

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001504 от 12.08.2020

Жилой комплекс "ЭкспоГрад IV".

Дата первичного размещения: 10.03.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Крокус" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Крокус" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 196247 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конституции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 913; Помещение: 22Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)574-47-47 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://www.isk-vita.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бова |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7810757810 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бова |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Бова |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (Ст.20 часть 1 пункты 3 и 3.1 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ) |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвестиционно-строительная компания «ВИТА» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "ДОМИНАНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Вектор» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВАРИАНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810434633 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847168136 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПрогресСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810711686 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847345158 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алькор" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Ливада» |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810738984 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847267541 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АЛЬТЕРА» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7810610303 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847346480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 172,29 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,37 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Шушары |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Пулковское, участок 447 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 021 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11556,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11556,10 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Капитель» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810710259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0019-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Бюро экспертиз» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7813602212 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0031-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ЭкспоГрад IV» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0502.1-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-016-0502-2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 447/Д |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:72 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11278,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары - с плиточным, в том числе усиленным для проезда спецтехники, площадки – с наливным каучуковым покрытием. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Требуемое количество м/мест 142 (согласно ПЗЗ № №550 от 04.07.17г.) На участке располагаются 71 м/м на открытых автостоянках. За границами участка расположены 71 м/м в многоэтажных гаражах и открытых автостоянках общего пользования, что обосновано ППТ, утвержденным Постановлением Правительства СПб №711 от 07.06.2006г. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Имеется дворовое пространство, образованное замкнутым периметром жилого дома. На дворовой территории расположены: - детская площадка; - площадки для отдыха взрослых; - спортивная площадка; Детские площадки оснащены детским игровым оборудованием, имеющим сертификаты на соответствие требованиям нормативных документов ГОСТ Р52167-2012, ГОСТ Р521682012, ГОСТ Р52169-2012. Территория жилого дома зонирована с выделением придомовой территории, где размещены нормируемые площадки в соответствии с санитарными требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" и письма Роспотребнадзора от 7 декабря 2011года «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ НАДЗОРА ЗА УСЛОВИЯМИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство контейнерной площадки с подземным накопителем заглубленного типа и контейнером для крупногабаритных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10. Площадка для размещения контейнеров имеет асфальтовое покрытие. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено древесными растениями, кустарниками, газоном. Композиционно древесные растения запроектированы в виде групп, рядовых и одиночных посадок. В качестве ассортимента использованы лиственные листопадные и хвойные породы деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировка и благоустройство участка и конструктивные решения здания выполнены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения, СП 23-102-2001. Обеспечена жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам: -система переходных связей внутри проектируемой застройки решена с учетом максимально возможного разделения их с путями транспортных средств; -система пешеходного движения позволяет соединить выходы из здания с уличными тротуарами; -продольный уклон пути движения по территории, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%; -поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; -минимальная ширина тротуара принятая в проекте не менее -1,5м; -при устройстве съездов с тротуара около здания уклон 10% при высоте подъема 100мм; -высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м; -места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида 3,6м. Основные входы в здание выполнены с отметки крылец. Для подъема на крыльца-площадки предусмотрены лестницы и вертикальные подъемники с специальными символами. Наружные лестницы и площадки оборудованы поручнями и ограждениями высотой не менее 1,2м. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4 2,0 м. Высота порогов не должна превышать 14мм от уровня чистого пола. Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании не допускают скольжения. Входные двери в здание для доступа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2м. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах, в соответствии с действующими нормами. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.1 к Договору ОД-СПб-12515-18/17343-Э-18 (далее -.Договор) Соглашение о замене стороны в Договоре от 22.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 123 441,54 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к Договору 609321/19-ВС от 14.11.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 737 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2009 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52-20-2829/08-2-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 350 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕПЛОЭНЕРГО» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1076 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 548 664 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургское ГКУ «Городской мониторинговый центр» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 40.5 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.4 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 34.8 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 42.3 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 19.7 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 37 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 81.9 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 49.2 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 34.4 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 34.8 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.3 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 19.7 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 37 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 81.9 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 75.3 | 3 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.4 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 34.8 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.3 | 2 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 19.7 | 1 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 37 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 81.9 | 2 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 75.3 | 3 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 34.4 | 1 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 34.8 | 1 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 42.3 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 19.7 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37 | 1 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 81.9 | 2 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 59.3 | 3 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 20.2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 47.2 | 2 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 21.7 | 1 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 55.3 | 2 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 50.9 | 2 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 27.8 | 1 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 68 | 3 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 20.2 | 1 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 47.2 | 2 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 21.7 | 1 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 55.3 | 2 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 50.9 | 2 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 27.8 | 1 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 68 | 3 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 20.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 47.2 | 2 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 21.7 | 1 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 55.3 | 2 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 50.9 | 2 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 27.8 | 1 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 68 | 3 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 20.2 | 1 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 47.2 | 2 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 21.7 | 1 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 55.3 | 2 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 50.9 | 2 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 27.8 | 1 |
| 57 | Квартира | 1 | 3 | 28 | 1 |
| 58 | Квартира | 1 | 3 | 50.9 | 2 |
| 59 | Квартира | 1 | 3 | 55.3 | 2 |
| 60 | Квартира | 1 | 3 | 21.2 | 1 |
| 61 | Квартира | 1 | 3 | 38 | 1 |
| 62 | Квартира | 1 | 3 | 58.2 | 2 |
| 63 | Квартира | 1 | 3 | 22.6 | 1 |
| 64 | Квартира | 2 | 3 | 28 | 1 |
| 65 | Квартира | 2 | 3 | 50.9 | 2 |
| 66 | Квартира | 2 | 3 | 55.3 | 2 |
| 67 | Квартира | 2 | 3 | 31.3 | 1 |
| 68 | Квартира | 2 | 3 | 38 | 1 |
| 69 | Квартира | 2 | 3 | 58.2 | 2 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 30.9 | 1 |
| 71 | Квартира | 3 | 3 | 28 | 1 |
| 72 | Квартира | 3 | 3 | 50.9 | 2 |
| 73 | Квартира | 3 | 3 | 55.3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 74 | Квартира | 3 | 3 | 31.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 38 | 1 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 58.2 | 2 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 30.9 | 1 |
| 78 | Квартира | 4 | 3 | 28 | 1 |
| 79 | Квартира | 4 | 3 | 50.9 | 2 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 55.3 | 2 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 31.3 | 1 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 38 | 1 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 58.2 | 2 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 30.9 | 1 |
| 85 | Квартира | 1 | 4 | 55.6 | 1 |
| 86 | Квартира | 1 | 4 | 43.8 | 1 |
| 87 | Квартира | 1 | 4 | 34.7 | 1 |
| 88 | Квартира | 1 | 4 | 76.9 | 3 |
| 89 | Квартира | 1 | 4 | 82.4 | 3 |
| 90 | Квартира | 2 | 4 | 55.6 | 1 |
| 91 | Квартира | 2 | 4 | 43.8 | 1 |
| 92 | Квартира | 2 | 4 | 34.7 | 1 |
| 93 | Квартира | 2 | 4 | 76.9 | 3 |
| 94 | Квартира | 2 | 4 | 94.2 | 3 |
| 95 | Квартира | 3 | 4 | 55.6 | 1 |
| 96 | Квартира | 3 | 4 | 43.8 | 1 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 34.7 | 1 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 76.9 | 3 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 120.2 | 3 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 55.6 | 1 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 43.8 | 1 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 34.7 | 1 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 76.9 | 3 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 120.2 | 3 |
| 105 | Квартира | 1 | 5 | 65.4 | 3 |
| 106 | Квартира | 1 | 5 | 36.2 | 1 |
| 107 | Квартира | 1 | 5 | 20.8 | 1 |
| 108 | Квартира | 1 | 5 | 36.5 | 1 |
| 109 | Квартира | 1 | 5 | 69.8 | 3 |
| 110 | Квартира | 2 | 5 | 74.2 | 3 |
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 36.2 | 1 |
| 112 | Квартира | 2 | 5 | 20.8 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 5 | 36.5 | 1 |
| 114 | Квартира | 2 | 5 | 69.8 | 3 |
| 115 | Квартира | 3 | 5 | 74.2 | 3 |
| 116 | Квартира | 3 | 5 | 36.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 117 | Квартира | 3 | 5 | 20.8 | 1 |
| 118 | Квартира | 3 | 5 | 36.5 | 1 |
| 119 | Квартира | 3 | 5 | 96.3 | 4 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 74.2 | 3 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 36.2 | 1 |
| 122 | Квартира | 4 | 5 | 20.8 | 1 |
| 123 | Квартира | 4 | 5 | 36.5 | 1 |
| 124 | Квартира | 4 | 5 | 96.3 | 4 |
| 125 | Квартира | 1 | 6 | 59.7 | 2 |
| 126 | Квартира | 1 | 6 | 43.3 | 1 |
| 127 | Квартира | 1 | 6 | 24.6 | 1 |
| 128 | Квартира | 1 | 6 | 24 | 1 |
| 129 | Квартира | 1 | 6 | 93.2 | 3 |
| 130 | Квартира | 2 | 6 | 68.5 | 2 |
| 131 | Квартира | 2 | 6 | 43.3 | 1 |
| 132 | Квартира | 2 | 6 | 24.6 | 1 |
| 133 | Квартира | 2 | 6 | 24 | 1 |
| 134 | Квартира | 2 | 6 | 93.2 | 3 |
| 135 | Квартира | 3 | 6 | 68.5 | 2 |
| 136 | Квартира | 3 | 6 | 43.3 | 1 |
| 137 | Квартира | 3 | 6 | 24.6 | 1 |
| 138 | Квартира | 3 | 6 | 24 | 1 |
| 139 | Квартира | 3 | 6 | 93.2 | 3 |
| 140 | Квартира | 4 | 6 | 68.5 | 2 |
| 141 | Квартира | 4 | 6 | 43.3 | 1 |
| 142 | Квартира | 4 | 6 | 24.6 | 1 |
| 143 | Квартира | 4 | 6 | 24 | 1 |
| 144 | Квартира | 4 | 6 | 93.2 | 3 |
| 145 | Квартира | 1 | 7 | 52.1 | 2 |
| 146 | Квартира | 1 | 7 | 69.3 | 2 |
| 147 | Квартира | 1 | 7 | 38.5 | 1 |
| 148 | Квартира | 1 | 7 | 22.8 | 1 |
| 149 | Квартира | 1 | 7 | 27.2 | 1 |
| 150 | Квартира | 1 | 7 | 48.6 | 2 |
| 151 | Квартира | 1 | 7 | 34.7 | 1 |
| 152 | Квартира | 1 | 7 | 43.8 | 1 |
| 153 | Квартира | 1 | 7 | 61 | 1 |
| 154 | Квартира | 1 | 7 | 21.5 | 1 |
| 155 | Квартира | 2 | 7 | 60.9 | 2 |
| 156 | Квартира | 2 | 7 | 69.3 | 2 |
| 157 | Квартира | 2 | 7 | 38.5 | 1 |
| 158 | Квартира | 2 | 7 | 22.8 | 1 |
| 159 | Квартира | 2 | 7 | 27.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 160 | Квартира | 2 | 7 | 48.6 | 2 |
| 161 | Квартира | 2 | 7 | 34.7 | 1 |
| 162 | Квартира | 2 | 7 | 43.8 | 1 |
| 163 | Квартира | 2 | 7 | 61 | 1 |
| 164 | Квартира | 2 | 7 | 21.5 | 1 |
| 165 | Квартира | 3 | 7 | 60.9 | 2 |
| 166 | Квартира | 3 | 7 | 69.3 | 2 |
| 167 | Квартира | 3 | 7 | 38.5 | 1 |
| 168 | Квартира | 3 | 7 | 22.8 | 1 |
| 169 | Квартира | 3 | 7 | 27.2 | 1 |
| 170 | Квартира | 3 | 7 | 48.6 | 2 |
| 171 | Квартира | 3 | 7 | 34.7 | 1 |
| 172 | Квартира | 3 | 7 | 43.8 | 1 |
| 173 | Квартира | 3 | 7 | 61 | 1 |
| 174 | Квартира | 3 | 7 | 21.5 | 1 |
| 175 | Квартира | 4 | 7 | 60.9 | 2 |
| 176 | Квартира | 4 | 7 | 69.3 | 2 |
| 177 | Квартира | 4 | 7 | 38.5 | 1 |
| 178 | Квартира | 4 | 7 | 22.8 | 1 |
| 179 | Квартира | 4 | 7 | 27.2 | 1 |
| 180 | Квартира | 4 | 7 | 48.6 | 2 |
| 181 | Квартира | 4 | 7 | 34.7 | 1 |
| 182 | Квартира | 4 | 7 | 43.8 | 1 |
| 183 | Квартира | 4 | 7 | 61 | 1 |
| 184 | Квартира | 4 | 7 | 21.5 | 1 |
| 185 | Квартира | 1 | 8 | 22.6 | 1 |
| 186 | Квартира | 1 | 8 | 55.7 | 2 |
| 187 | Квартира | 1 | 8 | 37.6 | 1 |
| 188 | Квартира | 1 | 8 | 21.2 | 1 |
| 189 | Квартира | 1 | 8 | 23 | 1 |
| 190 | Квартира | 1 | 8 | 36 | 1 |
| 191 | Квартира | 1 | 8 | 66.3 | 3 |
| 192 | Квартира | 1 | 8 | 46.6 | 2 |
| 193 | Квартира | 2 | 8 | 30.9 | 1 |
| 194 | Квартира | 2 | 8 | 55.7 | 2 |
| 195 | Квартира | 2 | 8 | 37.6 | 1 |
| 196 | Квартира | 2 | 8 | 31.3 | 1 |
| 197 | Квартира | 2 | 8 | 23 | 1 |
| 198 | Квартира | 2 | 8 | 36 | 1 |
| 199 | Квартира | 2 | 8 | 66.3 | 3 |
| 200 | Квартира | 2 | 8 | 46.6 | 2 |
| 201 | Квартира | 3 | 8 | 30.9 | 1 |
| 202 | Квартира | 3 | 8 | 55.7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|----|------|---|
| 203 | Квартира | 3 | 8 | 37.6 | 1 |
| 204 | Квартира | 3 | 8 | 31.3 | 1 |
| 205 | Квартира | 3 | 8 | 23 | 1 |
| 206 | Квартира | 3 | 8 | 36 | 1 |
| 207 | Квартира | 3 | 8 | 66.3 | 3 |
| 208 | Квартира | 3 | 8 | 46.6 | 2 |
| 209 | Квартира | 4 | 8 | 30.9 | 1 |
| 210 | Квартира | 4 | 8 | 55.7 | 2 |
| 211 | Квартира | 4 | 8 | 37.6 | 1 |
| 212 | Квартира | 4 | 8 | 31.3 | 1 |
| 213 | Квартира | 4 | 8 | 23 | 1 |
| 214 | Квартира | 4 | 8 | 36 | 1 |
| 215 | Квартира | 4 | 8 | 66.3 | 3 |
| 216 | Квартира | 4 | 8 | 46.6 | 2 |
| 217 | Квартира | 1 | 9 | 58.3 | 2 |
| 218 | Квартира | 1 | 9 | 20.3 | 1 |
| 219 | Квартира | 1 | 9 | 19.4 | 1 |
| 220 | Квартира | 1 | 9 | 36.5 | 1 |
| 221 | Квартира | 1 | 9 | 69.6 | 3 |
| 222 | Квартира | 2 | 9 | 66.9 | 2 |
| 223 | Квартира | 2 | 9 | 20.3 | 1 |
| 224 | Квартира | 2 | 9 | 19.4 | 1 |
| 225 | Квартира | 2 | 9 | 36.5 | 1 |
| 226 | Квартира | 2 | 9 | 69.6 | 3 |
| 227 | Квартира | 3 | 9 | 66.9 | 2 |
| 228 | Квартира | 3 | 9 | 20.3 | 1 |
| 229 | Квартира | 3 | 9 | 19.4 | 1 |
| 230 | Квартира | 3 | 9 | 36.5 | 1 |
| 231 | Квартира | 3 | 9 | 69.6 | 3 |
| 232 | Квартира | 4 | 9 | 66.9 | 2 |
| 233 | Квартира | 4 | 9 | 20.3 | 1 |
| 234 | Квартира | 4 | 9 | 19.4 | 1 |
| 235 | Квартира | 4 | 9 | 36.5 | 1 |
| 236 | Квартира | 4 | 9 | 69.6 | 3 |
| 237 | Квартира | 1 | 10 | 66.3 | 2 |
| 238 | Квартира | 1 | 10 | 36.6 | 1 |
| 239 | Квартира | 1 | 10 | 32.2 | 1 |
| 240 | Квартира | 1 | 10 | 72.7 | 2 |
| 241 | Квартира | 2 | 10 | 75 | 2 |
| 242 | Квартира | 2 | 10 | 36.6 | 1 |
| 243 | Квартира | 2 | 10 | 32.2 | 1 |
| 244 | Квартира | 2 | 10 | 72.7 | 2 |
| 245 | Квартира | 3 | 10 | 75 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|----|------|---|
| 246 | Квартира | 3 | 10 | 36.6 | 1 |
| 247 | Квартира | 3 | 10 | 32.2 | 1 |
| 248 | Квартира | 3 | 10 | 98.6 | 4 |
| 249 | Квартира | 4 | 10 | 75 | 2 |
| 250 | Квартира | 4 | 10 | 36.6 | 1 |
| 251 | Квартира | 4 | 10 | 32.2 | 1 |
| 252 | Квартира | 4 | 10 | 98.6 | 4 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | техническое подполье | Секция 1 | техническое | 327 |
| 2 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1 | техническое | 5.78 |
| 3 | Водомерный узел | Секция 1 | техническое | 12.77 |
| 4 | техническое подполье | Секция 2 | техническое | 333 |
| 5 | техническое подполье | Секция 3 | техническое | 333 |
| 6 | техническое подполье | Секция 4 | техническое | 315 |
| 7 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 4 | техническое | 17.05 |
| 8 | Электрощитовая | Секция 4 | техническое | 15.69 |
| 9 | техническое подполье | Секция 5 | техническое | 269 |
| 10 | техническое подполье | Секция 6 | техническое | 260 |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 6 | техническое | 20.31 |
| 12 | Электрощитовая | Секция 6 | техническое | 11.54 |
| 13 | техническое подполье | Секция 7 | техническое | 475 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря | Секция 7 | техническое | 4.89 |
| 15 | Водомерный узел | Секция 7 | техническое | 12.42 |
| 16 | техническое подполье | Секция 8 | техническое | 375 |
| 17 | техническое подполье | Секция 9 | техническое | 257 |
| 18 | техническое подполье | Секция 10 | техническое | 255 |
| 19 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | общественное | 47.2 |
| 21 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | общественное | 30.8 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | общественное | 30.8 |
| 23 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | общественное | 30.8 |
| 24 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | общественное | 39.4 |
| 26 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | общественное | 27.2 |
| 27 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | общественное | 27.2 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | общественное | 27.2 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 29 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | общественное | 39.4 |
| 31 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | общественное | 23 |
| 32 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | общественное | 23 |
| 33 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | общественное | 23 |
| 34 | Тамбур | Секция 4, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция 4, 1 этаж | общественное | 46.6 |
| 36 | Лестничная клетка | Секция 4, 2 этаж | общественное | 27.6 |
| 37 | Лестничная клетка | Секция 4, 3 этаж | общественное | 27.6 |
| 38 | Лестничная клетка | Секция 4, 4 этаж | общественное | 27.6 |
| 39 | Тамбур | Секция 5, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция 5, 1 этаж | общественное | 35.9 |
| 41 | Лестничная клетка | Секция 5, 2 этаж | общественное | 19.5 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция 5, 3 этаж | общественное | 19.5 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 5, 4 этаж | общественное | 19.5 |
| 44 | Тамбур | Секция 6, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция 6, 1 этаж | общественное | 26.6 |
| 46 | Лестничная клетка | Секция 6, 2 этаж | общественное | 19.7 |
| 47 | Лестничная клетка | Секция 6, 3 этаж | общественное | 19.7 |
| 48 | Лестничная клетка | Секция 6, 4 этаж | общественное | 19.7 |
| 49 | Тамбур | Секция 7, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 7, 1 этаж | общественное | 59.5 |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 7, 2 этаж | общественное | 43.1 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 7, 3 этаж | общественное | 43.1 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 7, 4 этаж | общественное | 43.1 |
| 54 | Тамбур | Секция 8, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 8, 1 этаж | общественное | 45.4 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 8, 2 этаж | общественное | 44.6 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 8, 3 этаж | общественное | 44.6 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 8, 4 этаж | общественное | 44.6 |
| 59 | Тамбур | Секция 9, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция 9, 1 этаж | общественное | 31.9 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 9, 2 этаж | общественное | 15.5 |
| 62 | Лестничная клетка | Секция 9, 3 этаж | общественное | 15.5 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 9, 4 этаж | общественное | 15.5 |
| 64 | Тамбур | Секция 10, 1 этаж | общественное | 3.7 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 10, 1 этаж | общественное | 28.5 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 10, 2 этаж | общественное | 12.2 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция 10, 3 этаж | общественное | 12.2 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 10, 4 этаж | общественное | 12.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|--|------------------|
| 1 | Секция 1, подвал. Водомерный узел | ВУ-1 | Водоснабжение |
| 2 | Секция 4, подвал. Электрощитовая | ГРЩ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Секция 4, подвал. Индивидуальный тепловой пункт. | ИТП-1 | Отопление |
| 4 | Секция 6, подвал. Индивидуальный тепловой пункт. | ИТП-2 | Отопление |
| 5 | Секция 6, подвал. Электрощитовая. | ГРЩ-2 | Электроснабжение |
| 6 | Секция 7, подвал. Водомерный узел. | ВУ-2 | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть секции 1 | Система отопления | Отопление |
| 12 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная часть секции 2 | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 20 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 21 | Подземная и надземная часть секции 3 | Система отопления | Отопление |
| 22 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 24 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 25 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 26 | Подземная и надземная часть секции 4 | Система отопления | Отопление |
| 27 | Подземная и надземная часть секции 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--------------------------|---|--|
| 72 | Входная группа секции 6 | Подъемник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 73 | Входная группа секции 7 | Подъемник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 74 | Входная группа секции 8 | Подъемник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 75 | Входная группа секции 9 | Подъемник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 76 | Входная группа секции 10 | Подъемник для маломобильных групп населения | Беспрепятственный доступ в здание для МГН |
| 77 | Входная группа секции 1 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 78 | Входная группа секции 2 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 79 | Входная группа секции 3 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 80 | Входная группа секции 4 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 81 | Входная группа секции 5 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 82 | Входная группа секции 6 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 83 | Входная группа секции 7 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 84 | Входная группа секции 8 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 85 | Входная группа секции 9 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 86 | Входная группа секции 10 | Комплекс видеодомофонной связи | Система контроля удаленного доступа |
| 87 | Подземная часть секции 4 | Телекоммуникационный шкаф ОРШ-476-001 | Телефонизация. Радио. Система РАСЦО. Система кабельного телевидения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 707 543 399 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810655000012704 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 562 958 781,42 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 562 958 781,42 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 562 958 781,42 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 968 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 447 кадастровый номер 78:42:1850206:72 находится в залоге у ПАО «Сбербанк» обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «Крокус» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №55/9055/0003/3/1/023/20 от «11» июня 2020 г. Дата государственной регистрации ипотеки 23.06.2020 года номер регистрации 78:42:1850206:72-78/006/2020-7. Размер платы о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно - технического обеспечения бытового и общесплавного водоотведения установлен расчетным путем. Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем. Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:1850206:72 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО "Сбербанк России", о чем имеются подтверждающие документы, представленные ПАО "Сбербанк России". На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 штук. Застройщиком с ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) планируется заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству Многоквартирного малоэтажного жилого дома, указанного в настоящей декларации. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии, неиспользованный остаток по кредитной линии (его сумма) на дату подачи настоящей декларации находится на согласовании с банком (ПАО «Сбербанк России»). В жилой части предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция. Воздухообмены выполнены из условий обеспечения удельных норм подачи воздуха 3 м3/ч на 1 м2 жилой площади, не менее 30 м3/ч на 1 чел. нормативного расхода воздуха для кухонь, санузлов и совмещенных санузлов. Приток предусмотрен через оконные клапаны типа Air-Vox (при наличии остекленных лоджий в них предусмотрены открываемые проемы). Вытяжка предусмотрена из санузлов и кухонь (в т.ч. кухонь-ниш квартир-студий) вытяжными бытовыми вентиляторами типа ВЕНТС 100 Квайт «ВЕНТС», установленными на каналы-спутники вентблоков (основной канал вентблока 450x200, канал-спутник 200x125). Бытовые вентиляторы - малошумного исполнения, укомплектованы обратными клапанами и регуляторами скорости. Вентканалы выведены на высоту h=1,0 м выше конька скатной кровли. В помещениях электрощитовых, водомерного узла, кладовых уборочного инвентаря предусмотрена естественная вытяжная и приточная вентиляция через решетки (продухи) в наружных стенах. В ИТП предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком. Проектной организацией представлен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов. В соответствии с результатами расчетов и выводами проектной организации, суммарная концентрация всех видов вредных веществ, выделяемых от всех строительных материалов в объекте капитального строительства, не превышает предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха. В соответствии с п.4.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 концентрация вредных веществ в воздухе жилых помещений при вводе зданий в эксплуатацию не должна превышать среднесуточных ПДК, установленных для атмосферного воздуха. ИТП</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442455961881966051473993337810321409

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОКУС", БОВА
ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВИЧ, Санкт-Петербург**

Действителен: с 30.07.2020 по 30.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9833005471533633362025191140361756188

Владелец: **Комитет по строительству, Постраш Александр
Алексеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020