



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-6390/2022
31.08.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
«ЛСГ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**187021, Ленинградская область, Тосненский район,
г.п. Федоровское, аллея Солнечная, д. 2, пом. 5**

юридических лиц), его почтовый индекс

n.sernova@lensgrad.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «31» августа 2022 года

№ 47-RU47517108-080К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство среднеэтажного жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, спортивно-оздоровительного центра, торгово-развлекательного комплекса и многоуровневого паркинга. Жилая группа 3, 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы Строительных Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-027342-2022 от 29 апреля 2022 года		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0108001:11896		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:26:0108001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.01.2022 № РФ-47-4-17-1-08-2022-0002 выдан администрацией Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Вертикаль.Проектирование», 2021 год шифр проекта: ВП-01/П-2э-3-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	14334	Площадь участка (кв. м):	33181
	Объем (куб. м):	48006	в том числе подземной части (куб. м):	5498
	Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3200		
	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	10801.6	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	9766.5

Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	16948	Площадь участка (кв. м):	33181
Объем (куб. м):	57382	в том числе подземной части (куб. м):	6526
Количество этажей (шт.):	4-6	Высота (м):	20
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3877	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	257,4
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв. м):	12365,3	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	11220,6
5.	Адрес(местоположения) объекта:		Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” февраля 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ВП-01/П-2э-3-21-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(Handwritten signature in blue ink)

А.В Семчанков

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.