



## КВАРТИРА ОТ НАДЕЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА



**26 лет**

на рынке недвижимости



Более **111 000**

квартир в сданных домах



**219**

жилых домов



**1,88 млн кв.м**

в стадии строительства



**35**

социальных объектов



**758 га**

земельный банк



АВТОГРАФ

в центре



ВСЁ ЭТО

ЦЕНТР



АДРЕС

ЛИГОВСКИЙ

ТОСИНА

# ГДЕ НАХОДИТСЯ

«Обводный канал»: 15 минут пешком

«Боровая»: 1 минута пешком  
Станция проектируется

Пл. Восстания: 11 минут езды

ЗСД: 12 минут езды

КАД: 15 минут езды

\* По данным сервиса  
«Яндекс.Карты»







ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

НОВЫЙ

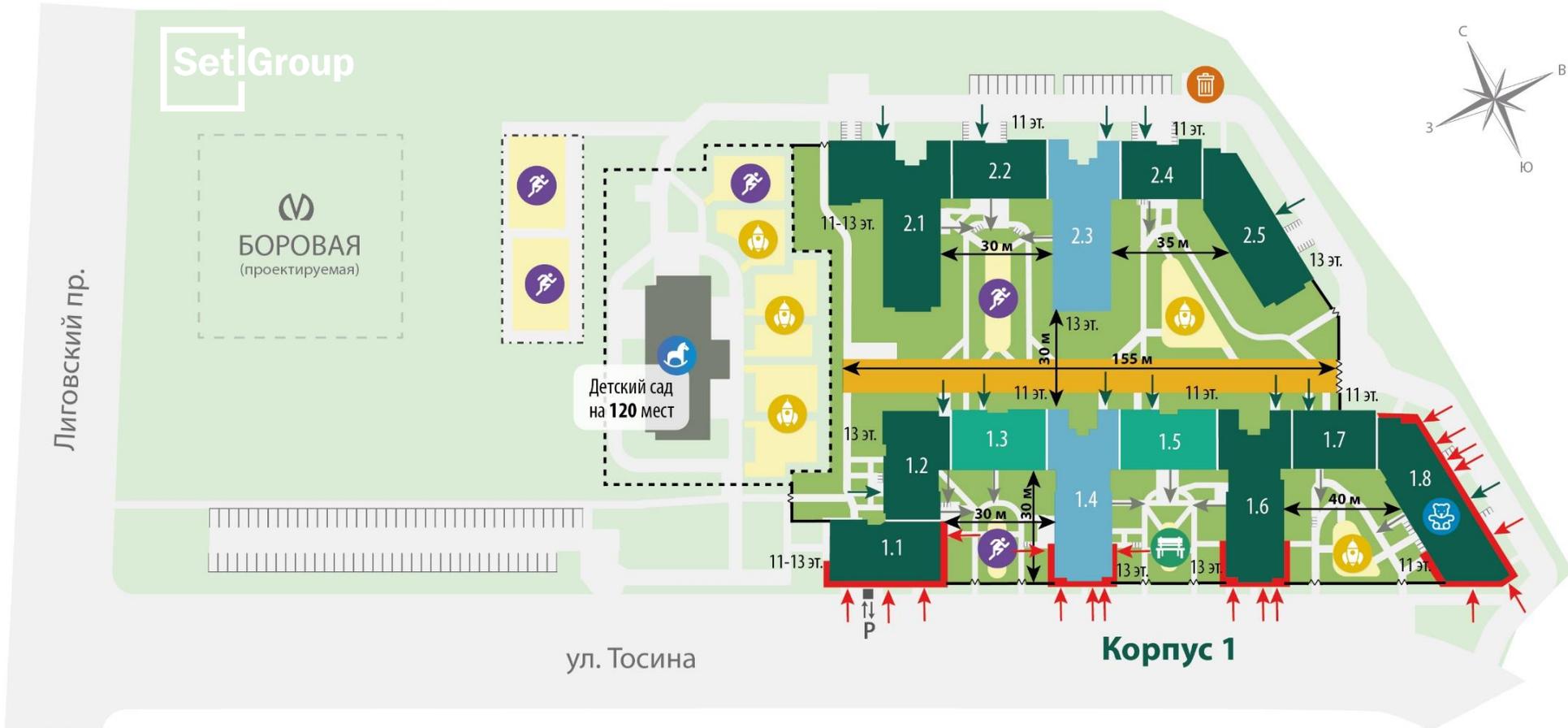
ДОМ



**«ПРИБРЕТАЙТЕ ЗЕМЛЮ,  
ЕЁ БОЛЬШЕ НЕ ПРОИЗВОДЯТ»**

**(МАРК ТВЕН)**

# ПЛАНИРОВКА КОМПЛЕКСА



- Детский сад
- Детский клуб
- Детские площадки
- Спортивная площадка
- Парадный вход
- Дополнительный выход

- Ограждение
- Ограждение детского сада
- Ограждение спортивной площадки (забор-сетка 4 м)
- Коммерческие помещения
- Вход в коммерческие помещения
- Велопарковки

- Въезд в подземный паркинг
- Семейные секции
- Секции с кладовыми
- Зона отдыха для взрослого населения
- Крытая мусоросборная площадка
- Территория эко-парка

Центральный променад

Кол-во  
квартир **1463**

Кол-во м/м **672**

Высота  
корпусов **11-13**  
этажей

Высота  
ПОТОЛКОВ **2,75-3,00**  
(High Flat)

Срок сдачи **4<sub>кв.</sub> 2022**

Ключи **2<sub>кв.</sub> 2023**



## ФАСАДЫ

Навесной вентилируемый  
фасад с применением  
керамогранита

---

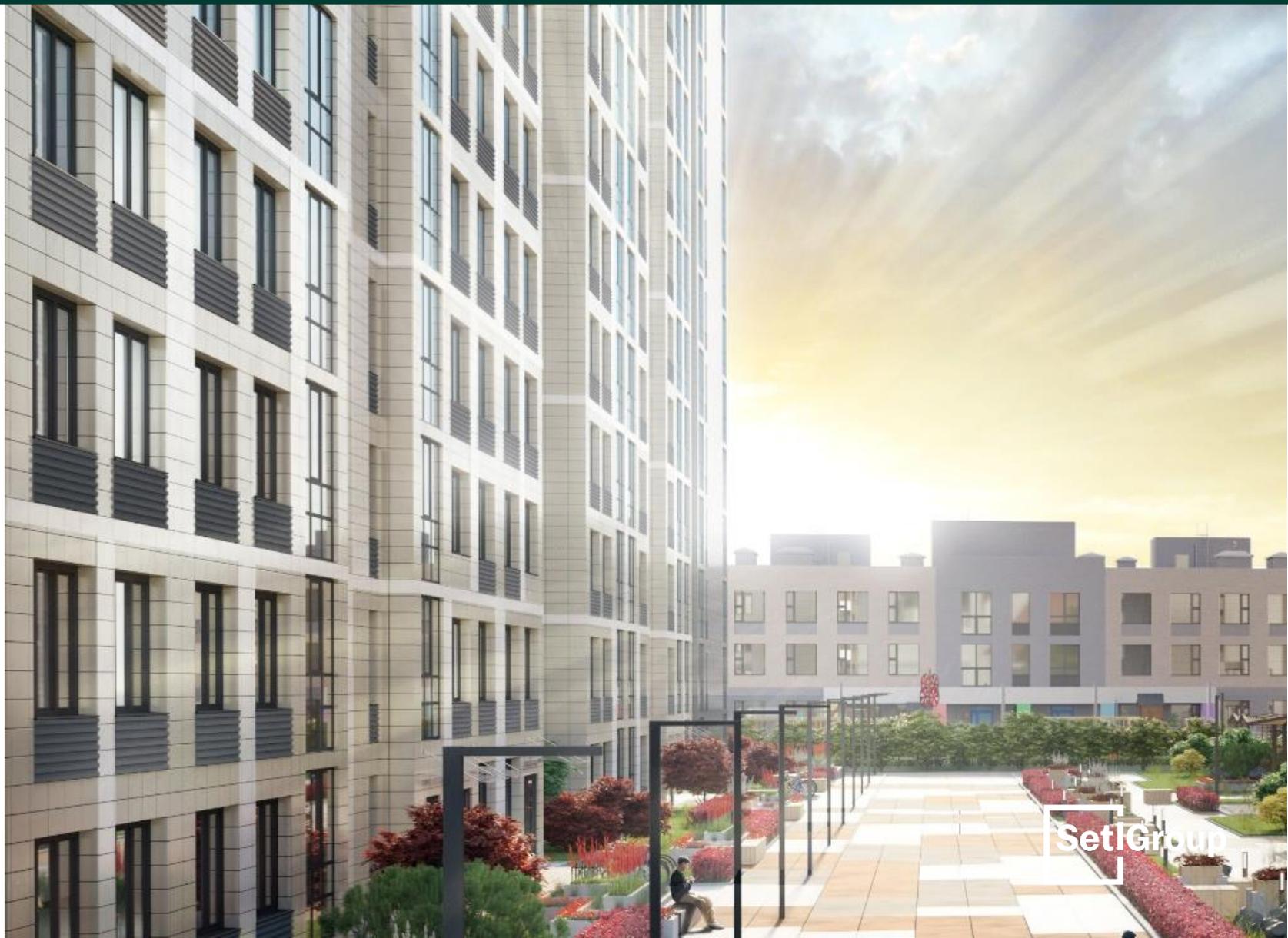
## БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

Витражи балконов  
и лоджий с применением  
архитектурного стекла

---

## ВЫСОКИЙ КОМФОРТ

Надежность, комфорт,  
энергоэффективность





# АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ФАСАДА со стороны Лиговского проспекта



# ДЕТСКИЙ САД НА 120 МЕСТ С БАССЕЙНОМ



**Единая  
стистика  
архитектуры**

**Группы для  
малышей и  
дошкольников**

**Своя кухня:  
всегда свежая  
и горячая еда**

**Бассейн**

**Площадки для  
прогулок даже  
в непогоду**

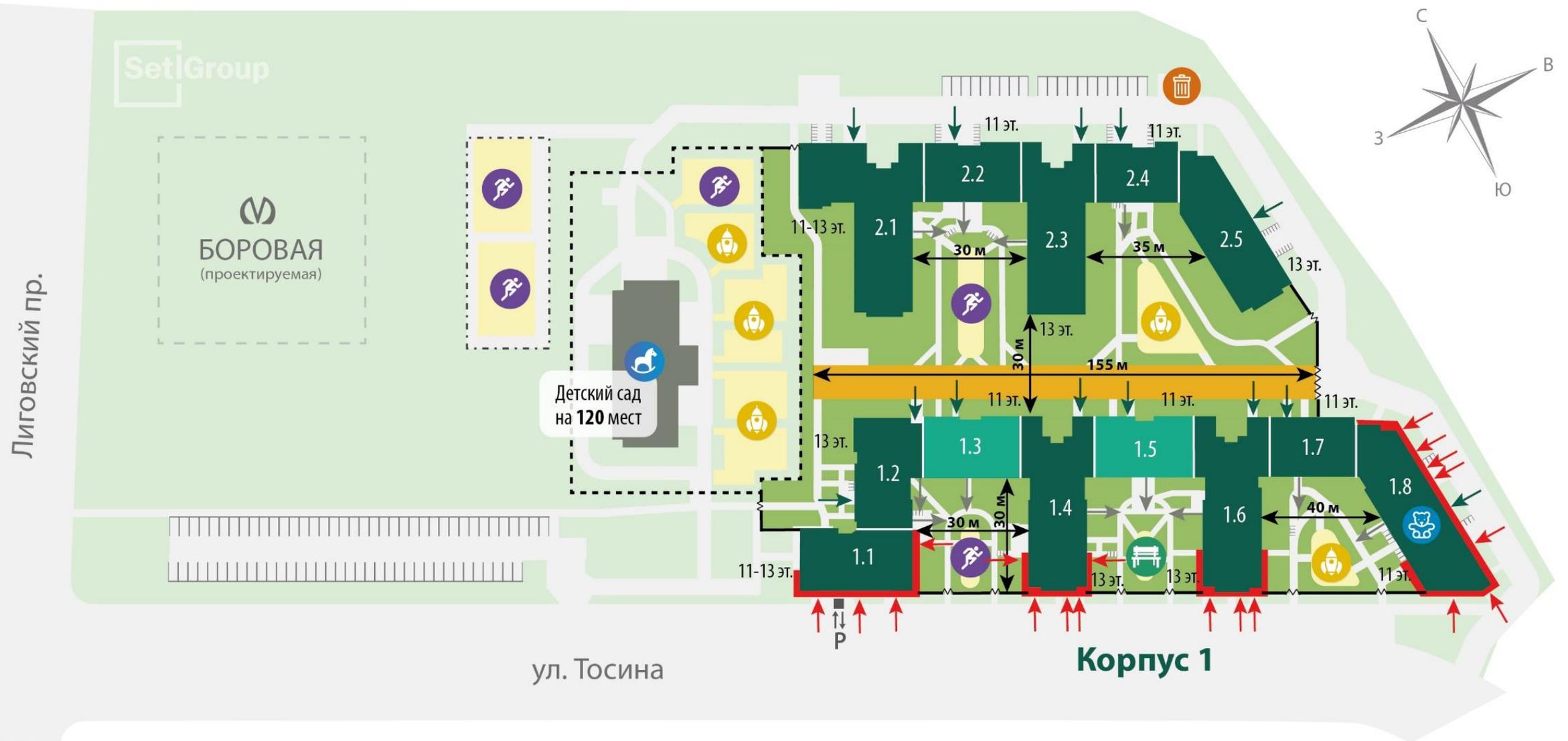


**Отдельное помещение  
в корпусе 1**

**Пользоваться клубом  
можно бесплатно  
и провести здесь:**

- **день рождения**
- **мастер-класс**
- **игры и конкурсы**
- **и все, что вам захочется**

# ПЛАНИРОВКА КОМПЛЕКСА



НЕ ПРОСТО ДВОР –

**ЭКОПАРК**





**Уютная аллея**

**Хвойники  
и лиственные  
растения**

**Цветы, злаки  
и травы**

**Атмосферное  
освещение**

**Дизайнерские  
скамейки из  
дерева**





# ЭКОПАРК ВО ДВОРЕ



# ПЛАНИРОВКА КОМПЛЕКСА



## Главная аллея в красных оттенках



Бересклет



Барбарис



Гортензии

## Желтый двор



## Бело-синий двор



## Розовый двор



Гортензии

Гортензии



Сирень

## Фиолетовый двор



Сирень

Гортензии



Горные сосны

**Места для отдыха,  
спортивные зоны,  
детские площадки  
у каждой секции**

---

**Безопасное покрытие  
из каучука**

---

**Игровые комплексы  
из экоматериалов**

---

**Перголы, в том числе  
с качелями**



**Просторный двор –  
30 м от дома до дома**

**Ограждение  
по периметру  
с контролем доступа**

**Велопарковки  
у каждой секции**

**Мощение плиткой:  
во дворе всегда чисто**

**Разные цвета  
мощения: яркость в  
Петербурге**



СОБРАЛИ

СТАДИОН

# СОБСТВЕННЫЙ СТАДИОН



## СВОЯ СПОРТЗОНА



**Спортивная зона  
площадью 1000 кв. м**

---

**Поле для игры  
в футбол**

---

**Площадка для  
волейбола  
и баскетбола**

---

**Высота сетки 4 м: мяч  
не вылетит**

---

**Активная зона  
отдельно от  
спокойного уютного  
двора**



**672 машино-мест**

---

**Видеонаблюдение**

---

**Лифты спускаются в паркинг из каждой секции**

---

**Доступ по индивидуальному ключу**

---

**Pit-stop станция с пылесосом и компрессором для подкачки колес**

---

**Зарядка для электроавтомобилей**

**Кладовые на 1 этаже:  
легко перевозить вещи**

**Площадь от 2 до 5 м<sup>2</sup>:  
сравнимо с просторным  
балконом**

**Потолки 2,7 м:  
для высоких стеллажей**

**Проведен свет и  
установлена розетка:  
удобно пользоваться**

**Вытяжная вентиляция  
и отопление:  
подходящие условия  
для хранения**





**Мультимедийные  
информационные  
дисплеи в лифте**

---

**Фоновая музыка  
и логотипы ЖК  
в кабине лифта**

---

**Детские замки на  
окнах, выходящих  
на открытый фасад**

---

**Развивающие игры  
нанесены на безопасное  
покрытие**









 SetlGroup



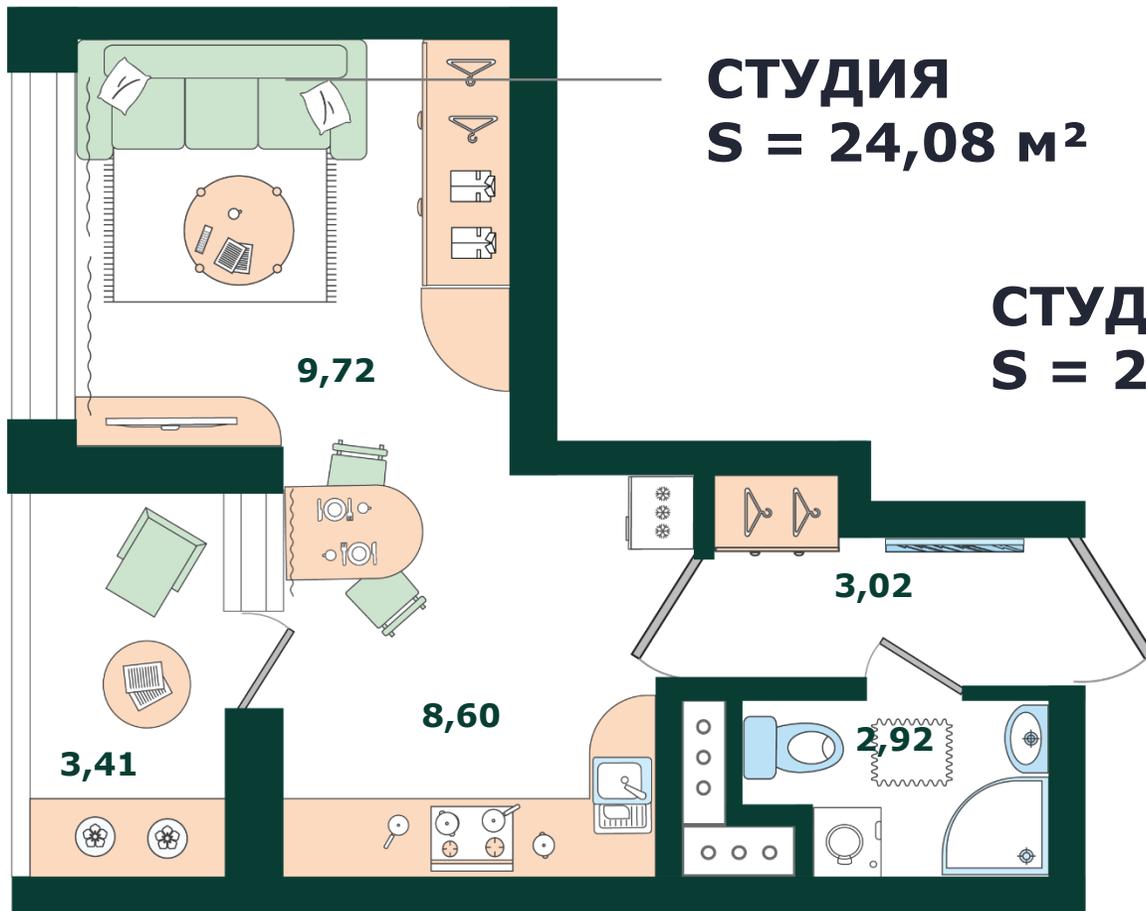
 SetlGroup

**ЗАВТРАК НА ТЕРРАСЕ**

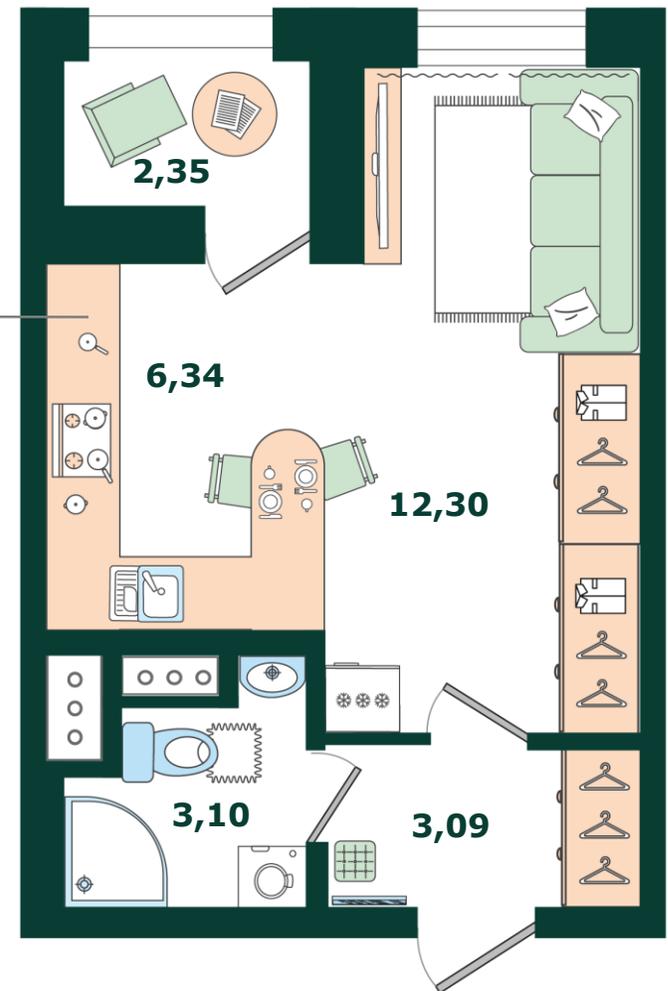
**В СВОЕЙ**

**КВАРТИРЕ**

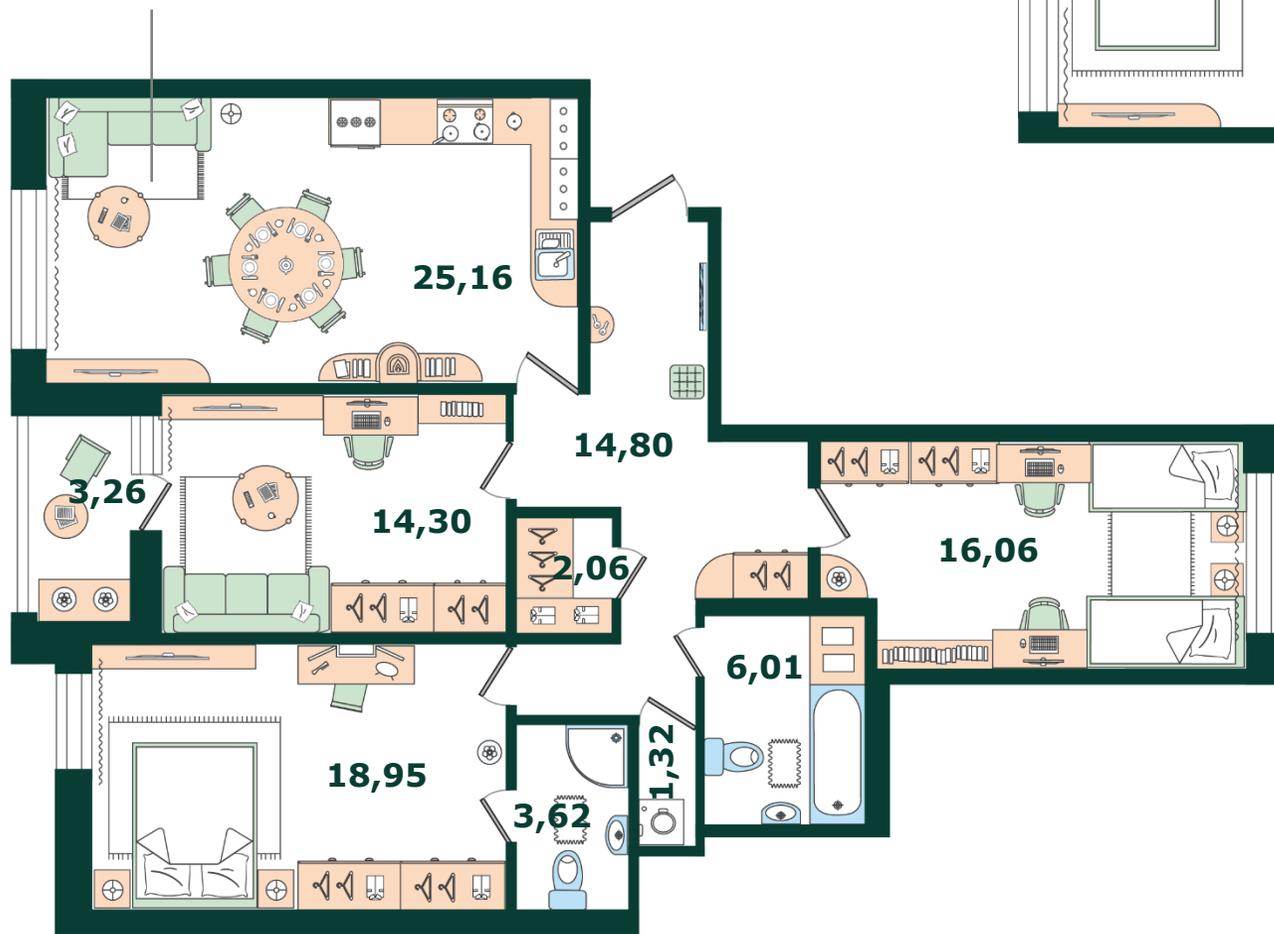




**СТУДИЯ**  
**S = 24,83 м²**

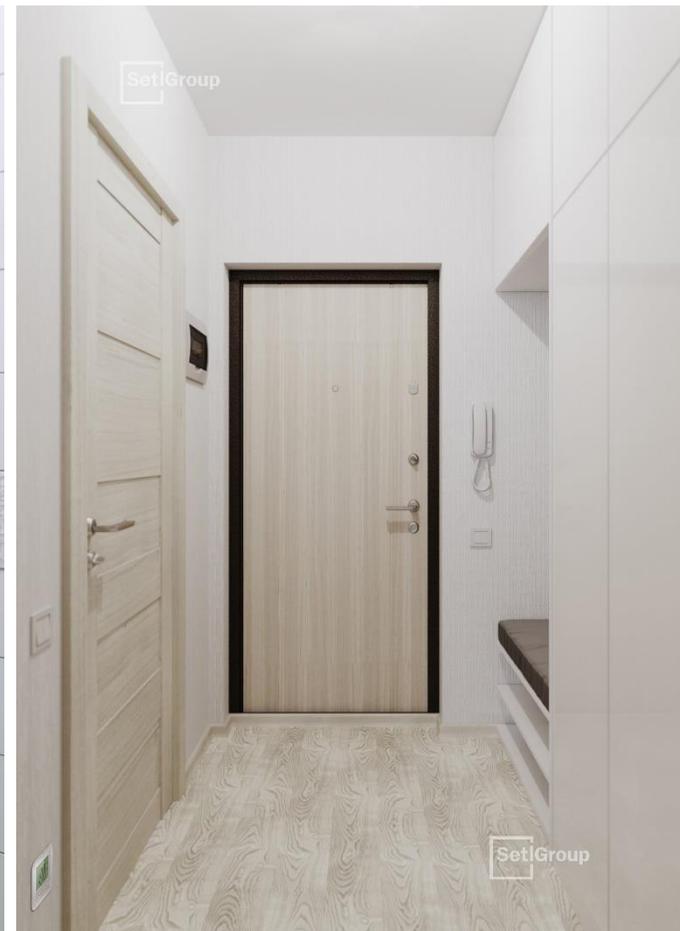


**3-4к. КВАРТИРА**  
**S = 102,30 м<sup>2</sup>**



**3-4к. КВАРТИРА**  
**S = 83,59 м<sup>2</sup>**

**Отделка «Итальянские коллекции», «Ваниль».**  
**Светлые интерьеры в классическом стиле.**



**Комнаты и кухня**

**Санузел**

**Коридор**

**Отделка «Итальянские коллекции», «Шоколад».**  
**Контрастное сочетание светлых и темных оттенков.**



Комнаты и кухня

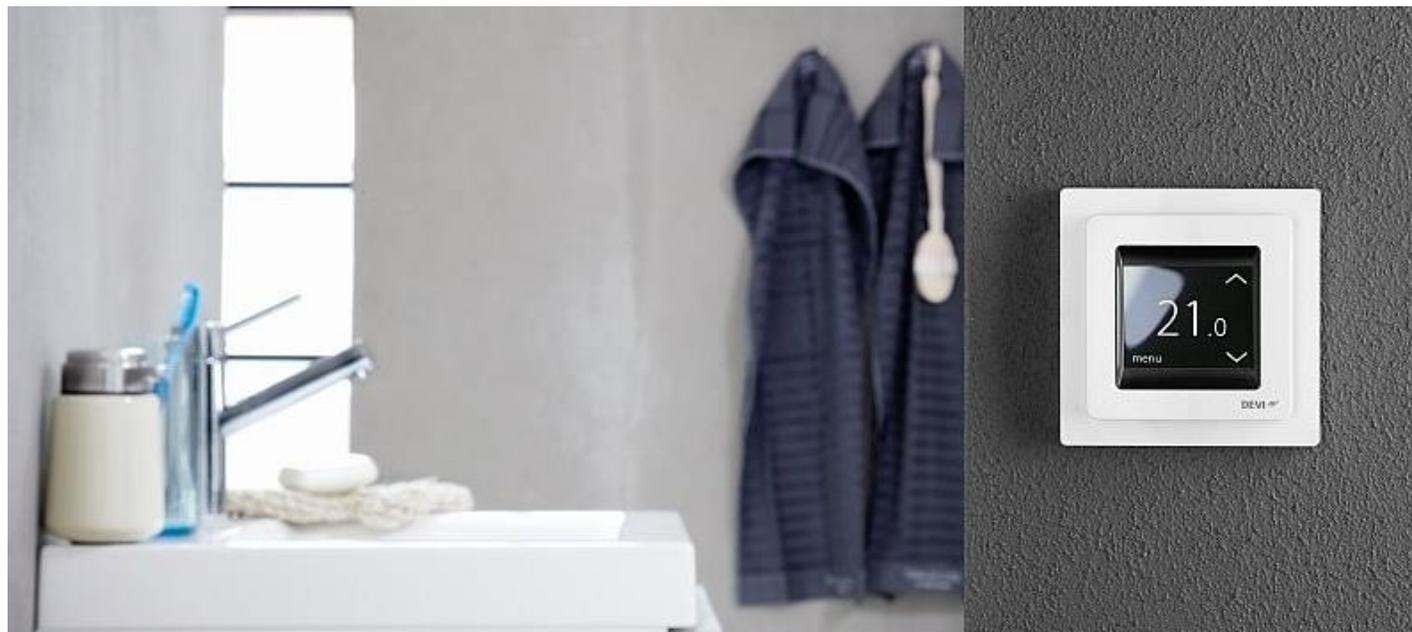
Санузел

Коридор

**Теплый пол  
в ванной комнате  
и в совмещенных  
санузлах**

**Цифровой  
терморегулятор для  
выставления нужной  
температуры**

**Для Setl Group – это  
стандарт**





**Автоматическая передача показаний счетчиков**

**Оплата квитанций через приложение**

**История показаний счетчиков и платежей**

**Заявки на вызов специалистов и отслеживание исполнения**

**Чат с соседями, участие в голосованиях собственников через приложение**

**Новости дома и оповещения от УК**

**Общение с УК онлайн**

## ПРЕИМУЩЕСТВА

- **ПРИВАТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА**
- **МЕТРО В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**
- **ЭКОПАРК ВО ДВОРЕ**
- **ДЕТСКИЙ САД И КЛУБ ДЛЯ ДЕТЕЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ**
- **СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА – 1000 КВ. М**
- **СЕМЕЙНЫЕ СЕКЦИИ И КЛАДОВЫЕ**
- **УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР (С ТЕРРАСАМИ, САУНАМИ, МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ И HIGH FLAT)**



**Квартиры от надежной  
компании**

Работаем 26 лет. Только проверенные застройщики.



**Принцип одного окна**

Выбор квартиры, ипотека, страхование, консультации юриста, служба поддержки.



**Более 150 жилых комплексов**

Подберем квартиру точно под ваш запрос: планировки от студий до пентхаусов, с отделкой и без, готовые дома и на старте продаж.



**Региональная жилищная  
программа**

Скидки покупателям из регионов. Дистанционное оформление договора в вашем городе.



**Ставки ниже, чем в банках**

Оформляйте ипотеку со скидкой. Единая заявка сразу в несколько банков.



**Полный комплекс услуг для инвесторов**

Формирование инвестиционного портфеля с прогнозом доходности, персональное ведение сделки. Программы с доходностью до 20% в год.



**0% комиссия**

Квартиры напрямую от застройщиков: без комиссии за услуги.



**Онлайн-сервисы**

Бронирование квартир, оплата и возврат залога в личном кабинете без посещения офиса компании.



# КЛУБ ПРИВИЛЕГИЙ

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

- ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ КВАРТИР НА СТАРТЕ ПРОДАЖ<sup>1</sup>
- СКИДКИ ОТ 95 000 РУБЛЕЙ НА ВСТРЕЧНУЮ ПОКУПКУ ПРИ ПЕРЕУСТУПКЕ<sup>2</sup>
- ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ: СКИДКИ ДО 1,5%
- ЮРИСТ-ОНЛАЙН: ОТ БРОНИРОВАНИЯ ДО ПОЛУЧЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ
- ПРИОРИТЕТНАЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ<sup>3</sup>
- ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА
- МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА В КВАРТИРУ ЗА 150 000 РУБЛЕЙ<sup>4</sup>

<sup>1</sup>Объекты эксклюзивных и со-эксклюзивных застройщиков. <sup>2</sup>В объектах Setl Group. <sup>3</sup>В введенных в эксплуатацию объектах Setl Group по готовности секции к заселению. <sup>4</sup>Цена для студии, стоимость уточняйте на дату заключения договора на мебель.