выходы из лестничной клетки) предусматривается не менее 1,2 м. На путях эвакуации предусмотрены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов в соответствии с требованием таблицы 28 приложения Федерального закона РФ № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009. Пути эвакуации обеспечиваются освещением в соответствии с требованиями СП 52,13330.2011. Принятые проектом ширина, высота и протяженность путей эвакуации, их устройство соответствуют требованиям СП 1.13130.2009. Высота эвакуационных выходов в свету принимается не менее 1,9 м. ширина не менее 0.8 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принимается не менее 2 м. ширина горизонтальных участков путей эвакуации

принимается не менее: 0,7 м - для проходов к одиночным рабочим местам: 1.0 м - во всех остальных случаях. Выходы на кровлю предусмотрены непосредственно из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75 x 1,5 м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей во всех лестничных клетках здания предусмотрен зазор шириной в плане в свету более 75 мм. В местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы типа П1, Высота ограждений лестниц, кровли принята не менее 1,2 м. Системой автоматической пожарной сигнализации защищаются все помещения здания, кроме помещений с мокрыми процессами, санузлов, лестничных клеток, вентиляционных помещений, помещений категории В4 и Д. Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре оборудуются второго типа. Предусмотрена автоматическая установка водяного пожаротушения в каждом корпусе. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным одному. Интенсивность орошения водой защищаемой площади не менее 0,12 л/с-м², расход воды - не менее 30 л/с. В качестве источника водоснабжения для установки АУПТ предусматривается городской водопровод (расход 10 л/с) и бак запаса воды полезной емкостью 72 м³ для каждого корпуса с пополнением в течение всего времени работы установки. Срок заполнения бака водой и восстановление пожарного объема воды после пожара не превышает 24 часов и осуществляется от сети городского водопровода. Для обеспечения установки АУПТ требуемым давлением при расчетном расходе воды, в каждом корпусе предусмотрена насосная станция. Насосная станция автоматической установки пожаротушения относится к 1 категории надежности действия и к I категории по степени обеспеченности подачи воды. В корпусах предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 2x5,2 л/с. Удаление продуктов горения предусматривается из помещений для хранения автомобилей. Подпор воздуха при пожаре предусматривается в шахту лифта для транспортировки пожарных подразделений, а также в лифтовой холл перед указанным лифтом. Воздуховоды систем дымоудаления изготавливаются из стали толщиной не менее 1,2 мм, и покрываются огнезащитным покрытием. Применяются огнезадерживающие клапаны с электромеханическим приводом на воздуховодах в местах присоединения поэтажных воздуховодов к вертикальному коллектору. При срабатывании систем противопожарной защиты здания предусматривается отключение всех приточно-вытяжных систем, закрытие огнезадерживающих клапанов и открытие клапанов дымоудаления. Дымоприемные устройства систем противодымной вентиляции размещаются под потолком коридора, но не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Для компенсации удаляемого дыма предусмотрена шахты с клапанами. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем противопожарной защиты относятся к 1 категории согласно ПУЭ. Автоматизация систем противопожарной защиты Автоматизация систем противопожарной защиты каждой автостоянки обеспечивает управление исполнительными элементами в режимах: - автоматического и дистанционного управления включением вентиляторов и открытия клапанов

противодымной вентиляции, а также закрытия клапанов ОЗК на воздуховодах общеобменных систем, при срабатывании системы пожарной сигнализации; дистанционного управления запуском систем дымоудаления от кнопок на путях эвакуации и местного ручного режима опробования от кнопок в местах установки клапанов: - дистанционного запуска повысительной насосной станции и управления открытием электроздвижек внутреннего противопожарного водопровода от кнопок у пожарных кранов и местного ручного режима управления о г щита управления насосной, электроздвижек в помещении водомерного узла. Автоматическое управление оборудованием противопожарной защиты построено на базе интегрированной системы безопасности, в основе которой лежит модульная структура компонентов с центральным элементом и ядром системы - пультом контроля и управления. Блоки и щиты управления исполнительными элементами системы автоматической противопожарной защиты сертифицированы как средства пожарной автоматики в соответствии с требованиями №123-ФЗ

и ГОСТ Р 53325. Проектируемые автостоянок расположен в окружении жилых многоэтажных жилых домов (корпус 4 и 5 западнее и северо-западнее паркингов; 1; 2; 3 - восточнее, северо-восточнее и юго-восточнее паркингов). Внесение изменений в проектные решения предусматривает исключение размещение машино-мест в подземной части ранее запроектированного паркинга с размещением парковочных мест в надземной части на 5 этажах с организацией хранения в двух корпусах 13.1 (на 200 машино-мест) и 13.2 (на 200 машино-мест). Суммарное количество машино мест в проектируемом паркинге 400 единиц. Недостающее количество машино-мест для хранения автотранспорта жителей организовано на открытых парковках на территории квартала и за его пределами. На участках свободных от застройки зданий и сооружений, дорог, тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено устройство газонов. Игровые площадки для детей, места отдыха для взрослых, а также парковки для автомашин изолируются живыми изгородями из кустарников. Расстояние от въездов в проектируемые автостоянки корпус 13.1 и 13.2 до окон жилых зданий окружающей застройки принято более 15 м, что соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Конфигурация и посадка жилых домов сохраняется без изменения. Проектируемые паркинги закрытого типа, многоярусные, не отапливаемые. Хранение машин предусмотрено на 5 уровнях. Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим побуждением с организацией вытяжных устройств на уровне кровли. В объеме проектируемых паркингов на уровне первого этажа размещается помещение охраны, обеспеченное естественным освещением. Для обеспечения условий для соблюдения личной гигиены проектируется санитарный злел для персонала паркинга. Выполнена оценка влияния проектирования зданий наземных парковок на продолжительность инсоляции в помещениях жилых домов окружающей застройки. В зоне влияния проектируемых зданий расположены следующие объекты: с востока и юго-востока - жилые многоквартирные дома корпус 1; 2 и 3; с запада • корпус 4; с юго-запада - корпус 5. В окружающей застройке квартиры с нормируемыми помещениями размещаются с 1-го этажа в корпусах 1-4 и со 2-го этажа в корпусе 5. Согласно данным планировочных решений окружающей застройки в

13 20.12.2018

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

проектируемых корпусах предусмотрены одно- и двух комнатные квартиры. На первом этаже корпуса 5 размещены встроенные помещения общественного назначения. Оконные блоки жилых и встроенных помещений предусматриваются металлопластиковыми с остеклением двухкамерными стеклопакетами. Предусмотрено одинарное остекление балконов и лоджий оконным стеклом толщиной 4 мм по каркасу из алюминиевого профиля. По данным представленных светотехнических расчетов нормативный период инсоляции в корпусах окружающей застройки расположенных на смежной территории (оценка выполнены для зданий, принятых как худший случай) обеспечен согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и составляет не менее 2,5 часов в жилых помещениях ориентированных на проектируемые паркинги. Оценка величины КЕО выполнена в расчетных точках, принятых как худший случай в корпусах окружающей застройки. Согласно расчетам, величина КЕО во всех рассмотренных точках окружающей застройки, в помещении обслуживающего персонала паркинга (диспетчер, охрана) обеспечена согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2,1,1.1200-03, санитарный разрыв для закрытых паркингов на территории жилой застройки определяется расчетным путем на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и ожидаемых уровней шума. Источниками шумового воздействия на период эксплуатации сооружений хранения автотранспорта являются: система приточно-вытяжной вентиляции многоэтажной парковки (корпус 13.1 и 13.2); въезды - выезды из паркингов, а также транспорт осуществляющий движение на открытых автостоянках, размещаемых на придомовых территориях. Для расчетов шума выбраны расчетные точки на территории ближайшей жилой застройки (у фасадов жилых зданий). Движение легкового автотранспорта по проездам, а также въезд и выезд из автостоянки предусмотрено как в дневное, так и в ночное время суток. По результатам акустических расчетов на период эксплуатации с учетом проектируемых источников, превышений ПДУ на территории ближайшей жилой застройки, в нормируемых помещениях, не ожидается для дневного и ночного времени суток. Применяемая система приточно-вытяжной вентиляции комплектуется штатными устройствами глушения, размещение шумящего оборудования выполнено в вентиляционных камерах в звукоизолируемом исполнении. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации рассматриваются: двигатели легкового автотранспорта в паркингах, при въезде-выезде из паркинга. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: азота оксид, азота диоксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бензин, керосин. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, а также в контрольных точках, заданных у проектируемых жилых домов, на территориях открытых площадок отдыха. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ, превышают допустимых значений. На этапе строительства источником шумового воздействия на окружающую среду будет являться дорожно-строительная техника,

автотранспорт, обеспечивающий строительную площадку необходимыми материалами и некоторые виды строительных машин и механизмов. В разделе приводятся шумовые характеристики техники - аналогов используемой на объекте строительства, принятые согласно паспортам на оборудование, результатов натурных измерений шума. В соответствии с проектом организации строительства, все работы на участке будут производиться в 1 смену. Суббота и воскресенье - выходные дни. На период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению интенсивности шумового воздействия на окружающую среду: работы с шумящими механизмами ограничены дневным временем суток: работающие машины располагаются на строительной площадке в соответствии с условием максимального использования естественных преград и на максимальном расстоянии от существующих жилых домов; на периоды вынужденного простоя или технического перерыва двигатели строительной техники будут выключаться; время работы строительной техники ограничено 4 часами в смену; часть строительной техники применяется с невысокими шумовыми характеристиками; компрессоры оборудованы кожухами. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства рассматриваются двигатели дорожной и строительной техники, сварочные, земляные работы, ДЭС. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид, углерода оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, фториды газообразные, фториды плохорастворимые, керосин, пыль неорганическая 70-20 % SiCh. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 4.5. Концентрации загрязняющих веществ определены в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе жилой застройки. Согласно результатам расчета рассеивания, максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ на границе ближайших нормируемых объектов не превышают 0,1 соответствующих ПДК, кроме диоксида азота. Согласно расчету, выполненному с учетом фона, концентрация диоксида азота не превышает ПДК. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством, в т.ч. грунт избыточный незагрязненный опасными веществами (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Избыточный грунт, с учетом класса опасности, предполагается передавать на утилизацию (использование) для вертикальной планировки сопредельных территорий. В период эксплуатации ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности общим количеством. Вывоз образующихся отходов будет осуществляться на лицензированные предприятия, включенные в государственный реестр объектов образования отходов (ГРОО) для размещения, переработки, а также на утилизацию (использование). На период производства строительных работ оборудуется бытовой городок для работников из модульных зданий с возможностью обогрева, сушки спецодежды, отдыха, приема пищи, соблюдения личной гигиены. На питьевые цели используется привозная вода питьевого качества

(бутилированная). Для сбора бытовых и фекальных стоков осуществляется на выезде с территории строительной площадки устанавливается устройство для мытья колес спецтехники.

В соответствии с техническим заданием на изменение проектных решений, утвержденным заказчиком (ООО «Новые горизонты 2» приложение к договору № 93- 2018/ЛС от 10.10.2018), в разделе «Проект организации строительства» предусматривается исключение из проектной документации подземной автостоянки и замена ее на многоэтажные надземные. Строительство зданий надземных автостоянок (корп. 13.1 и 13.2) предусматривается осуществлять подрядной организацией, располагающей для выполнения строительно монтажных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта и квалифицированными кадрами. Обеспечение объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями осуществляется с предприятий строительной индустрии г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области автотранспортом по дорогам общего назначения по существующим дорогам и проездам. Строительная площадка для зданий надземных автостоянок размещается в отведённых границах третьего этапа строительства жилого комплекса и ограничена со всех сторон строящимися жилыми домами. Предусмотрен выезд с объекта через распашные ворота шириной 7,0 м на временную дорогу строящихся домов. Организовано сквозное движение машин по территории строительной площадки по временным проездам из железобетонных плит шириной 3,5 м с уширением для разъезда транспорта. При выезде со строительной площадки предусматриваются пункты мойки колёс строительной техники. Для сбора строительных и бытовых отходов на строительной площадке устанавливаются контейнеры. Вывоз строительного мусора и избыточного грунта предусматривается на полигон ТКО, расположенный на удалении 46,0 км (транспортная схема утверждена заказчиком (ООО «Новые горизонты 2», подписана и заверена печатью организации). Строительная площадка ограждается сплошным защитно-охранным ограждением из профилированного листа по деревянным стойкам, высотой 2,0 м. Бытовые помещения размещаются в инвентарных бытовках контейнерного типа и устанавливаются за пределами опасной зоны работающих механизмов. Бытовки располагаются с соблюдением требований пожарной безопасности. Временное электроснабжение на период строительства осуществляется от трех дизельных электростанций. Вода для технических и бытовых нужд привозная в цистернах с хранением в восьми емкостях по 5,0 м³, для создания запаса воды для пожаротушения устанавливаются емкости объемом 54,0 м³. Для питьевых нужд вода поставляется в бутилированном виде. Временное водоотведение - размещение биотуалетов (6 шт.) на территории бытового городка, а также размещение привозных емкостей для временного канализования объемом 5,0 м³ (6 шт.). Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения и необходимыми знаками безопасности и наглядной агитации. Информационный щит устанавливается у ворот въезда на строительную площадку. Комплекс строительно-монтажных и специальных работ предусматривается осуществлять с выделением подготовительного и основного периодов. Подготовительный период включает: создание

14 20.12.2018

Проект
организации
строительства

геодезической разбивочной основы для строительства; расчистка территории; установка временных зданий и сооружений; прокладка временных проездов; устройство пунктов мойки колёс автотранспорта и строительной техники; организацию временного электро- и водоснабжения стройплощадки; выполнение мероприятий пожарной безопасности. В основной период выполняется строительство корпусов 13.1 и 13.2 - многоуровневых надземных автостоянок в следующей последовательности: земляные работы (срезка почвенно-растительного слоя грунта, свайные работы, разработка котлована): устройство фундаментов (опалубочные работы, установка арматурных каркасов, укладка бетонной смеси, обратная засыпка); строительство надземной части здания из монолитного железобетона; монтаж внутренних инженерных сетей; монтаж наружных инженерных сетей; внутренние и наружные отделочные работы; благоустройство территории с укладкой асфальтового покрытия. Возведение зданий надземных автостоянок корп. 13.1 и корп. 13.2, согласно календарного плана строительства, осуществляется параллельно. До начала земляных работ, в пределах строительной площадки, бульдозером снимается плодородный растительный слой, который перевозится автосамосвалами на выделенную площадку. Для производства земляных работ используются экскаваторы, оборудованные обратной лопатой. Отрывка котлованов выполняется с естественным откосом 1:1. Водоотлив из котлованов выполняется открытым способом с использованием насосов типа «Гном» со сбросом откачиваемой воды, после пропуска через фильтрующие устройства, в существующие сети канализации. Лишний грунт из котлована и корытного профиля дорог и проездов вывозится на полигон ТКО. Проектом предусмотрено устройство свайного поля из забивных железобетонных составных свай. Погружение свай производится забивкой с дневной поверхности с помощью сваебойного агрегата с гидравлическим молотом. Разгрузка и подача свай на фронт работ, а также ее установка в вертикальное положение осуществляется монтажным стреловым краном типа РДК-25. Погрузочно-разгрузочные работы и СМР на объекте, в том числе производство бетонных работ, монтаж конструкций здания, подача кирпича и строительных материалов производится с использованием автомобильных кранов. Доставка бетона на объект осуществляется в автобетоносмесителях. Для подачи бетонной смеси к месту монтажа применяется автобетононасосы в отдельных случаях с использованием крана с поворотным бункером или бадьей. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. Отрывка траншей под инженерные сети выполняются экскаватором открытым способом. Стенки траншей под инженерные сети крепятся инвентарным оборудованием из бруса и досок. Монтаж трубопроводов и железобетонных колодцев осуществляется краном с ограждением опасной зоны работ. Прокладка кабелей производится без крепления стенок траншей. В местах пересечения проектируемой кабельной линии с существующими кабельными линиями, автодорогой и водосливными канавами кабель прокладывается в асбоцементных трубах. При прокладке труб под автодорогой предусматривается прокладка резервных труб. Покрытия и основания из асфальтобетонных смесей устраиваются в сухую погоду. Асфальтобетонная смесь

доставляется с ближайших асфальтовых заводов. Укладка смеси выполняется асфальтоукладчиком, уплотнение катками на авто ходу. Продолжительность строительства объекта составляет 13,0 месяцев, в том числе подготовительный период -1,0 месяц. Количество работающих требуется - 82 человека, в том числе: рабочих - 69 человек, ИТР - 9 человек, служащих - 3 человека, МОП и охрана - 1 человека (количество работающих в наиболее многочисленную смену составляет 72 человека). Потребность ресурсов на строительство составляет: в электроэнергии - 204.0 кВт, в воде на производственные и хозяйственно-бытовые нужды - 0,615 л/с, потребности воды на временное пожаротушение - 20,0 л/с, во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения - 223.36 м2. производственно-складского назначения -117,4 м2. Комплекс строительно-монтажных работ выполняется с использованием основных строительных машин и механизмов: экскаваторов, бульдозера, автобетоносмесителей, автобетононасосов, автоцистерны, автомобильных, гусеничных и башенных кранов, компрессора, асфальтоукладчика, пневмокотка. сваебойной установки, сварочных трансформаторов, автотранспорта, комплекта для мойки колес. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по осуществлению инструментального контроля за качеством строительно-монтажных работ, охране труда, окружающей среды, основных решений по предотвращению в ходе строительства опасных техногенных явлений, обеспечению основных требований пожарной безопасности в процессе производства работ.

Изменение проектной документации раздела ПЗУ выполнено в части выделения 2 этапов строительства. Проектной документацией предусматривается застройка земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:907 в два этапа. Первый этап – строительство многоквартирного жилого дома поз № 12 и размещение площадки для БКТП, благоустройство территории. Второй этап – строительство многоквартирного жилого дома поз. №10 и №11 и строительство надземных автостоянок поз. №13.1 и №13.2, благоустройство территории. Территория первого этапа ограничена: с севера – территорией второго этапа строительства; с юга – проектируемой по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО Магистралью №2 (ул. Тихая); с запада – проектируемым по отдельному проекту шифр 0107- ПД-19-ППО Внутриквартальным проездом № 2; с востока – смежным земельным участком с кадастровым номером 47:07:0713003:909. Земельный участок площадью 10360,0 м2, отведённый под строительство 1 этапа, расположен в южной части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:907. В границах первого этапа предусматривается размещение многоквартирного жилого дома поз № 12; четырёх открытых автостоянок для легкового автотранспорта: одна автостоянка для легкового автотранспорта МГН вместимостью 6 машино-мест, в том числе 4 машино-места для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, (поз.16); вторая – для легкового автотранспорта МГН вместимостью 8 машино-мест, в том числе 4 машино-места для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, (поз.17); третья – вместимостью 8 машино-мест, из них 6 машино-мест для легкового автотранспорта МГН

15 30.11.2020

Схема
планировочной
организации
земельного участка

(поз.18); четвёртая – вместимостью 6 машино-мест (поз. 19), четырёх площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; одной площадки для отдыха взрослого населения, одной площадки для занятий физкультурой; хозяйственной площадки для установки мусоросборных контейнеров и здания трансформаторной подстанции, разрабатываемого по отдельному проекту силами сетевой организации ОАО «Объединенная Энергетическая Компания» в соответствии с техническими условиями ОАО «ОЭК» для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям – Приложение № 1 к договору № 020-0102-14/ТП от 28.02.2014. В границах первого этапа предусмотрено ограждение, высотой 0,5м, отделяющее дворовую территорию от проезжей части и между открытыми автостоянками и площадками для отдыха, игр детей и спортивными площадками, размещенными вблизи открытых автостоянок. Всего для обеспечения 1 этапа расчетное количество машино-мест - 193, в том числе 20 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, из них 8 машино-мест для легкового автотранспорта МГН инвалидов, использующих кресло-коляску; требуемое к размещению - 174 машино-места (90 % от расчетного количества машино-мест). Проектной документацией предусматривается размещение 174 машино-мест (90 % от расчетного количества машино-мест), в том числе 28 машино-мест в границах первого этапа строительства. Недостающие 126 машино-мест размещаются на временной парковке в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:07009002:33, в радиусе пешеходной доступности, 20 машино-мест размещаются на автостоянках, в границах красных линий проектируемой Магистральной №2. На территорию первого этапа предусматривается два въезда: один въезд с западной стороны с проектируемого по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО Внутриквартального проезда № 2, второй – с южной стороны, с проектируемой по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО Магистральной №2 (ул. Тихая). Территория второго этапа ограничена: с юга – территорией первого этапа строительства; с севера и запада – проектируемым по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО Внутриквартальным проездом № 2; с востока – смежными земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1117 и 47:07:0713003:908. Земельный участок площадью 18088,0 м², отведённый под строительство 2 этапа, расположен в северной части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:907. В границах второго этапа предусматривается размещение многоквартирного жилого дома поз. №10, многоквартирного жилого дома №11 и строительство надземных автостоянок поз. №13.1 и №13.2 вместимостью 200 машино-мест каждая, трёх открытых автостоянок вместимостью 12 машино-мест каждая, из них по 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, в том числе по 2 машино-места для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску (поз.7, 8 ,9); двух открытых автостоянок вместимостью 13 машино-мест каждая, из них по 2 машино-места для легкового автотранспорта МГН (поз.10, 11); открытой автостоянки вместимостью 13 машино-мест (поз.12); открытой автостоянки вместимостью 8 машино-мест, в том числе 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, из них 2 машино-места для

легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску (поз.13); открытой автостоянки вместимостью 16 машино-мест (поз.14); открытой автостоянки вместимостью 21 машино-место (поз.15); трёх площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; одной площадки для занятий физкультурой и хозяйственной площадки для установки мусоросборных контейнеров. В границах второго этапа предусмотрено газонное ограждение высотой 0,5 м. Всего для обеспечения 2 этапа расчетное количество машино-мест - 204, в том числе 20 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, из них 8 машино-мест для легкового автотранспорта инвалидов, использующих кресло-коляску; требуемое к размещению - 184 машино-места (90 % от расчетного количества машино-мест). Проектной документацией предусматривается размещение 184 машино-места (90 % от расчетного количества машино-мест), в том числе 120 машино-мест в границах второго этапа строительства, 5 машино-мест в надземных автостоянках поз. №13.1 и №13.2. Недостающие 49 машино-мест размещаются на временной парковке в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:07009002:33, в радиусе пешеходной доступности, 10 размещаются на автостоянках, в границах красных линий проектируемого Внутриквартального проезда № 2. Всего для обеспечения проектируемых жилых домов расчетное количество машино-мест - 397; требуемое к размещению - 358 машино-мест (90 % от расчетного количества машино-мест). Проектной документацией предусмотрено размещение 358 машино-мест (90 % от расчетного количества машино-мест). На территорию второго этапа предусматривается шесть въездов: два въезда с западной стороны с проектируемого по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО Внутриквартального проезда № 2, два въезда – с северной стороны, с проектируемого по отдельному проекту шифр 0107-ПД-19-ППО Внутриквартального проезда №2, два въезда с территории 1 этапа строительства. Схема планировочной организации земельного участка – В задании на внесение изменений указано деление на 2 этапа строительства. – В экспликации зданий и сооружений указаны этапы строительства с учетом выделения 2 этапов, в том числе проектируемых автостоянок. – заданием на внесение изменений предусматривается размещение БКТП в 1 этапе строительства. – В представленном расчете машино-мест для 2 этапа строительства 5 машино-мест размещено в проектируемых надземных автостоянках поз. №13.1 и №13.2 (профицит составляет 395 мест).

16 30.11.2020

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ) внесены изменения в части определения количества этапов строительства (объект строительства разделен на два этапа). Согласно принятым решениям, строительство многоквартирных жилых домов и надземных автостоянок осуществляется в два этапа: – первый этап - строительство многоквартирного жилого дома поз. № 3 (согласно раздела ПЗУ) и благоустройство территории; – второй этап - строительство многоквартирного жилого дома поз. №1и №2 (согласно раздела ПЗУ) и строительство многоэтажных автостоянок поз. №4 и 5 (согласно раздела ПЗУ), и благоустройство территории.

17 30.11.2020

Проект
организации
строительства

В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения: - изменено количество этапов строительства (объект строительства разделен на два этапа); - откорректирован строительный генеральный план в соответствии с корректировкой раздела ПЗУ; - откорректирован календарный план в соответствии с делением объекта на 2 этапа строительства. - изменилась продолжительность строительства этапов; - откорректирована потребность строительства в ресурсах (кадрах, электроэнергии, складских помещениях) в соответствии с изменениями этапности строительства; - текстовая часть откорректирована в соответствии с изменением этапности и распределением ресурсов; - для производства СМР применены башенные краны Liebherr 180 EC-H10. Согласно принятым решениям, строительство многоквартирных жилых домов и надземных автостоянок осуществляется в два этапа: - первый этап - строительство многоквартирного жилого дома поз № 3 (согласно раздела ПЗУ, прокладка магистральных наружных сетей, прокладка вводов наружных сетей к жилому дому поз. №3 от магистральных сетей; благоустройство территории в границах 1-го этапа; - второй этап - строительство многоквартирных жилых домов: поз. №1 и 2 (согласно раздела ПЗУ) и строительство многоэтажных автостоянок стр. поз. №4 и 5 (согласно раздела ПЗУ), прокладка вводов наружных сетей к объектам 2-го этапа от магистральных сетей, благоустройство территории в границах 2-го этапа. На строительном генеральном плане откорректировано плановое положение границ этапов строительства и инженерных сетей, мест размещения бытовых городков и площадок для размещения строительных материалов, согласно деления общей строительной площадки на два этапа. Погрузочно-разгрузочные работы на объекте, в том числе производство бетонных работ, монтаж железобетонных конструкций здания, подача строительных материалов, монтаж железобетонных колодцев производится с материалов производится с использованием автомобильного и башенных кранов Liebherr 180 EC-H10. Потребность ресурсов на строительство объектов первого этапа составляет: в кадрах – 78 человек; в электроэнергии – 358,0 кВА; в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 20,68 л/с; в сжатом воздухе – 2,4 м³/мин; во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения – 195,1 м²; производственно-складского назначения – 477,0 м². Потребность ресурсов на строительство объектов второго этапа составляет: в кадрах - 94 человека; в электроэнергии – 519,0 кВА; в воде с учётом потребности на временное пожаротушение – 20,8 л/с; в сжатом воздухе – 2,4 м³/мин; во временных зданиях и сооружениях административно-бытового назначения – 238,8 м²; производственно-складского назначения – 577,0 м². Продолжительность строительства установлена директивно и составляет - 80,0 месяцев (по этапам: 1 этап – 68 месяцев, 2 этапа – 68 месяцев), в том числе подготовительный период каждого этапа – 3,0 месяца (п.8.3 Задания на внесение изменений в проектную документацию, утвержденного ООО «Развитие»). Изменения в проектных решениях не повлияли на технологические решения и методы выполнения строительного-монтажных и специальных работ. Проект организации строительства –

Представлено Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденного ООО «Развитие», с указанием директивного срока строительства объектов. – Строительный генеральный план дополнен схемой проектируемых и временных инженерных сетей с указанием точек подключения каждого этапа.

Изменение проектной документации раздела выполнено в части: корректировки границ этапов строительства; изменения конфигурации жилых домов, откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, откорректирован план благоустройства, откорректирован план организации рельефа, откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, откорректирована ведомость объемов земляных масс. Проектной документацией предусматривается изменение планировочной организации земельного участка в части конфигурации, размеров жилых домов, в части размещения открытых автостоянок и площадок различного функционального назначения. Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки земельного участка и площади проектируемых покрытий. Площадь застройки жилого дома поз. № 10 уменьшена с 791,52 м² до 766,74 м², площадь застройки жилого дома поз. № 11 уменьшена с 791,52 м² до 766,74 м², площадь застройки жилого дома поз. № 12 уменьшена с 2018,69 м² до 1924,91 м², площадь застройки ТП увеличена 49,0 м² до 50,00 м². Предусмотрено размещение надземных автостоянок в юго-западной части земельного участка, ранее автостоянки размещались в западной части земельного участка. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 26,20 м в БСВ, ранее за относительную отметку 0,000 была принята абсолютная отметка 27,00 м. Площадь застройки надземных автостоянок остается без изменений. Проектной документацией предусматривается корректировка плана организации рельефа и плана с земляных масс в полном объеме. На плане организации рельефа изменена абсолютная отметка 0,00 проектируемых зданий жилых домов поз № 10, поз. № 11, поз. № 12 с 27,20 м БСВ на 26,20 м БСВ. Проектной документацией предусматривается безбарьерный доступ ко всем входам в здания жилых многоквартирных домов и в здание автостоянки. Исключено устройство крылец со ступенями и подъёмниками. Проектной документацией предусматривается изменение внутриворотового пространства с изменением конфигурации и размещения проектируемых площадок различного функционального назначения. Исключено покрытие с использованием газонной решетки площадью 712,0 м². Проектной документацией предусматривается устройство тротуара на усиленном основании площадью 1459,56 м² и устройство газона площадью 350,97 м² с возможностью проезда пожарной техники. Проектной документацией предусматривается устройство проезда для пожарной техники шириной не менее 6,0 м вокруг проектируемого жилого дома. Откорректированы площади проектируемых покрытий, в том числе площадь проектируемых проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием уменьшена с 7556,00 м² до 4500,18 м², площадь проектируемой отмостки уменьшена с 1019,0 м² до 595,23 м², площадь проектируемых тротуаров уменьшена с 2139,00 м² до 1318,60 м². Площадь резинового покрытия

18 25.06.2021
Схема
планировочной
организации
земельного участка

			изменена с 1338,0 м2 до 2564,9 м2. Площадь озеленения уменьшена с 11484,27 м2 до 10994,43 м2 (в том числе 350,97 м2 площадь проектируемого газона на усиленном основании). Из проектной документации исключено устройство газонного ограждения высотой 0,5 м, отделяющего дворовую территорию от проезжей части и между открытыми автостоянками и площадками для отдыха, игр детей и спортивными площадками, размещенными вблизи открытых автостоянок. Проектной документацией предусматривается установка металлического ограждения высотой 1,80 м протяженностью 282,20 м с устройством распашных ворот (3 шт.) и одной калитки для отделения внутриворотового пространства.
19	25.06.2021	Архитектурные решения	В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения: – В каждом жилом доме исключен технический чердак, за счет чего увеличена высота жилых этажей (высота первого этажа – 3,0 м; с 2-го по 13-й этажи принята 2,8 м; с 14-го по 21-й – 3,0 м). – Оптимизированы планировочные решения квартир с сохранением их общего количества в каждом жилом доме. Улучшено пропорциональное соотношение типов квартир. – Изменилась конфигурация корпусов 1 и 2 в плане. – В корпусах поз. № 10, поз. № 11 оптимизирована конфигурация входных групп и лестнично-лифтовых узлов. – В корпусах поз. № 10, поз. № 11 вентканалы, водопроводные стояки и фановые трубы вынесены в межквартирный коридор. – Откорректированы фасады в соответствии с утвержденной квартирографией. – Техничко-экономические показатели откорректированы.
20	25.06.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены соответствующие изменения в связи с актуализацией и корректировкой в смежных разделах проектной документации (АР, ПЗУ).
21	25.06.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации, в целях оптимизации проектных решений и производства работ, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения: – откорректированы чертежи поэтажных планов жилых зданий, в связи с изменениями раздела «Архитектурные решения»; – произведен перерасчет несущих конструкций зданий; – решения по свайным фундаментам приняты по актуализированным материалам инженерно-геологических изысканий: сечение свай изменено с 350x350 мм на 400x400 мм, абсолютные отметки острия свай приняты +11,200 и +10,600, откорректировано количество и схема расположения свай, расчетная нагрузка на сваю принята равной 110,0 т, предусмотрено проведение испытаний грунтов сваями; – толщина стен и пилонов принята 180 мм; – толщина наружных стен подвала изменена с 300 на 200 мм; – предусмотрено устройство металлического ограждения территории, высотой 1,8 м, со столбами из стальных профилей замкнутого сечения; фундаменты бетонные.

22	25.06.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Ранее предусмотренные проектные решения по устройству стен и перекрытий, решения по защите от шума, исключения передачи шума по конструкциям сохраняются. В составе проектных решений представлены светотехнические расчеты (инсоляции и КЕО), выполненные для выборочного количества точек проектируемых жилых зданий. Выполнена оценка влияния проектирования зданий наземных автостоянок на продолжительность инсоляции в помещениях жилых домов. В зоне влияния проектируемых зданий расположены следующие объекты: с востока – здания 21-ти этажное и 17-ти этажное с подвалом и техническим чердаком (корпус 1, 2, 3); с запада – здание 19-22-ти этажное с подвалом и техническим чердаком (корпус 4); с юго-запада - здание 18-ти этажное с подвалом и техническим чердаком (корпус 50). Жилые помещения размещаются со 1-го этажа в корпусах 1-4 и со 2-го этажа в корпусе 5. Предусмотрены одно, двух, комнатные квартиры. На первом этаже корпуса 5 размещены встроенные помещения. В расчетах учтены существующие объекты и строения на сопредельной территории. По данным расчетов продолжительность инсоляции во всех рассмотренных точках обеспечена согласно действующим нормам. Согласно данным расчетов КЕО следует, что во всех рассмотренных помещениях проектируемых корпусов и окружающей застройки (принято, как худший случай) обеспечено соблюдение требований санитарных норм по величине КЕО (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»).</p>
23	25.06.2021	Проект организации строительства	<p>В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения: – откорректирован строительный генеральный план в соответствии с корректировкой раздела ПЗУ; – изменена зона складирования материалов и зона временных бытовых помещений с установкой бытовок в 2 яруса; – частичное расположение бытового городка выполнено на территории с кадастровым номером 47:07:0713003:913). На строительном генеральном плане откорректировано плановое положение посадки зданий и инженерных сетей, измененных зон площадок для размещения строительных материалов и место размещения бытового городка с установкой бытовых помещений в два яруса. Размещение бытового городка на смежном участке для строительства объекта согласовано владельцем земельного участка (письмо ООО «БалтИнвестГрупп» от 28.05.2021 Исх. № И-0182-БИГ). Изменения решений строительного генерального плана не повлияли на методы выполнения строительномонтажных и специальных работ, технологию производства работ, потребность строительства в кадрах и ресурсах, основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.</p>
			<p>В соответствии с Заданием на корректировку проектной документации предусмотрены изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: Предусмотрено 1 дополнительное машино-место на открытой автостоянке поз. 12 по плану. Предусмотрено размещение парковочных мест на эксплуатируемой кровле многоэтажных автостоянок поз. №13.1 и №13.2 в соответствии с</p>

24.03.03.2023

В части
планировочной
организации
земельных участков

разделом «Архитектурные решения». Вместимость многоэтажной автостоянки поз. № 13.1 составляет 280 машино-мест, включая 80 парковочных мест на эксплуатируемой кровле. Ранее машино-места на эксплуатируемой кровле не были предусмотрены. Вместимость многоэтажной автостоянки поз. № 13.2 составляет 280 машино-мест, включая 80 парковочных мест на эксплуатируемой кровле. Ранее машино-места на эксплуатируемой кровле не были предусмотрены. Исключено размещение машиномест за границей земельного участка на открытых автостоянках вдоль улично- дорожной сети (поз. 6-9 по экспликация зданий и сооружений). В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест для 1 этапа строительства необходимо разместить 174 машино-места, в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 8 расширенных машино-мест для инвалидов на кресле- коляске. На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено размещение 25 машино-мест, в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 8 расширенных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске; 75 машино- мест будут размещены в многоэтажной автостоянке № 13.1, предусмотренной в рамках 2 этапа; 74 машино-места будут размещены в многоэтажной автостоянке № 13.2, предусмотренной в рамках 2 этапа. До момента реализации многоэтажных автостоянок поз. №13.1 и поз. №13.2 на 2-м этапе, 149 машино-мест для 1-го этапа размещаются на временных парковках в границе этапа 2 в количестве 109 машино-мест (совпадающих в плане с постоянными открытыми автостоянками этапа 2), а также на временных автостоянках в границе земельного участка с КН 47:07:0713003:908 в количестве 40 машино-мест. Временные автостоянки размещаются в пешеходной доступности не более 800 м. Представлено письмо собственника земельного участка с КН 47:07:0713003:908 ООО «Новые горизонты 3» № И-0007-НГЗ от 10.02.2023 на размещение временной автостоянки. Ранее на открытых автостоянках размещалось 26 машино-мест в границах земельного участка, 20 машино-мест размещалось на автостоянках вдоль улично-дорожной сети, недостающее количество машино-мест размещалось в границе арендуемого земельного участка с кадастровым номером 47:07:0709002:33. В соответствии с расчетом требуемого числа машино-мест для 2 этапа строительства необходимо разместить 183 машино-места, в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 8 расширенных машино-мест для инвалидов на кресле- коляске. На открытых автостоянках в границах земельного участка размещено 109 машино-мест, в том числе 20 машино-мест для МГН, из них 8 расширенных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске, в многоэтажной автостоянке поз. №13.1 размещено 39 машино-мест; в многоэтажной автостоянке поз. №13.2 размещено 35 машино- мест. В многоэтажной автостоянке № 13.1 профицит машино-мест составляет 166 машино-мест. В многоэтажной автостоянке № 13.2 профицит машино-мест составляет 171 машино-место. Общий профицит машино-мест составляет 337 машино-мест. Данные машино-места предусмотрены для размещения недостающего числа машино-мест для жильцов жилых домов, размещаемых на земельном участке с КН 47:07:0713003:904 (337 размещены внутри автостоянок №13.1, №13.2).

25	03.03.2023	В части объемно-планировочных решений	Изменение проектных решений Корпуса 10, 11, 12. (жилые дома): Марка газобетонных блоков уточнена - D500 B3,5. Внутриквартирные перегородки - бетонный блок СКЦ толщиной 80 мм заменен на Блок гипсовый ПГП 667x500x80, полнотелый, влагостойкий $\gamma=1200$ кг/м ³ . В местах примыкания санузлов и кухонь к жилым комнатам, предусмотрены дополнительные перегородки из блоков гипсовых ПГП 667x500x80, полнотелых, влагостойких $\gamma=1200$ кг/м ³ , с воздушным зазором толщиной 20 мм. Стяжка предусмотрена фиброцементная M150, 1800кг/м ³ , полусухим способом - 50мм, звукоизоляция - ППЭ Рефом или аналог - 5мм. Открывание лоджий и балконов изменено с поворотного на раздвижное. Изменение проектных решений Корпуса 13.1, 13.2. (многоэтажные автостоянки) Кровля в проекте изменена с неэксплуатируемой на эксплуатируемую, для размещения открытой гостевой стоянки на 80 м/м, в т.ч. 40 м/м на механизированных парковочных местах. Технологические решения. В соответствии с Заданием на внесение изменений предусматриваются следующие изменения раздела «Технологические решения»: на покрытии каждого здания автостоянки (корпуса 13.1, 13.2) предусматривается размещение дополнительных 80 машино-мест, в том числе 40 на механизированных парковочных местах. откорректирована графическая часть раздела, спецификации технологического оборудования.
26	03.03.2023	В части конструктивных решений	В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию предусматриваются следующие изменения конструктивных решений: Корпуса 10, 11, 12. Марка газобетонных блоков принята D500, B3,5 вместо D400. Откорректированы контуры плит перекрытий в соответствии с конструкцией наружной стены из газобетонных блоков D500 B3,5 толщиной 250 мм. Корпуса 13.1, 13.2. Кровля принята эксплуатируемая, для размещения открытой гостевой стоянки на 80 м/м, в т.ч. 40 м/м на механизированных парковочных местах. Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютной отметке +26,200 в Балтийской системе высот вместо +27,000.
27	03.03.2023	В части организации строительства	В соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию, в раздел «Проект организации строительства» откорректирован строительный генеральный план в части зон хранения материалов и добавлена площадка с торца корпуса 10. На строительном генеральном плане откорректировано плановое положение площадок для размещения строительных материалов. Изменения в проектных решениях не повлияли на технологические решения и методы выполнения строительно-монтажных и специальных работ, технологию выполнения работ, потребность строительства в кадрах и ресурсах, основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

28	03.03.2023	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы	3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков - Представлено согласование собственника на временное размещение 40 машино-мест на земельном участке с КН 47:07:0713003:908. - В экспликации указано, что на кровле многоэтажных автостоянок размещается по 80 машино-мест. 3.1.3.2. В части объемно-планировочных решений - На плане эксплуатируемой кровли обозначена рампа на верхний уровень. Указаны габариты рампы и уклон. 3.1.3.3. В части конструктивных решений - Корректировки контура плиты перекрытия в соответствии с принятой конструкцией наружной стены подтверждаются чертежом узла сечения по наружной стене с перекрытием. - Исправлено абсолютное значение нулевой отметки в примечаниях к листу 3 графической части тома 18/06/07/03-02-КР.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1665209863146653668680068119598523906033

Владелец: ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ 2", Селявина Анна Викторовна, п
Бугры

Действителен: с 21.08.2023 по 21.08.2024