



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСТ Эксперт"

125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 3/2, строение 1, помещение 9

okumena1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 25.06.2018 г.

№ 78-015-0416.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 3.1.1. Многоквартирный дом 3.1.1. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.1. Многоквартирный дом

		3.2.1.Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0100-14-01 от 31.05.2018 №2-1-1-0099-14 от 24.10.2014 №1-1-1-0472-13 от 20.11.2013 №78-2-1-2-077994-2024 от 19.12.2024	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3227	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-17253 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 08.08.2013 № 1467	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства от 25.11.2014 № 1062	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Цыцина", шифр 0149F092-3.1.0, 3.2.0, 2014 г. ТОО "Румпу Проект", шифр НОВ-УЧ.20, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.1.1. Многоквартирный дом 3.1.1		
	Общая площадь (кв. м):	17 134,8	Площадь участка (кв. м): 46 388
	Объем (куб. м):	63 638,3	в том числе подземной части (куб. м): 7 958,9
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 23,48

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 584,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 392,30 кв.м. Количество квартир - 253 шт. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 11 807,98 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.1.2			
Общая площадь (кв. м):	32 901,2	Площадь участка (кв. м):	46 388
Объем (куб. м):	112 682,35	в том числе подземной части (куб. м):	12 001,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 818,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 718,3 кв.м. Количество квартир - 349 шт. Общая площадь автостоянки - 7 351,2 кв. м. Общая площадь квартир (без учета балконов) - 17 140,4 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 251 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.2.1. Многоквартирный дом 3.2.1			
Общая площадь (кв. м):	6 637,0	Площадь участка (кв. м):	46 388
Объем (куб. м):	22 785,96	в том числе подземной части (куб. м):	3 035,55
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	904,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 168,5 кв.м. Количество квартир - 109 шт. Общая площадь квартир (без учета балконов) - 4 201,78 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой закрытого типа 3.2.2			
Общая площадь (кв. м):	32 752,52	Площадь участка (кв. м):	46 388

Объем (куб. м):	112 496,65	в том числе подземной части (куб. м):	11 943,9
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 778,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 762,6 кв.м. Количество квартир - 322 шт. Общая площадь автостоянки - 7 351,2 кв. м. Общая площадь квартир (без учета балконов)- 17 327,8 кв.м. Количество машино-мест в автостоянке - 244 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 3.2.3. Многоквартирный дом 3.2.3			
Общая площадь (кв. м):	11 286,44	Площадь участка (кв. м):	46 388
Объем (куб. м):	35 252,52	в том числе подземной части (куб. м):	4 681,95
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	23,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 399,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (хозяйственные кладовые) - 259,3 кв.м. Количество квартир - 136 шт. Общая площадь квартир (без учета балконов) - 6 696,34 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 20, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 марта 2024 г.
21 февраля 2020 г.

Внесены изменения 04 февраля 2022 г.

Внесены изменения 17 марта 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2026 г.
20 марта 2024 г.

Внесены изменения

Исполняющий
обязанности
начальника Службы

(должность)



(подпись)

А.П. Волков

(расшифровка подписи)

21 февраля 2025 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

