ОЙКУМЕНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ойкумена.
образ жизни, который вам понравится

В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

ойкумена

Ойкумена (др.-греч. οἰκουμένη «заселённая» (земля), от οἰκέω «населяю, обитаю») – освоенная человечеством часть мира.

- Место, с которого всё начинается.
- Место, откуда не хочется уезжать утром и куда спешишь вернуться вечером.
- Место, которое утопает в зелени лесного заказника.

Ойкумена. Жилой комплекс, который станет вашим местом, вашим образом жизни, вашим домом.

добро пожаловать домой!

воздух парк комфорт

Вдохните воздух Новоорловского заказника, воздух сосен и берез. Позавтракайте в кругу семьи и отправляйтесь на прогулку – в лес, к озеру, в парк.

Обитателям комплекса Ойкумена такая жизнь доступна ежедневно, ведь ваш дом находится в Приморском районе, в самом сердце зеленого массива, среди 140 гектаров леса.

Совсем рядом расположены Суздальские озера и Шуваловский парк, а в 10 минутах езды - Юнтоловский заповедник. Здесь часто гостил А. Пушкин, работал над своими пейзажами И. Шишкин, любил гулять А. Блок.

Лес и прогулки, птицы и животные, цветы и деревья – чтобы жить на природе, не обязательно уезжать из города.

Здания комплекса органично встроены в холмистый ландшафт с вековыми елями: здесь водятся зайцы, ежи, бобры и птицы.

Благоприятная экологическая обстановка и продуманная современная инфраструктура позволяют жителям Ойкумены планировать здоровое будущее для всей семьи.

природа архитектура будущее

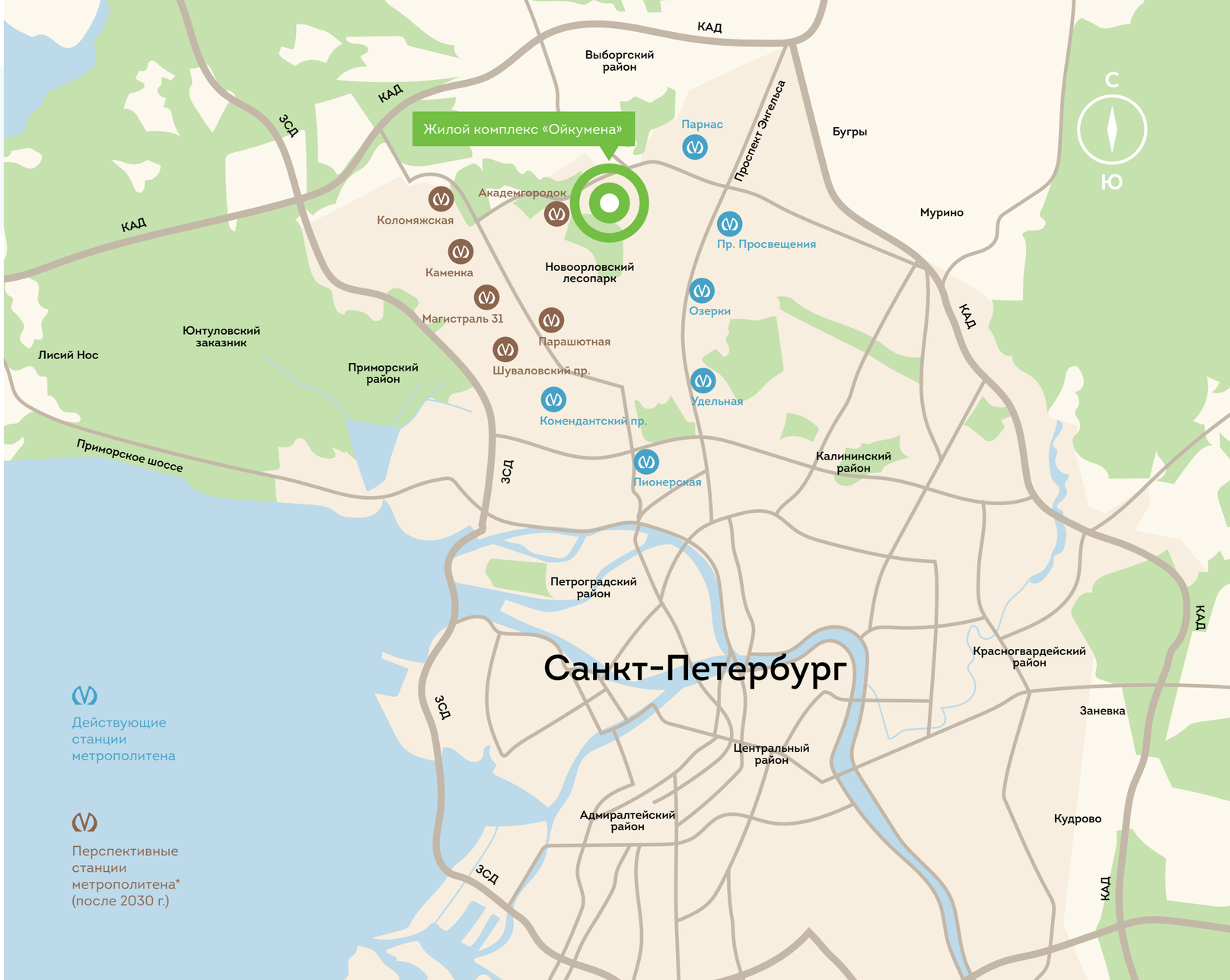
жизнь с хорошим расположением

Сегодня Приморский район является одним из самых молодых и прогрессивных «островков» Санкт-Петербурга, где всё способствует высокому качеству жизни: демография, возраст застройки и экология.

Здесь расположены сразу два крупных зеленых массива – природные заказники Новоорловский и Юнтоловский, что делает это место особенным. Новоорловский лесопарк – в пешей доступности от вашего нового дома! Близко находится и Курортный район, а значит, рядом с вами всегда будут пляжи Финского залива и дачные территории Карельского перешейка.

В ближайшее время планируется активное развитие метрополитена: рядом с ЖК «Ойкумена» откроются сразу несколько станций.

* Перспективы развития автомагистралей и метрополитена соответствуют данным, опубликованным в открытых источниках на 01.10.2016 г.



Жилой комплекс «Ойкумена» расположен максимально удобно, поэтому до него можно добраться самыми разными способами:

ДОБРАТЬСЯ НА АВТОМОБИЛЕ

Рядом с комплексом находятся удобные выезды на КАД, Выборгское шоссе, Суздальский проспект и Парашютную улицу, благодаря которым дорога до центра города занимает около 40 минут.

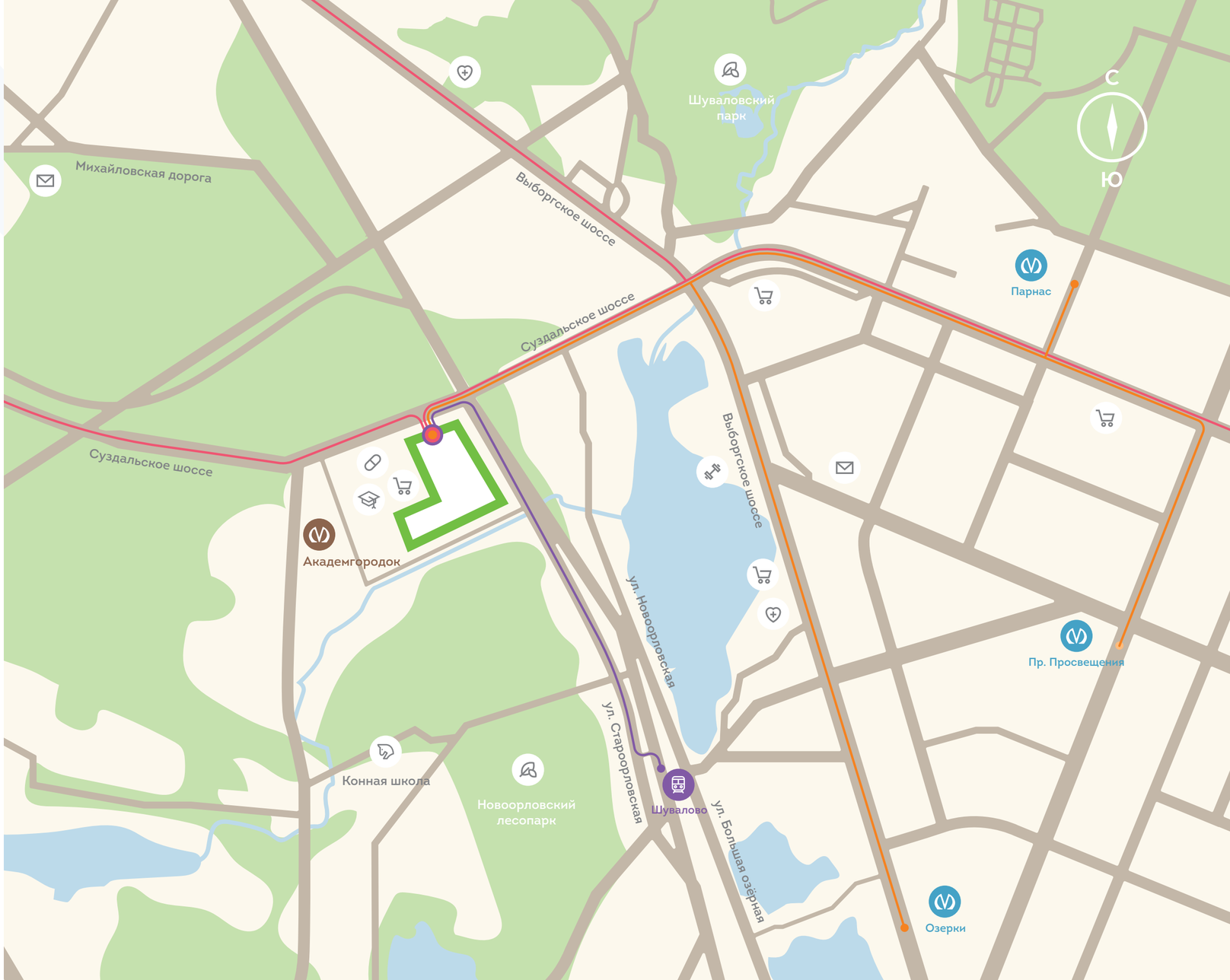
ДОБРАТЬСЯ НА ЭЛЕКТРИЧКЕ

Современная железнодорожная станция «Шувалово» находится в 13 минутах езды на транспорте.

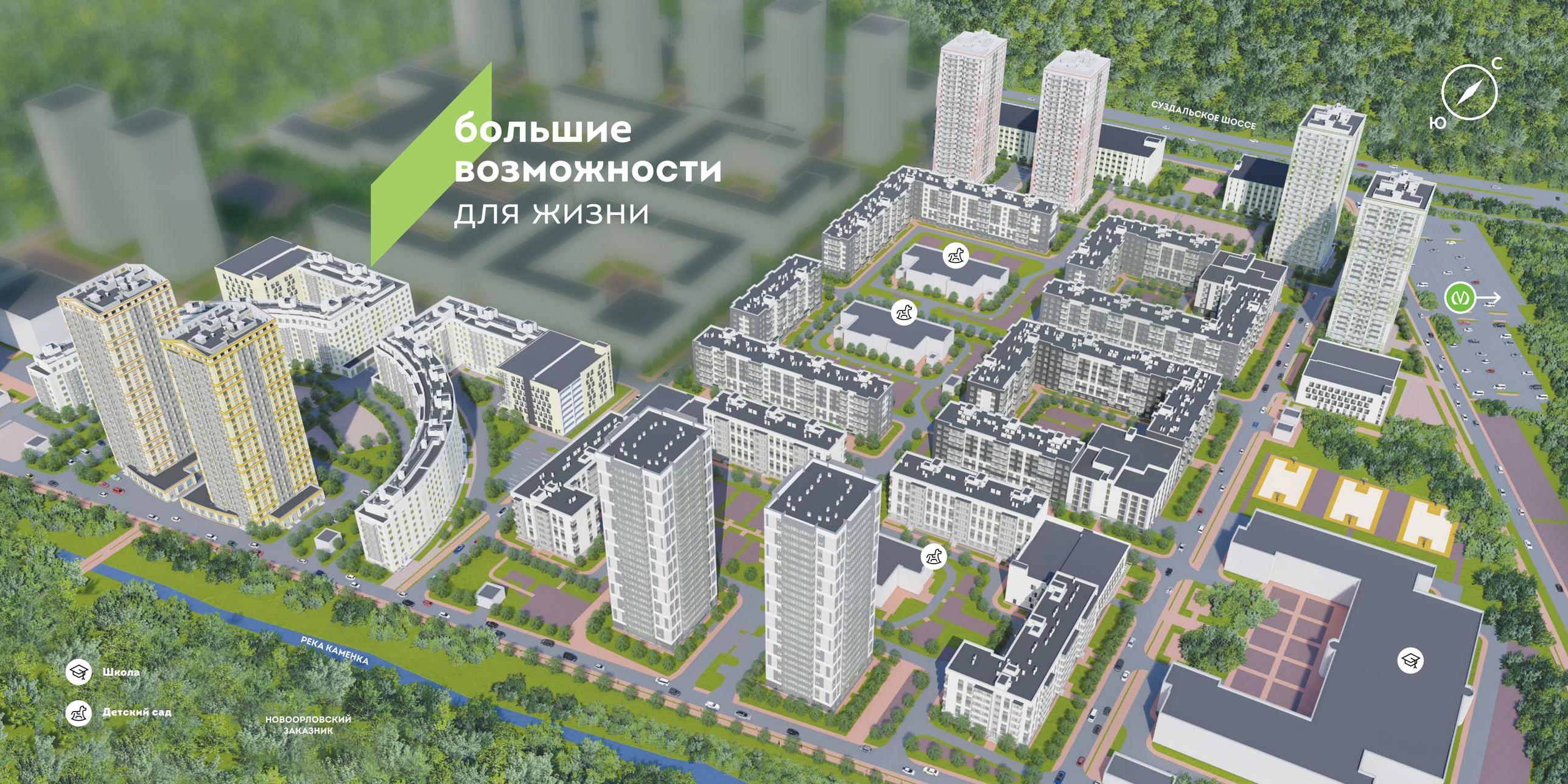
ДОБРАТЬСЯ НА МЕТРО

Всего в 6-9 минутах езды на автомобиле или общественном транспорте находятся сразу три станции метро: «Парнас», «Проспект Просвещения» и «Озерки».

Аптеки | Почта | Образование | Магазины | Спорт | Медицина | Парки



большие возможности для жизни



комфорт большого масштаба

Жилой комплекс «Ойкумена» – это по-настоящему масштабный проект.

Здесь предусмотрено абсолютно всё для комфорта каждого жителя: здания, инфраструктура, социальные объекты и благоустройство.

При этом каждая очередь будет сдаваться таким образом, чтобы совершенно не мешать жителям уже заселенных домов.

Школа

Детский сад

Паркинг

5 очередей строительства

2 минуты до парка

1 школа

3 детских сада

8 домов-башень

9 малоэтажных домов

4 отдельных паркинга

6 пристроенных паркингов

1 этап

2021 год

2.1.1.	жилой дом	25 этажей	262 квартиры 4 коммерческих помещения 16 кладовых	15614,27 м²
2.1.2.	наземный паркинг	5 этажей	396 м/мест	8643,65 м²
2.3.1.	жилой дом	24 этажа	251 квартира 3 коммерческих помещения 21 кладовая	15050,42 м²

2 этап

2022 год

3.1.2.	дом+паркинг	7 этажей	349 квартир 251 м/мест	25550 м²
3.2.2.	дом+паркинг	7 этажей	322 квартиры 244 м/мест	25401,32 м²
7.1.1.	дом	24 этажа	233 квартиры	16972,6 м²
7.1.2.	наземный паркинг	4 этажа	156 м/мест	5021,9 м²

3 этап

2023 год

5.1.1.	дом+паркинг	8 этажей	270 квартир 245 м/мест	25910 м²

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.

4 этап

2024 год

2.2.1.	жилой дом	25 этажей	262 квартиры 2 коммерческих помещения 15 кладовых	15641,93 м²
3.1.1.	дом	7 этажей	229 квартир	17134,8 м²
3.2.1.	дом	7 этажей	96 квартир	6637 м²
3.2.3.	дом	7 этажей	124 квартиры	11288,44 м²

5 этап

2025 года

5.2.1.	дом+паркинг	8 этажей	291 квартира 245 м/мест	26030 м²
5.3.1.	дом	25 этажей	215 квартир	18433,8 м²
5.3.2.	дом	25 этажей	215 квартир	18433,8 м²

6 этап

2025/2026 года

2.2.2.	наземный паркинг	6 этажей	371 м/мест	10760,98 м²
2.3.2.	наземный паркинг	5 этажей	376 м/мест	8920,44 м²
6.1.1.	дом+паркинг	7 этажей	193 квартиры 144 м/места	16135,09 м²
6.2.1.	дом	25 этажей	272 квартиры	17479,8 м²
6.2.2.	дом	25 этажей	272 квартиры	17479,8 м²
6.3.1.	дом+паркинг	7 этажей	201 квартира 144 м/места	16135,09 м²

будущее
начинается
здесь
Верхнее Суздальское озеро
Метро «Озерки»
Новоорловский заказник
Метро «Академгородок»
Невская губа
Лахта-центр
Среднее Суздальское озеро
Метро «Проспект Просвещения»
Шуваловский карьер
Шуваловский парк
Метро «Парнас»
ТЦ Гранд Каньон
Нижнее Большое Суздальское озеро
Конный клуб
ойкумена
жилой комплекс
Река Каменка
Суздальское шоссе
Ферменское озеро
Суздальское шоссе
Школа
Детский сад

ваш новый формат жизни

- Соседи, с которыми вы подружитесь.
- Архитектура, где всё продумано до мелочей.
- Образ жизни, который вам нравится.
- Спокойствие, которого вы заслуживаете.

ГОРОД В ГОРОДЕ

Вас окружает продуманная инфраструктура для детей и спорта, а также обилие коммерческих помещений на первых этажах: кафе, салоны красоты, магазины, банки и фитнес-центры. Настоящий город в городе!

ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА

Переезжайте, не тратя лишнего времени и средств: просто получите ключи и живите!

УВЕЛИЧЕННЫЕ БАЛКОНЫ

Нестандартные широкие балконы с увеличенной площадью позволяют организовать удобный капсульный кабинет или зону отдыха. Просто, как всё гениальное!

ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН

Лесная полоса окружает наш комплекс сразу с трех сторон: совсем рядом находится Новоорловский заповедник с обилием парков, озер и рекреационных территорий. Первозданная природа!

УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Ещё больше пространства для жизни: разнообразные современные планировки с увеличенными кухнями и гостиными. Для жизни. Для отдыха. Для всей семьи!

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

Увеличенное панорамное остекление балконов позволяет впустить в квартиры больше света и открывает великолепные виды на лесные и парковые зоны. Остаётся только любоваться!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на крупные магистрали, близость метро.

ГАРМОНИЯ ВОКРУГ

Свежий воздух и йога в парке, натуральные материалы отделки придомовых территорий, озеленение и благоустройство – настоящая гармония!

ДЕТСКИЕ САДЫ

В состав комплекса входят 3 современных детских сада на 140 мест каждый. Ваших малышей ждет безопасное, красивое и продуманное пространство с дизайнерским благо-устройством территории!

ШКОЛА

Современная школа на 825 мест совсем скоро откроет двери для своих первых школьников. Готовьтесь, отличники!

ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Авторское озеленение специально разработано для создания единой территорий комплекса. Жителей ждут лесные дорожки, обилие зелени, дерева и камня. Теперь вы ещё ближе к природе!

МОНОЛИТ

Высокая прочность и долговечность монолитных зданий (срок эксплуатации > 150 лет!), прекрасная теплоизоляция, отсутствие трещин и возможность креативных перепланировок. Всё для комфортной жизни!

целый
квартал
удовольствия
ПОЛНЫЕ ЛЕГКИЕ СВЕЖЕГО ВОЗДУХА
ПОЛНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В ДОМЕ И ВО ДВОРЕ
ПОЛНЫЙ ПРОСТОР ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

квартал
активной жизни

ОЙКУМЕНА

Целый квартал, построенный по проекту известного европейского архитектора Рикардо Бофилла.

Продуманная архитектура позволяет компактно разместить здесь всё, что нужно для спокойной, интересной и очень комфортной жизни.

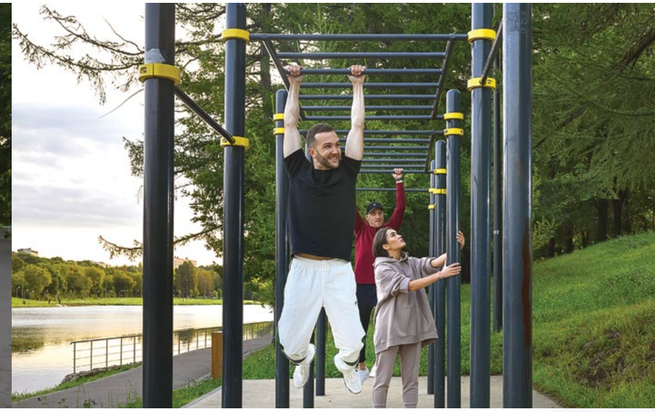
КОНЦЕПЦИЯ ЗАСТРОЙКИ

Общая концепция застройки комплекса позволила создать единый стиль для всего квартала: петербургскую планировку улиц, неоклассическую архитектуру здании с большими балконами, обилие природных зон.

Это настоящий «город в городе»: с семиэтажными корпусами и точечными высотными зданиями, с трёх сторон окруженных лесным массивом.

Жителей ждут широкие улицы с европейскими торговыми зонами и огромным пешеходным променадом, который проходит через весь квартал.

есть место для всего



ГОРОД В ГОРОДЕ

Концепция «Город в городе»: аллея магазинов, кафе, фитнес-клубов, банков, салонов красоты, аптек и булочных на первых этажах зданий. Всё нужное теперь рядом!

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Для маленьких жителей комплекса «Ойкумена» прямо во дворе будут открыты три детских сада и собственная школа, а также устроены удобные и безопасные игровые площадки с интерактивными элементами. Играть и расти так увлекательно!

ЗЕЛЕНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В авторском ландшафтном озеленении комплекса использовано много природных орнаментов, камня, дерева и зелени. Вместо привычного «геометрического» зонирования дворов здесь создана максимально естественная среда с лесными тропинками, благоустроенной речной набережной и местами для прогулок и пикников. Настоящий город-сад!

СПОРТИВНЫЕ РЕКОРДЫ

Современные спортивные площадки, рекреационные зоны, велосипедные дорожки, близость парков и леса - всё это делает наш комплекс идеальным местом для здорового образа жизни. Никогда ещё ЗОЖ не был таким приятным!

идеальные условия
для счастливой жизни

Выйдя из своего дома, вы оказываетесь не на городской улице, а в уютном пространстве благоустроенного двора. Для взрослых и детей здесь созданы комфортные площадки для отдыха, игр и спорта. Широкий пешеходный променад словно приглашает пройтись по кварталу, устроить пробежку или отправиться на велосипедную прогулку.

Деревья, кустарники, живописные клумбы и удобные скамейки в природных скверах создают неповторимую «дачную» атмосферу. Кроме того, в шаговой доступности от жилого комплекса расположен Новоорловский заповедник с обилием лесных тропинок.

Каждый метр пространства этого квартала распланирован таким образом, чтобы заметно снижать уровень городского стресса у своих жителей. Свежий воздух, пение птиц, обилие уютных кафе – вам понравится никуда не спешить! Оставайтесь. Вы дома.

семья
прогулки
игры

сплошные плюсы

Добро пожаловать в Ойкумену! Неважно, пришли вы или приехали – в любом случае вам будет очень комфортно и очень удобно!

ПАРАДНЫЕ, КОТОРЫМ ВСЕ РАДЫ

В просторных парадных всё устроено разумно, просто и красиво: два выхода на улицу и во внутренний двор, места для хранения колясок и велосипедов, комнаты мамы и малыша, туалетные комнаты и души для мытья лапок ваших четвероногих любимцев.

ПАРКИНГИ

Ура, теперь дом есть не только у вас, но и у вашей машины! Хватит искать место для парковки – ведь теперь оно всегда ждет вас на одном из десяти паркингов. Удобно, просто и очень быстро.

КЛАДОВЫЕ

Теперь громоздкие вещи, шины и спортинвентарь не нужно хранить в квартире или на даче, ведь в подвальных помещениях нашего комплекса расположены удобные кладовые. Это безопасно и удобно. И всё поместится!

всё на своём
месте

хороший план счастливой жизни

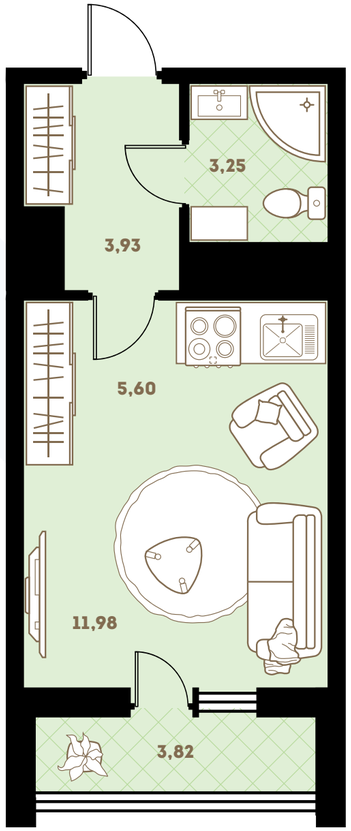
Каждая квартира жилого комплекса «Ойкумена» – это тщательно продуманный мир, в котором так просто создать комфорт.

- Впечатляющий метраж позволит вам создать свой мир таким, каким вы его видите – светлым, стильным и уютным.

Добро пожаловать в настоящий дом с вашим характером!

СЧАСТЛИВАЯ ЖИЗНЬ ВСЕГДА НАЧИНАЕТСЯ С КОМФОРТА

- Квартиры с готовым ремонтом
- Современные планировочные решения в европейском стиле
- Свободный метраж от 20 до 115 м^2
- Увеличенные кухни и компактные спальни
- Широкие возможности для создания уникального дизайна
- Места для организации мест хранения и мини-гардеробных
- Стильное балконное остекление с пространством для мебели
- Продуманные места для систем кондиционирования
- Максимальная полезная площадь



СТУДИЯ

Самая первая квартира должна быть вот такой: компактной и уютной.

Тут будет комфортно жить как одному человеку, так и паре, ведь планировка студии позволяет создать максимально комфортное пространство. Идеальный старт!

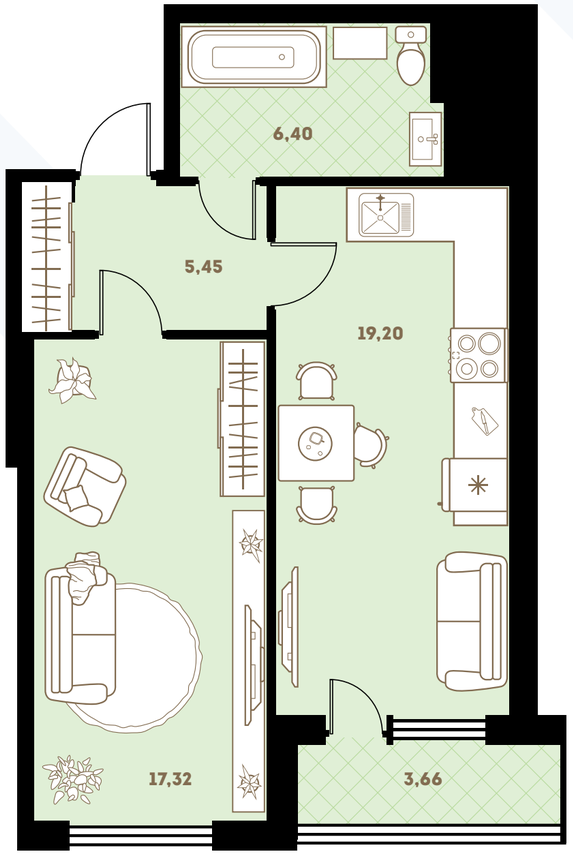
Жилая площадь квартиры
от 11,49 м² до 15,47 м²

Общая площадь
всех помещений квартиры
от 26,56 м² до 29,99 м²

Для холостяка

Для студентки

Для молодой пары



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Полноценная квартира-трансформер, которая послужит стильным пространством для жизни, работы и творчества.

А со временем этих метров хватит для создания уютного гнездышка, где начнется ваша семейная жизнь!

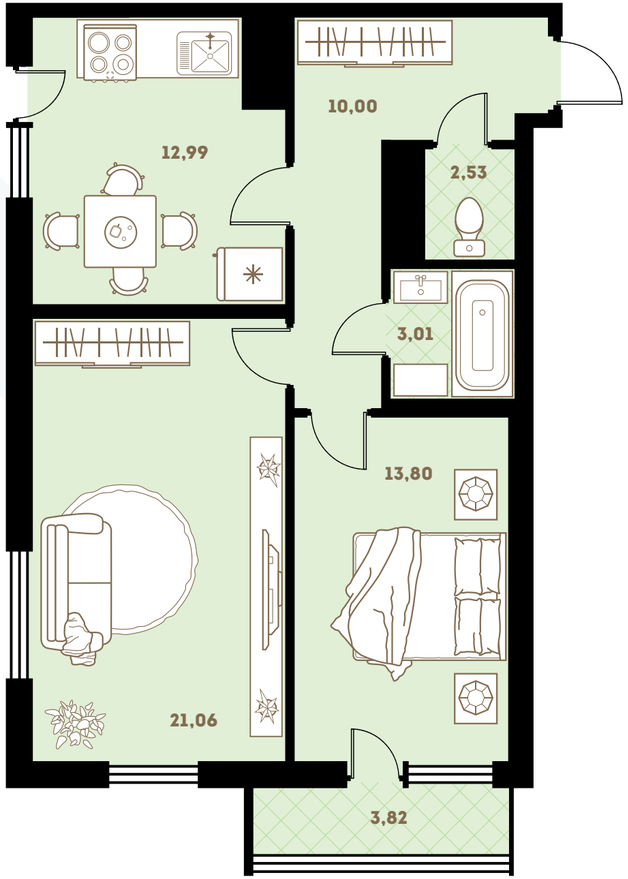
Жилая площадь квартиры
от 9,38 м² до 17,32 м²

Общая площадь
всех помещений квартиры
от 47,11 м² до 50,20 м²

Для молодой пары

Для семьи с ребенком

Для взрослой пары



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Эта идеальная европейская планировка словно создана для жизни молодого профессионала: того, кто любит принимать гостей, устраивать вечеринки, слушать хорошую музыку.

Здесь всё устроено так, чтобы вам было удобно – большая гостиная переходит в удобную кухню. Есть место для коллекции любимых вещей и, конечно, для хозяев и их друзей!

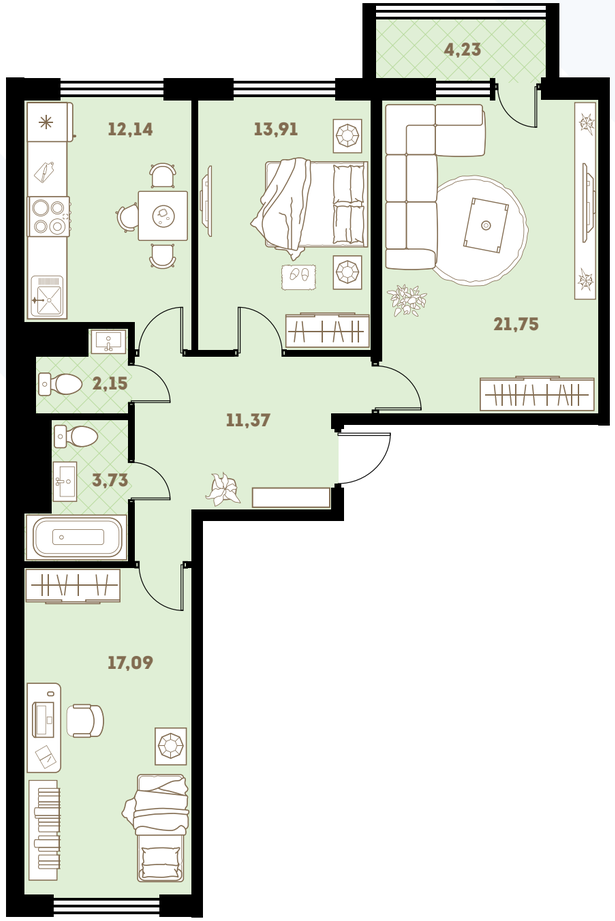
Жилая площадь квартиры
от 34,86 м² до 35,34 м²

Общая площадь
всех помещений квартиры
от 62,54 м² до 68,43 м²

Для молодой пары

Для взрослой пары

Для семьи с ребенком



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

У каждой семьи должен быть такой дом – просторный, уютный и очень комфортный.

С местом для шумных детских игр и спокойных взрослых разговоров, а ещё с большой гостиной для общения, приема гостей и просмотра любимых фильмов. Заходите, вам тут рады!

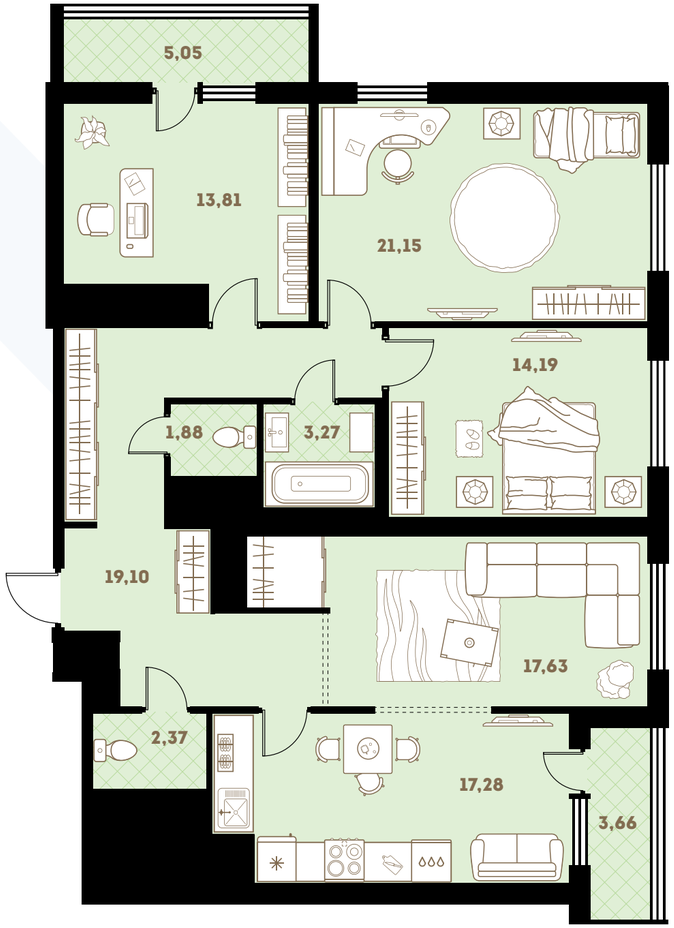
Жилая площадь квартиры
от 36,86 м² до 53 м²

Общая площадь
всех помещений квартиры
от 59,81 м² до 99,50 м²

Для семьи с ребенком

Для семьи с двумя
детьми и более

Для семьи с детьми
и родителями



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Большой семье – больше метров. Хорошо, когда можно побыть одному или вместе с другими. Хорошо, когда никто не отвлекает от важных дел, а все вещи лежат на своих местах.

Маленький ребенок, взрослый ребенок, несколько разновозрастных детей и взрослых – теперь всем хватит места!

Жилая площадь квартиры
от 65,76 м² до 66,78 м²

Общая площадь
всех помещений квартиры
от 113,38 м² до 115,03 м²

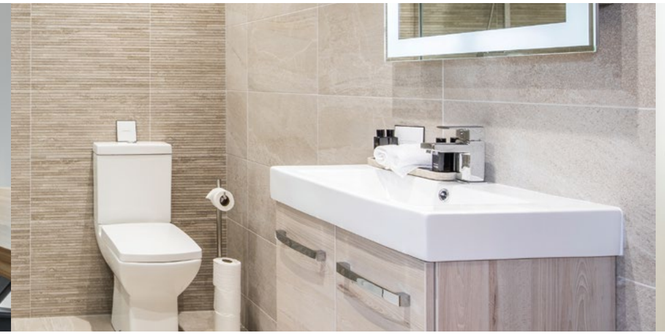
Для семьи с ребенком

Для семьи с двумя
детьми и более

Для семьи с детьми
и родителями

холст
для будущей жизни

Каждая квартира комплекса «Ойкумена» может стать пространством для смелых экспериментов или прекрасной основой для классического дизайна. Чистовая отделка «под ключ» позволит жильцам сберечь время и деньги, ведь самые важные работы уже сделаны за вас. Да, вот так просто!



ОСНОВА ВСЕГО

Современные двери, качественный ламинат и плинтусы, ровные стены, натяжные потолки, металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, облицовка откосов и остекление лоджий - всё самое нужное уже готово!

ВОДНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

Стильная керамическая плитка нейтральных оттенков, смесители, раковина, ванна и унитаз уже установлены. Осталось только выбрать полотенца и повесить полочки!

ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ

В квартирах уже выполнена электрическая разводка и разводка труб. Здесь установлены радиаторы, розетки и выключатели. А приборы учёта системы «умный дом» будут автоматически передавать показатели в управляющую компанию. И делать ничего не надо!

ЕВРОПЕЙСКИЕ БАЛКОНЫ

Европейские балконы с увеличенной площадью и панорамным остеклением позволяют создать в квартире дополнительное пространство для работы и отдыха. Прекрасные виды в подарок!

всё
под контролем

БЕЗОПАСНО О ГЛАВНОМ

На всей территории комплекса действуют системы видеонаблюдения: на домофоне, в зоне первого этажа и в лифте. Дополнительную безопасность гарантирует консьерж-сервис с расширенным функционалом.

БЕЗ ПАНИКИ

Датчики пожарной сигнализации установлены в каждой комнате квартиры. В подъездах предусмотрен второй выход на «незадымляемую» лестницу.

БЫСТРО ДОМОЙ

В каждом подъезде предусмотрено три лифта фирмы «Kone»: два грузовых и один пассажирский. Бесшумные, супер-надёжные и быстрые, такие лифты делают ожидание минимальным.

большие возможности

Покупатели квартир в комплексе «Ойкумена» могут рассчитывать на самые выгодные условия. Специально для вас действуют различные программы с оптимальными условиями. Покупайте не просто квартиру – покупайте квартиру мечты!

УДАЧНЫЙ СТАРТ

- Ипотека с гос.поддержкой
- Ипотека с 0% первоначальным взносом
- Семейная ипотека со специальными условиями
- Большой выбор банков

СПЛОШНАЯ ВЫГОДА

- Жилищные субсидии
- Скидки при покупке двух и более квартир
- Материнский капитал
- Подарки иногородним покупателям
- Скидки при 100% оплате

КАРТА ЛОЯЛЬНОСТИ

Подписывая договор ДДУ, каждый покупатель квартиры в нашем комплексе получает дисконтную карту программы лояльности «Ойкумена – территория комфорта». Эта карта даёт вам скидки для покупки мебели и строительных материалов, света, текстиля, бытовой техники, а также скидки на услуги дизайнеров и компаний-перевозчиков при переезде.

ойкумена:
надёжная команда

ОЙКУМЕНА

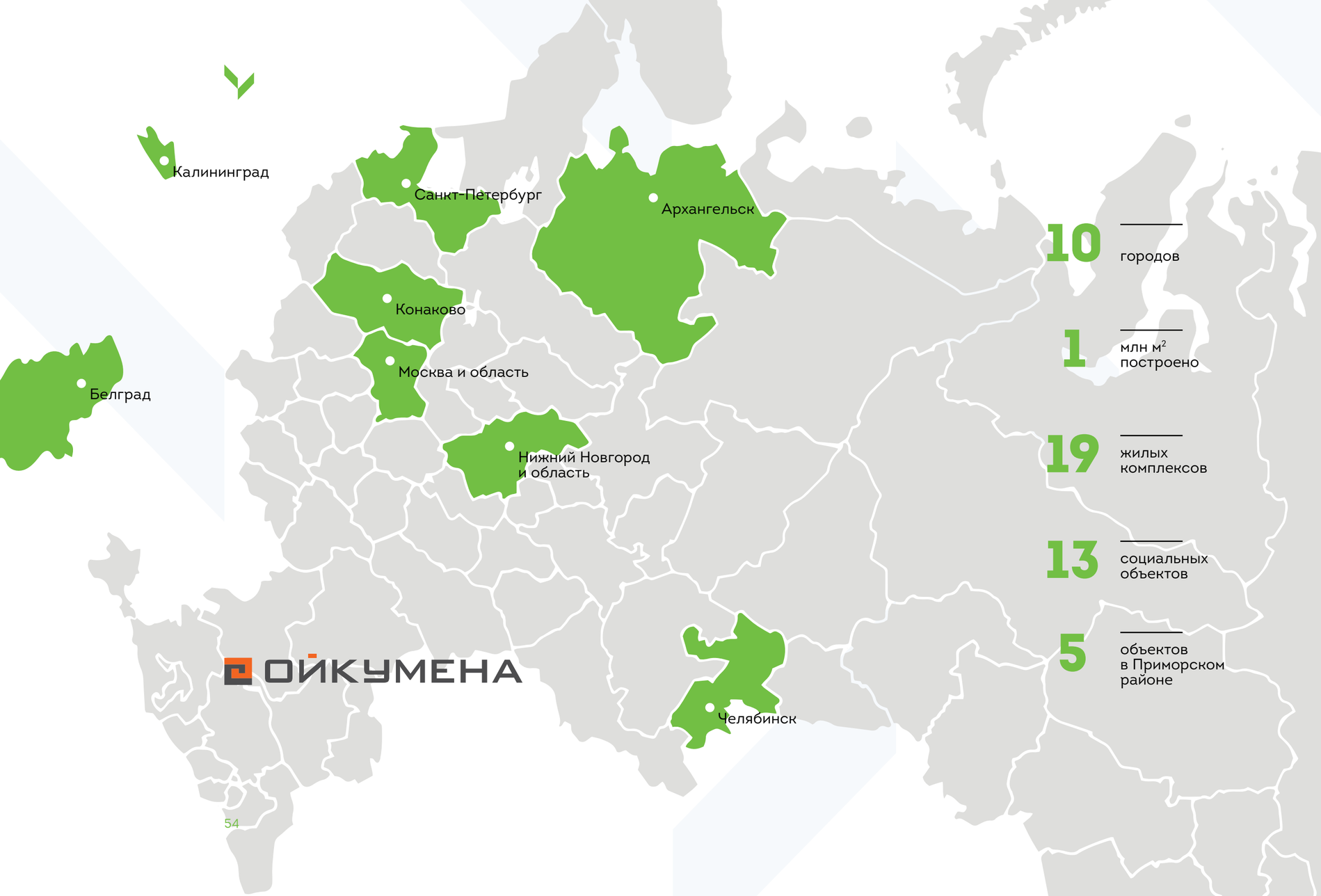
Группа Компаний «Ойкумена» работает на рынке недвижимости с 1997 года. Высокие стандарты работы, эко-технологии, премиальные материалы – мы ставим своей целью создание комфортных пространств для дела и жизни, для игры и творчества, для бизнеса и семьи. На 2020 год объем строительства компании уже превысил 1 миллион м². Группа Компаний «Ойкумена» сдает объекты строительства в срок и делает даже самые масштабные строительные задачи реальностью.

RICARDO BOFILL
TALLER DE ARQUITECTURA

Ойкумена – проект известного европейского архитектора Рикардо Бофилла. Он является автором аэропорта и здания Национального театра Каталонии в Барселоне, головных офисов компаний Cartier и Christian Dior в Париже, небоскребов Shiseido Building в Токио и Dearborn Center в Чикаго.

Сбербанк

Надёжность застройщика подтверждается его партнерами. Строительство жилого комплекса «Ойкумена» полностью финансируется ПАО «Сбербанк». Дополнительную защиту интересов участников сделки обеспечивает кредитования по эскроу-счетам.



ОЙКУМЕНА

10 городов

1 млн м^2 построено

19 жилых комплексов

13 социальных объектов

5 объектов в Приморском районе

САМОЕ ВАЖНОЕ, САМОЕ НАДЕЖНОЕ

Штаб-квартира компании «Ойкумена» находится в Москве. В настоящий момент наши представительства работают уже в 10 городах России и в Республике Сербия. К открытию готовятся ещё несколько офисов в странах ближнего зарубежья.

ПОРТФОЛИО

В девелоперском портфолио нашей компании присутствует 19 жилых комплексов. Важно, что на данный момент в одном только Приморском районе Санкт-Петербурга нами сдано уже 5 жилых объектов. Качество этих объектов не оставляет сомнений – так, указом Министерства Строительства РФ, наш ЖК «Граффити» был включен в Федеральный реестр лучших практик по благоустройству.

ваш любимый дом, откуда не хочется уезжать

ждём вас

Офис продаж

+7 (812) 210 49 55

www.oikumena.ru

Для нас важен ваш интерес.
Вы можете связаться с нами
по любым вопросам!

Представленные иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир носят исключительно информационный характер, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать, актуальную информацию вы можете получить в офисе продаж: по тел. +7 (812) 210 49 55.

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта в целом, приведенные в настоящем буклете, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях.