



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик "ЛСТ Эксперт"**

125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 3/2, строение 1, помещение 9

malysheva@78stroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 27.11.2018 г.

№ 78-015-0418.4-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1. со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1. Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «СеверГрад» ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0103-14-01 от 08.06.2018 №2-1-1-0103-14 от 28.10.2014 №1-1-1-0063-14 от 31.07.2014 №1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 №78-2-1-2-060529-2024 от 14.10.2024		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3209		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17258 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.08.2013 № 1464		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ордер" шифр: 0149F091-2014, 2014 год; ООО "Студия М4" шифр: сМ4.06.18, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 5.1.1. Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа			
	Общая площадь (кв. м):	33 536	Площадь участка (кв. м):	32 697,0
	Объем (куб. м):	102 334,7	в том числе подземной части (куб. м):	11 271,6
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,58

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 540,95		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 049,69 кв. м; Количество квартир - 270 шт.; Общая площадь пристроенной автостоянки - 7 626,0 кв. м; Строительный объем автостоянки - 26 800,30 куб. м, в том числе ниже 0.00 - 2 392,30 куб. м; Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) - 15 979,26 кв. м; Количество машино-мест - 245 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 5.2.1. Многоквартирный дом 5.2.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа			
Общая площадь (кв. м):	33 656	Площадь участка (кв. м):	32 697,0
Объем (куб. м):	102 632,81	в том числе подземной части (куб. м):	11 271,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 540,95		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 073,99 кв.м; Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) - 16 084,38 кв.м; Количество квартир - 291 шт.; Общая площадь пристроенной автостоянки - 7 626,0 кв. м; строительный объем автостоянки - 26 800,30 куб. м, в том числе ниже 0.00 - 2 392,30 куб. м; Количество машино-мест - 245 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 5.3.1. Многоквартирный дом 5.3.1			
Общая площадь (кв. м):	18 433,8	Площадь участка (кв. м):	32 697,0
Объем (куб. м):	63 619,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 664,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,43
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 286,04		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1119,98 кв.м; Количество квартир - 215 шт.; Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) - 12 646,73 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

	Этап строительства 5.3.2. Многоквартирный дом 5.3.2			
	Общая площадь (кв. м):	18 433,8	Площадь участка (кв. м):	32 697,0
	Объем (куб. м):	63 619,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 664,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 286,04		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 090,44 кв.м; Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) - 12 657,95 кв.м; Количество квартир - 215 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 24, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2020 года

в соответствии с ПОС

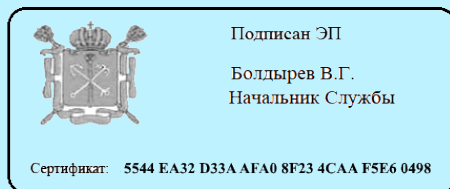
Внесены изменения 27 ноября 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.
05 февраля 2020 г.

Внесены изменения 10 февраля 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2027 г.
28 ноября 2023 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

21 ноября 2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

