



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "ЛСТ Эксперт"**

125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 3/2, строение 1, помещение 9

malysheva@78stroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28.06.2018 г.

№ 78-015-0422.4-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.2.1. Многоквартирный дом со

		встроенными помещениями 2.2.1. Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.2.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2.		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0108-14-01 от 08.06.2018 №78-2-1-2-009431-2022 от 21.02.2022 №78-2-1-2-068554-2024 от 19.11.2024		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3225		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17252 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.08.2013 № 1466		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Институт территориального развития", шифр: 0149F090/14.07, 2015 г.; Общество с ограниченной ответственностью "Студия М4", шифр: сМ4.04.18, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1			
	Общая площадь (кв. м):	15 614,27	Площадь участка (кв. м):	22 942
	Объем (куб. м):	58 145,18	в том числе подземной части (куб. м):	2 626,53

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	791,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) - 12 351,63 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых - 97,37 кв.м) - 610,15 кв.м; Количество квартир - 262 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.2.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1			
Общая площадь (кв. м):	15 641,93	Площадь участка (кв. м):	22 942
Объем (куб. м):	58 145,53	в том числе подземной части (куб. м):	2 626,88
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	791,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) - 12 370,41 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых - 94,07 кв. м) - 596,05 кв. м; Количество квартир - 312 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1			
Общая площадь (кв. м):	15 050,42	Площадь участка (кв. м):	22 942
Объем (куб. м):	56 564,24	в том числе подземной части (куб. м):	2 169,05
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	765,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) - 12 008,78 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых - 126,6 кв. м) - 660,25 кв.м; Количество квартир - 251 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.2.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2			
Общая площадь (кв. м):	10 760,98	Площадь участка (кв. м):	22 942
Объем (куб. м):	40 524,53	в том числе подземной части (куб. м):	3 091,99
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 847,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (автомойка) - 167,31 кв.м; Количество машино-мест - 371 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2021 года

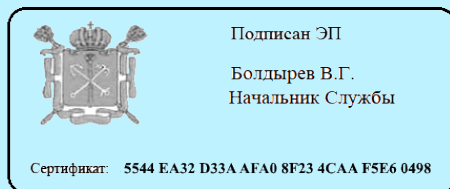
в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2024 г.
05 февраля 2020 г.

Внесены изменения 10 февраля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2027 г.
13 декабря 2024

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 декабря 2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.